



Vraagprijs:
€ 400.000 K.K.

Pater van Donstraat 12

HEIBLOEM

+31475202005
info@reuersmakelaardij.nl
reuersmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1955

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 420 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 133 m²

Inhoud 577 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 28 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Remeha HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Combiketel Ja

Eigendom Huur

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

133m²

Perceeloppervlakte

420m²

Inhoud

577m³

Energie label

D



Omschrijving

Hoe verrassend is deze levensloopbestendige woning met heerlijke achtertuin met terrasoverkapping, SUPER-DE-LUXE badkamer en keuken (2018) en maar liefst vier slaapvertrekken. Voor ieder wat wils, jong, oud, minder goed ter been. Het is voor echt iedereen toegankelijk. Enthousiast na het zien van de foto's?! Lees snel verder...

Deze woning is vanaf 2018 grondig gerenoveerd waarbij er een SUPER-DE-LUXE badkamer en slaapkamer met inloop(kleding)kast beneden zijn aangebouwd, waarmee het levensloopbestendig is geworden. Verder is toen ook de gehele benedenverdieping onder handen genomen, nieuwe vloeren met comfortabele vloerverwarming, gesealde grindvloer, strak gestukte wanden en plafonds. De keuken met kookeiland is een lust voor het oog en geweldig voor degene die houdt van uitgebreid koken. Uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur zoals bijvoorbeeld Quooker, Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, diepvries,

koelkast en voldoende opbergruimte. De eetkamer staat in contact met de keuken en zitkamer vanwaar middels de grote openslaande tuindeuren toegang tot de achtertuin. Deze tuin biedt enorm veel privacy en achter vind je nog een berging en terrasoverkapping waar je zomeravonden kunt verlengen. Grenzende aan de hal tref je nog een modern gastentoilet met fonteintje, moderne meterkast (2018) en praktische wasruimte/berging. Middels de trappenhal (nog in eigen kleurstelling te verven) is de verdieping bereikbaar waar mee de overige drie slaapvertrekken (resp. 7.6 – 11.0 en 11.6m²) treft, waarvan er twee zijn v.v. muurkasten. Via de vlizotrap is nog een riante bergzolder bereikbaar, ideaal voor opslag van niet alledaagse behoeften, vakantieoffers, kerstspullen e.d.

De tuin is geheel omsloten en beschikt over een eigen achterom (links) via de lange oprit met carport en handige berging waar de cv-opstelling (huur) is gesitueerd. Verder is de voortuin verzorgd aangelegd



Indeling & bijzonderheden

met diverse aanplant en de oprit makkelijk plek bied voor twee personenauto's.

Kortom is deze woning ideaal voor JONG en OUD of het gezin met kinderen. Mede door de rustige ligging midden in het gezellig dorp Heibloem centraal gelegen nabij mooie natuurgebieden, wandel-/ en fietsroutes. Je kunt deze woning met minimale investeringen personaliseren en ben je enthousiast van de fotoreportage?! Plan dan snel een bezichtigingsafspraak met onze makelaar die het je heel graag laat zien...

Indeling

Provisiekelder

Bereikbaar vanuit de ontvangsthal en ideaal als provisiekelder te gebruiken.

Begane grond

Entree/hal – meterkast - gastentoilet – wasruimte/berging – badkamer – slaapkamer met inloop(kleding)kast – eet-/woonkamer en woonkeuken met kookeiland.

Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen drie slaapvertrekken, waarvan twee v.v. muurkasten.

Tweede verdieping

Vlizotrap naar zolderverdieping met voldoende opbergruimte.

Tuin

Prachtig omsloten tuin – zonneterras – diverse aanplant – houten berging met terrasoverkapping – eigen achterom – berging met cv-opstelling – carport en lange oprit en verzorgd aangelegde voortuin.

Bijzonderheden

- Definitief energielabel D, geldig tot 12-08-2036;
- Goergen keukens met alle denkbare inbouwapparatuur en mooi kookeiland;

- Comfortabele vloerverwarming met gesaelde grindvloer en strakke stukwerk wanden en plafonds;
- Lichte woonkamer mede door de grote raampartijen, waarbij de achterzijde is v.v. een screen;
- Luxe badkamer in grote inloopdouche, dubbele wastafelmeubel met spiegelwand;
- Riante slaapkamer beneden (ca. 20.5m²) met openslaande tuindeuren en ware inloop(kleding)kast, waardoor levensloopbestendig wonen mogelijk is voor jong en oud;
- Modern gastentoilet met fonteintje en praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen;
- Op de verdieping treft men nog drie slaapvertrekken, geheel naar eigen wens af te werken;
- Randon zijn er kunststof kozijnen met HR++ beglazing in 2018 geplaatst;
- Cv-ketel merk Remeha uit 2018 (huur) welke € 44,89 p/m bedraagt (afkoop is mogelijk tegen ca. €782,33);
- Verzorgd aangelegde voortuin, eigen achterom naar geheel omsloten achtertuin met prachtig houten tuinberging voor hobbyisten, doe-het-zelvers en overdekt terras waar je zomeravonden kunt verlengen;
- Regenwater wordt opgevangen in infiltratie bak in de achtertuin;
- Er is een eigen oprit aanwezig met parkeergelegenheid voor tenmiste twee auto's, waarvan er één onder de carport kan;
- Ruime garage voor de doe-het-zelvers of hobbyist of gewoon voor fietsen, motor of auto te stallen;
- Rustige woonlocatie nabij een bosrijke omgeving en centraal gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen;
- Deze woning kan door nieuwe bewoners met minimale investeringen naar eigen wens afgewerkt worden;
- Aanvaarding ergens in november 2026 is de verwachting;
- Enthousiast na het zien van onze fotoreportage en wil jij de woning bezichtigen?! Plan dan een bezichtigingsafspraak in met onze makelaar;
- Alle maten, plattegronden zijn ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden;

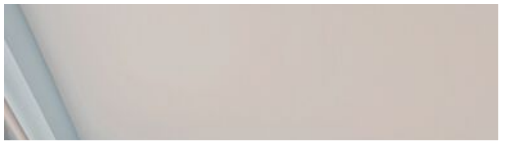
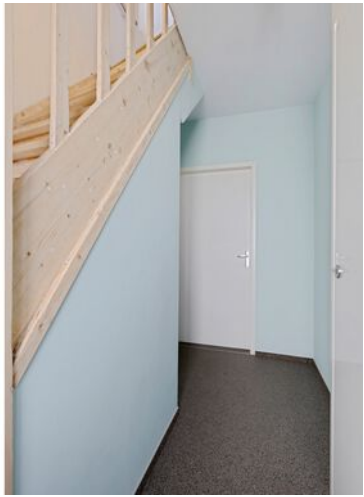
vervolg bijzonderheden

- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.



























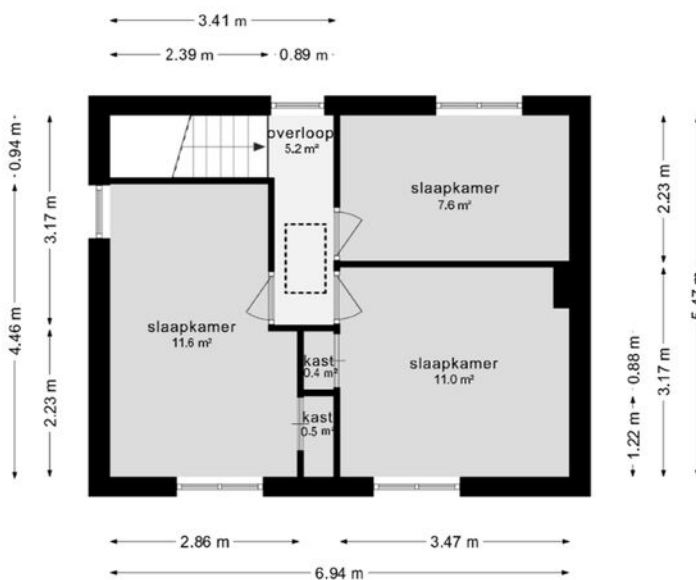
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

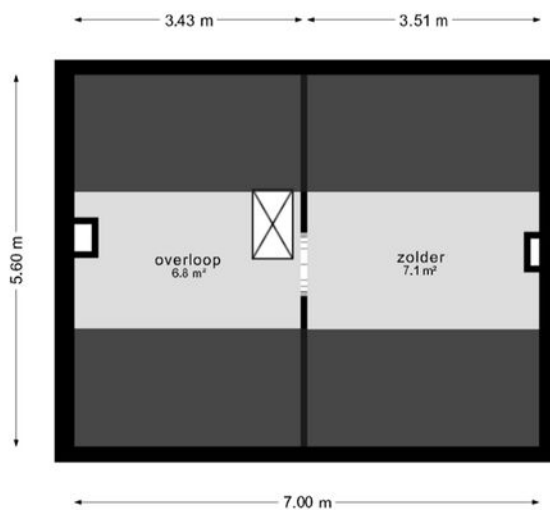
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

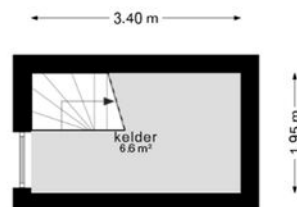
Plattegrond



Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

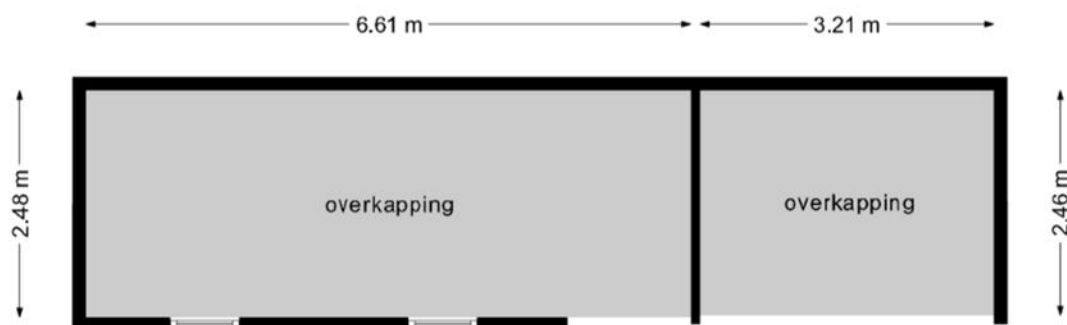
Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Plattegrond



Overkapping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Roggel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1607
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: *Pater van Donstraat 12 - Heibloem*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☒
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- antenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	☒
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen (zolder)	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☐
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met beveiligingskasten				
- inclusief verlichting	☒	☐	☐	☒

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi magnetron <i>oven</i>	☒	☐	☐	☒
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- diepvries	☒	☐	☐	☐
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- kasten	☒	☐	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken-, legplanken	☐	☐	☐	☒
- wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- kastje onder en langs de vaste wastafel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
- zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, <u>c.v.-ketels, boilers, geisers</u>):				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

VRAGENLIJST

voor de verkoop van een onroerende zaak

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. **Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**
 Adres: Peter van Den Stroet 12
 Postcode/Plaats: 6080 NP Heibloem
 Bouwjaar: 1954
2. **Aankoop**
 Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 29-11-2001
 Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
Van Hecke Houber Unieps Willem II singel 4
6041 HS Roermond 0475-351919
3. **Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**
 Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?
 Zo ja, welke? JA / NEE
 Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €
 Per welke datum kan de canon worden aangepast?
 Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:
 Is de erfpacht afgekocht?
 Zo ja, tot welke datum? JA NEE
 Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?
 Zo ja, voor welk bedrag? € JA NEE
4. **Andere overeenkomsten**
 Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?
 Zo ja, welke? JA NEE
 Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?
 (Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)
 Zo ja, welke zijn dat? JA NEE
5. **Publiekrechtelijke beperkingen**
 Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?
 Zo ja, waarvan? JA NEE
6. **Grens met uw burens**
 Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
 Zo ja, welk? JA NEE
7. **Kadastrale grenzen**
 Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? JA NEE

