



Utein 99, 9244 AA Beetsterzwaag

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaand wonen op een prachtige plek, zo goed als aan het bos van Beetsterzwaag.

Op een bijzonder mooie en groene locatie, zo goed als direct aan de bossen van Beetsterzwaag, staat deze vrijstaande woning met garage en carport. Een heerlijke plek voor wie ruimte, rust en natuur wil combineren met de gemakken van het dagelijkse leven. De woning is door de jaren heen op diverse punten verduurzaamd en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Via de eigen oprit bereikt u de carport en de entree van de woning. Achter de voordeur bevindt zich de hal met toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen heeft u vanuit de woonkamer een mooi vrij zicht over het groen en het tegenovergelegen kleine speeltuintje. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort.

De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel. Vanuit de keuken is er een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en een handige wasbak. Vanuit hier bereikt u de grote garage. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als hobby, werk of bergruimte. Daarnaast is er, afhankelijk van uw wensen en de benodigde aanpassingen, ruimte om hier een extra slaapkamer of andere gebruikruimte te realiseren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over airconditioning. De badkamer is compleet uitgevoerd met een toilet, douche, ligbad en wastafel.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier vindt u een ruime zolderkamer die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of ruime berging.

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de ligging. Vanuit de tuin en het erf loopt u vrijwel direct het bos in. De omgeving rondom Beetsterzwaag leent zich dan ook uitstekend voor heerlijke wandelingen, fietstochten en andere vormen van ontspanning in de natuur.

Ook de tuin is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Deze is jarenlang goed onderhouden en beschikt over verschillende gezellige hoeken. Zo kunt u gedurende de dag steeds een plekje in de zon vinden, maar ook de schaduw opzoeken wanneer het warmer wordt.

De ligging biedt bovendien een mooie combinatie van natuur en bereikbaarheid. Via goede fietsverbindingen zijn onder andere Drachten en de voorzieningen in de omgeving goed bereikbaar, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van de rust en het prachtige bosrijke landschap rondom Beetsterzwaag.

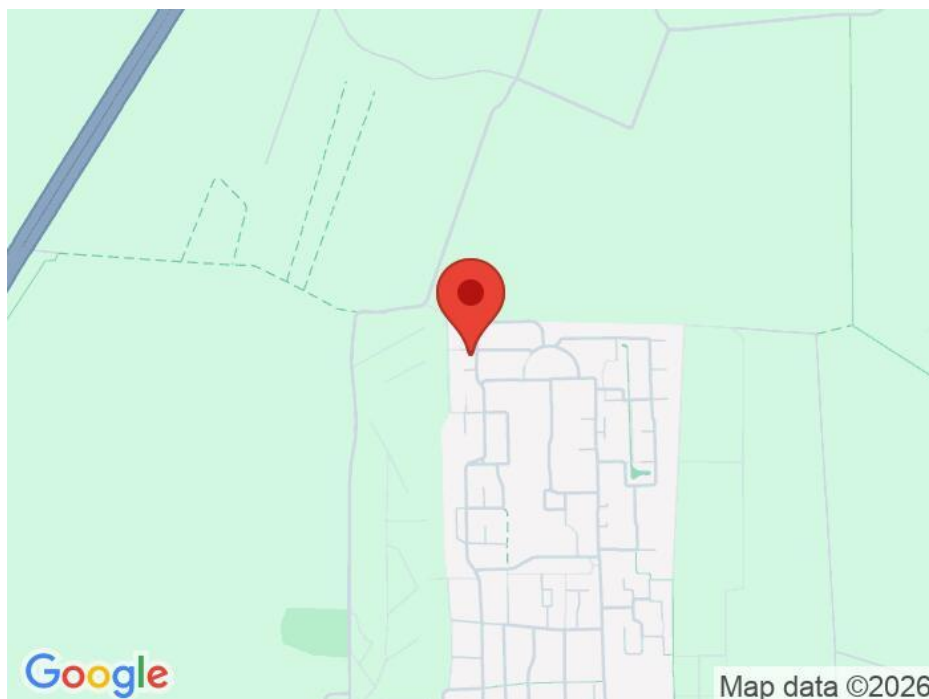
Kortom: een vrijstaande woning op een heerlijke plek, met volop ruimte, een grote garage, een fijne tuin en de natuur letterlijk om de hoek. Een prachtige plek om thuis te komen en te genieten van het wonen in het groene Beetsterzwaag.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 565 m ³
Perceel oppervlakte	: 414 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, carport, garage met carport 22 m ² (686 bij 314 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: Hete lucht verwarming, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Utein 99
9244 AA BEETSTERZWAAG



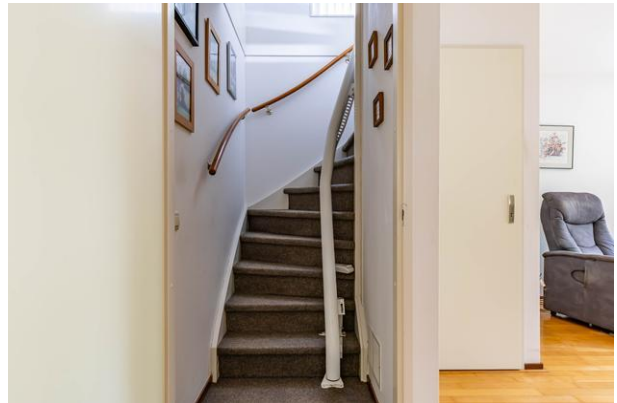
Foto's



Foto's



Foto's



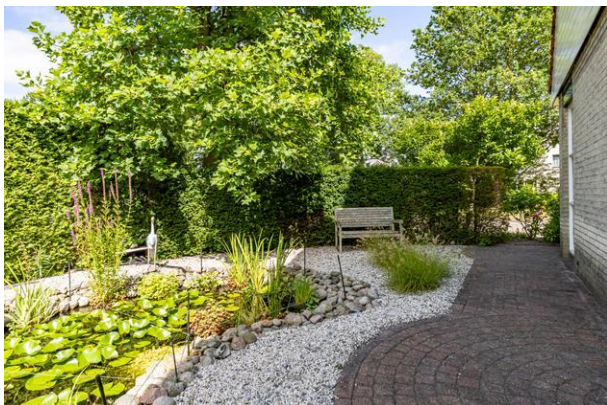
Foto's



Foto's



Foto's



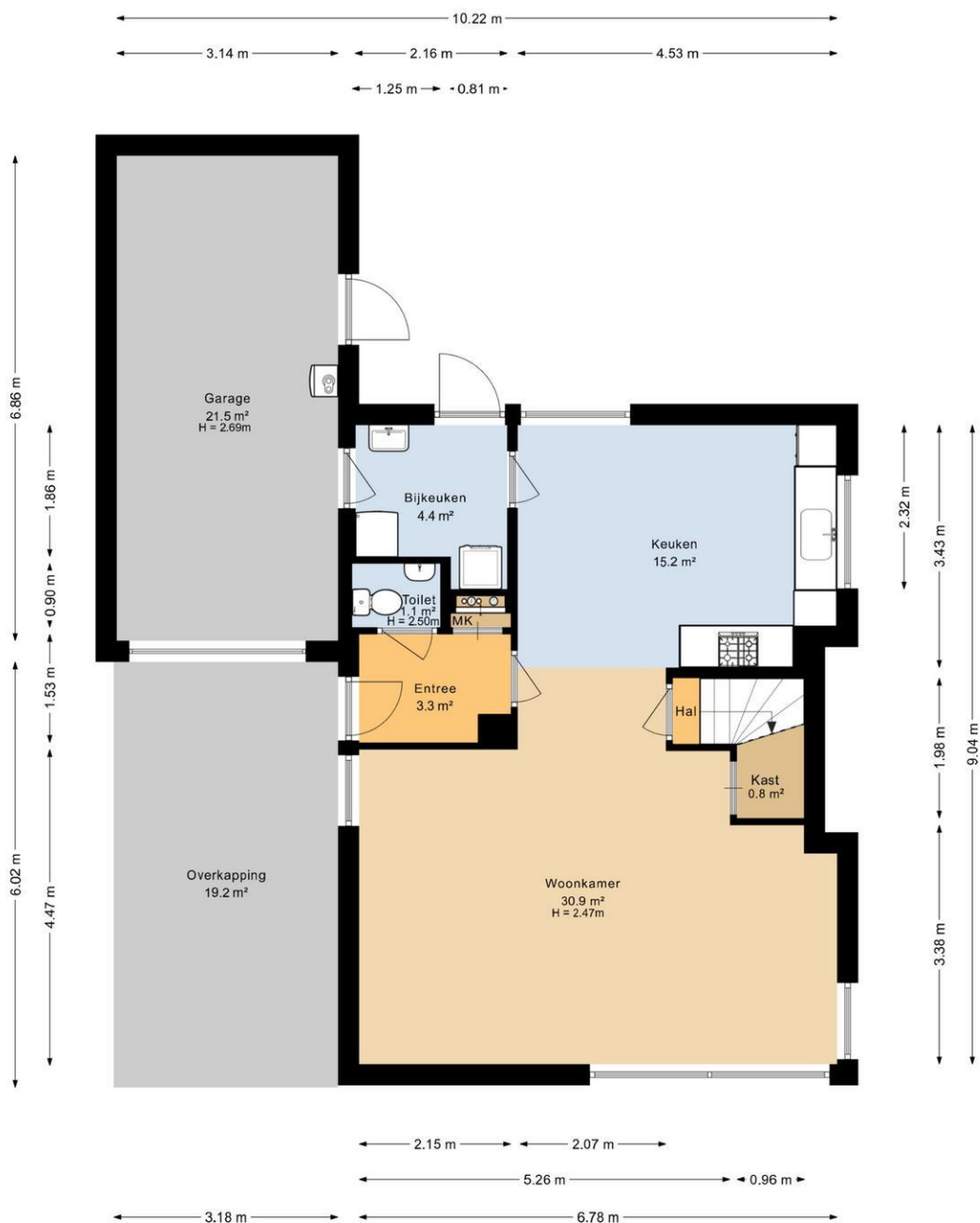
Foto's



Foto's

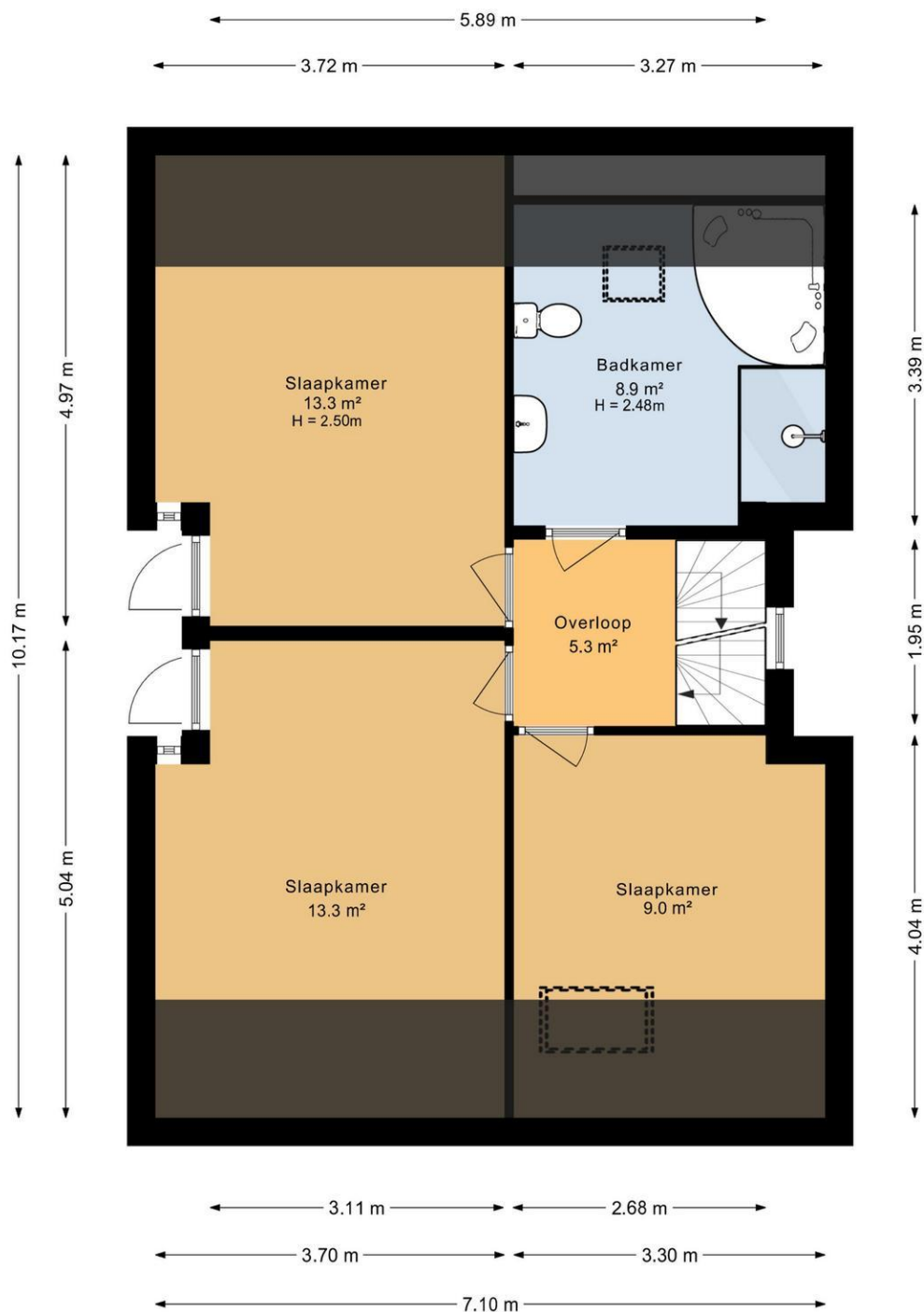


Plattegrond



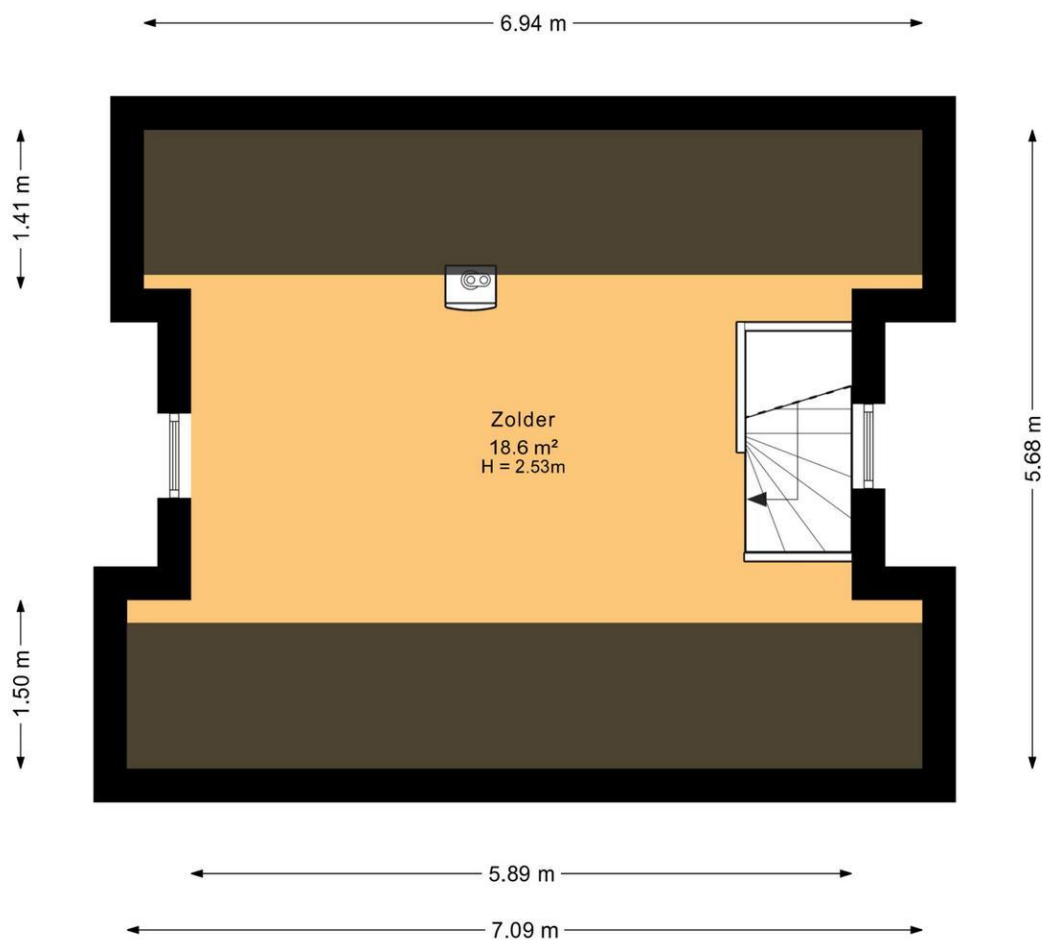
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



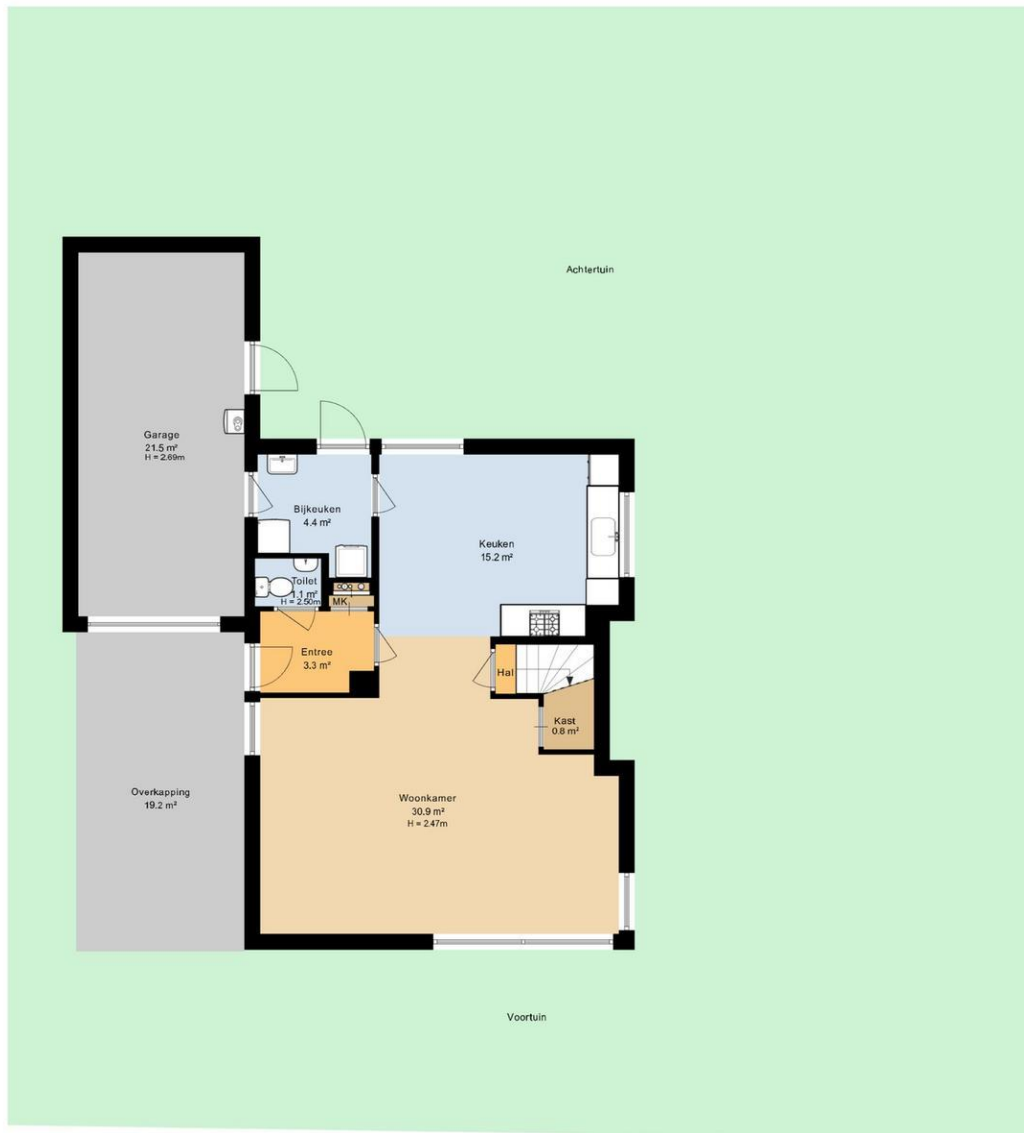
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.