



RODENBURG



Gijsbrechtgaarde 412

7329 CG Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 375.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	183 m ²
Inhoud	396 m ³

Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie is deze goed onderhouden hoekwoning gelegen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een ruime, zonnige tuin, een vrijstaande stenen berging en een parkeerplaats op eigen terrein. Tevens is de woning voorzien van 6 zonnepanelen en energielabel B.

De woning is gebouwd in 1983, is gelegen op een perceel van 183 m² en heeft een woonoppervlakte van 111 m².

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt met op fiets-, c.q. loopafstand alle benodigde voorzieningen, o.a. het grootste winkelcentrum van Apeldoorn, de Eglantier, het mooie matenpark, scholen, voortgezet- en basisonderwijs, alle benodigde sportaccommodaties, crèches, kinderboerderij en ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

entree/hal met meterkast. Lichte woonkamer met directe toegang tot de zonnige achtertuin, gevolgd door een tussenhal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is onder andere voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie.

1e Verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van douche, wastafel en een 2e toilet.

2e Verdieping:

Ruime overloop met wastafel, CV-opstelling en aansluiting voor de wasapparatuur. Ruime 4e slaapkamer met dakraam.





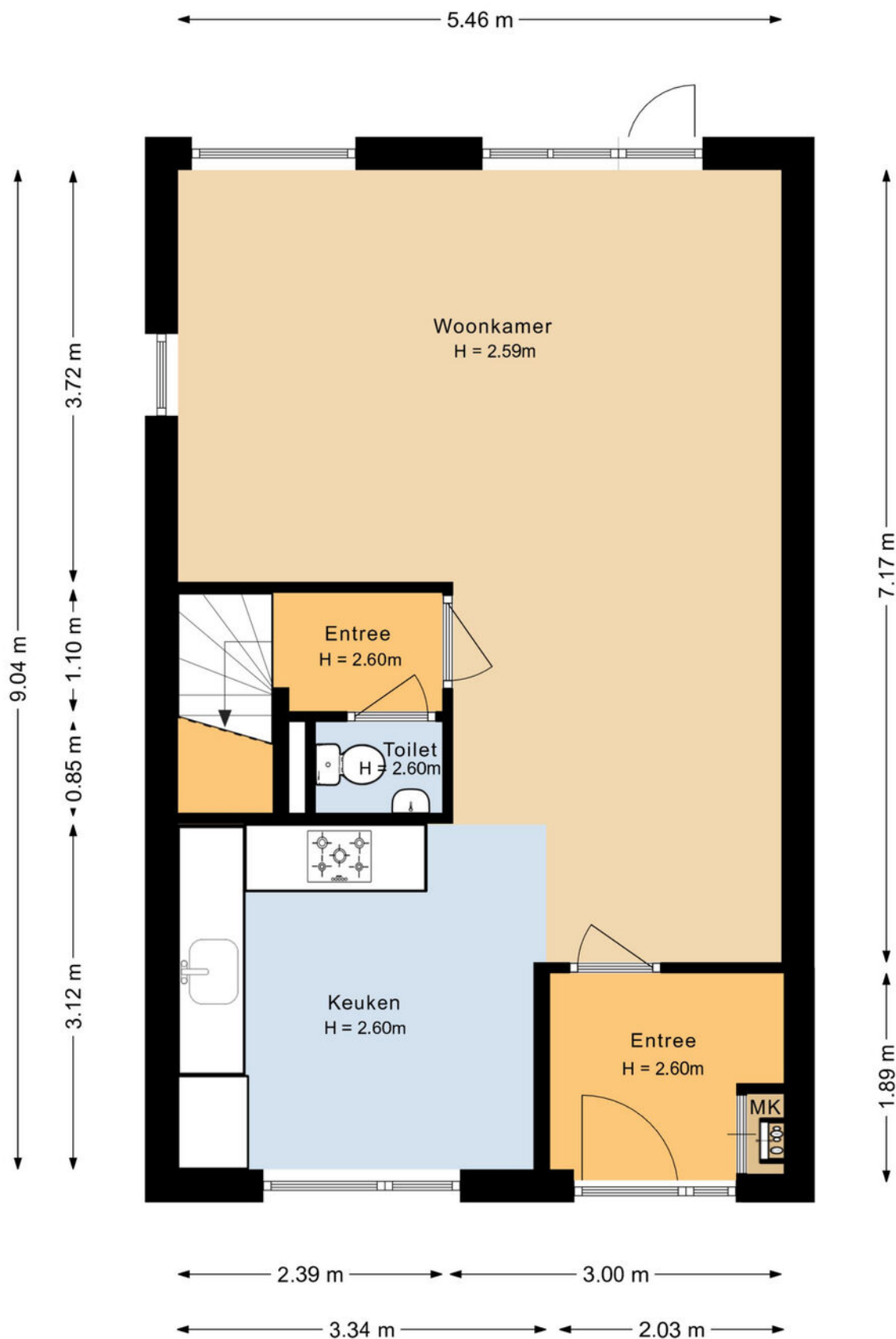




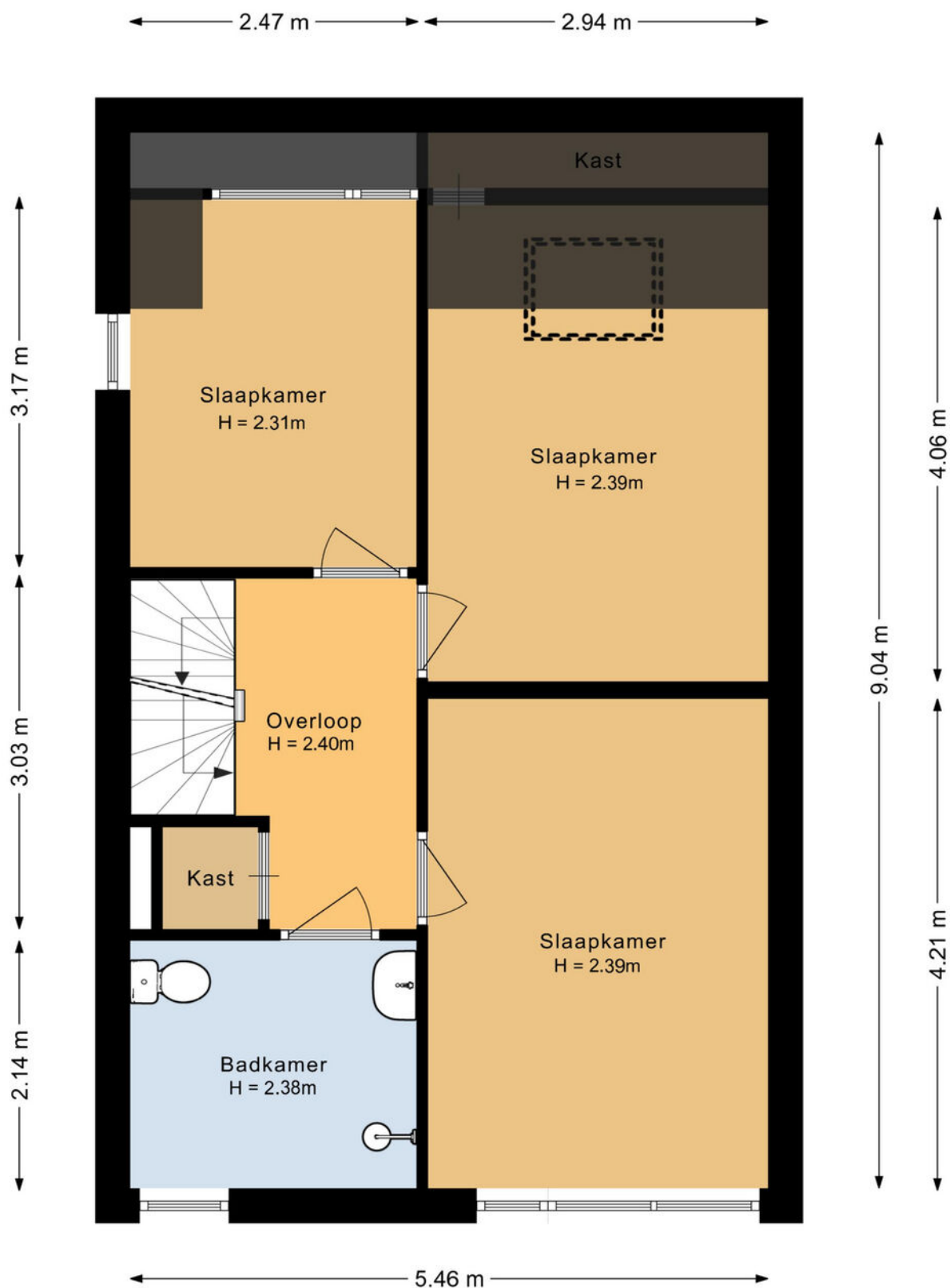




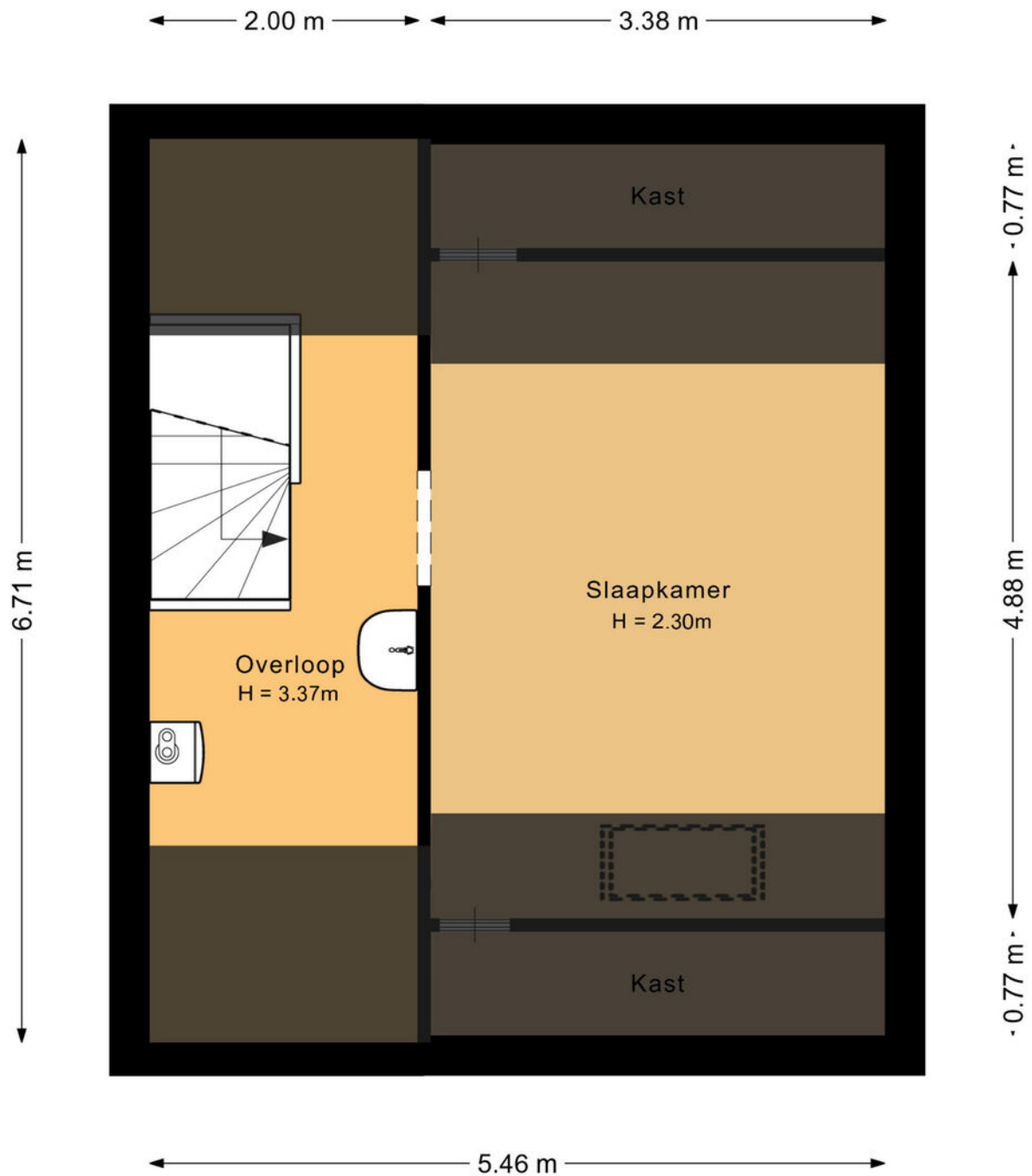
Begane grond



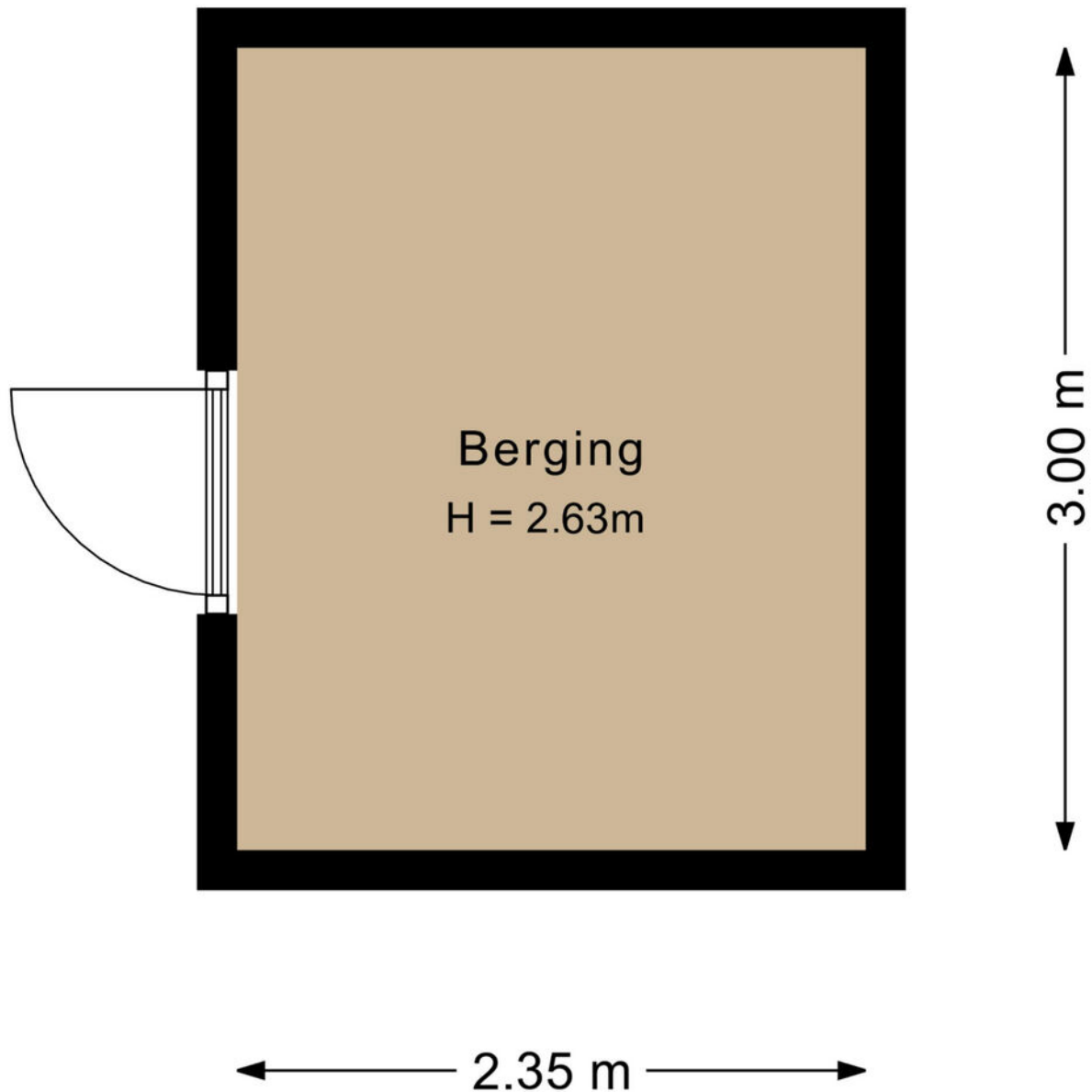
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Gijsbrechtgaarde 412

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7329 CG Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AC / 10347



RODENBURG

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG