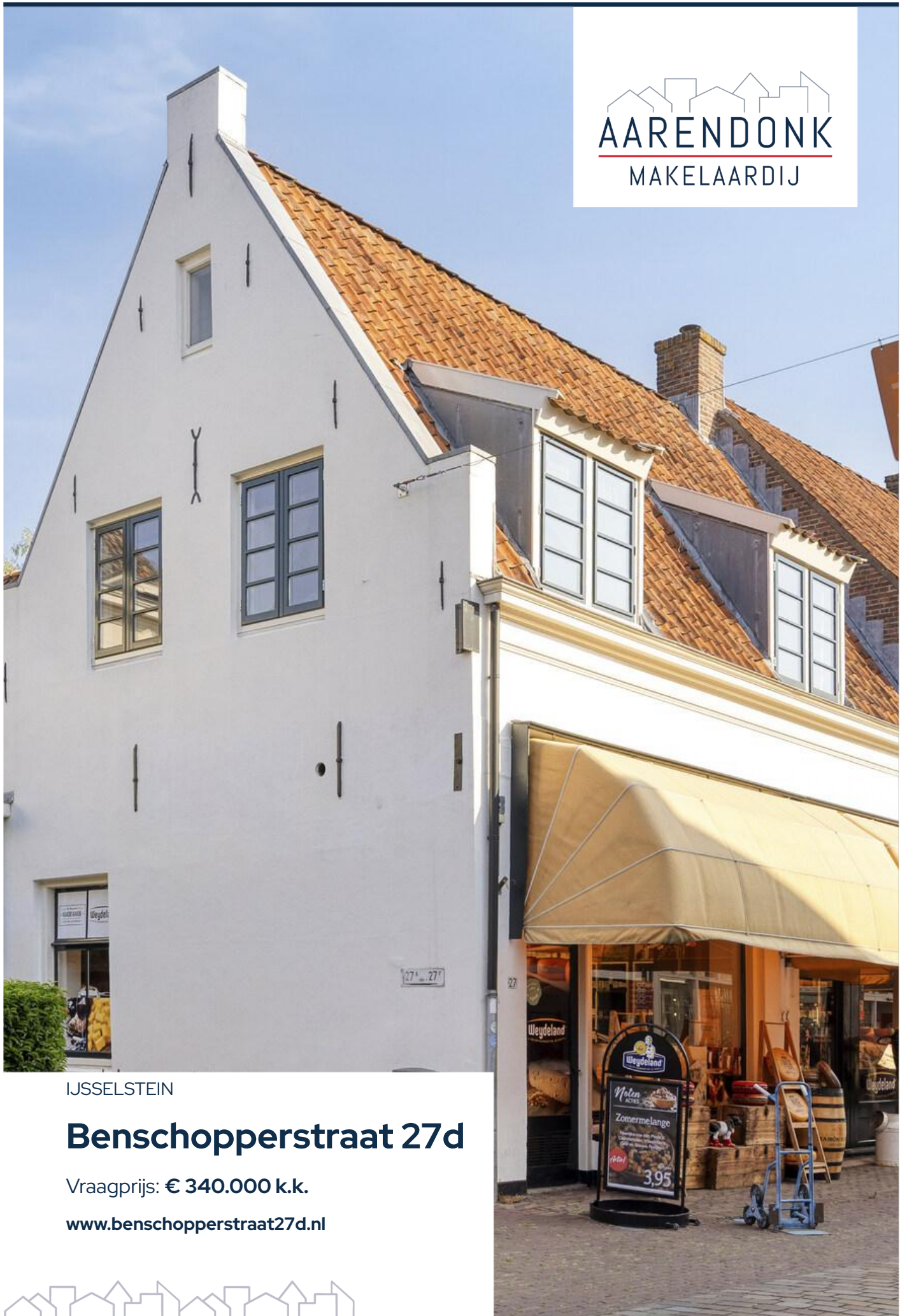




IJSSELSTEIN

Benschopperstraat 27d

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

www.benschopperstraat27d.nl





WELKOM AAN DE
Benschopperstraat 27d



VRAAGPRIJS

€ 340.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

56 m²



INHOUD

184 m³



AANTAL KAMERS

3 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1985

Sfeervol wonen midden in de historische binnenstad van IJsselstein

Wat een prachtige plek hier midden in de stad, met de levendigheid van het centrum voor de deur en binnen juist verrassend rustig en sfeervol. Dit karaktervolle appartement aan de Benschopperstraat 27D ligt op de eerste woonlaag van een historisch pand (rijksmonument) uit circa 1790. In 1985 zijn hier vier sfeervolle appartementen en een winkelruimte in gebouwd. Het appartement heeft een woonoppervlak van ca. 56 m² maar voelt door de hoogte en de slimme indeling echt ruim. De hoge kap, zichtbare balken en speelse indeling geven het appartement een eigen, authentieke sfeer, terwijl de moderne keuken, verzorgde badkamer, ruime slaapkamer en sfeervolle entresol zorgen voor het comfort van nu. Een fijne woning voor wie centraal wil wonen en houdt van karakter.

Wonen in hartje IJsselstein

Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in de historische binnenstad. Winkels, terrassen, restaurants en dagelijkse voorzieningen liggen op korte loopafstand. Even koffie drinken in de stad, boodschappen halen of 's avonds uit eten: de auto heb je hier nauwelijks nodig.

Tegelijkertijd woon je gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting onder andere Utrecht en Nieuwegein. In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeerterreinen (betaald parkeren) waar ook meerdere openbare laadpalen aanwezig zijn.

Kortom, Een sfeervolle woonplek waar

historie en comfortabel stadswonen mooi samenkomen. Hier woon je letterlijk tussen alles wat de binnenstad van IJsselstein zo geliefd maakt.

Indeling

Appartement

Via de gezamenlijke entree lopen we naar boven en bereiken we het appartement. Binnen valt direct het karakter van de woning op. Het hele appartement is voorzien van een moderne visgraat-pvc vloer. De woonkamer en open keuken (totaal ca. 29,4 m²) vormen samen een uitnodigende leefruimte onder de hoge kap met een centraal gelegen sfeerhaard. De zichtbare houten balken en schuine daklijnen geven het appartement warmte en sfeer, terwijl de ramen en dakkapellen zorgen voor prettig daglicht en uitzicht op de gezellige binnenstad. De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte. Hier kook je terwijl het dagelijks leven gewoon doorgaat: even bijpraten aan tafel, vrienden ontvangen of rustig de dag beginnen met koffie. De houtlook- keuken met kook/spoeleiland is circa acht jaar oud en beschikt over inbouwapparatuur zoals een 4 pits kookplaat, combi heteluchtoven/magnetron, combi stoom/heteluchtoven, koelkast, vaatwasser, quooker en voldoende bergruimte. Zeer leuk detail is de ruime entresol, bereikbaar via een vast trap. Vanaf deze entresol heb je vrij uitzicht over de beneden gelegen woonkamer en open keuken. Deze ruimte is nu in gebruik als werkkamer maar is ook heel geschikt als 2e slaapkamer of hobbykamer/atelier.





Vanuit de hal lopen we naar de ruime slaapkamer (totaal ca. 9,2 m²) met dakkapel en aansluitend een ruimte met vaste kasten. Ook hier zorgen de schuine wanden en karakteristieke balken voor een gezellige uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een royaal bed en kastruimte, waardoor je hier een rustige plek creëert om je aan het einde van de dag terug te trekken.

De badkamer is eveneens circa acht jaar oud en verzorgd uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel met meubel, toilet en wasmachine aansluiting. Een complete ruimte waar je de dag comfortabel begint en afsluit.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen (externe) berging. Praktisch voor de fiets en spullen die je liever niet in huis bewaart.

De houten buitenkozijnen zijn in 2024 vanuit de VvE geschilderd en het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing.

Bijzonderheden

- Karaktervol appartement in de historische binnenstad van IJsselstein;
- Gelegen in een rijksmonument uit circa 1790, in 1985 geheel verbouwd tot appartementen en een winkel op de begane grond;
- Voorzien van een energielabel ...;
- Sfeervolle leefruimte met open keuken;
- Ruime entresol met vaste trap;
- Keuken en badkamer circa acht jaar oud;
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur en kokendwaterkraan;
- Intergas HRE24/18A cv-ketel (2019);
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Houten buitenkozijnen in 2024 geschilderd vanuit de VvE;
- Eigen (externe) berging;

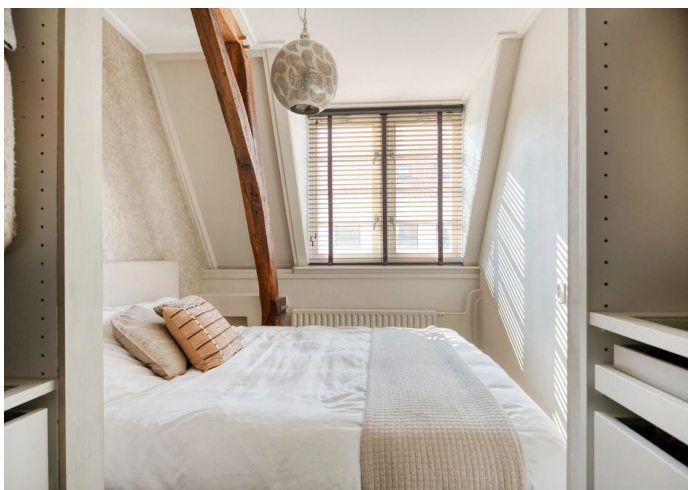
- VvE-bijdrage € 159,- per maand;
- Recent funderingsonderzoek aanwezig;
- Oplevering in overleg.



















Ons team bestaat uit vijf vastgoedprofessionals die je met raad en daad bijstaan. Onze register-makelaars, register-taxateurs, kandidaat-makelaar en assistent-makelaar behartigen jouw belangen als koper of verkoper vooral buiten de deur.

Onze binnendienstmedewerkers zijn je aanspreekpunt op kantoor. Zij zijn volledig op de hoogte en nemen je al het administratieve werk uit handen. Samen zorgen we voor een soepele en prettige samenwerking die pas stopt bij de sleuteloverdracht bij de notaris. Natuurlijk zijn we er ook voor je na de overdracht mocht dit nodig zijn.

Met ons compacte team zijn de lijnen kort waardoor wij snel kunnen schakelen. Wij zijn makkelijk te benaderen en communiceren open en transparant.

Uw vertrouwen is ons alles waard. Wij doen geen beloftes die wij niet kunnen nakomen. Omdat wij nét dat beetje extra willen geven, is onze service onze meerwaarde. Wij geven elke klant, elke woning, elk detail de aandacht en tijd die het verdient. Uiteraard voorzien van de hoogste kwaliteit.

Ons kantoor is gevestigd in het centrum van IJsselstein. We kennen niet alleen de lokale woningmarkt als onze broekzak, maar begeleiden ook veel huiseigenaren en huizenkopers in de gemeenten Utrecht, Montfoort, Lopik, Vijfheerenlanden en Nieuwegein. Met ons netwerk zijn wij landelijk vertegenwoordigd.



Contact opnemen

St. Nicolaasstraat 1
3401 BS IJsselstein
030-6883480
info@aarendonk.nl
www.aarendonk.nl