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

JA ☒ NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

JA ☒ NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

JA ☒ NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

JA ☒ NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

JA ☒ NEE

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

JA / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

JA / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € *Geen / Maximum*

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? *Interpolis - Rabobank*

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

JA / NEE

12. **Onderhoudscontracten, garanties**
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? JA / NEE
Zo ja, welke? Volta Limburg CV
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? JA / NEE
Zo ja, certificaat graag bijvoegen.
13. **Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) JA / NEE
14. **Particuliere Woningverbetering**
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? JA / NEE
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? JA / NEE
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? JA / NEE
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? JA / NEE
Zo ja, bij welke bank?
Wanneer beginnen de werkzaamheden?
15. **Aanschrijvingen**
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.
16. **Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? JA / NEE
17. **Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? JA / NEE
18. **Verbouwingen**
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? JA / NEE
Zo ja, welke? Renovatie JA / NEE
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / NEE
Zo nee, waarom niet?
19. **Gebruik**
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? woning JA / NEE
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel? woonhuis
20. **Omzetbelasting**
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

JA / ☒ NEE

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

Zo ja, welke?

Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)?

JA / ☒ NEE

Zo ja, waar?

Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden?

☒ JA / NEE

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt?

JA / ☒ NEE

Zo ja, welke?

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?

JA / ☒ NEE

(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

JA / ☒ NEE

Zo ja, door

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?

JA / ☒ NEE

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

JA / ☒ NEE

Zo ja, welke?

Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht?

☒ JA / NEE

Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.

Bij grondwaterstand

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

☒ JA / NEE

Zo ja, waar

Uitbouw platdak

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

JA / ☒ NEE

Zo ja, waar en wanneer?

Hemelwater afvoer 2015

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?

Uitbouw 2018

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer?

JA / ☒ NEE

Zo ja, waar en wat voor vloer?

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

☒ JA / NEE

Zo nee, welke niet?

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

☒ JA / NEE

Zo nee, van welke niet?

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ JA / NEE

Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?

Dubbel glas, Plattegrond, spouwmuur, dak, vloer isolatie

Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd?

☒ JA / NEE

Zo ja, wanneer en waar? 2018
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading gedeeltelijk - onderaandeping
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? NVT

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?

JA / NEE

Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?

Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?

JA / NEE

Zo nee, welke niet?

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

JA / NEE

Zo ja, is deze nog in gebruik?

JA / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)

JA / NEE

Zo ja, welke?

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. beton

De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. hout

Kwaliteit:

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?

JA / NEE

Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?

JA / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

JA / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

JA / NEE

Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd?

JA / NEE

Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?

JA / NEE

Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

JA / NEE

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?

JA / NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?

JA / NEE

Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan?

JA / NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?

JA / NEE

Zo ja, welke? OV Ketel

VRAGENLIJST

voor de verkoop van een onroerende zaak

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?

☒ JA / ☐ NEE

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar) € 351,19... betreft het belastingjaar 2026

Waterschapslasten € 209,21... betreft het belastingjaar 2026

Verontreinigingsheffing/rioolrecht € 282,51... betreft het belastingjaar 2026

De WOZ-waarde van de woning € 406.000... betreft het belastingjaar 2026

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Essent

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 235

Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? 944 m³ 2285 KWh.

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

☒ JA / ☐ NEE
JA / NEE

29. Oplevering

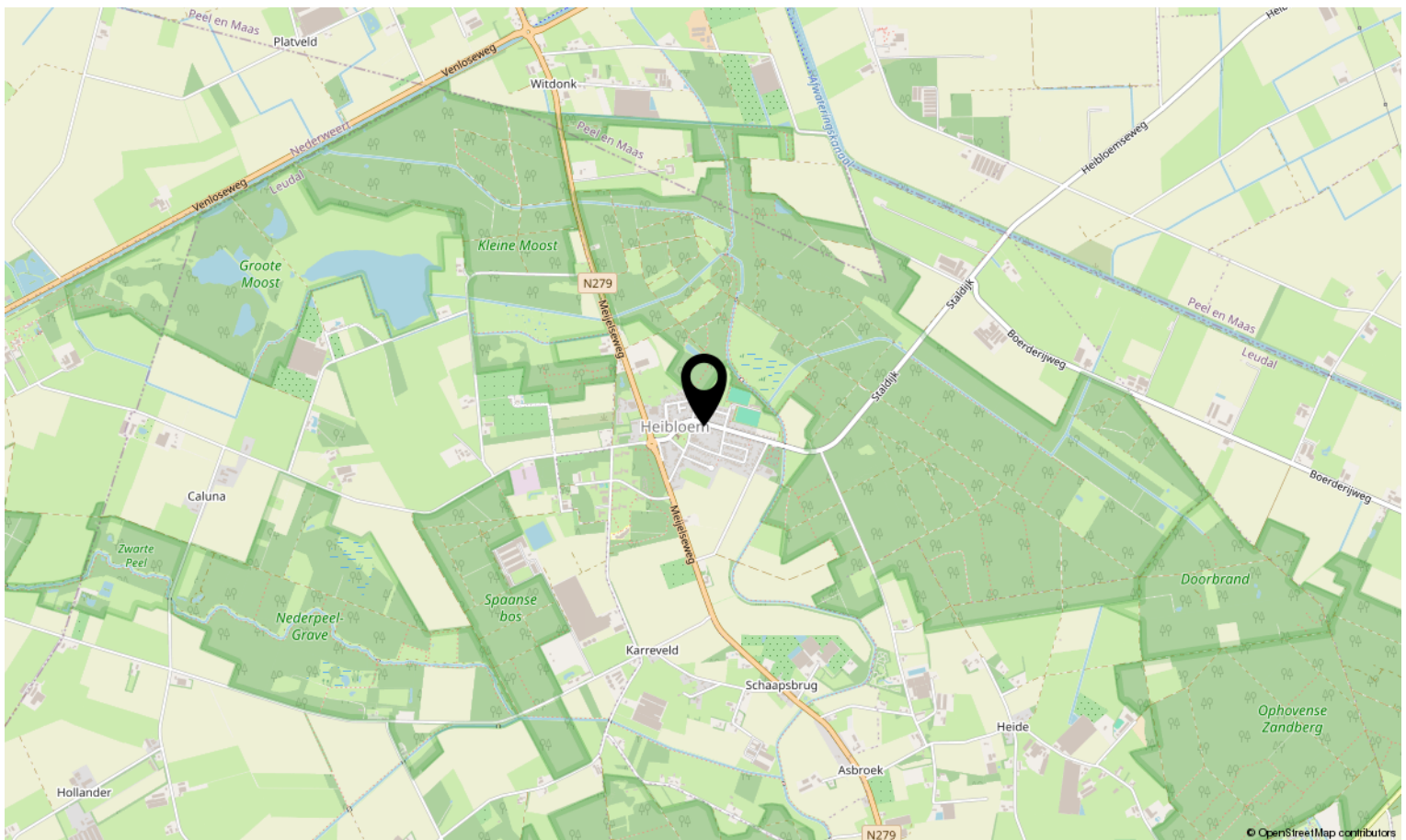
De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: In Overleg

30. Nadere informatie

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Hevel water afvoer. Infiltratiekraan.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

pater van donstraat12.nl



Pater van Donstraat 12, Heibloem



**Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!**





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