



Remco Olden
Lommers Makelaars

Moderne en jonge villa uit 2019

Tuin rondom de woning met ruim overdekt terras

Zeer geschikt voor dubbele bewoning

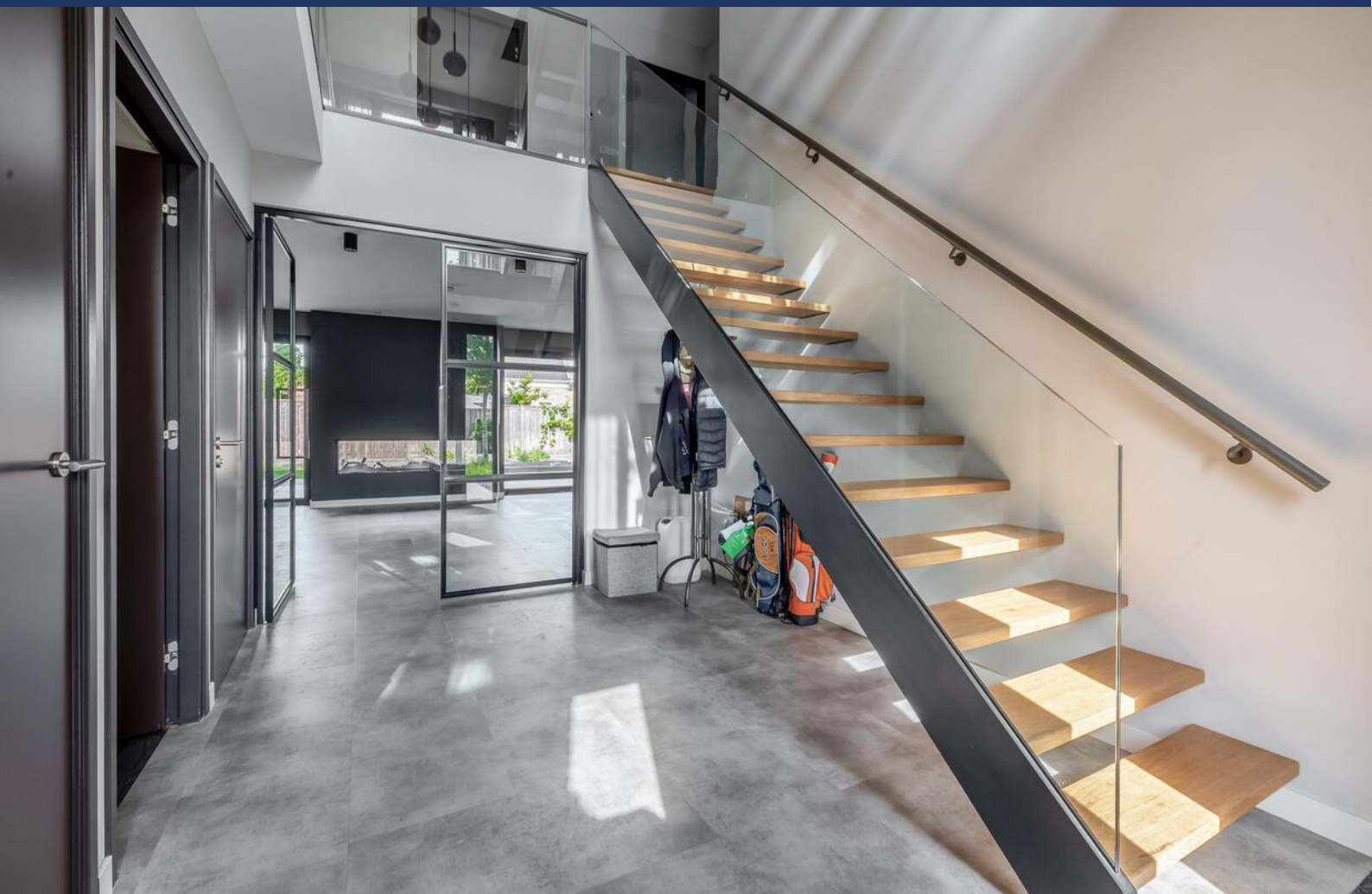
Maar liefst 12 slaapkamers aanwezig

H.J.M. Wiegersmastraat 21

5165 EX Waspik

Kenmerken

Woonoppervlakte	365 m²	• Waterontharder
Perceeloppervlakte	629 m²	• Warmtepomp (Daikin) bj: 2019
Inhoud	1384 m³	• Volledig voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas
Aantal slaapkamers	12	• Gehele woning voorzien van vloerverwarming
Aantal woonlagen	3	
Bouwjaar	2019	
Energieklasse	A	



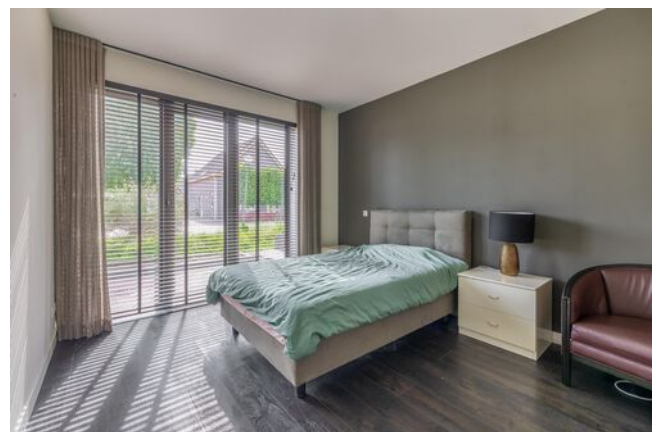


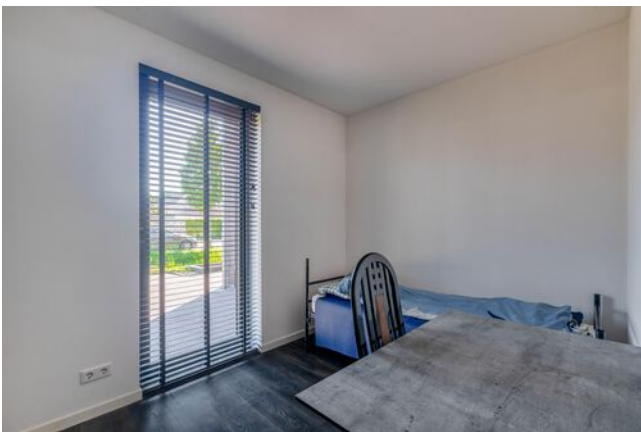
Begane grond

In de ruime hal valt je oog op de vide. Mooi. Ook vind je in de hal de deur naar de meterkast, het toilet en de slaap- en badkamer beneden. Deze badkamer bestaat uit een wastafel en een inloopdouche. De grote glazen deuren brengen je naar de woonkamer. Wat een ruimte! De grote gashaard voegt letterlijk en figuurlijk een warme touch toe.

Het eetgedeelte is tuingericht en dat maakt je uitzicht extra fijn. Zowel in het zit- als in het eetgedeelte is een schuifpui. Dus op warme dagen weet je het wel. Dan zet je beide schuifpuien lekker open en haal je buiten naar binnen en andersom. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woonkamer. De keuken bestaat uit een inductiekookplaat, inbouwstoomkoker, vaatwasser, oven, magnetron en een extra grote spoelbak.

Naast het eetgedeelte is een deur die je naar de bijkeuken brengt. Hier staat een keukenblok met gootsteen en er is een aansluiting voor de wasapparatuur. Via de bijkeuken kom je uit bij de aanbouw/bijgebouw. Het bijgebouw heeft een eigen keuken, woonkamer, toilet en vijf (slaap)kamers. Zeer geschikt voor dubbele bewoning of om te verhuren (hier is al een vergunning voor).







Eerste verdieping

Aan de eerste verdieping grenzen maar liefst zes (slaap)kamers en een ruime badkamer. Genoeg kamers die voor verschillende doeleinden te gebruiken zijn. Zoals een kantoor, een kleedkamer, een gym of een hobbykamer.

De ruime badkamer is voorzien van een toilet, dubbele wastafel plus meubel, een ligbad en een inloopdouche.







Tweede verdieping

Wanneer je nog een trap naar boven gaat, kom je aan bij de bovenste verdieping. Hier vind je een grote voorzolder met een aparte bergruimte en twee (slaap)kamers.

De kamers zijn even groot en beide voorzien van een Velux-dakraam.





Buiten de woning

De tuin ligt rondom de woning en is een fijne plek waar je vele ontspannen uren in door kunt brengen. Het overdekte terras, voorzien van twee lichtstraten, is een grote plus. Er is genoeg plek op het overdekte terras voor zowel een loungeset als een tuinset. Vanaf het terras kijk je uit over de tuin. Wat je ziet is kunstgras, plantenborders en siertegels. De tuin loopt rondom de woning.

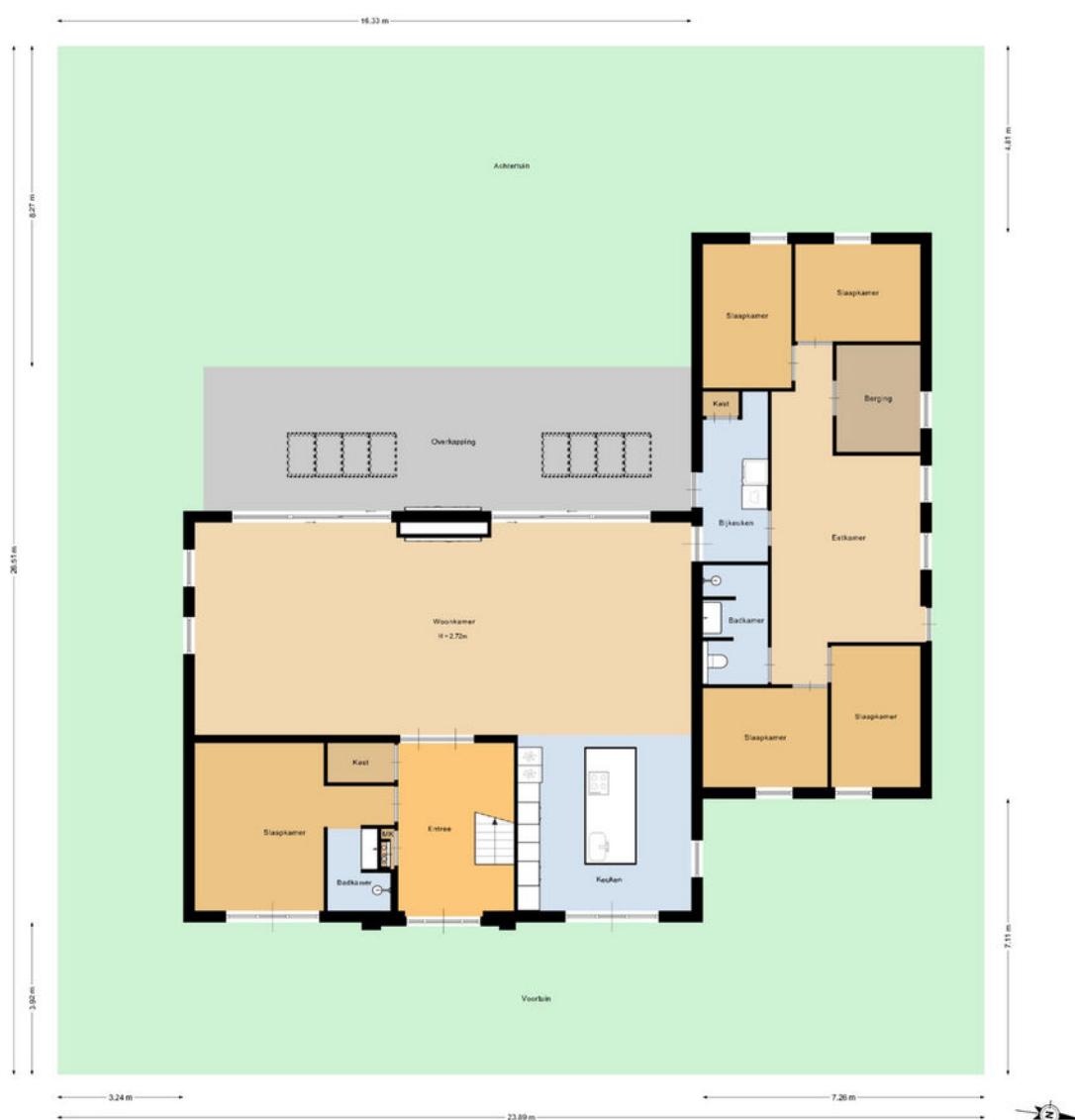
De H.J.M. Wiegersmastraat in Waspik ligt in de buurt Waspik Beneden, onderdeel van de wijk Waspik in de gemeente Waalwijk. Plaatselijk staat dit specifieke deel bekend als de nieuwbouwwijk Waesgeerd-West. De woning is gelegen in een rustige straat en woonwijk. Winkels en basisscholen zitten op loopafstand. Binnen 2 minuten zit je op de belangrijkste uitvalswegen richting Tilburg, Breda en 's-Hertogenbosch.







