



Lambers & Verheul

MAKELAARS



KLUNDERTSTRAAT 11 - EINDHOVEN



Kenmerken

Type:	Woning
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	101 m²
Perceel opp.	135 m²
Inhoud	350 m³
Kamers	5
Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Tuin oriëntatie:	Oost



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Papa's en mama's van studerende kinderen opgelet! Hierbij bieden wij een studentenwoning aan in verhuurde staat met 1 LEGE kamer. Ideaal dus om de huisvesting van uw zoon of dochter te combineren met een stukje belegging. De woning is voorzien van een geldige beschikking van gemeente Eindhoven voor het gebruik als kamerverhuur. Tevens zijn alle veiligheidsvoorzieningen aangebracht in de woning welke noodzakelijk zijn voor het verkrijgen van de beschikking. Indien u geïnteresseerd bent kunnen wij u een overzicht geven van de actuele huurinkomsten per kamer. De woning is gelegen in stadsdeel Strijp, dicht bij alle voorzieningen.

Bent u geïnteresseerd, neem dan telefonisch contact op met ons kantoor.

VRAAGPRIJS : € 425.000,- kosten koper (Let op: 10,4 % overdrachtsbelasting)

AANVAARDING : op korte termijn

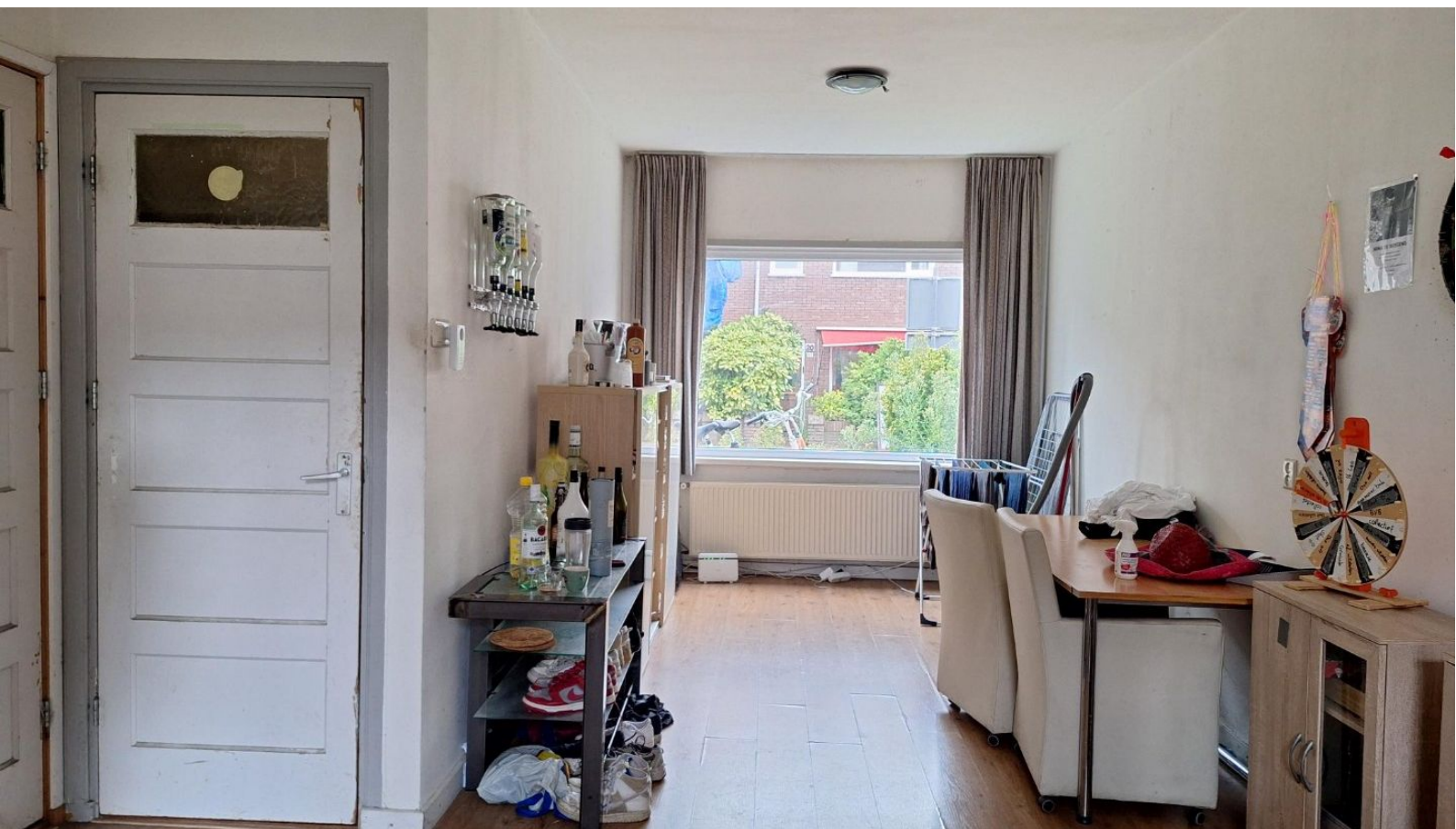


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



BIJZONDERHEDEN:

- kunststof kozijnen met HR++ glas
- brandmeldsysteem gekoppeld
- brandvertragende deuren
- rookmelders
- 2 elektrische auto laadpalen voor de deur
- HR combiketel eigendom 2014

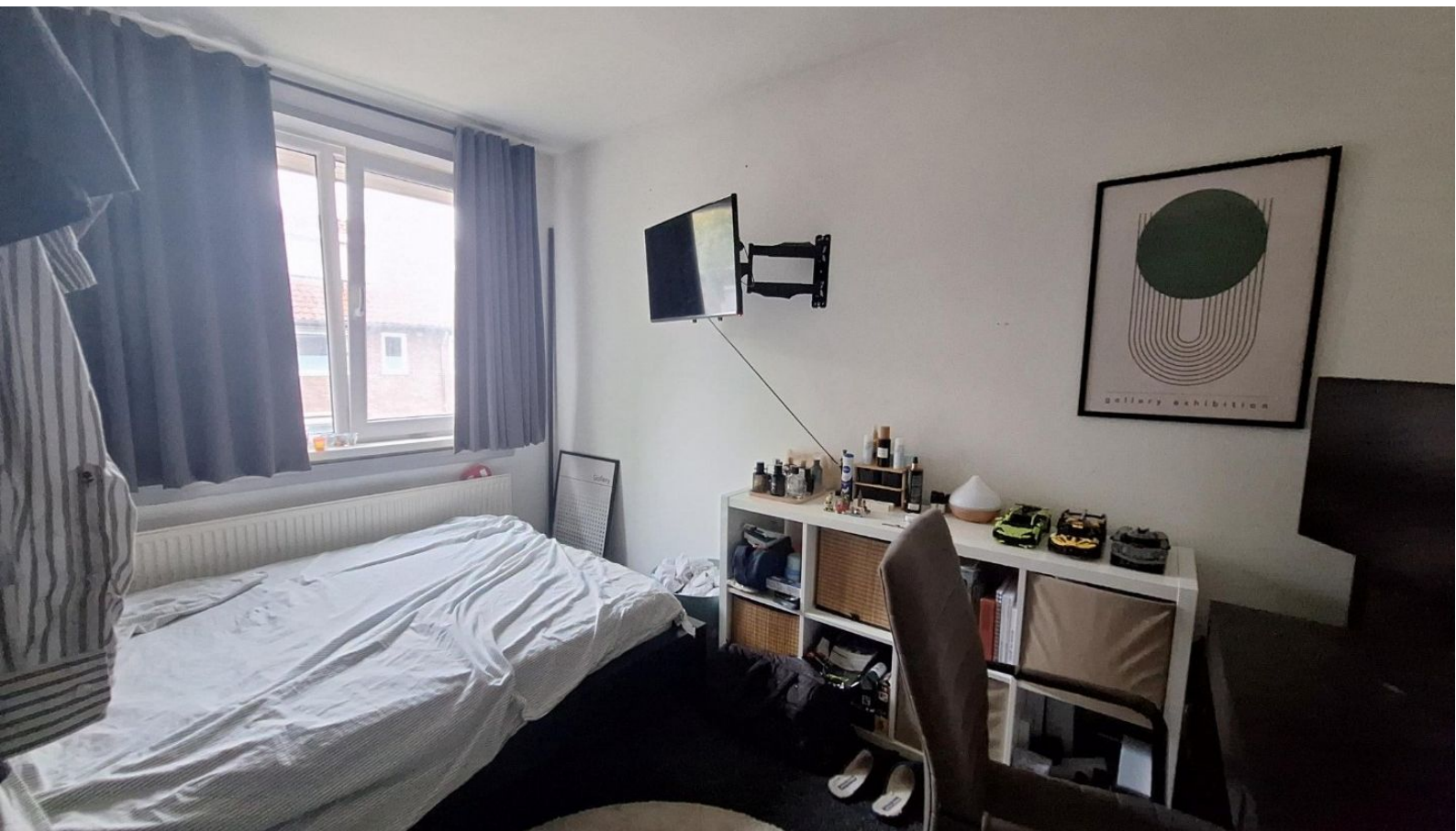


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING:

Begane grond:

Voortuin voor stalling fietsen. Entree, hal, toiletruimte, gezamenlijke keuken met inbouwapparatuur, gezamenlijke woonkamer, betegelde tuin en gezamenlijke berging (bereikbaar via burenpad).

1e Verdieping: studentenkamer 1: 25 m²;

studentenkamer 2: 23 m²; studentenkamer 3: 24 m²; gezamenlijke badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping: studentenkamer 4: 31 m²; voorzien van Velux dakraam. Opstelling HR combiketel (weggewerkt in kast.)



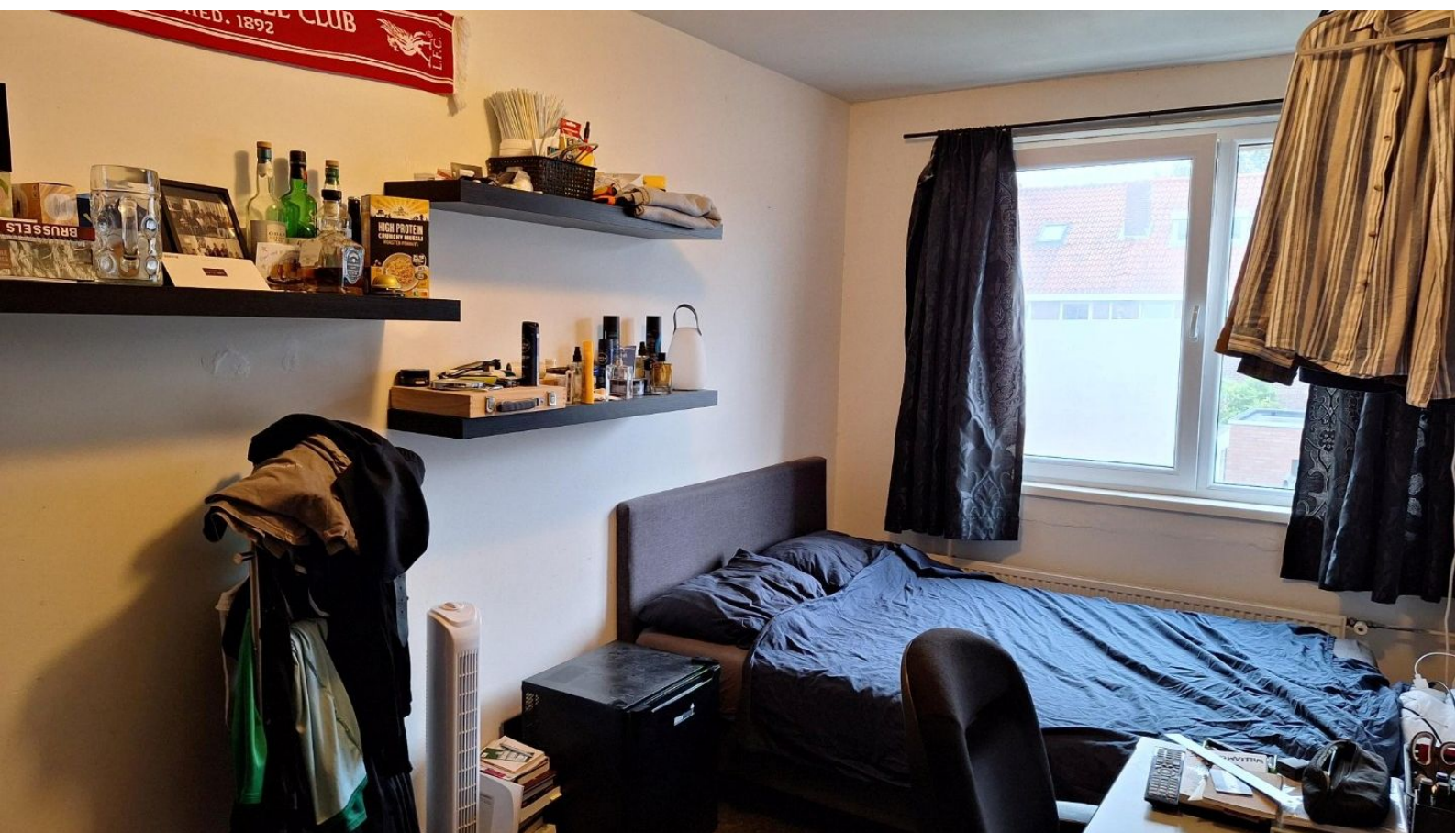
Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

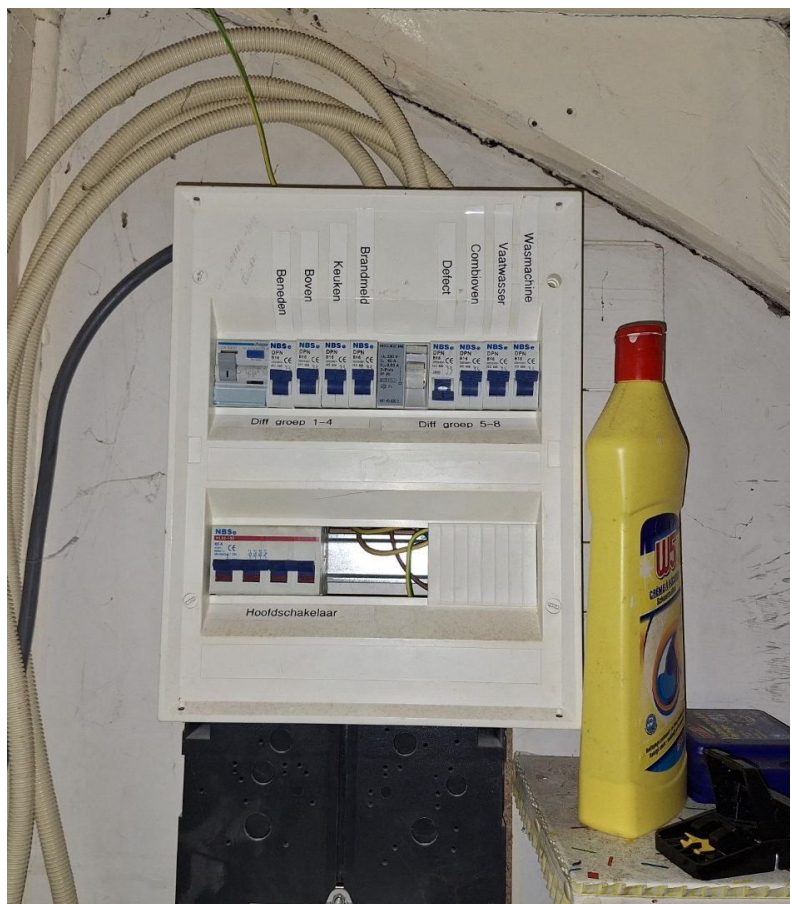


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

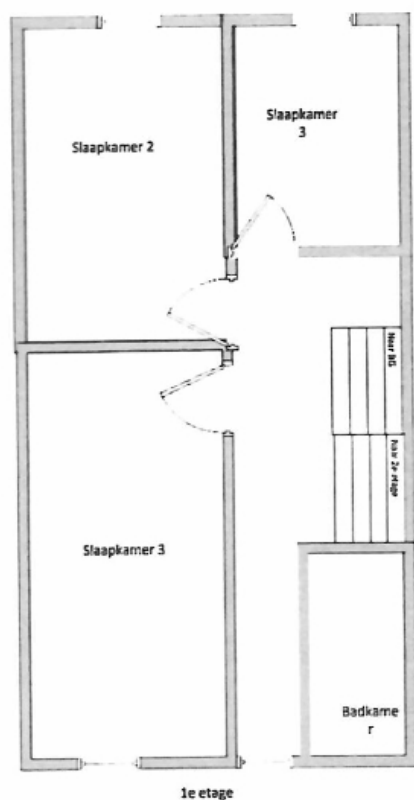


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

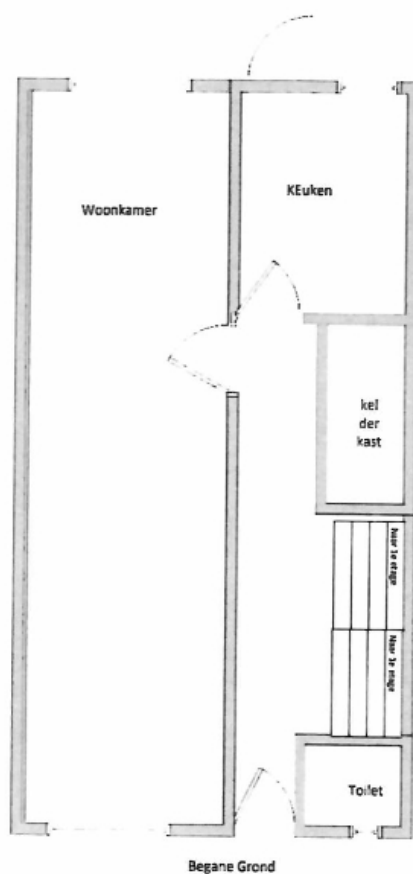


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

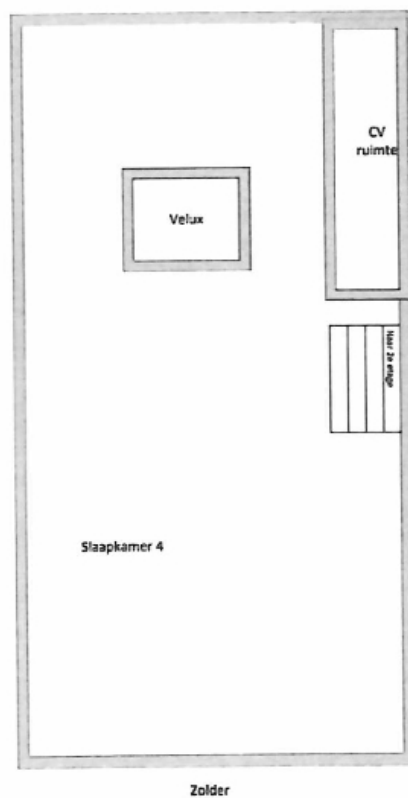


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Strip
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4815
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			





Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 | 6001JL WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur