



Erasmuslaan 75

1216 LV Hilversum

woonoppervlakte 90 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 317.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Erasmuslaan 75

1216 LV Hilversum

€ 317.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie H, nummer 3789, aandeel 88/3700, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	6
slaapkamers:	2
inhoud:	288 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

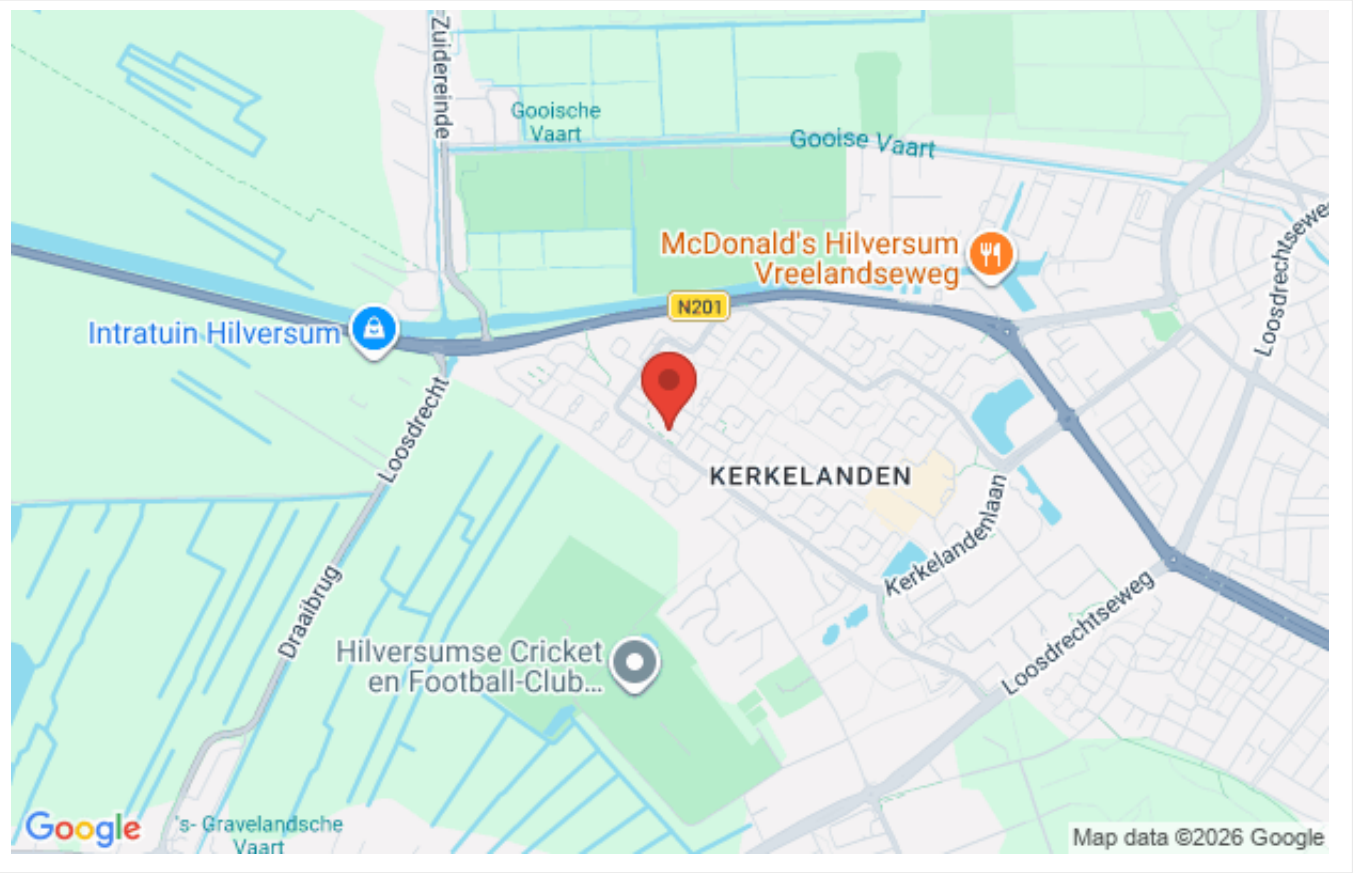
Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	4.95m bij 1.83m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ideaal appartement met ruim balkon in de fijne wijk Kerkelanden in Hilversum. De woning biedt veel ruimte en mogelijkheden! Alle voorzieningen dichtbij en de uitvalswegen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Dit 3 kamer appartement ligt op de 6e en tevens bovenste verdieping en beschikt over een berging in de onderbouw.

De woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Indeling

Entree/hal, toilet met fontein, bergkast met boiler t.b.v. warm watervoorziening (eigendom), badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel en wasmachine aansluiting, dichte keuken aan de voorzijde, woonkamer en suite met inbouwkast en toegang tot het balkon over de volle breedte aan de achterzijde, 2 slaapkamers aan voorzijde met inbouwkasten, de verwarming is collectief geregeld, aparte berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 259,- per maand exclusief voorschot stookkosten van € 152,- per maand;
- Energielabel C;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Biedingen kunnen tot uiterlijk maandag 17 augustus, voor 9.00 uur, worden uitgebracht via de QR-code uit de brochure.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Foto's



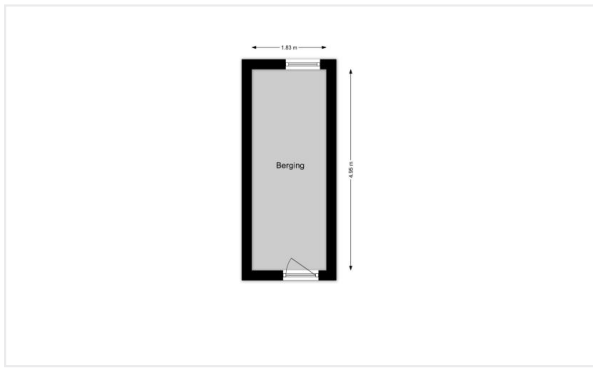
Foto's



Foto's

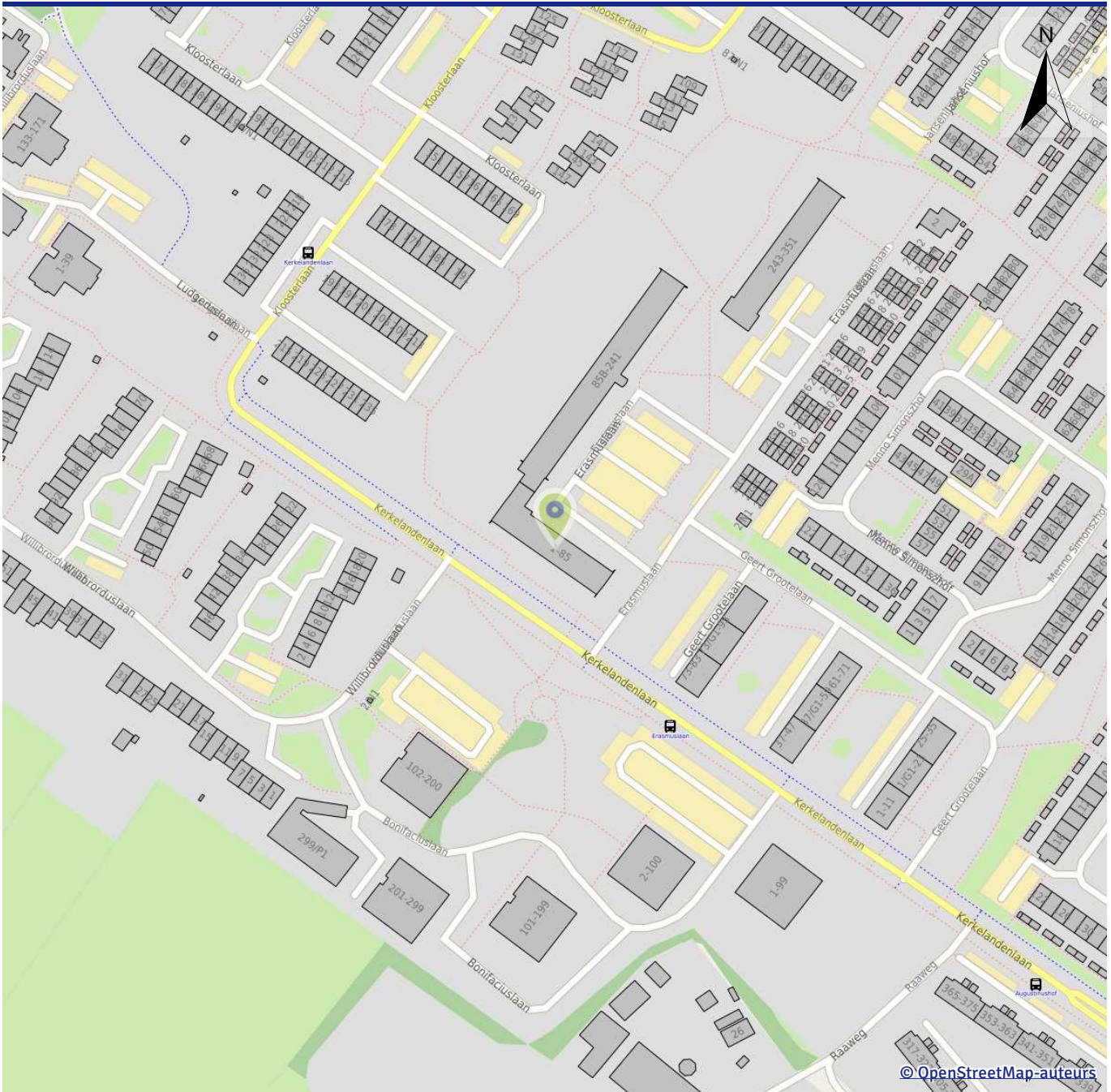


Foto's



Plattegrond





Perceel HILVERSUM H 2375
Kenmerk Erasmuslaan 75, 1216LV Hilversum
Datum 17-07-2026

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Percelenrapport

Kenmerk Erasmuslaan 75, 1216LV Hilversum
Datum 17-07-2026



Informatie

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	HILVERSUM
Sectie	H
Perceelnummer	2375
Oppervlakte	1.215,0 m ²
Laatste controle bij Kadaster	16-07-2026
Laatste wijziging perceel	23-08-2001

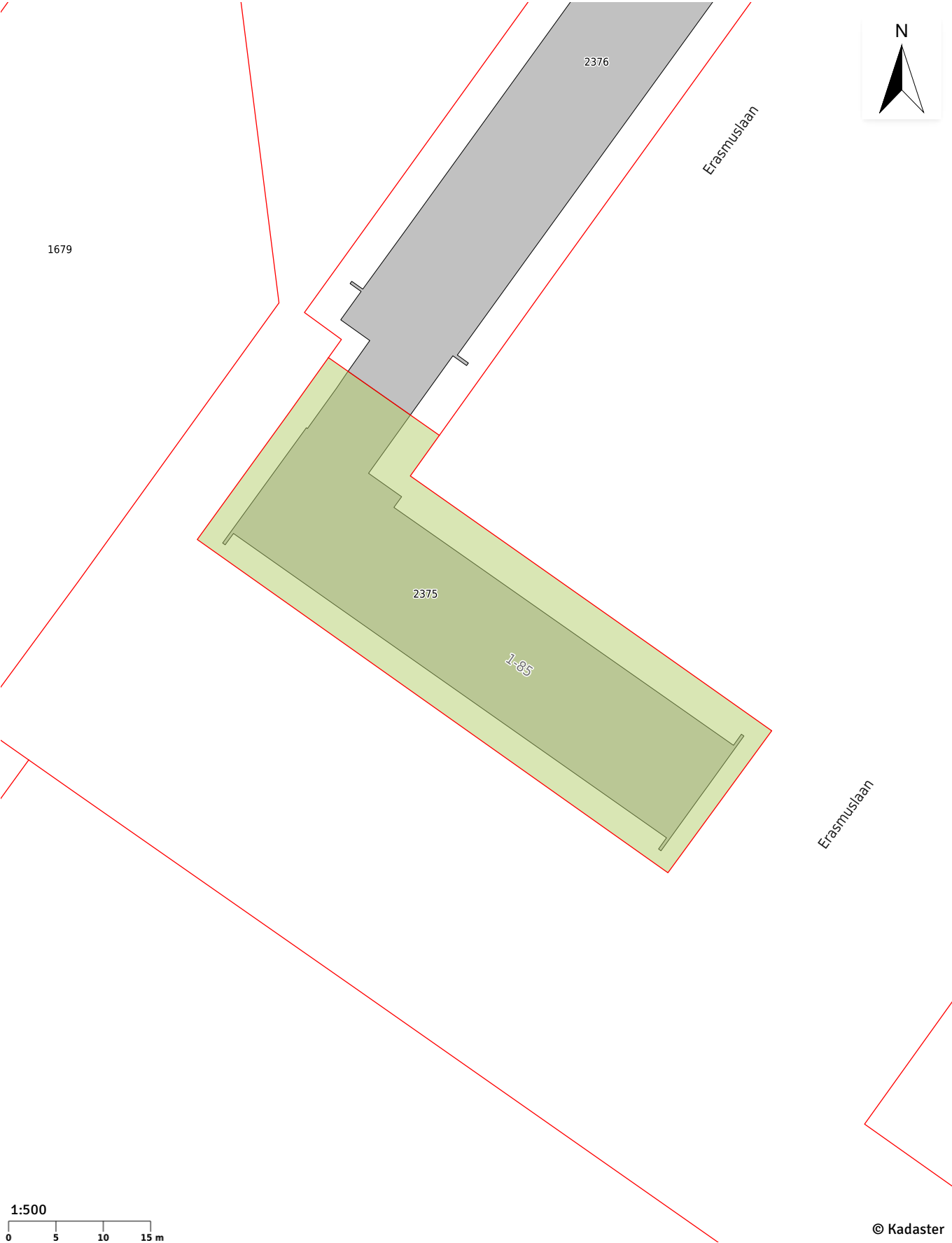
Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0402100001499011
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	762,6 m ²
Bouwjaar	1968
Aantal verblijfsobjecten	86
Aantal gebruiksdoelen	2

Identificatie gekozen verblijfsobject	0402010001540504
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	89,00 m ²
Adres	Erasmuslaan 75
Postcode	1216LV
Plaats	Hilversum

Percelenrapport

Kenmerk Erasmuslaan 75, 1216LV Hilversum
Datum 17-07-2026



Percelenrapport

Kenmerk Erasmuslaan 75, 1216LV Hilversum
Datum 17-07-2026



Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Annotatie

-  Huisnummer

bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

Percelenrapport

Kenmerk
Datum

Erasmuslaan 75, 1216LV Hilversum
17-07-2026



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

Percelenrapport

Kenmerk

Erasmuslaan 75, 1216LV Hilversum

Datum

17-07-2026



Gerelateerde online producten van Planviewer

- Bestemmingsrapport een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- Percelenrapport een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 411,28 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 152,00 per maand
--	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 16 00** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.