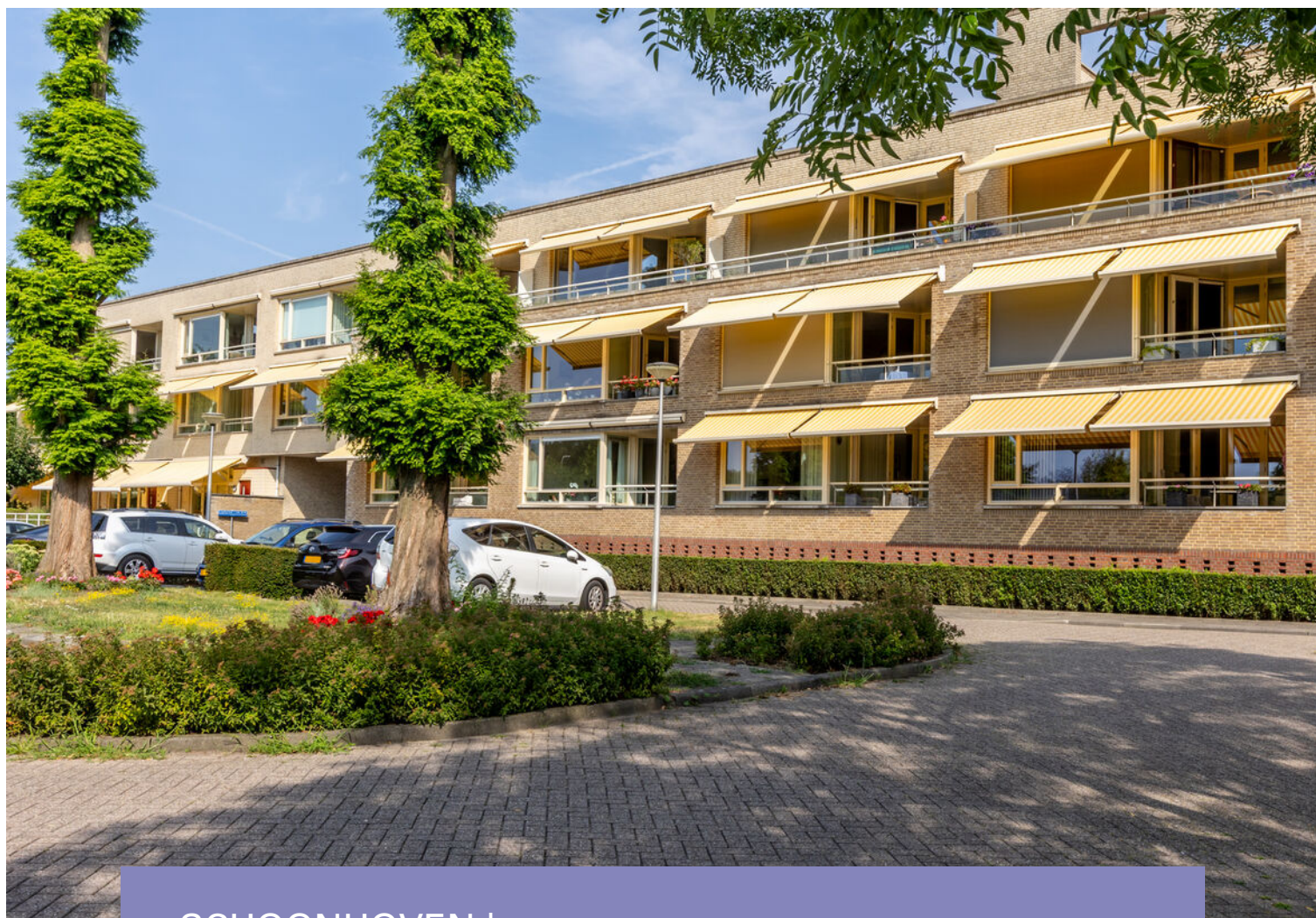
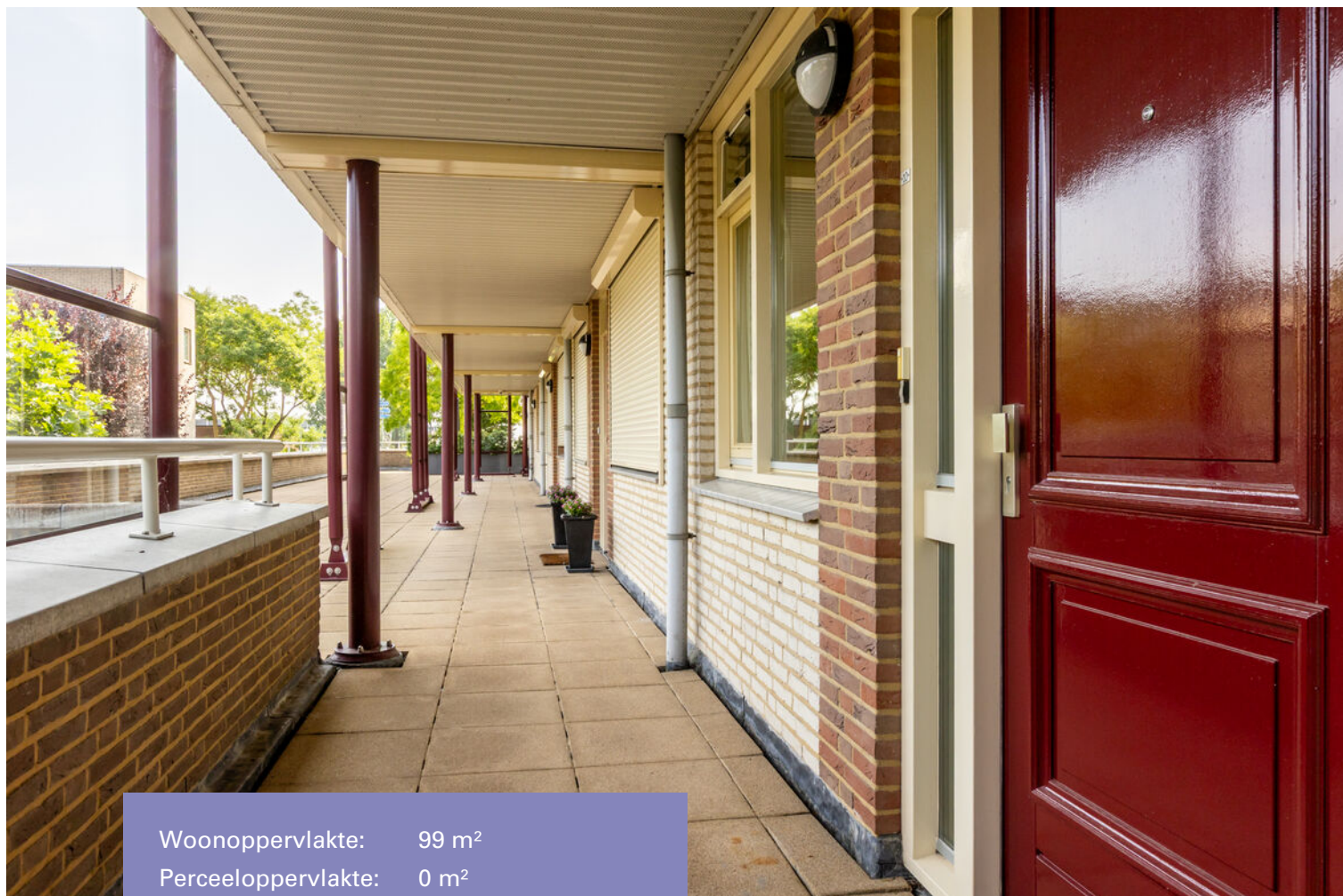




SCHOONHOVEN | Lopikerhof 10

vraagprijs € 535.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 99 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Energie label: A
Bouwjaar: 1999

- ✓ Royaal 3-kamerappartement aan de rand van de historische binnenstad;
- ✓ Op loopafstand van de supermarkt, openbaar vervoer en de winkelstraat;
- ✓ Gelegen op de eerste etage, bereikbaar met de lift;
- ✓ Ruime woonkamer met half open keuken en toegang tot het inpandige balkon op het zuiden;
- ✓ Twee slaapkamers en een ruime badkamer;
- ✓ Parkeerkelder met eigen parkeerplaats en berging.



Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en zonnig balkon aan de rand van de binnenstad!

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een fijne plek aan de rand van de historische binnenstad? Dit lichte 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een verzorgd en goed onderhouden appartementencomplex uit 1999 dat van alle gemakken is voorzien. Via de statige centrale entree met lift is het appartement eenvoudig te bereiken, bovendien beschikt het over een inpandig balkon op het zuiden, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder én een praktische berging.

De ruime woonkamer valt direct op door de fijne lichtinval en biedt toegang tot het zonnige balkon. De halfopen keuken staat dankzij de brede doorgang en speelse doorkijk mooi in verbinding met de woonkamer, waar de sierhaard voor extra sfeer zorgt. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een ruime

badkamer. Alles bevindt zich praktisch op één woonlaag en het complex is goed geïsoleerd en netjes onderhouden.

Ook de ligging maakt het hier bijzonder prettig wonen. Aan de overzijde ligt de supermarkt, de winkels, het gezondheidscentrum en de Lekdijk liggen op loopafstand van het appartement. Hier woon je centraal, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij én volop mogelijkheden om even naar buiten te gaan.

Op zoek naar een ruim appartement waar je comfortabel en gelijkvloers kunt wonen, met de binnenstad en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Kom dan zeker kijken, we nemen graag de tijd om het appartement te laten zien. Wees van harte welkom voor een bezichtiging!

Begane grond

In de entree van het appartementsgebouw tref je eerst de brievenbussen en het bellentableau. Vervolgens kom je in de royale

naar beneden leidt naar de kelderverdieping waar de bergingen zijn gelegen en de parkeergarage. Bij deze woning hoort een parkeerplaats in deze parkeergarage zodat je altijd verzekerd bent van een plek voor je auto. De parkeergarage is toegankelijk via een afrit aan de achterzijde van het complex, de deur is te openen met een afstandsbediening.

Eerste verdieping

De woonkamer en keuken vormen een grote leefruimte van bijna 50 m²!! Dankzij de grote ramen over een breedte van 7 meter is het tevens een hele lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken, via de dubbele openslaande deuren heb je een brede toegang tot de buitenruimte. De open keuken heeft een U-opgesteld keukenblok met inbouwapparatuur waaronder een nieuwe koelkast. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken met daarin de meterkast (6 groepen plus aardlekschakelaar), de wasmachine en drogeropstelling, de mechanische ventilatiebox en de C.V.-ketel (Remeha, 2024). Hier kun je bovendien je extra voorraad voor de keuken makkelijk opbergen. Via de hal kom je bij het toilet en de badkamer, het toilet heeft een vrijhangend closet en fontein en is tot het plafond betegeld. De badkamer is

voorzien van een wastafel, een inloopdouche met thermostaatkraan en een handdoekradiator. In de douche zijn een opklapbare douchestoel en beugels geplaatst. Aan de galerijzijde zijn de twee slaapkamers gelegen, deze hebben oppervlaktes van 14 en 9,5 m². De ouderslaapkamer heeft over de lengte van de kamer een schuifkastenwand met hang- en leggedeeltes waardoor er veel plek is voor het opbergen van de kleding.

Buitenruimte

Het balkon is op het zonnige Zuiden gelegen, dankzij de overstek van het bovenliggende balkon zorgt de schaduw voor verkoeling op warme dagen. Er is een lichtpunt aanwezig en op de vloer zijn tegels aangebracht. Vanaf het balkon heb je een vrij uitzicht over het parkeerterrein met veel groen en de kenmerkende Zilverpers op het plein. Daar worden door de bewoners bloemen geplant en twee keer per jaar vindt er door de bewoners een opruimdag van de wijk plaats met een gezellig samenzijn en soep na afloop.



Aan de achterzijde van het appartementsgebouw is de toegang tot de parkeergarage en in dat hofje is een recent opgeknapte speeltuin met jeu de boules baan gelegen.

Bijzonderheden

- Het appartement is goed geïsoleerd met dubbele beglazing, dak-, muur- en vloerisolatie en heeft daarmee een energielabel A;
- Inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een nieuwe koelkast;
- In de parkeergarage is zowel een berging met elektra als een privé parkeerplaats gelegen;
- De bijdrage voor de VvE is € ..., - per maand, hiervan wordt het onderhoud van de gebouw betaald, de opstalverzekering en de schoonmaak van de algemene ruimtes. De vereniging is gezond en heeft een up-to-date meerjaren onderhoudsplan;
- Het centrum is van Schoonhoven is op loopafstand gelegen, de Albert Heijn is tegenover gelegen evenals de bushaltes;