Plattegrond



Deze plattegrond is niet de laatste versie van het ontwerp.
De afmetingen kunnen nog wijzigen.



Plattegrond





Plattegrond



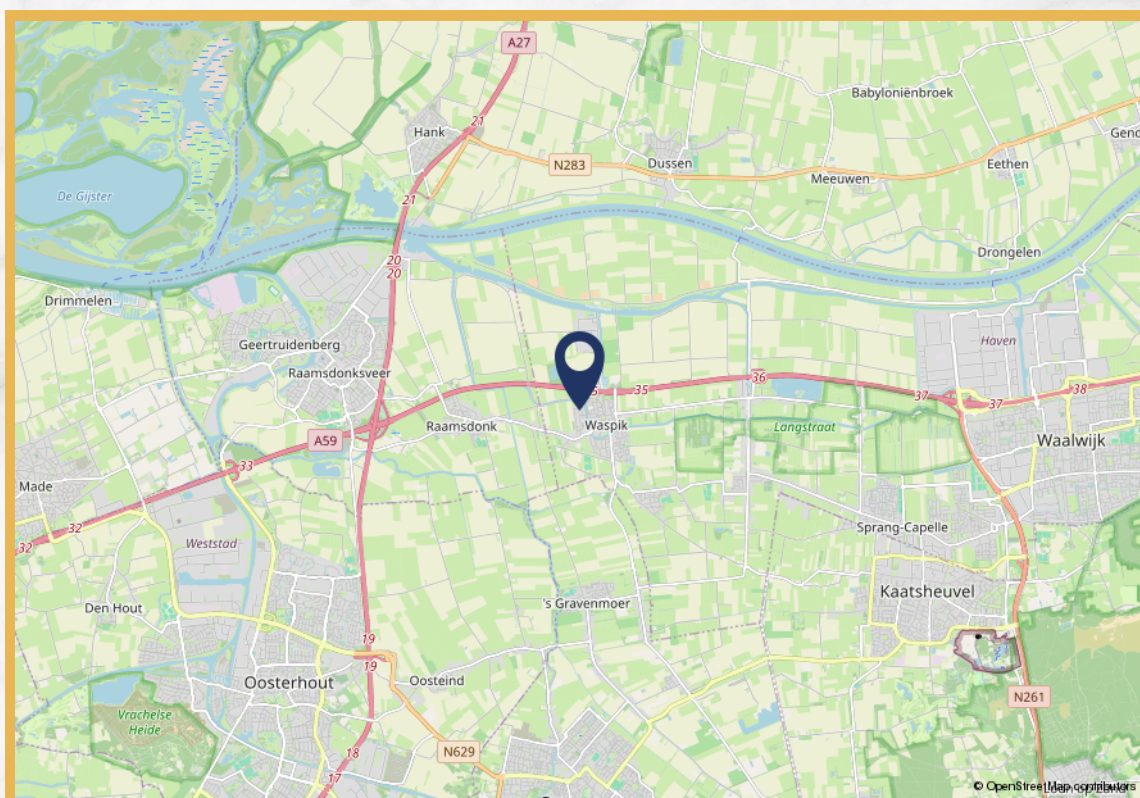
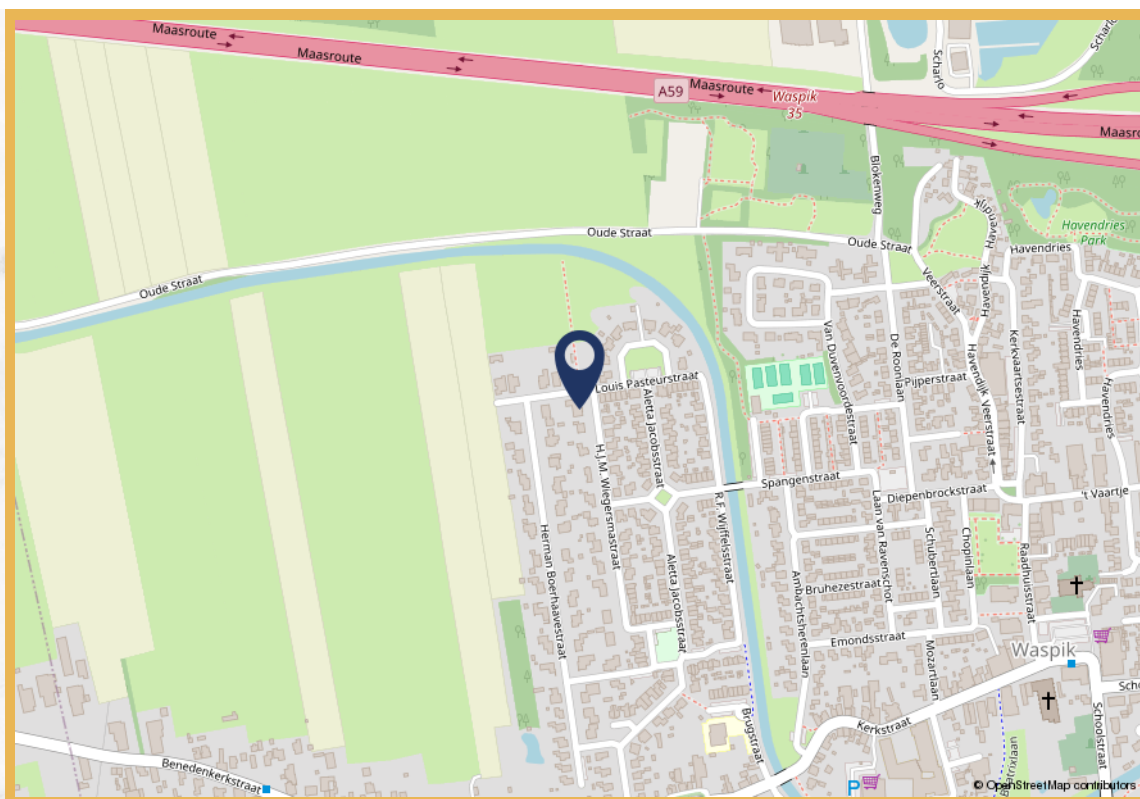


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

