



HENRY DUNANTWEG 156
7242 HM LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1976
 Perceel.....472 m²
 Inhoud.....ca. 745 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 144 m²
 Overig inpandig.....ca. 76 m² (garage en souterrain)
 Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2020)
 Isolatie.....Vloer- en grotendeels glas, dak en muur
 Energielabel.....B
 Bijzonderheden.....10 zonnepanelen (2023)
 Gevel begin 2026 gereinigd en geïmpregneerd





HENRY DUNANTWEG 156

LOCHEM

RIANT WONEN OVER 4 WOONLAGEN

Vraagprijs € 619.000,- k.k.

Aansprekend, nagenoeg vrijstaand herenhuis met inpandige garage en zowel aan de voor- als achterzijde een balkon. De woning is bovendien volledig onderkelderd en beschikt over een eigen entree aan de achterzijde, waardoor de kelder ideaal is voor opslag en/of als binnenspeelruimte.

Met vijf ruime slaapkamers, 10 zonnepanelen, luxe sanitair (2025) en een woonoppervlakte van 156 m² is dit een zeer aantrekkelijke gezinswoning. De tuin ligt rondom de woning en beschikt over een diepe voortuin met meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een perfect op het zuidwesten gelegen achtertuin met meerdere terrassen en een speelgazon. Op het perceel van bijna 500 m² vindt u altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw.

Aan de rand van Lochem gesitueerd nabij uitvalswegen, het bosrijk buitengebied en (basis)scholen op loop-/ fietsafstand. Een aantrekkelijke locatie voor een volgende stap.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd



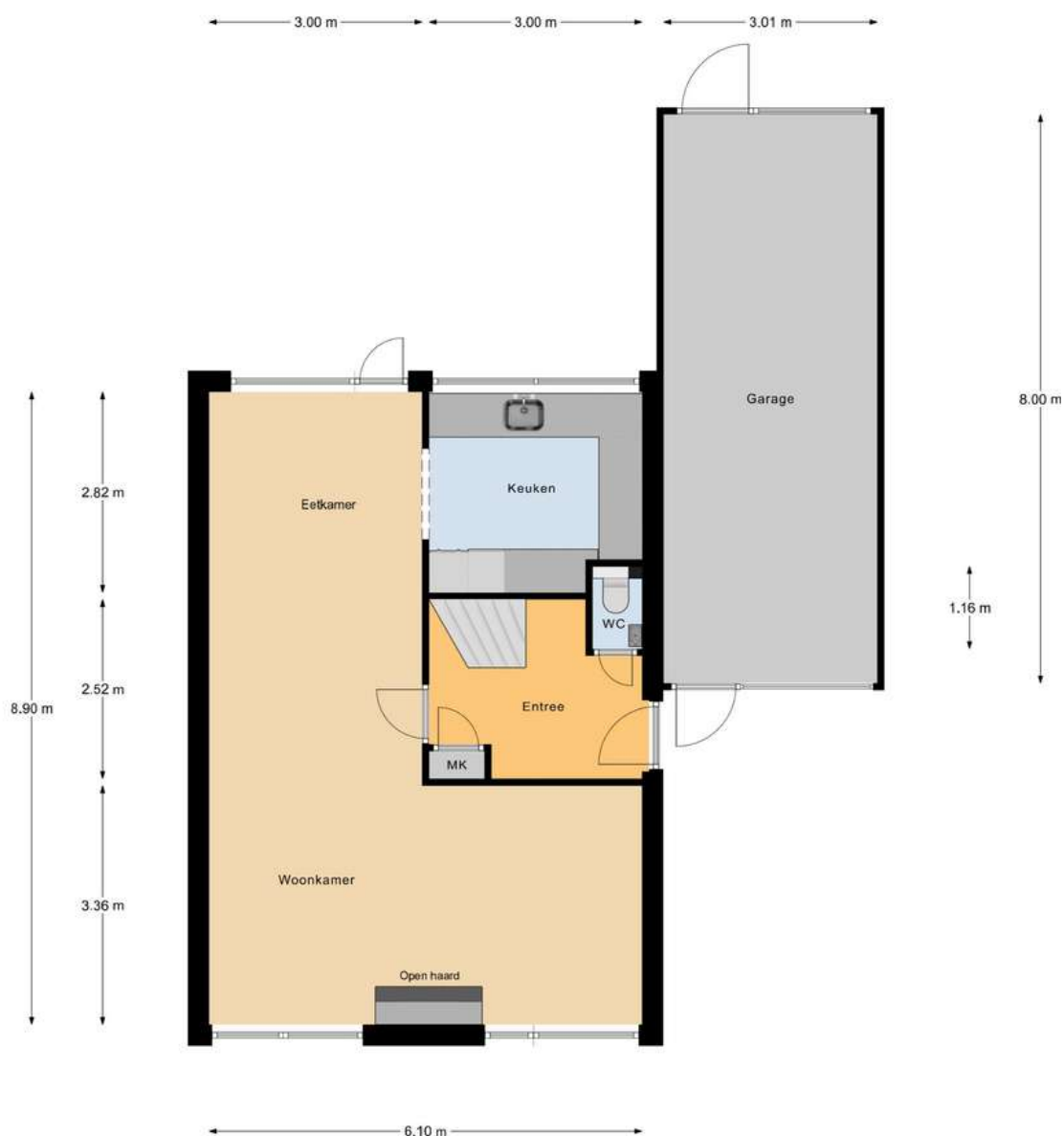


PERCEEL

OPTIMALE ZONLIGGING

De woning wordt omringd door een royale tuin van bijna 500 m², waar ruimte, een uitstekende zonligging en de prachtige groene omgeving samenkomen. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt dankzij de gunstige oriëntatie volop mogelijkheden om gedurende de dag van de zon te genieten. Ook aan de voorzijde is er volop ruimte. De diepe voortuin beschikt over meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein. Een bijzonder pluspunt is de directe uitloop vanuit de tuin naar het nabij gelegen bos. Een plek waar ruimte, een optimale zonligging en de natuur binnen handbereik samenkomen.







BEGANE GROND

RUIMTELIJK EN SFEERVOL FAMILIEHUIS

Hal met plavuizenvloer. Luxe toiletruimte met wandcloset en fonteintje. L-vormige, sfeervolle woonkamer met PVC-vloer, schouw, stookkanaal en tuindeur. Tuingerichte keuken voorzien van een 6-pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, boiler en afzuigkap.





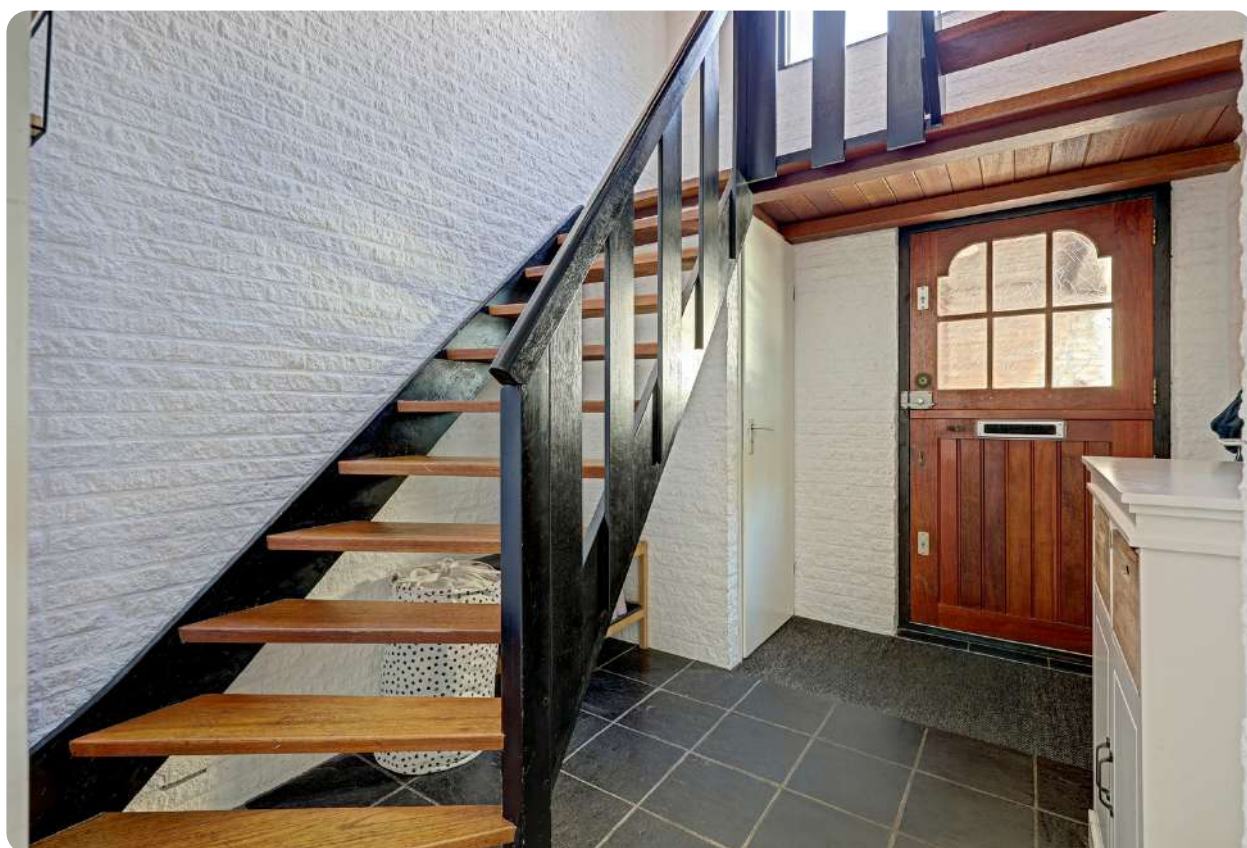


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS EN LUXEuze BADKAMER

Overloop. Drie slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer en een balkondeur. Luxe badkamer met regendouche, wastafelmeubel, tweede wandcloset en vloerverwarming. Balkon aan zowel de voor- als achterzijde.

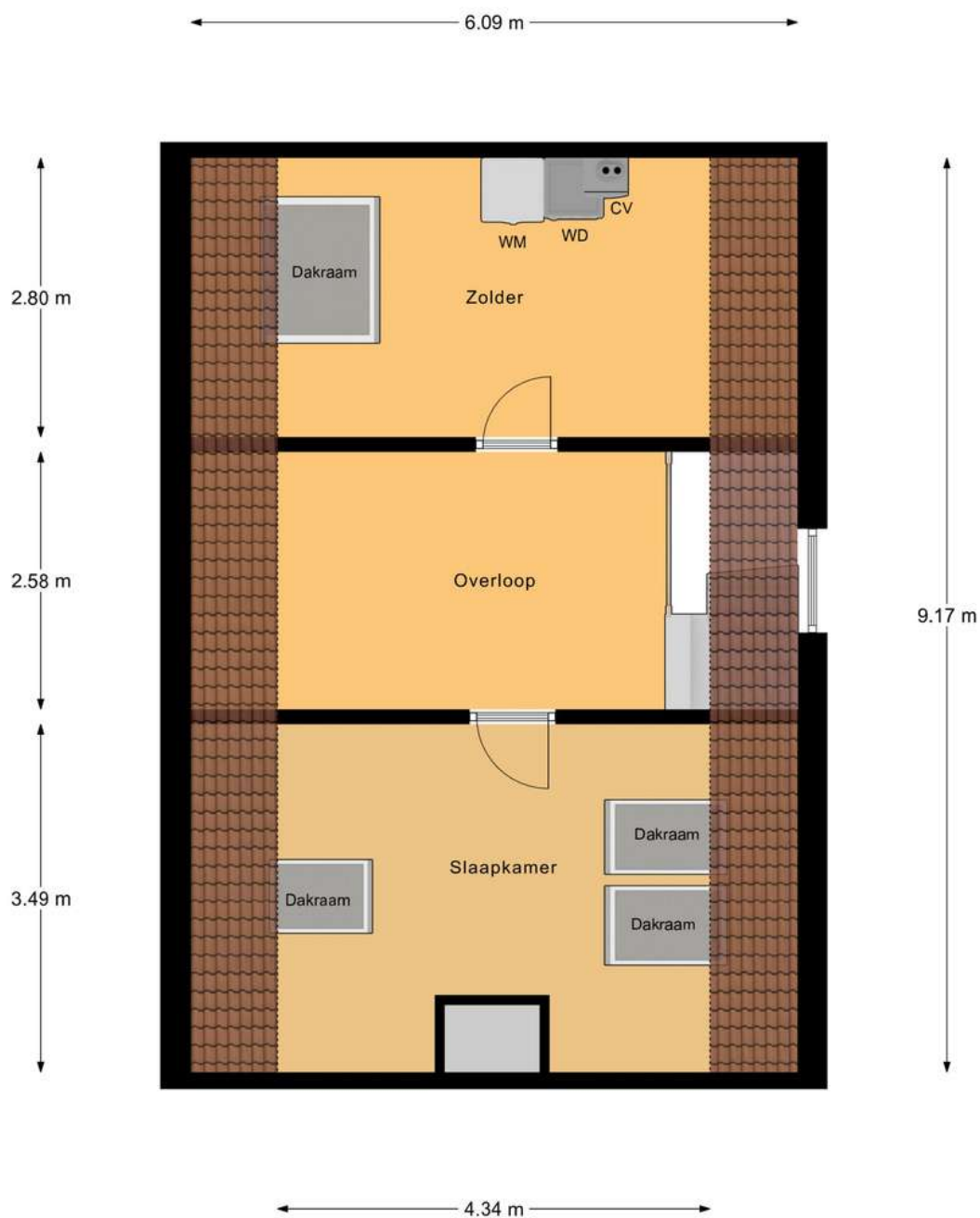


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





2^E VERDIEPING

TWEE EXTRA SLAAPKAMERS

Ruime overloop. Twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als was- annex werkkamer. Beide vertrekken beschikken over extra bergruimte.



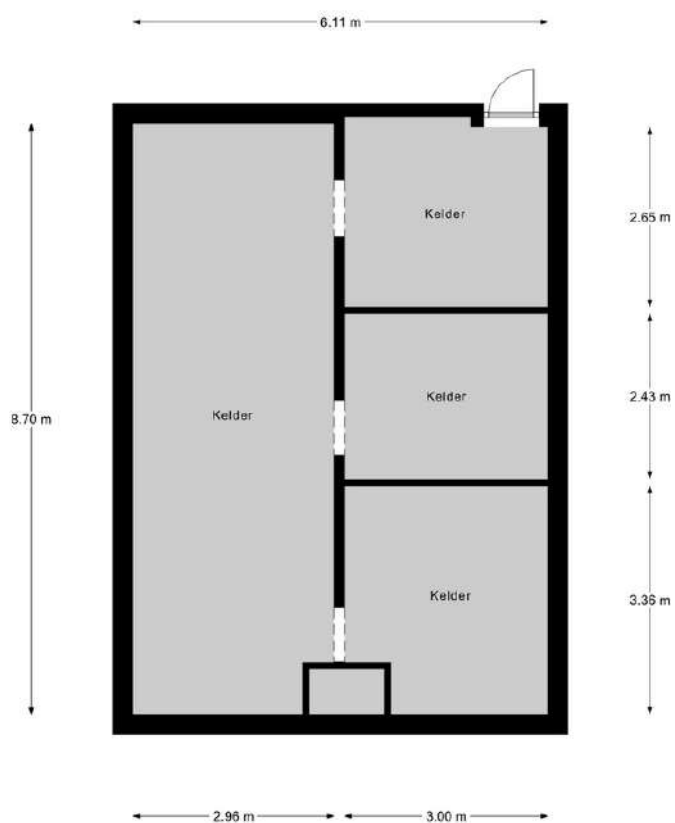




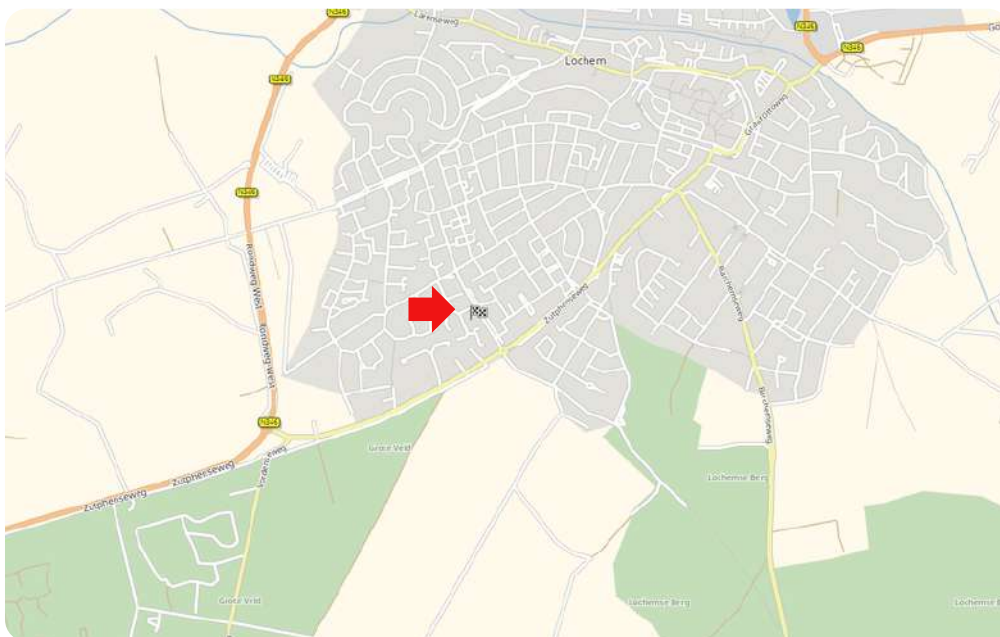
ONDERVERDIEPING

VOLLEDIG ONDERKELDERD

Via een eigen entree aan de achterzijde bereikbare onderverdieping, verdeeld in vier compartimenten.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



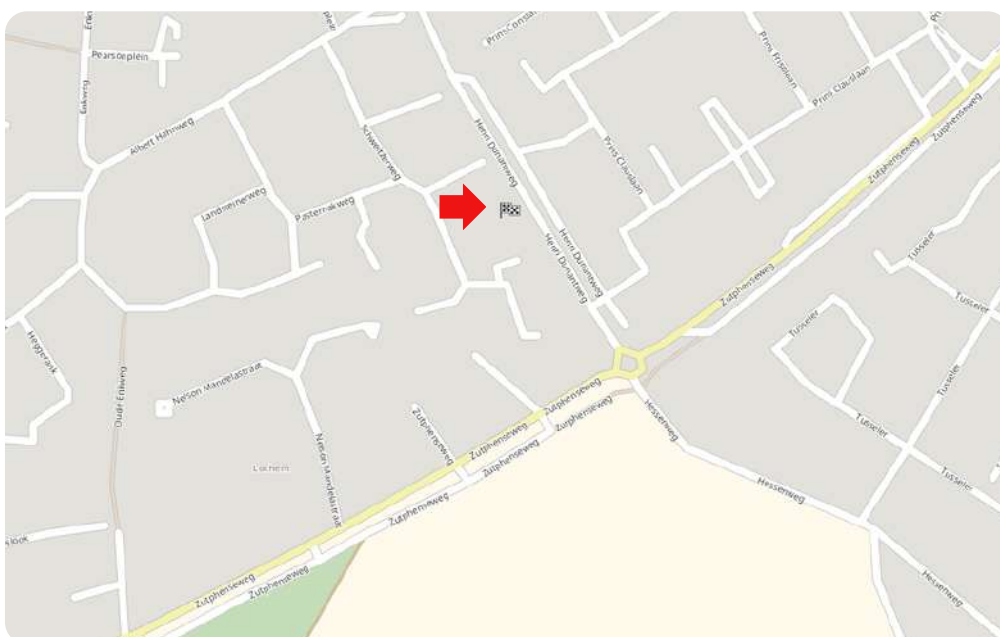
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Lochem	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7704	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN