

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Vraagprijs € 475.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Een sfeervol bovenhuis van ca 87 m² met karakter, 3 slaapkamers, 6 zonnepanelen, energielabel A, een heerlijk zonnig balkon en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken. Kom binnen, laat je verrassen door de ruimte en het licht en ontdek zelf de mogelijkheden van dit bijzondere dubbele bovenhuis!

Het appartement is uitstekend geschikt voor iemand die graag een huis helemaal naar eigen smaak en stijl wil afwerken. De basis is er, maar je hebt volop mogelijkheden om er een eigentijds en persoonlijk thuis van te maken.

De ligging van het appartement is ideaal, Duivendrecht combineert het beste van twee werelden. Zo vind je hier de rust, het groen en de gemoedelijke sfeer van een dorp, terwijl de dynamiek van Amsterdam letterlijk om de hoek ligt.

Duivendrecht grenst direct aan Amsterdam en Diemen en is daardoor een ideale woonplek voor wie graag rustig woont, maar alle stedelijke voorzieningen dichtbij wil hebben. In en rondom het dorp zijn de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Aan het Dorpsplein vind je onder andere een supermarkt, horeca en diverse voorzieningen. Ook zijn er basisscholen, een huisartsenpraktijk met apotheek en het Dorpshuis aanwezig.

Voor een dagje winkelen, een avond uit eten of een bezoek aan het centrum van Amsterdam hoef je bovendien niet ver te reizen. Amsterdam-Zuidoost, de Amsterdamse Poort en het ArenA-gebied liggen dichtbij en ook het centrum van Amsterdam is uitstekend bereikbaar, zowel per fiets als openbaar vervoer.

Station Duivendrecht is een belangrijk knooppunt voor trein en metro, met verbindingen richting onder andere Amsterdam, Schiphol en Utrecht. Ook metrostation Van der Madeweg ligt dichtbij. Met de auto zijn onder meer de A10, A2 en A9 snel bereikbaar.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl

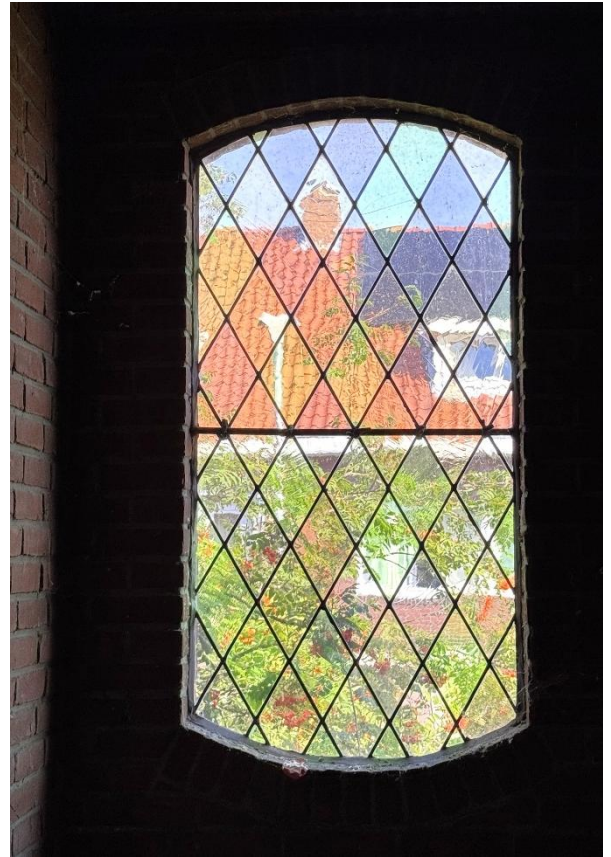


KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Via de eigen entree op de eerste verdieping bereik je het appartement.

De hal biedt toegang tot een toiletruimte, trapkast, woonkamer, keuken en trap naar de tweede verdieping. Het toilet, voorzien van fonteyntje, is in 2017 vernieuwd.



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te verblijven en valt direct op door de prettige lichtinval.

Dankzij de grote raampartijen én het extra zijraam komt er veel daglicht binnen.

Originele elementen, waaronder het prachtige glas-in-loodraam, zijn behouden gebleven en geven de woning een geheel eigen sfeer en karakter.



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is praktisch ingericht met onder andere een gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en close-in boiler.

De keuken is bovendien, net als hal, voorzien van elektrische vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.



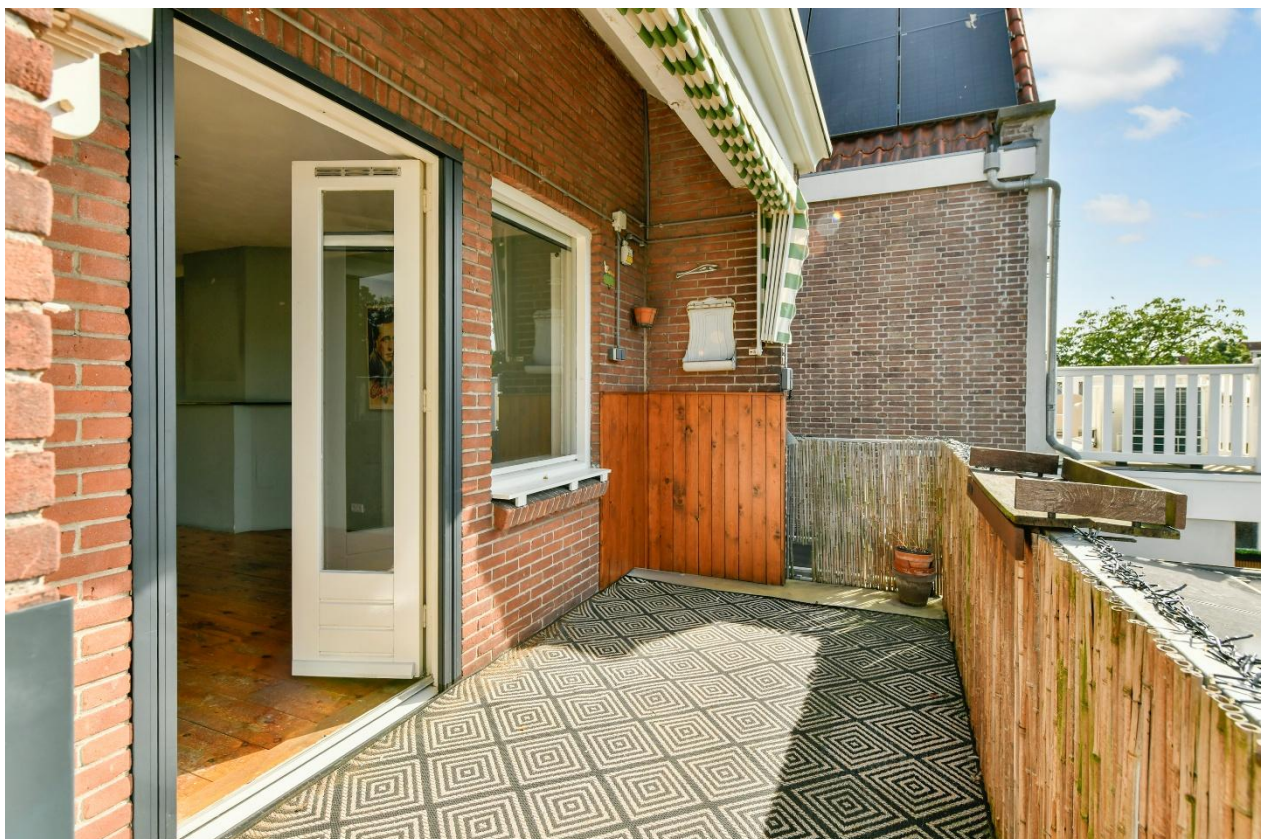
KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Een absolute plus is het vergrote balkon op het zuiden.

Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo naar buiten om hier heerlijke van de zon te genieten, een kop koffie te drinken of gezellig buiten te eten.

Ook de keuken heeft een deur naar het balkon.



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning, ideaal voor comfortabele nachten tijdens warme zomerdagen.

Op de overloop is bovendien een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



De badkamer is vernieuwd in 2015 en beschikt over een douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet (Sanibroyeur).

Via een luik in de badkamer is de bergvliering bereikbaar, zeer handig voor extra bergruimte. Op de vliering is tevens de cv-ketel geïnstalleerd.



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Bij het appartement hoort bovendien een aparte berging/schuur, die rechtstreeks vanaf de straat bereikbaar is. Ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen die je liever niet in huis bewaart. Deze berging is voorzien van elektra (via de elektrameter van het appartement). De schuren zijn vernieuwd in 2018 door de eigenaren van de bovenwoningen. Onderhoud zal tevens door deze eigenaren worden gedragen in plaats van door de Vereniging van Eigenaren.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige, maar actieve Vereniging van Eigenaren. Zo hebben zij o.a. in 2008 het dak en de dakgoten vernieuwd (samen met de twee zusterblokken), spouwmuren geïsoleerd in 2019, het riool vervangen in 2020 en de balkons vergroot in 2021.

Het beheer wordt gevoerd door een professionele partij. De maandelijkse servicekosten bedragen € 145,-.



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Kadastrale gegevens

Gemeente Ouder-Amstel
Perceel 2006
appartementsrecht A-4

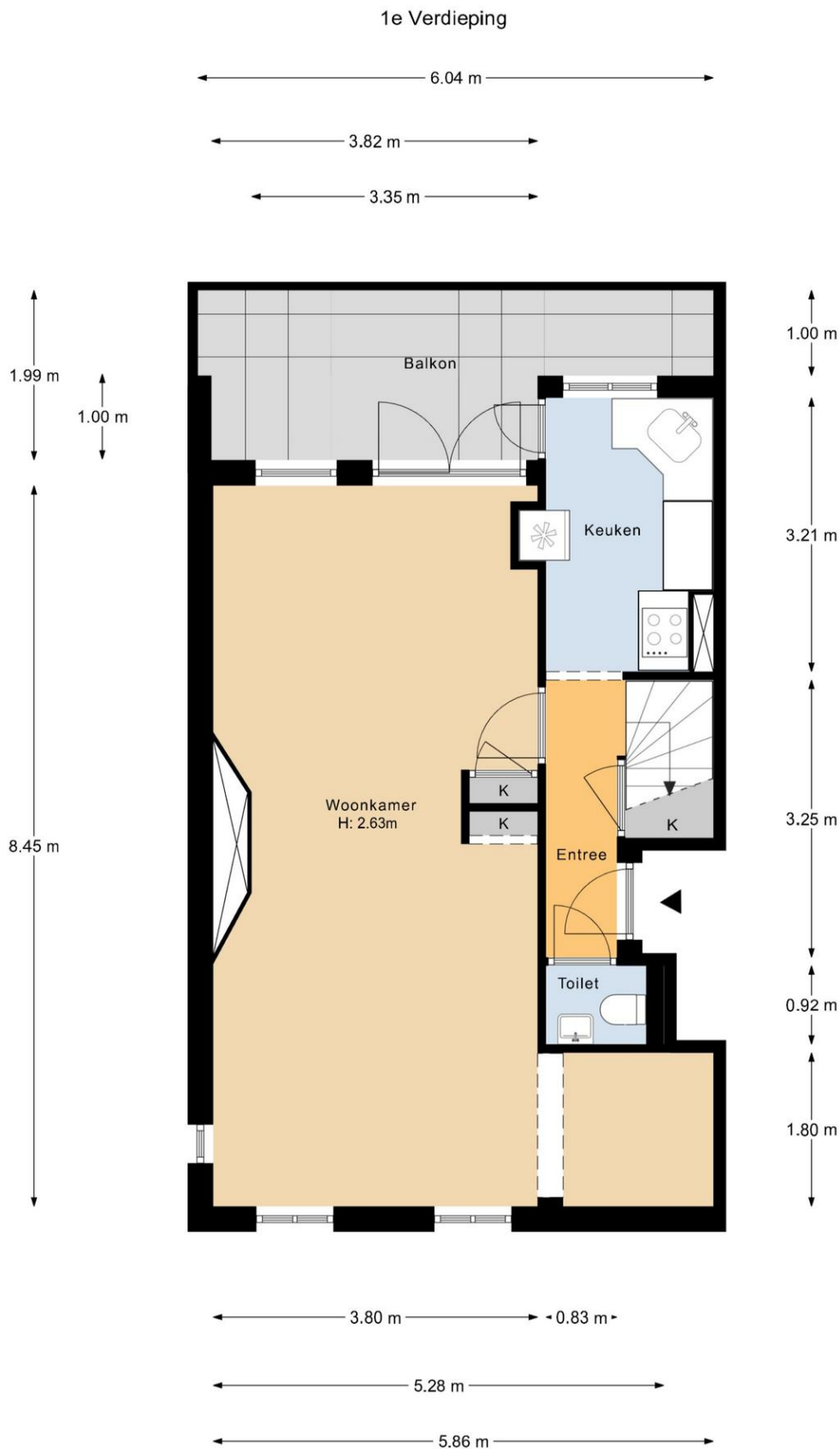
Oplevering

In overleg, kan snel

Bijzonderheden

- Dubbel bovenhuis gelegen op eigen grond (géén erfpacht!)
- Bouwjaar 1942
- Woonoppervlakte ca 87 m²
- Eigen entree via het portiek op de eerste verdieping
- Vergroot balkon ca 10 m² op het zuiden
- 3 Slaapkamers
- 6 Zonnepanelen (2024)
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Airconditioning in slaapkamer aan de achterzijde
- Bergvliering én separate berging/schuur v.v. elektra
- Diverse originele details, waaronder prachtig glas-in-lood, zijn behouden
- Appartement kan volledig naar eigen smaak worden afgewerkt
- Actieve VvE, administratie wordt gevoerd door professionele partij
- Spouwmuren geïsoleerd door VvE (2019)
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 145,-
- Energielabel A
- In de koop- en leveringsakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT

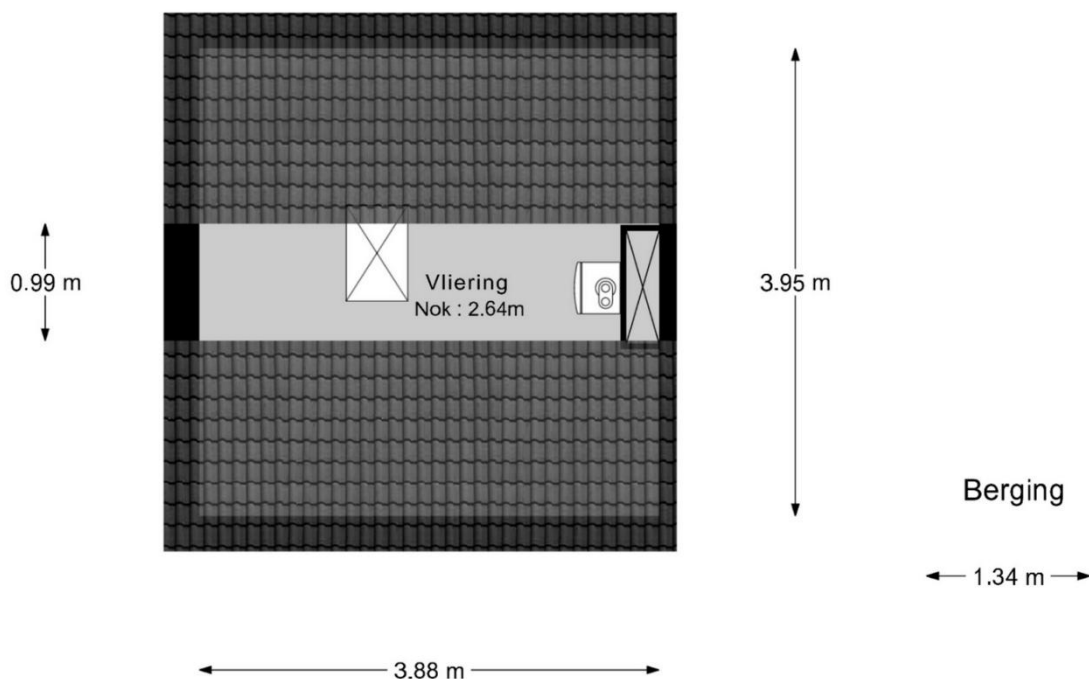


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

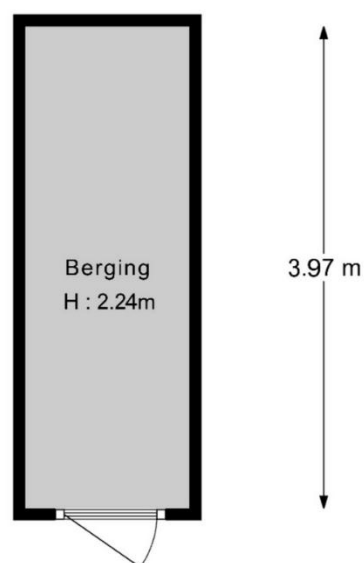
KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Vliering



Berging



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



***** English description *****

*A charming double upper-floor apartment of approximately 87 m², full of character, featuring 3 bedrooms, 6 solar panels, an energy label A, a wonderfully sunny balcony and plenty of possibilities to make it entirely your own. Step inside, be surprised by the space and natural light, and discover for yourself the potential of this unique double upper-floor apartment!
The apartment is ideally suited to anyone who would like to finish and style a home entirely according to their own taste. The basics are already there, while there are plenty of opportunities to create a contemporary and truly personal home.*

Layout

First floor

The private entrance on the first floor provides access to the apartment. The hallway leads to a toilet, a storage cupboard under the stairs, the living room, kitchen and staircase to the second floor. The toilet, with a small washbasin, was renovated in 2017.

