

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Rotterdamsedijk 236 A
3112 BP Schiedam**

Vraagprijs € 375.000,-

Omschrijving

Rotterdamsedijk 236 A

Prachtig 5-kamerappartement van 107m² gelegen aan de levendige Rotterdamsedijk tussen het historische centrum van Schiedam en het moderne Rotterdam. Deze sfeervolle woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 4 slaapkamers een tuin. De Rotterdamsedijk is een gezellige en karakteristieke straat met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand bevindt zich het charmante centrum van Schiedam met haar gezellige cafés, restaurants en winkels. Bovendien ligt het centrum van Rotterdam op slechts een kwartier fietsen.

Begane grond

De ligging van het appartement is uitstekend te noemen! De tram richting Rotterdam en Schiedam stopt praktisch voor de deur, waardoor beide stadscentra snel bereikbaar zijn. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. En met de uitvalswegen A4 en A20 om de hoek ben je met de auto in een mum van tijd onderweg richting Den Haag, Hoek van Holland of Gouda.

Indeling:

Begane grond:

Grote hal met berging. In de berging is de opstalplaats van de CV-ketel. Betegeld separaat toilet. Via de hal toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en is erg ruim te noemen.

Door de grote raampartijen is dit een fijne en lichte ruimte. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

Bovendien sta je in open verbinding met de mooie open keuken, waardoor je tijdens het koken in contact kunt staan met je gasten. De open keuken bevat een kookeiland met inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een vaatwasser, oven en voldoende opbergruimte. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning.

De slaapkamer op deze verdieping is gelegen aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Middels deze kamer is tevens de ruime tuin te bereiken, door de ligging op het oosten is deze tuin perfect voor het drinken van een ochtendkoffie! De gehele woning is voorzien van een mooie visgraatvloer.

Souterrain:

Middels een trap naar beneden kom je in de hal. Via de hal toegang tot alle vertrekken. In de hal bevindt zich een betegeld toilet. 2 Slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning. De masterbedroom is zeer ruim. De 2e slaapkamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk- of slaapkamer. Via de masterbedroom via openslaande deuren en middels een trapje toegang tot de ruime tuin. De tuin is geheel naar eigen smaak in te richten.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 375.000,00



Kenmerken

Rotterdamsedijk 236 A

Aan het einde van de tuin is een overkapping. Slaapkamer 3 is ook ruim en ligt aan de zijkant van de woning. De geheel betegelde badkamer is modern en beschikt over een dubbele wastafel met wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 107 m²
- Bouwjaar 1937
- Eigen grond
- 4 slaapkamers
- Tuin met overkapping
- Verwarming en warm water door middel van C.V., bouwjaar 2026
- Actieve V.v.E., bijdrage € 100,- per maand
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Details

Aantal slaapkamers

4

Ligging

in woonwijk

Maten object

Inhoud woning

365 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

107 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

2026

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

869 cm

Tuin breedte (cm)

588 cm

Positie

oost

Kwaliteit

aan te leggen



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



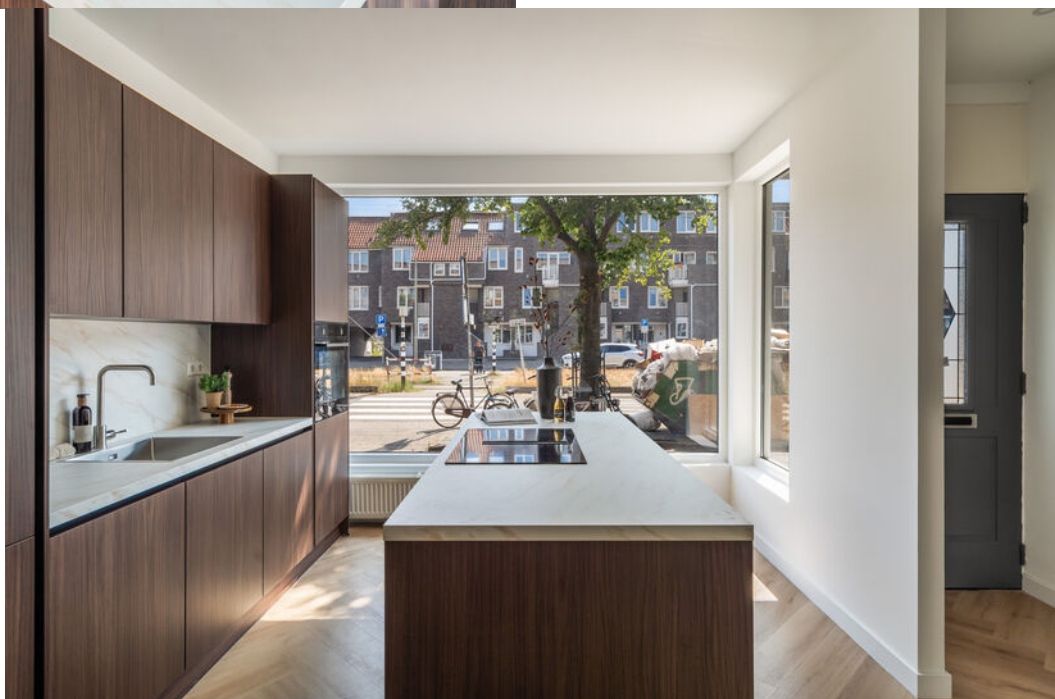
Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



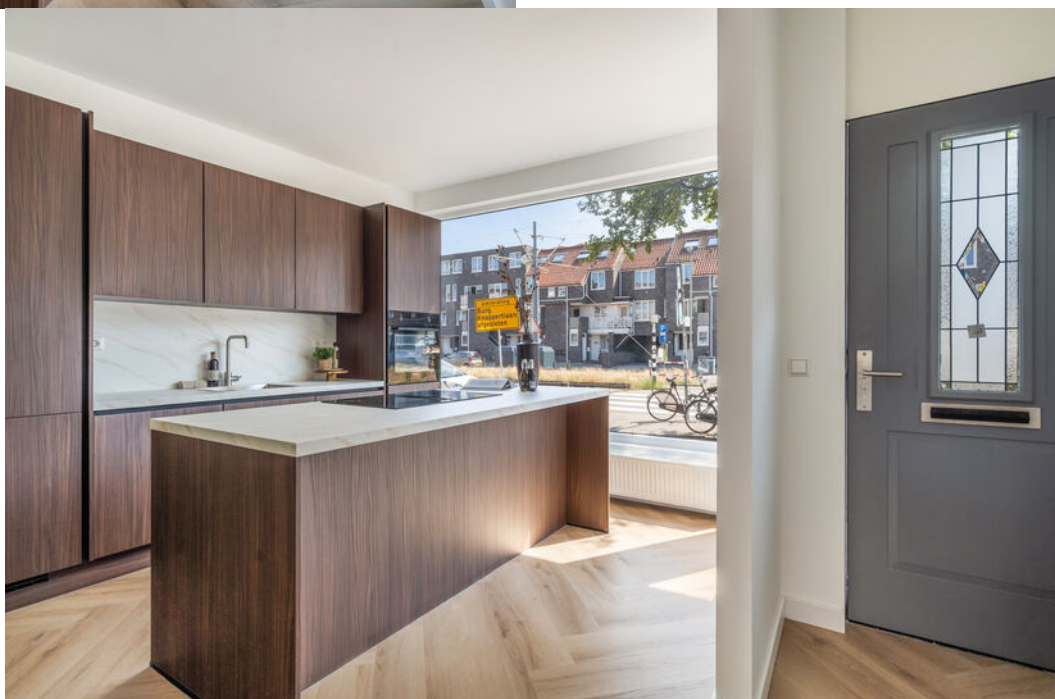
Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



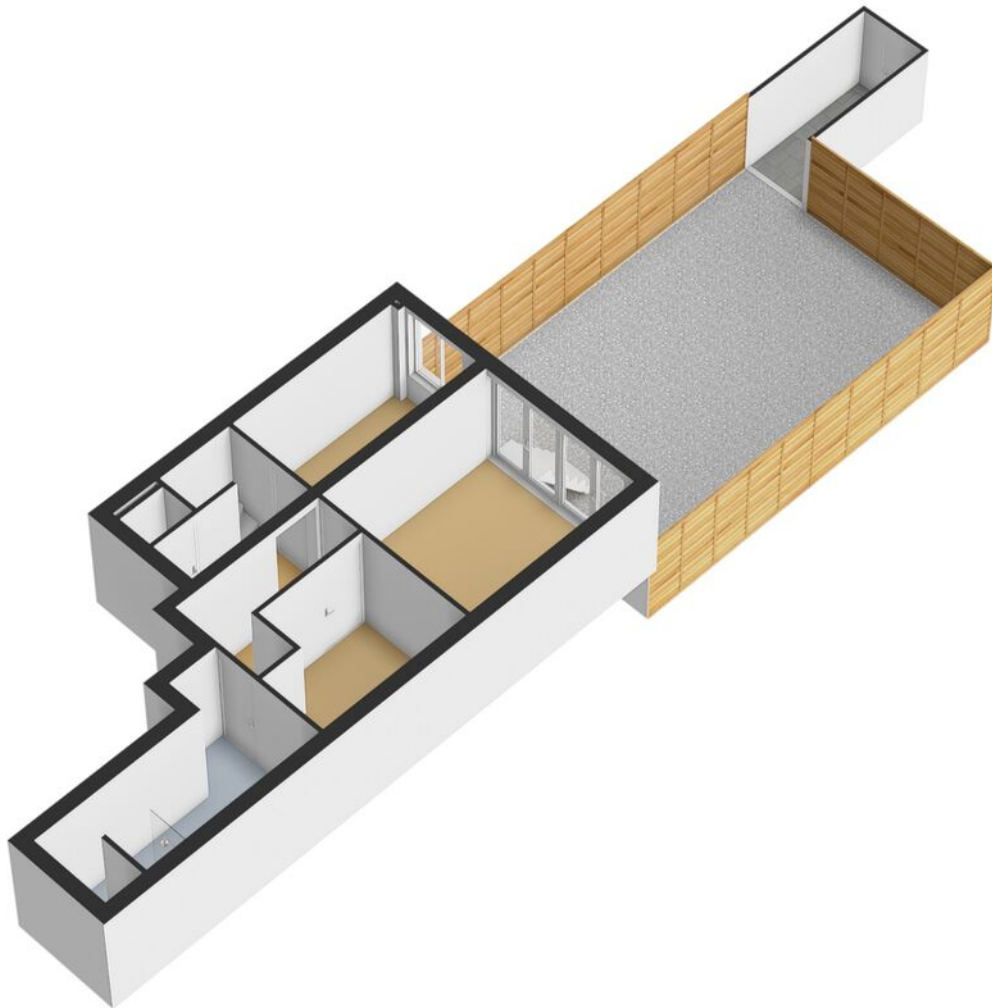
Foto's

Rotterdamsedijk 236 A



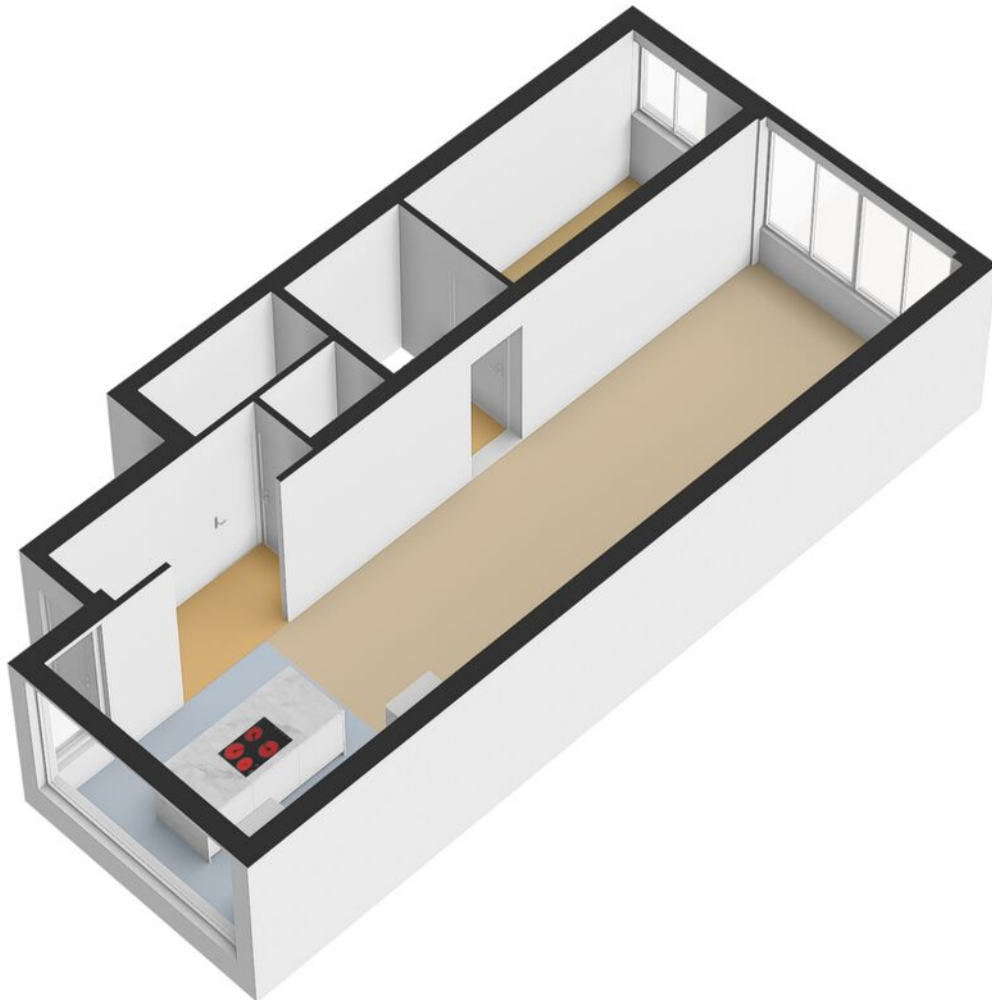
Plattegronden

Rotterdamsedijk 236 A



Plattegronden

Rotterdamsedijk 236 A



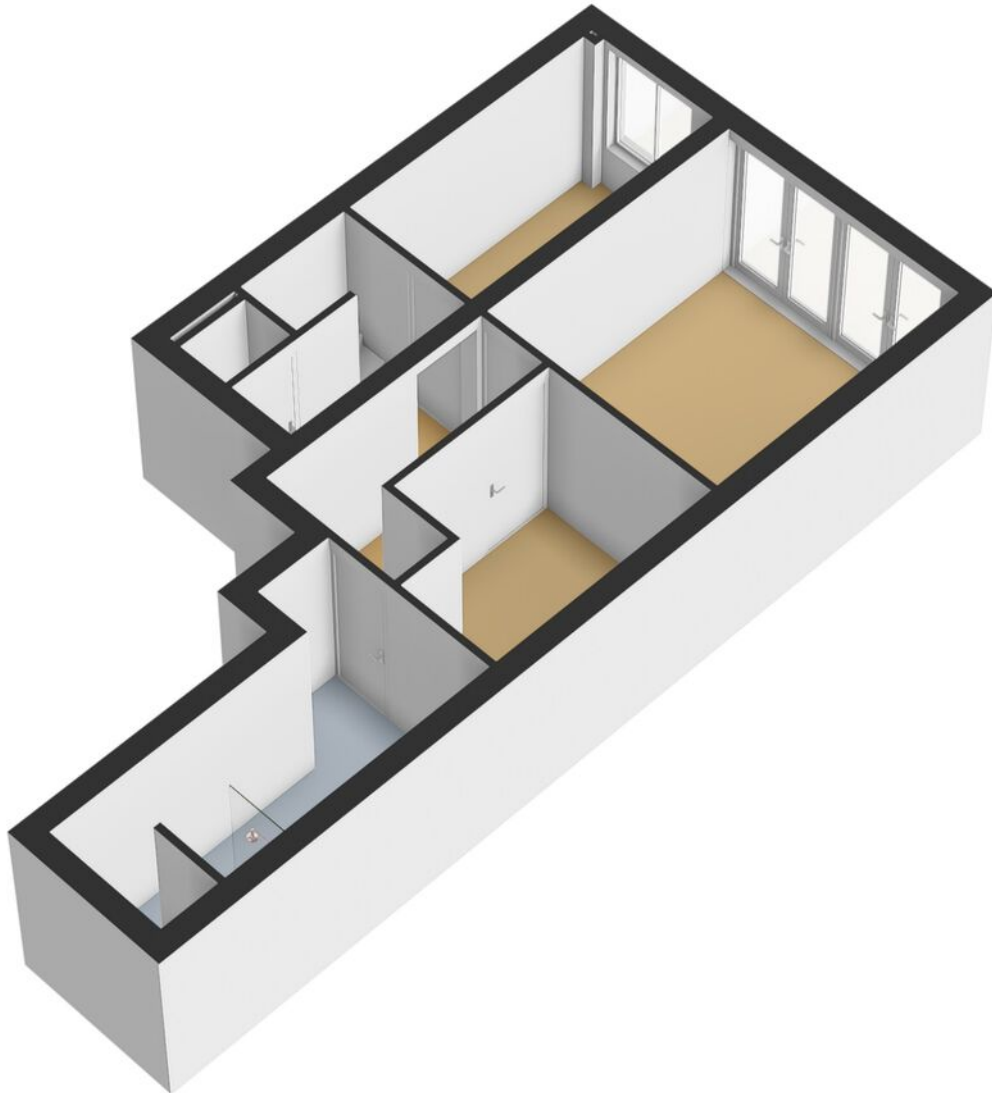
Plattegronden

Rotterdamsedijk 236 A



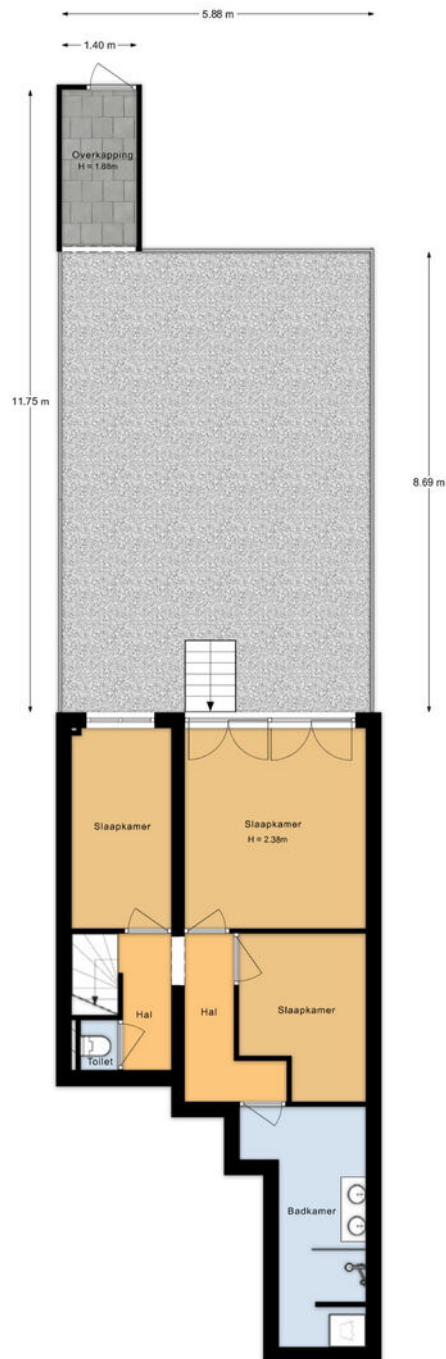
Plattegronden

Rotterdamsedijk 236 A



Plattegronden

Rotterdamsedijk 236 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Rotterdamsedijk 236 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

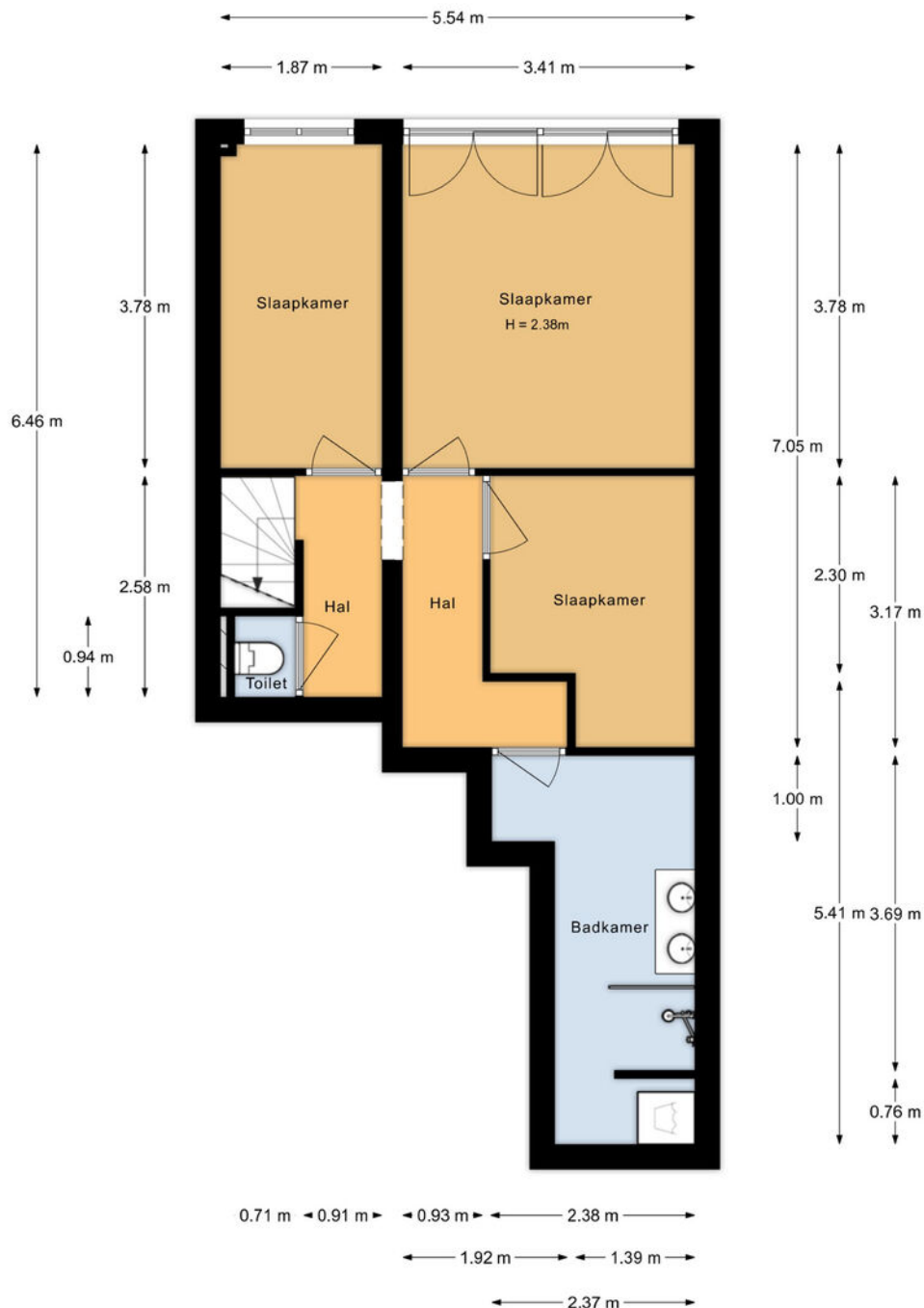
Rotterdamsedijk 236 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Rotterdamsedijk 236 A



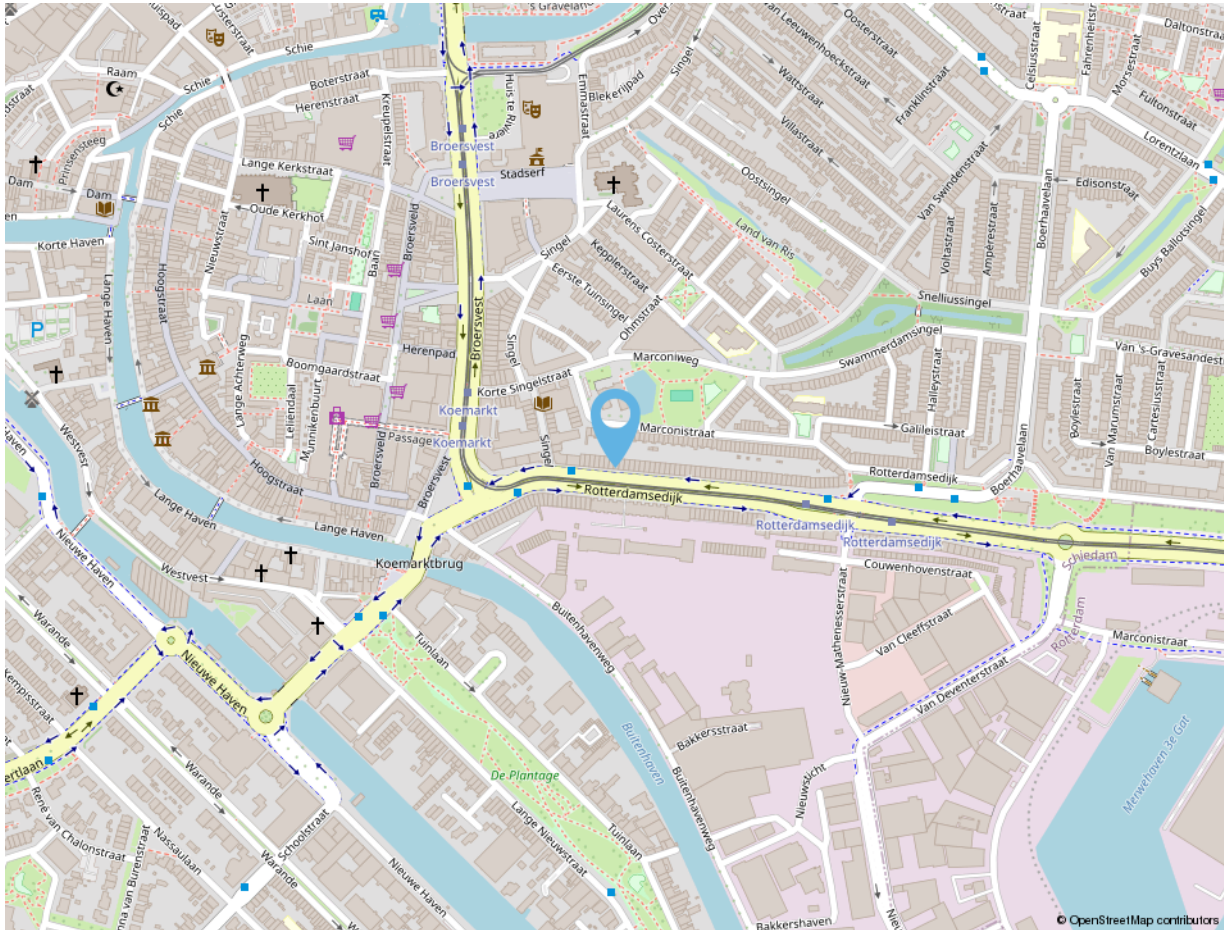
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Rotterdamsedijk 236 A

Locatie

Rotterdamsedijk 236 A



Adres gegevens

Adres

Rotterdamsedijk 236 A

Postcode / Plaats

3112 BP Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