Afmetingen

Woonkamer: 7,95/6,12 x 7,05

Keuken: 2,48 x 2,25

Badkamer: 2,39 x 2,20

Ouderslaapkamer: 4,44 x 3,18/2,93

Slaapkamer: 3,90 x 2,38

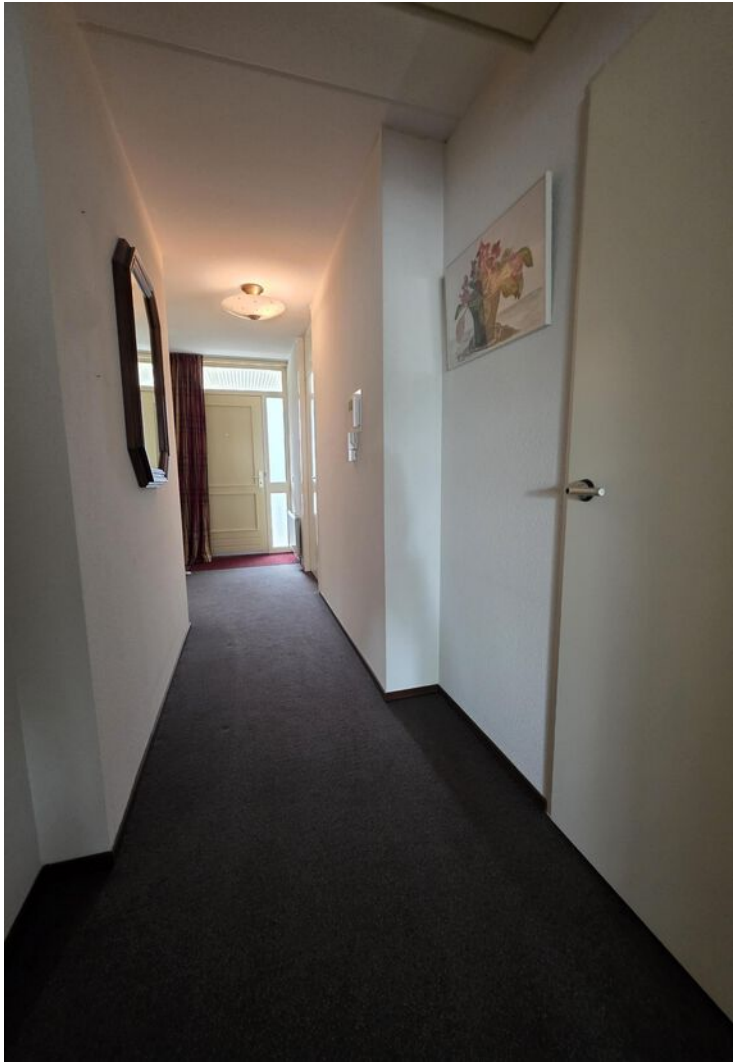
Balkon: 3,30 x 2,51

Berging: 2,90 x 2,61

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























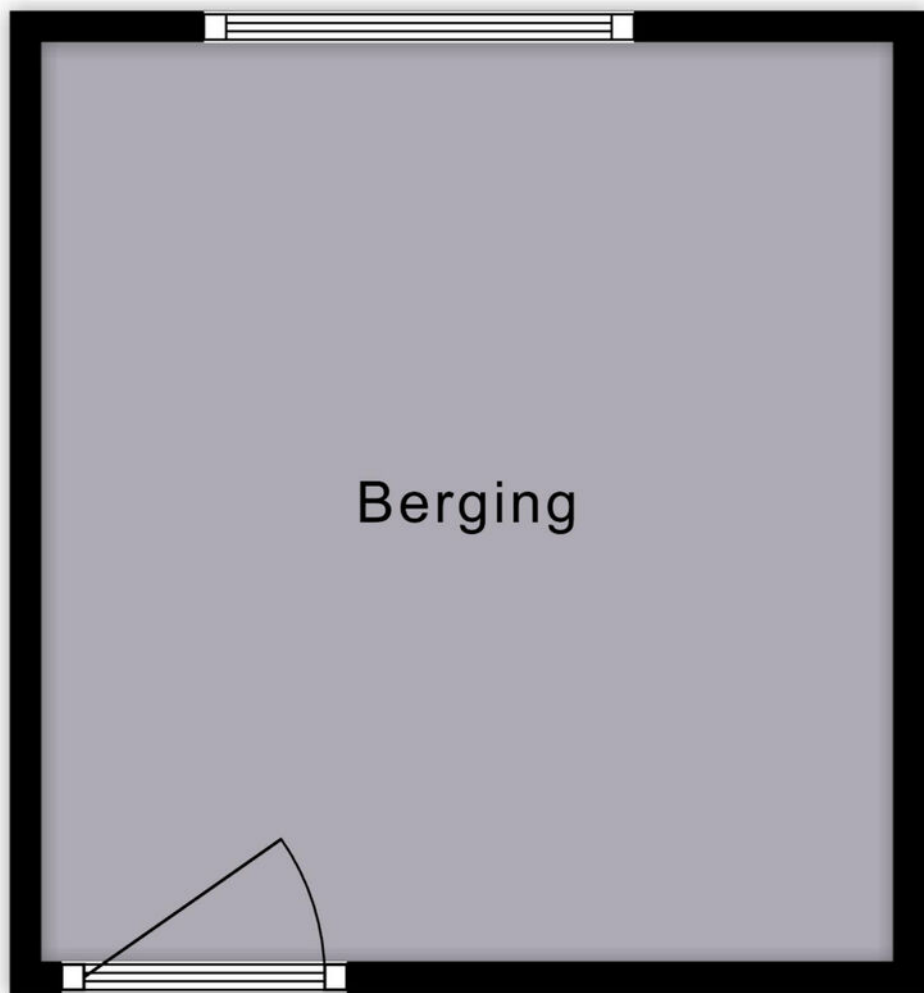
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 2.69 m →



↑
2.90 m
↓

Berging

Plattegrond

← 2.35 m →



Parkeerplaats

4.95 m

Parkeerplaats

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Kadastrale kaart

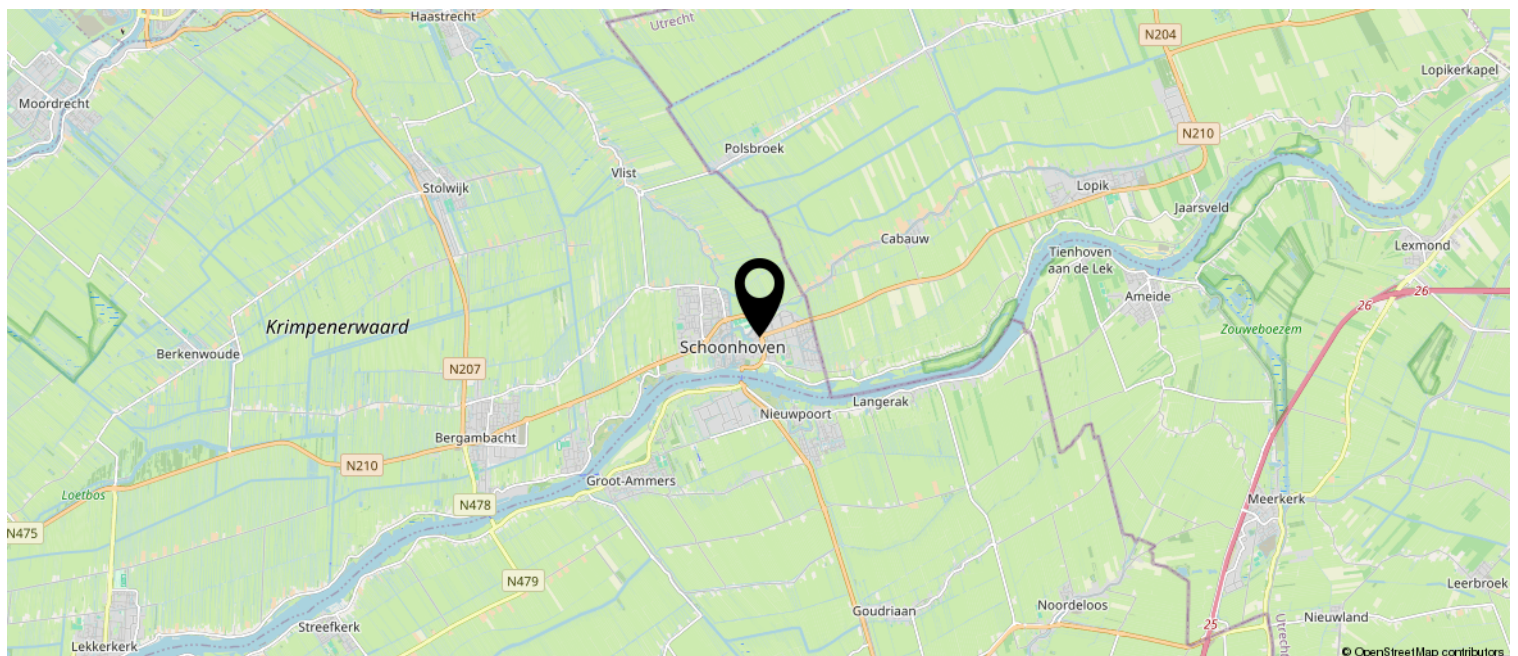
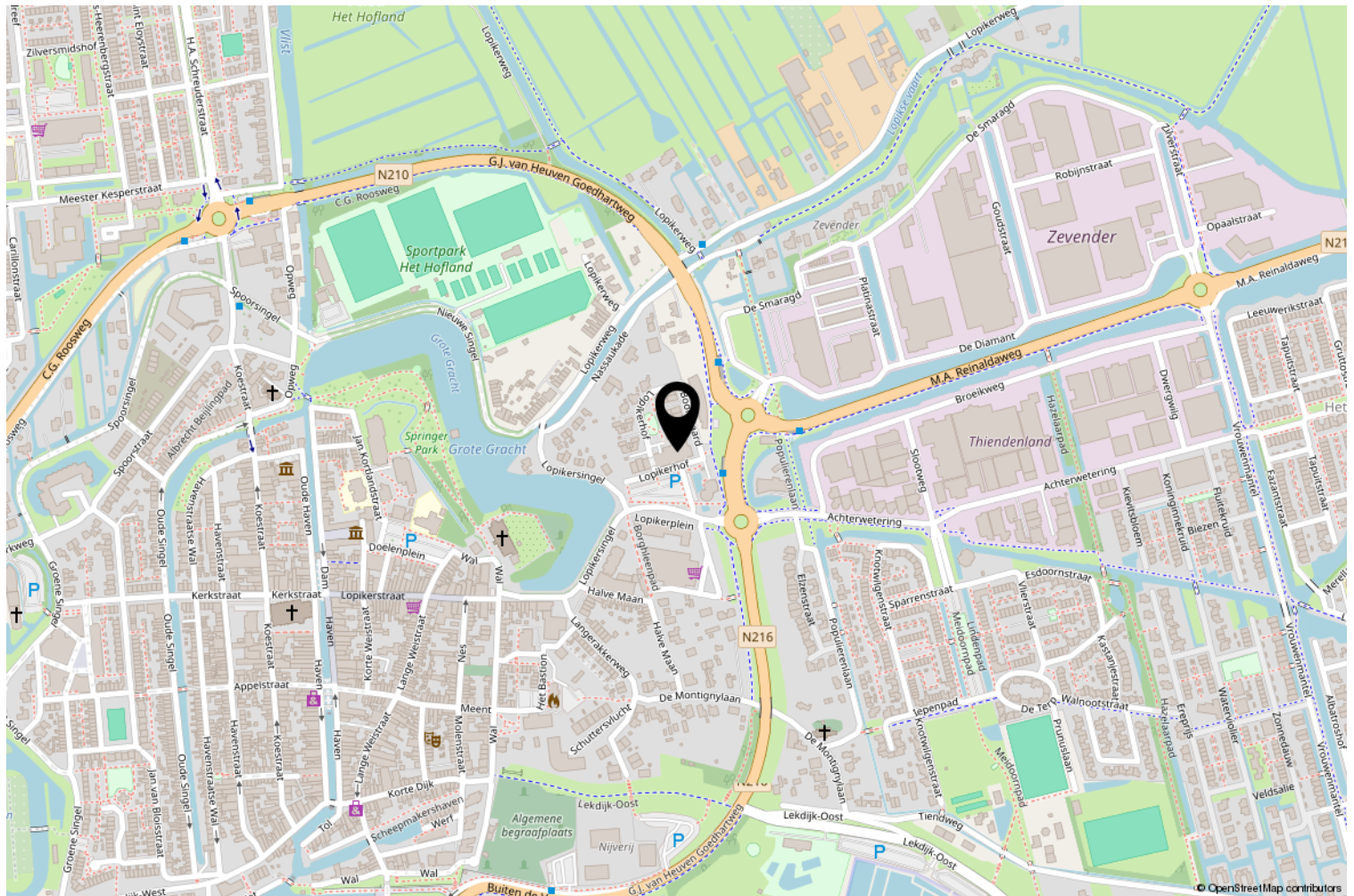
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Schoonhoven	Sectie E	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Perceel 838	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