The spacious living room is a wonderful place to relax and immediately stands out for its pleasant natural light. Thanks to the large windows and additional side window, plenty of daylight enters the room. Original features, such as the beautiful stained-glass window, have been preserved and give the home its own distinctive atmosphere and character.

The kitchen is located at the rear and is practically equipped with appliances, such as a gas hob, oven, extractor hood, dishwasher and close-in boiler for hot water. Like the hallway, the kitchen also features electric underfloor heating, providing additional comfort.

A real highlight is the enlarged south-facing balcony. From the living room, French doors open directly onto the balcony, where you can enjoy the sunshine, have a morning coffee or dine al fresco. The kitchen also has a door providing access to the balcony.

Second floor

This floor comprises three bedrooms and the bathroom. The bedroom at the rear is equipped with air conditioning, ideal for comfortable nights during warm summer days. There is also a washing machine connection on the landing.

The bathroom was renovated in 2015 and features a shower, vanity unit, towel radiator and toilet (Sanibroyeur). A hatch in the bathroom provides access to the attic storage space, which is very useful for additional storage. The central heating boiler is installed here as well.

The apartment also comes with a separate storage room/shed, which is directly accessible from the street. Ideal for bicycles, tools and other items you would rather not keep inside the home. The storage room is equipped with electricity, supplied via the apartment's electricity meter.

The storage sheds were renewed in 2018 by the owners of the upper-floor apartments. Any future maintenance will also be the responsibility of these owners rather than the Owners' Association (VvE).

Owners' Association (VvE)

The apartment is part of a small but active Owners' Association. Among other things, the roof and gutters were renewed in 2008 (together with the two neighboring blocks), the cavity walls were insulated in 2019, the sewer system was replaced in 2020 and the balconies were enlarged in 2021. The association is professionally managed. The monthly service charges are €145.

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Location

The apartment enjoys an excellent location. Duivendrecht combines the best of both worlds: the peace, greenery and welcoming atmosphere of a village, while the vibrant city of Amsterdam is literally just around the corner.

Duivendrecht borders Amsterdam and Diemen directly, making it an ideal place to live for those who enjoy a quieter setting while still wanting all urban amenities close at hand. Everyday amenities are easily accessible in and around the village. At Dorpsplein, you will find a supermarket, restaurants and various other facilities. There are also primary schools, a GP practice with pharmacy and the Dorpshuis community centre.

For a day of shopping, an evening out for dinner or a visit to Amsterdam city centre, you do not have to travel far. Amsterdam-Zuidoost, Amsterdamse Poort and the ArenA area are all nearby, while Amsterdam city centre is also easily accessible, both by bicycle and public transport. Duivendrecht railway station is an important transport hub for trains and metro services, with connections to Amsterdam, Schiphol and Utrecht, among others. Van der Madeweg metro station is also close by. By car, the A10, A2 and A9 motorways are all quickly accessible.

Key features:

- Double upper-floor apartment situated on freehold land (no ground lease!)
- Year of construction: 1942
- Approximately 87 m² of living space
- Private entrance via the communal entrance hall on the first floor
- Enlarged south-facing balcony of approximately 10 m²
- 3 Bedrooms
- 6 Solar panels (2024)
- Mostly double-glazed windows
- Air conditioning in the rear bedroom
- Attic storage space and separate storage room/shed with electricity
- Various original features, including beautiful stained glass, have been preserved
- The apartment can be finished entirely according to your own taste
- Active Owners' Association, professionally managed
- Cavity walls insulated by the Owners' Association (2019)
- Monthly service costs € 145,-
- Energy label A
- An age clause will be included in the purchase contract and deed of delivery

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Kloosterstraat 31, 1115 BJ Duivendrecht

Datum:

17-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Daalderop aanrechtboiler 10 liter	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



KLOOSTERSTRAAT 31 IN DUIVENDRECHT



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.