



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Lange Singelstraat 95 A
3112 EC Schiedam**

Koopsom € 399.500,-

Omschrijving

Lange Singelstraat 95 A

Prachtige volledig gerenoveerde 4 kamer benedenwoning van 95 m2 met achtertuin van 39 m2! De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, nette badkamer en een achtertuin. Lange Singelstraat 95A ligt in Schiedam-Oost, op korte afstand van het historische stadscentrum. De omgeving kenmerkt zich door een combinatie van karakteristieke stedelijke bebouwing, rustige woonstraten en de levendigheid van het centrum.

Op loopafstand bevindt zich het historische centrum van Schiedam. Hier zijn diverse winkels, cafés, restaurants en culturele voorzieningen te vinden. De binnenstad staat bekend om haar historische karakter, grachten, monumentale panden en de eeuwenoude jenevertraditie. Ook zijn er verschillende ambachtelijke winkels en horecagelegenheden. Het station Schiedam Centrum ligt op ongeveer 700 meter afstand, waardoor trein, metro, tram en bus gemakkelijk bereikbaar zijn. Vanuit Schiedam zijn onder andere Rotterdam en andere plaatsen in de regio goed bereikbaar. Ook de belangrijkste uitvalswegen liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn supermarkten en andere voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Ruime hal met separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en kenmerkt zich door de strakke, moderne afwerking. Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Via de woonkamer middels een schuifpui toegang tot de grote tuin op het noordoosten welke naar eigen smaak in te richten is. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de prachtige keuken met kookeiland. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Combi-oven, koelvriescombinatie en veel bergruimte.

Souterrain:

Via een trap naar beneden kom je in de hal van het souterrain. In de hal bevindt zich een ruime berging waar de opstelplaats van de CV en de wasmachine-aansluiting zit. Via de hal toegang tot alle andere vertrekken. De masterbedroom ligt aan de voorzijde van de woning. Deze is ruim van formaat en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kast. De 2 overige slaapkamers zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk-, kasten- of slaapkamer. De prachtige badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel met een wastafelmeubel. De badkamer is afgewerkt met mooie messing kranen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Koopsom

- € 399.500,00

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Lange Singelstraat 95 A

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 95 m²
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Warm water en verwarming door middel van een cv-ketel
- Projectnotaris is van toepassing
- VvE is actief met een maandelijkse bijdrage
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, niet-bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

306 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

95 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

727 cm

Tuin breedte (cm)

533 cm

Positie

noordoost

Kwaliteit



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Foto's

Lange Singelstraat 95 A



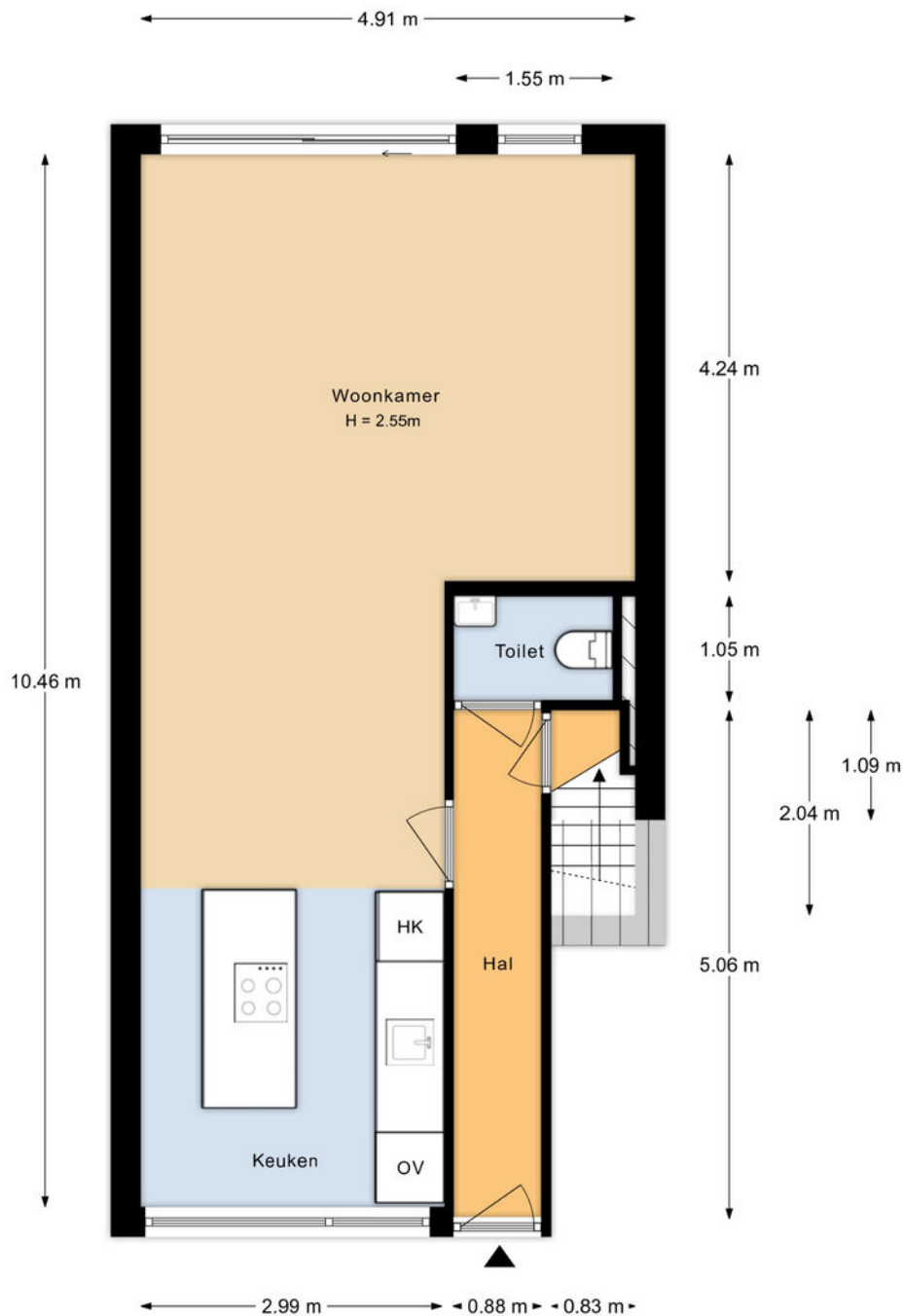
Foto's

Lange Singelstraat 95 A



Plattegronden

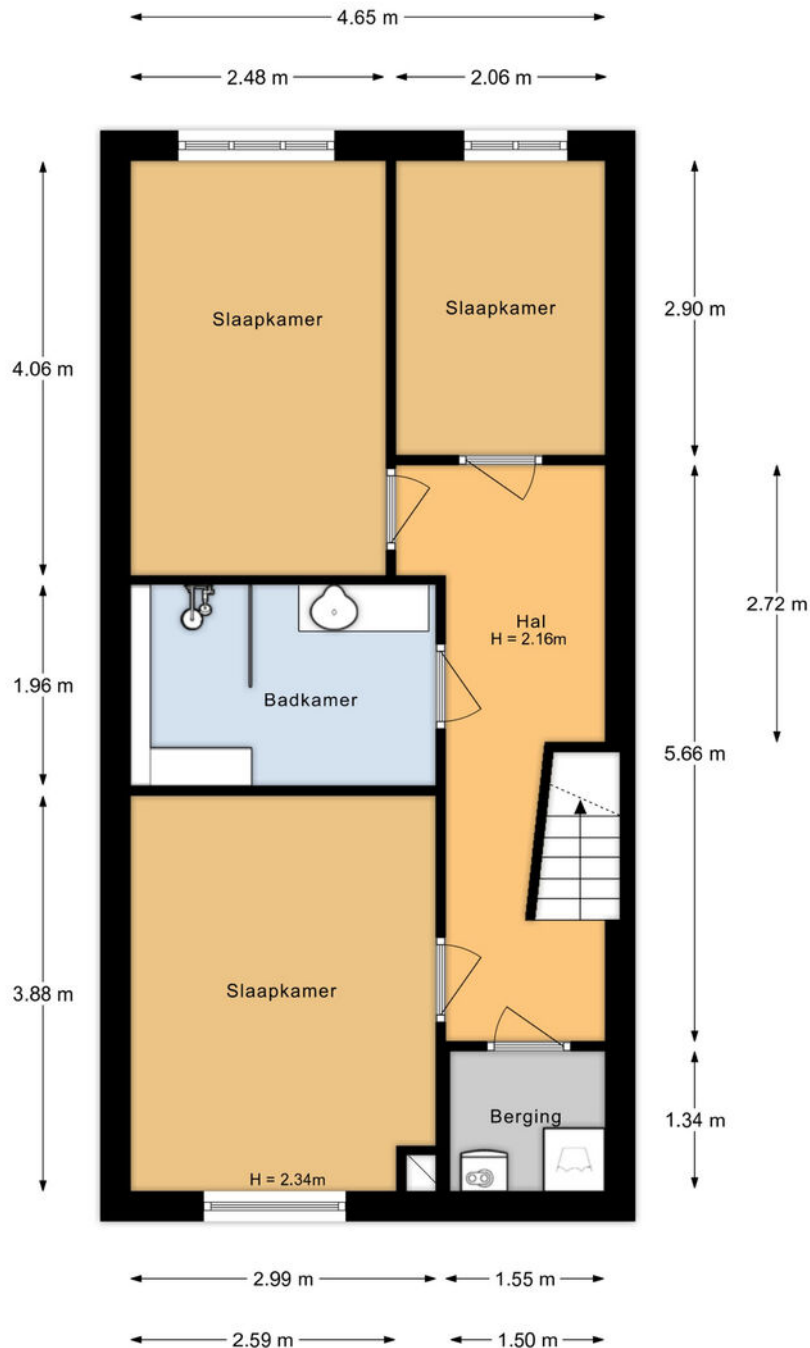
Lange Singelstraat 95 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Lange Singelstraat 95 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Lange Singelstraat 95 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

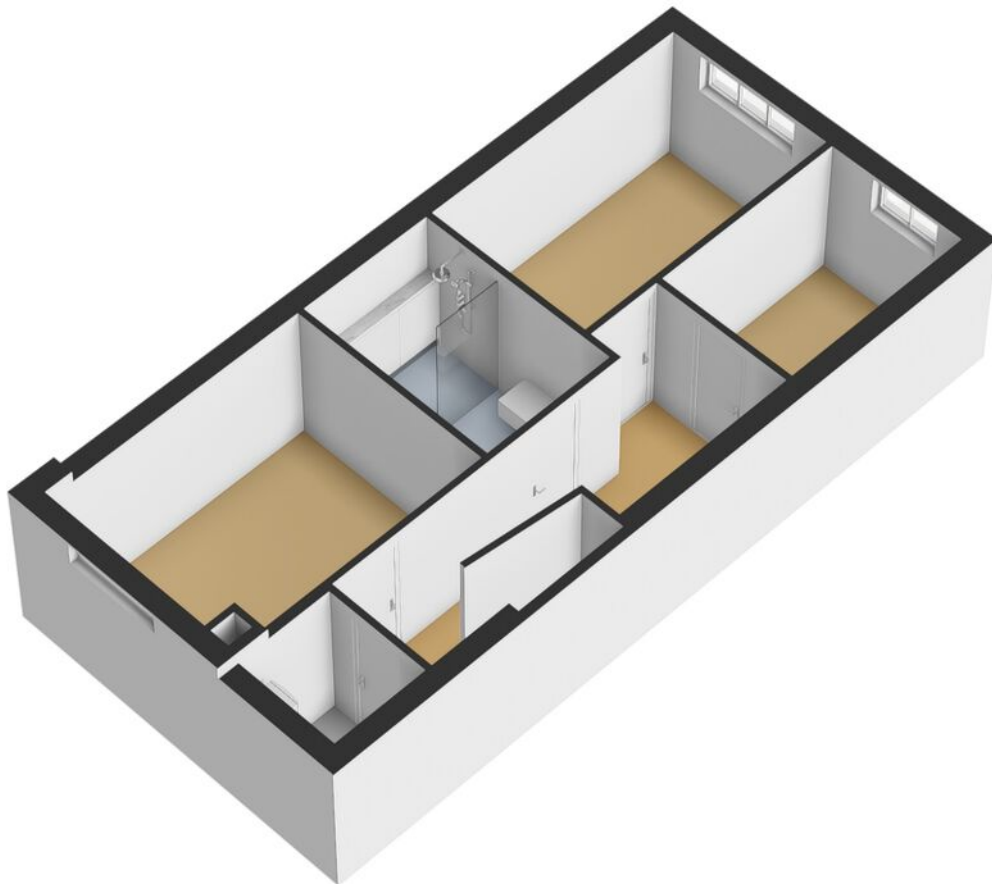
Plattegronden

Lange Singelstraat 95 A



Plattegronden

Lange Singelstraat 95 A



Plattegronden

Lange Singelstraat 95 A

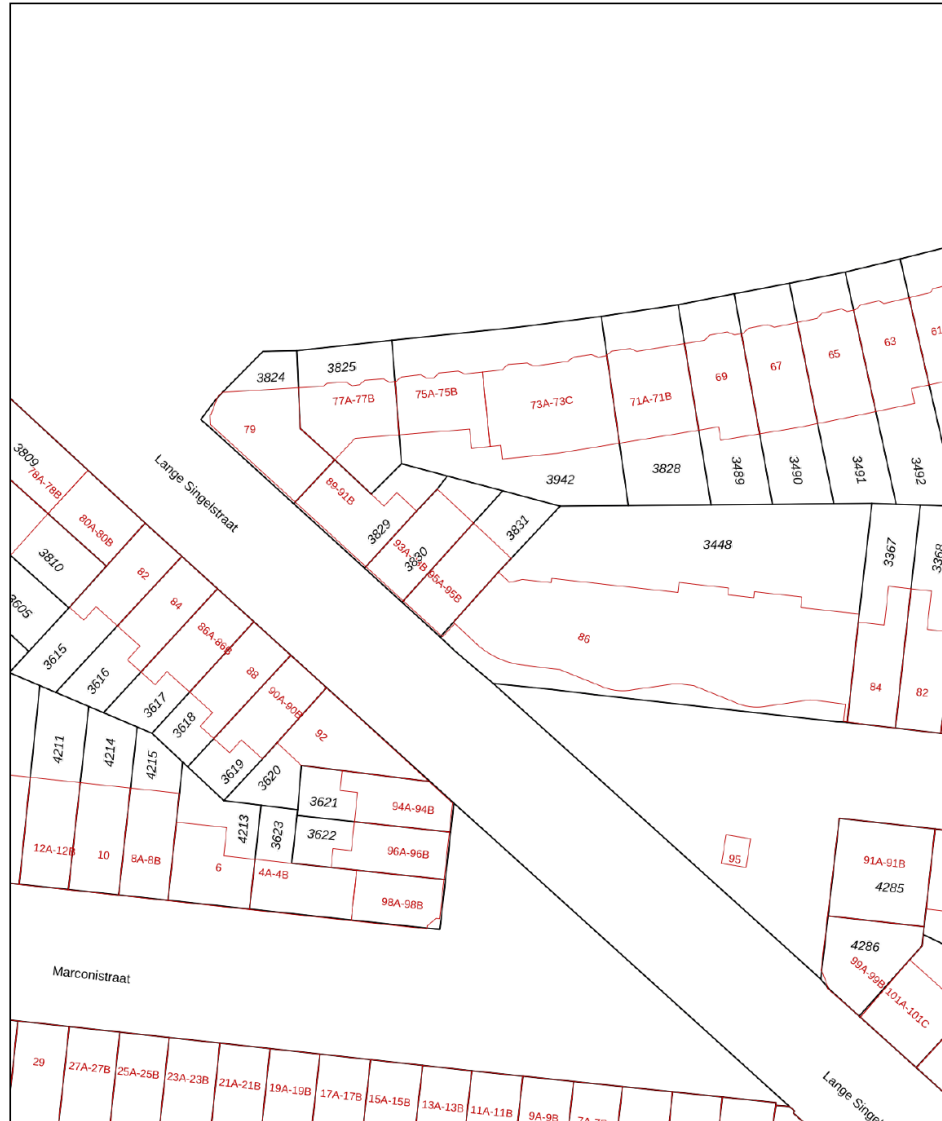


Kadastrale kaart

Lange Singelstraat 95 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie I
Perceel 3831

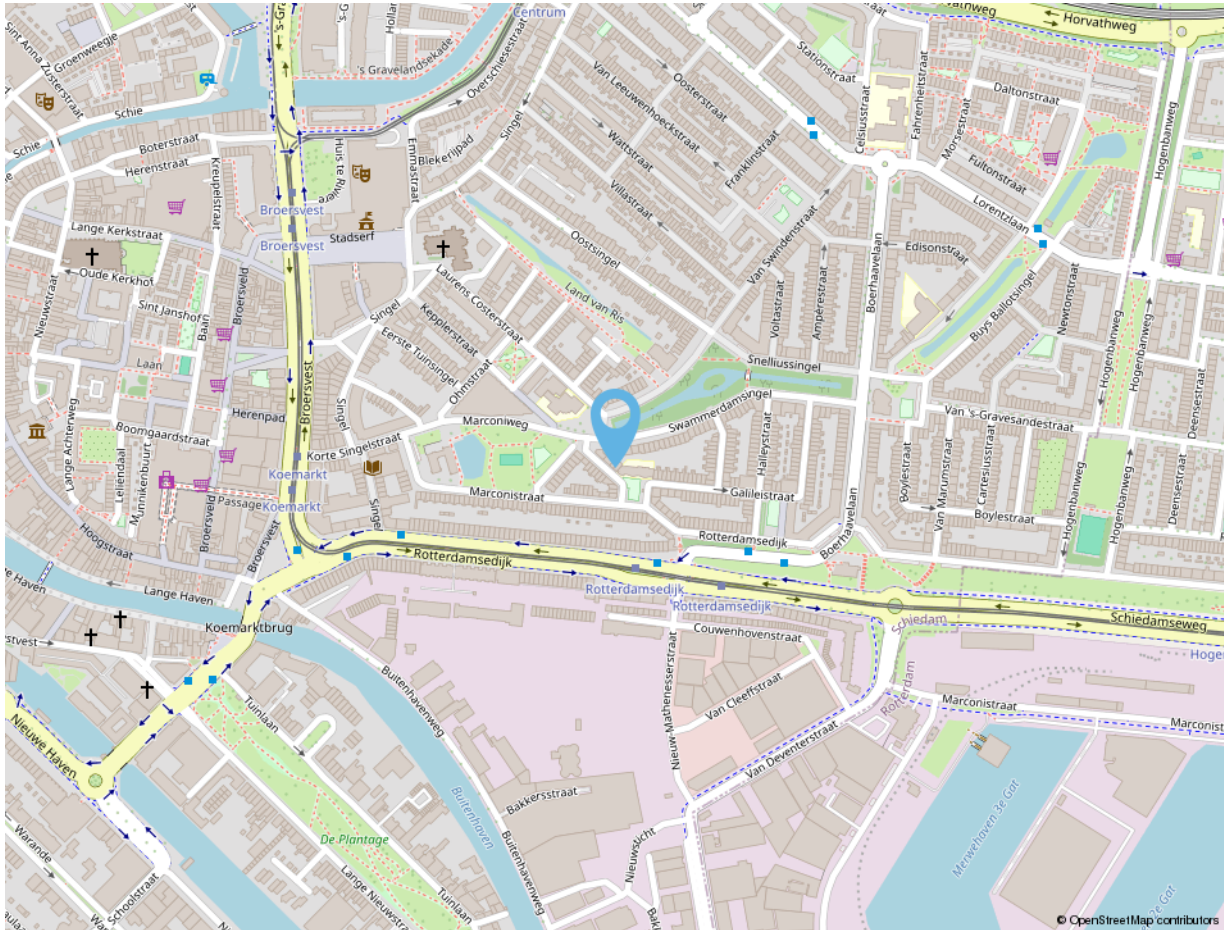


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Lange Singelstraat 95 A



Adres gegevens

Adres

Lange Singelstraat 95 A

Postcode / Plaats

3112 EC Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90