

1932

BORGHOUTS

MAKELAARS



JULIANAstraat 43, HALFWEG

€ 650.000 k.k.

www.julianastraat43.nl

Julianastraat 43, Halfweg

In het oude centrum van Halfweg gelegen, een stijlvolle, karakteristieke en zeer goed onderhouden vooroorlogse (jaren-30 stijl) tussenwoning met een voor- en zonnige achtertuin op het Noorden met een grote vrijstaande stenen schuur en achterom!
Dit ruime (woonoppervlakte ca. 132m²) en sfeervolle herenhuis is in de afgelopen jaren (vanaf 2009) gemoderniseerd met behoud van karakter.

De woning is gesitueerd in een aantrekkelijke woonwijk nabij basisscholen, winkels, recreatiegebied "Spaarnwoude", openbaar vervoer (o.a. NS treinstation "Halfweg") en uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol.

De woning is centraal in Halfweg gelegen en nabij het centrum van Zwanenburg met een variëteit aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. Binnen enkele minuten bent u in het recreatiegebied Spaarnwoude met diverse wandel- en fietsroutes. Tevens in de directe nabijheid (loopafstand) van de "Fruittuin van West" met een boomgaard met zelfpluk, kippen en biologische supermarkt en Tuincafé.

Makkelijke opstapmogelijkheden van het openbaar vervoer via Station Halfweg-Zwanenburg en buslijnen 80 en 161 en met de auto bent u snel op de uitvalswegen N-200, A-5, A-9, A-10 zodat u snel in Amsterdam en Haarlem of Schiphol bent. Voor de deur en in de directe omgeving is voldoende (gratis-) parkeergelegenheid.

Recent zijn de deuren geopend van de 'The Style Outlets' op het voormalige terrein van de Suikerfabriek/ SugarCity. Hier zijn 115 luxe kledingwinkels en diverse horeca gevestigd. Dit alles op slechts 10 minuten lopen van de woning.

Kortom: zo landelijk op zo'n strategische locatie woon je op weinig andere plekken in de Randstad!

Indeling

Begane grond: ruime voortuin, entree, vestibule met meteropstelling, hal met trapkast, modern (zwevend-) toilet met fonteintje, sfeervolle royale en woonkamer-en-suite voorzien van een fraaie parketvloer (Hongaarse punt) en vele karakteristieke kenmerken (schouwen, en-suite-deuren en glas-in-lood ramen) en openslaande deur naar de achtertuin, uitgebouwde (2017) moderne en open keuken met vloerverwarming en voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a.: vaatwasser, 4-pits gasfornuis +bakplaat en oven, afzuigkap, quooker), via de keuken is een doorgang (middels schuifpui-) naar de zonnige en verzorgde achtertuin op het Noorden met een grote stenen schuur met achterom!

Eerste etage: overloop, royale slaapkamer aan de voorzijde met een schouw en vaste kast, moderne badkamer met inloofdouche, grote wastafel in meubel en tweede toilet, ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot ruim balkon over de gehele breedte, zijkamer met toegang tot balkon.

Tweede etage: overloop, kamer met opstelling met wasmachine- en droger-opstelling en cv-combiketel (Nefit, 2010), tweede badkamer met ligbad en wastafel, ruime slaapkamer aan de achterzijde.

Deze etage beschikt over een dakkapel aan de voor- en achterzijde.

Toegang tot grote bergzolder.

Bijzonderheden:

- Gemoderniseerde en ruime jaren vooroorlogse woning.
- behoud van veel karakteristieke kenmerken (marmeren schouwen, glas-in-lood ramen).
- een huis waarin je direct thuis voelt en waar je zo in kunt !
- energielabel B (o.a. beglazing, spouwisolatie)
- een unieke ligging met zowel Haarlem als Amsterdam op 15 minuten rijafstand.

Deze moderne, royale en karakteristieke tussenwoning met een tuin op het Noorden is absoluut een bezichtiging waard!

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Type	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1940
Soort dak	Zadeldak (Pannen)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	132 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	202 m ²
Inhoud	480 m ³

Indeling

Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Inloopdouche, toilet, 2 wastafelmeubels en ligbad
Aantal woonlagen	3 woonlagen

Energie

Energie label	B
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel gas gestookt uit 2010, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel	Haarlemmerliede en Spaarnwoude M 2094
Oppervlakte	138 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In centrum en in woonwijk
Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin	64 m ² (11,02 meter diep en 5,80 meter breed)
Ligging tuin	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

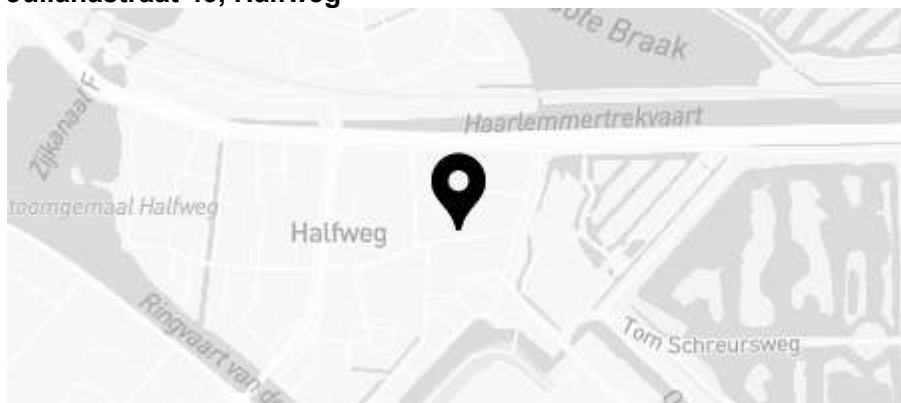
Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaande stenen berging
----------------	----------------------------

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

Julianastraat 43, Halfweg





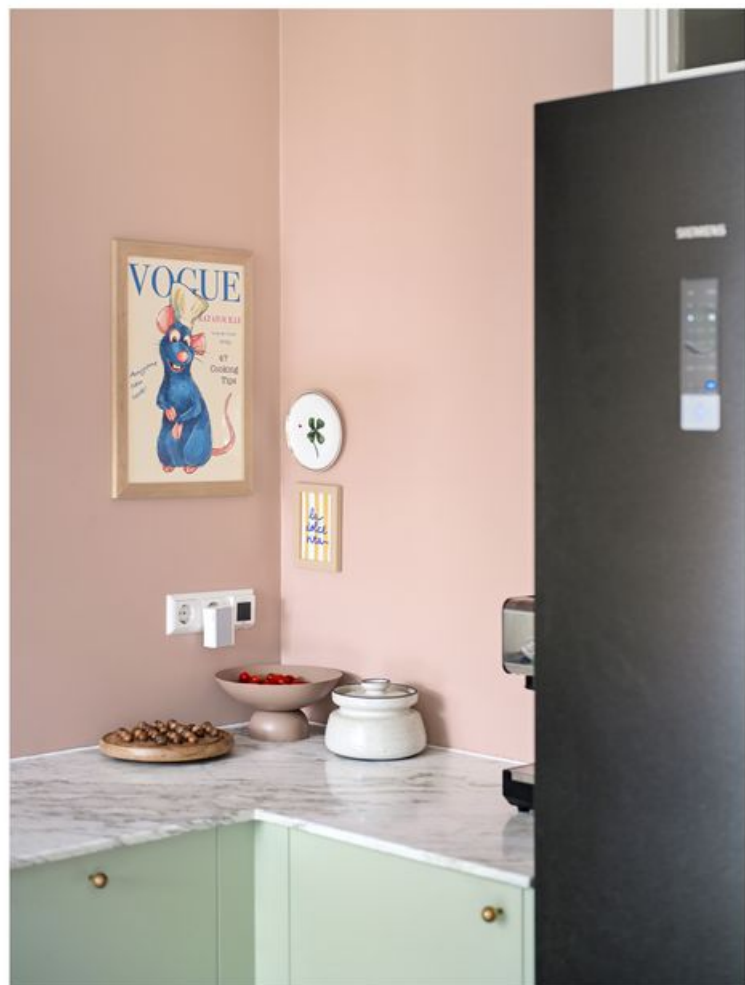






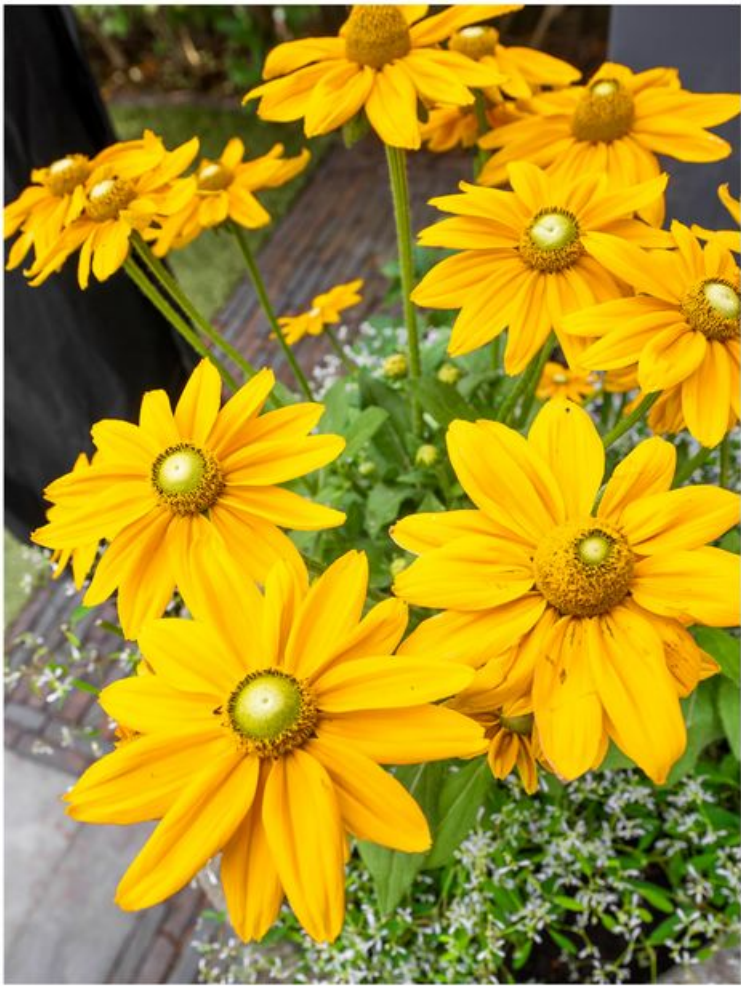








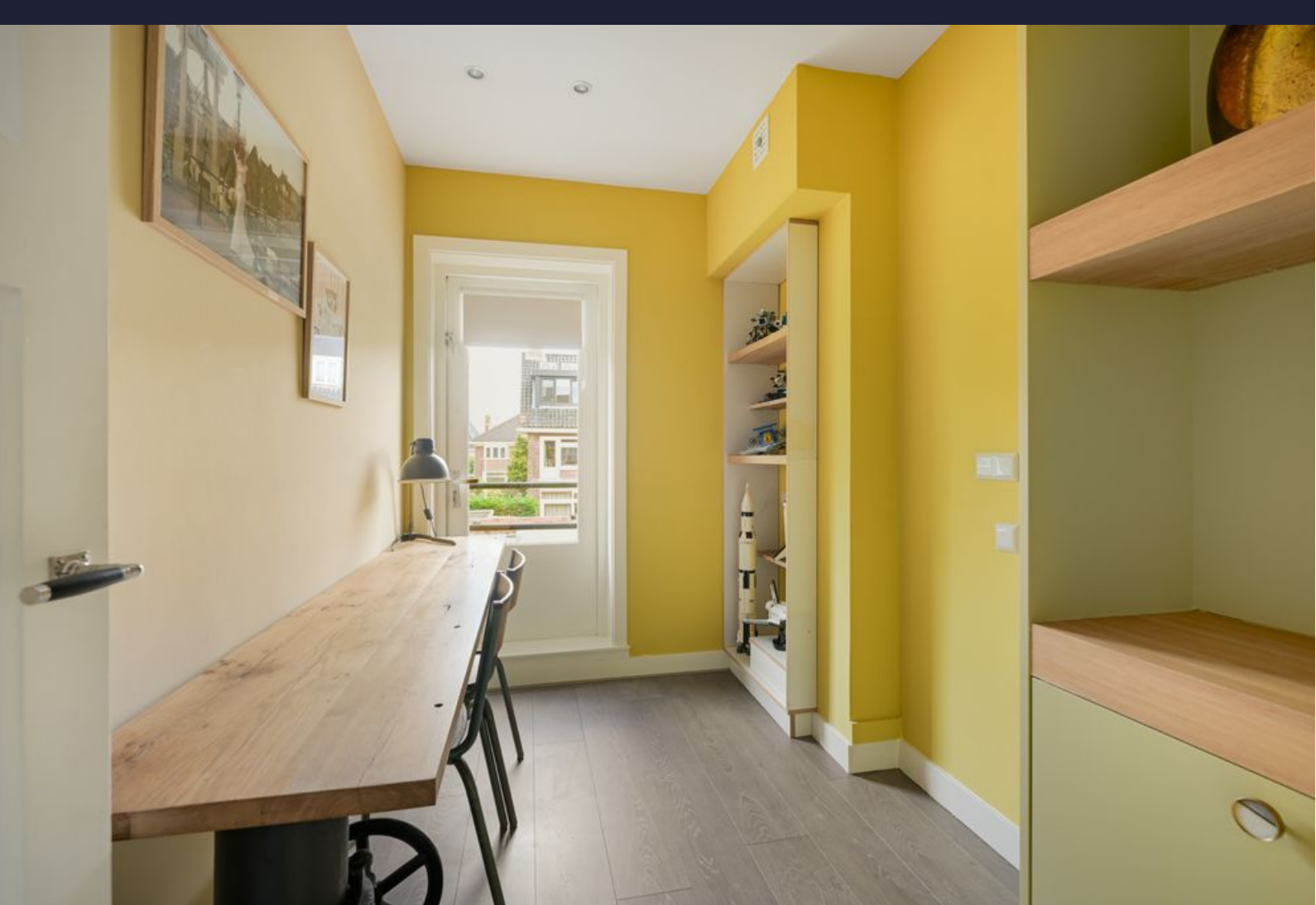
















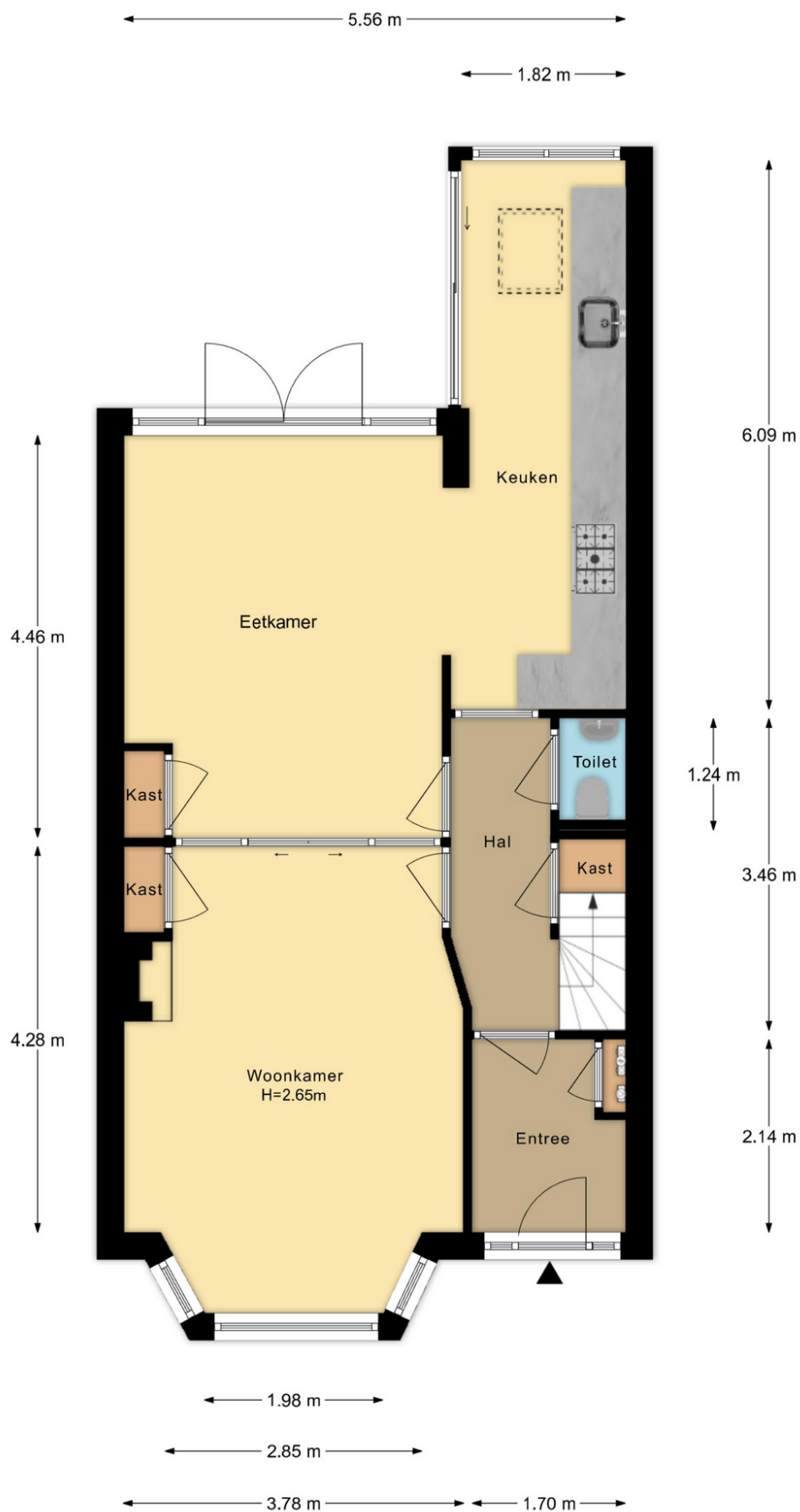




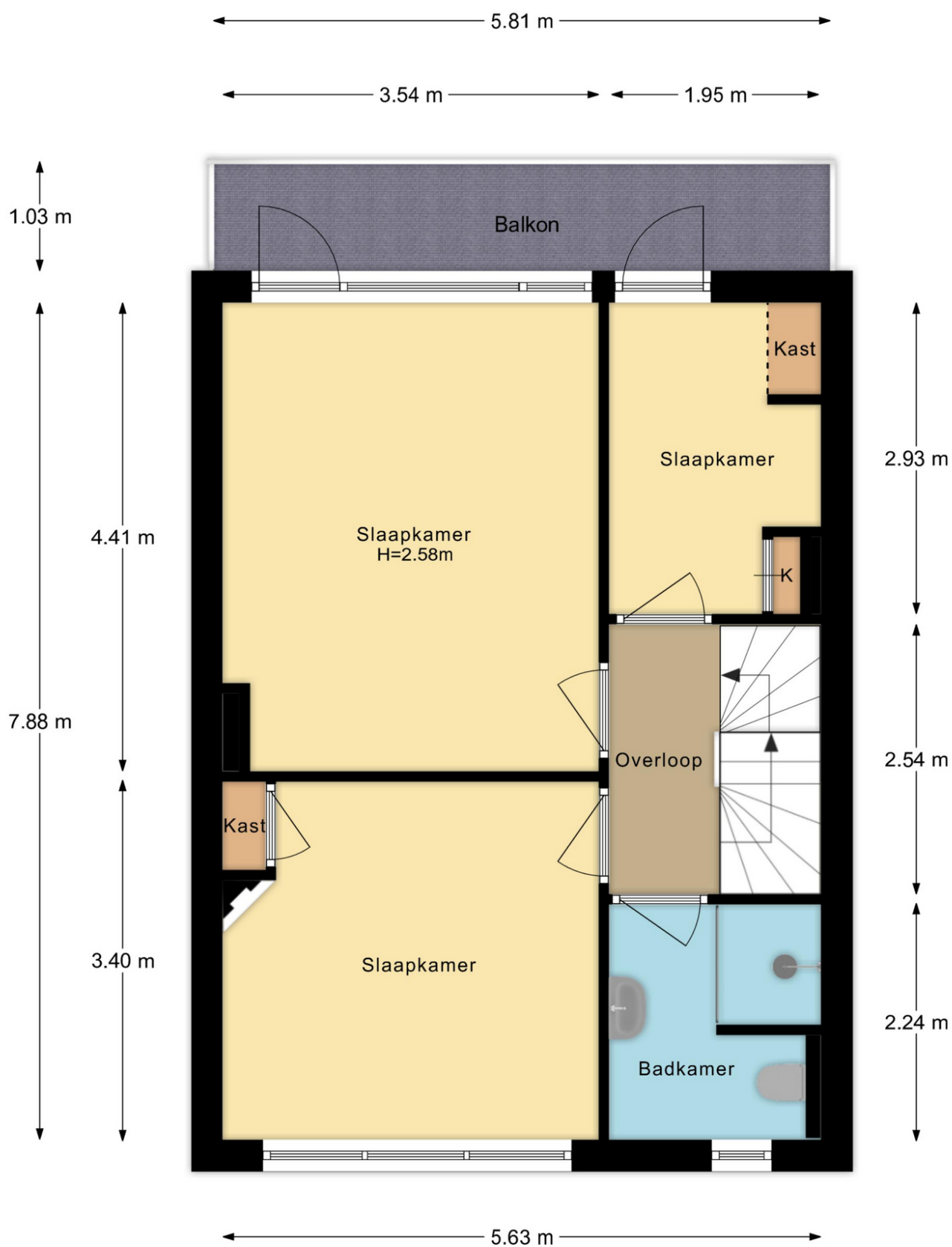




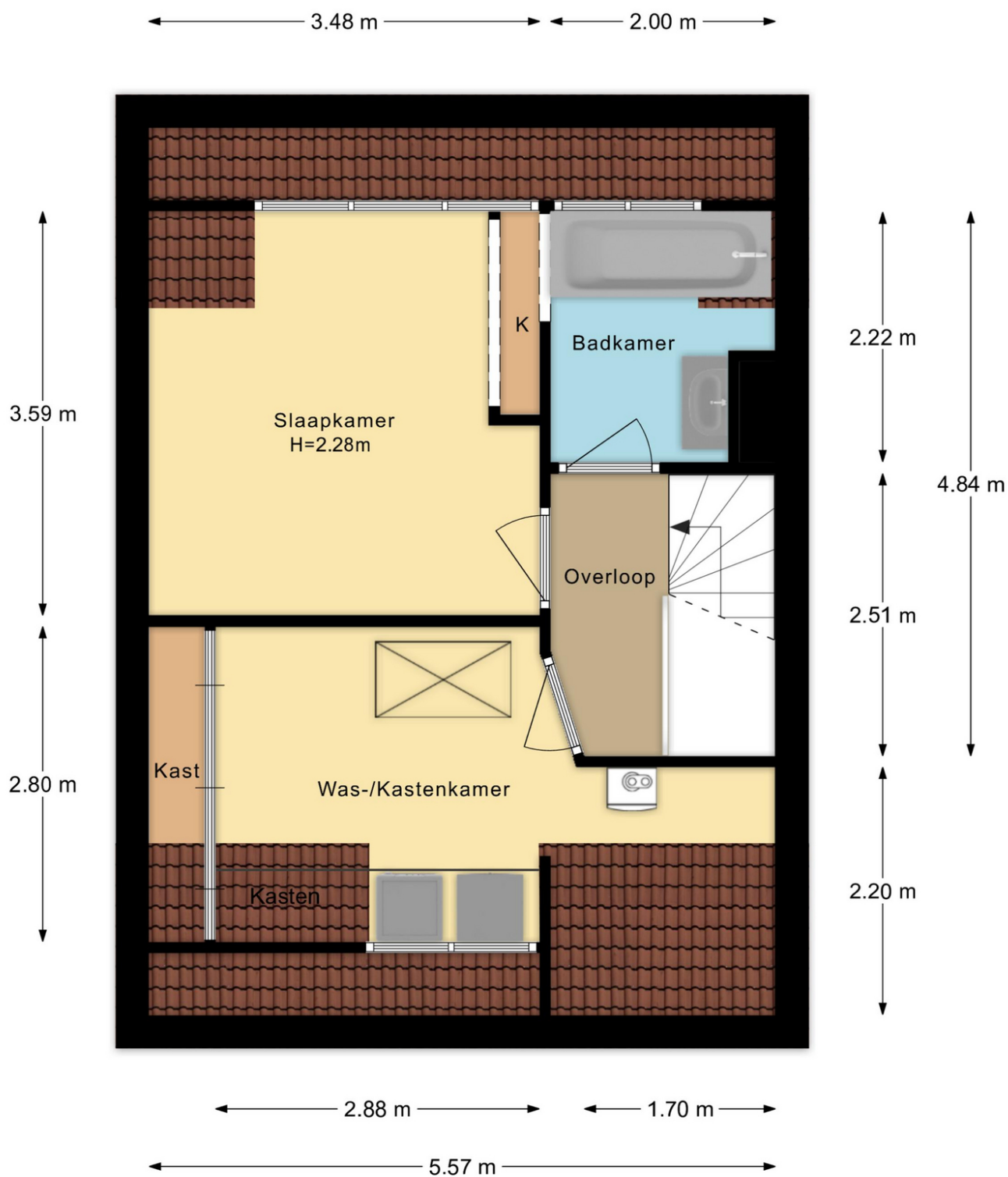
Plattegronden



Julianastraat 43 Halfweg
Begane Grond

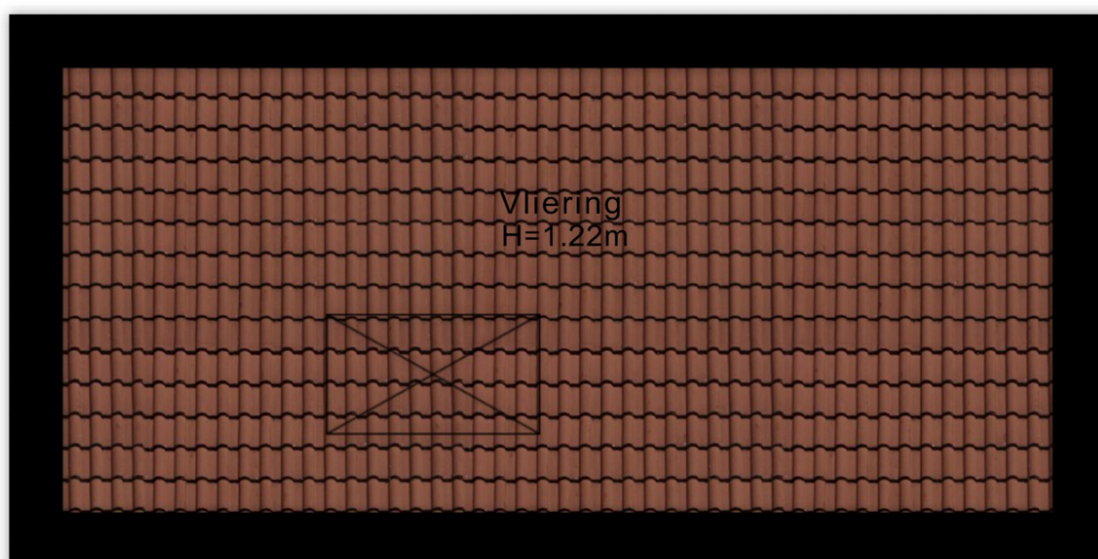


Julianastraat 43 Halfweg
1e Verdieping



Julianastraat 43 Halfweg
2e Verdieping

← 5.57 m →

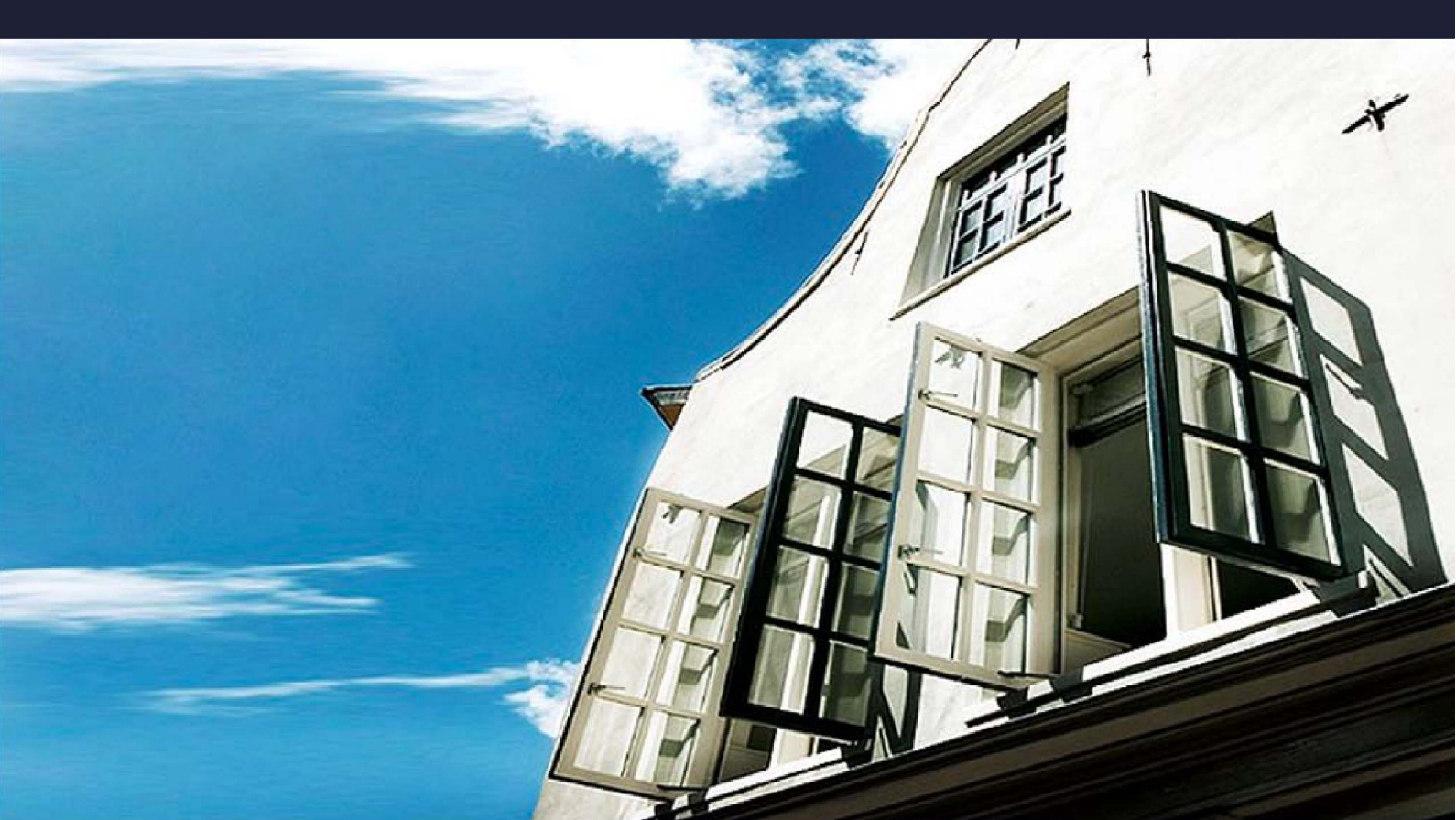


↑ 1.25 m
↓ 1.25 m
↓

Julianastraat 43 Halfweg
Vliering



Julianastraat 43 Halfweg
Situatie



1 9 3 2

BORGHOUTS MAKELAARS

Borghouts Makelaars, daar kunt u mee thuis komen.

Een huis (ver)koop je niet zomaar. Dat is een hele stap. Wij zijn ons daar goed van bewust. Daarom biedt Borghouts Makelaars de aanpak en expertise om de aankoop, verkoop of taxatie van uw huis in de beste banen te leiden. We zijn trots op de 90 jaar historie achter onze naam, maar weten ook hoe we creatief gebruik moeten maken van moderne middelen als Facebook, Twitter en LinkedIn om zo veel mogelijk aandacht te genereren. Want we zetten graag een stap extra. Daarnaast is communicatie onze grote kracht: we hechten veel waarde aan een goed contact en zijn, mede door onze kleinschaligheid, zeer betrokken.

We weten wat we doen en we doen wat we beloven. En we zetten graag net een stap extra.