



Amersfoortsestraatweg 90 A 017

Naarden

Vraagprijs € 282.500 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	146 m ³
Aantal kamers	2
Warmwater installatie	elektrische boiler eigendom
Voorzieningen	Mechanische ventilatie



BOUWJAAR

1960



WOONOPPERVLAK

42 m²



ENERGIELABEL

A



SLAAPKAMERS

1 slaapkamers

Omschrijving

Op de begane grond van appartementencomplex " Nieuw Zandbergen " bevindt zich dit compleet nieuw gelijkvloerse appartement van 42m². Dit 2-kamerappartement is hoogwaardig materialen afgewerkt en heeft een prachtig nieuw aangelegde (gedeelde) binnentuin. Winkels voor de dagelijkse boodschappen (o.a. supermarkt, bakker en drogist) zijn op loopafstand en nabij het centrum van Bussum en het gezellige Naarden-Vesting. Het station Naarden - Bussum en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. De VvE heeft een eigen toegangsweg, parkeren kan veilig op eigen terrein en zijn er laadpalen aanwezig waar de eigenaren tegen een gunstig tarief hun auto kunnen opladen. Een fijne plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen in een rustige en groene omgeving. De minimale leeftijdsgrens voor bewoners van dit appartementencomplex is 45 jaar.

Indeling:

entree, hal met apart toilet, ruime lichte woon-/eetkamer met een royale open keuken voorzien van inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en oven. Vanuit deze ruimte is de slaapkamer te bereiken. De separate badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en een elektrische handdoekradiator. De aansluiting voor de wasmachine en droger bevindt zich in een inbouwkast. Het gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer en vloerverwarming. Het appartement heeft toegang tot de gedeelde binnentuin. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Het complex is recent omgezet van een coöperatie naar een VvE met als voordeel dat men een hypotheek kan aanvragen. De VvE is financieel gezond en heeft een goede staat van onderhoud. De VvE kosten bedragen € 284,47 per maand (incl. verbruik water). Verder is er een voorschot verschuldigd € 60,- per maand voor de (vloer)verwarming. Het entreegeld bedraagt € 2.500,-.

Bijzonderheden:

- minimale leeftijdsgrens bewoners 45 jaar
- energielabel A
- vloerverwarming
- gedeelde binnentuin
- privé berging
- verwarmde fietsenstalling
- voldoende parkeergelegenheid
- huisdieren niet toegestaan
- geen vastrecht stroom (€ 478,04)
- VvE-bijdrage € 284,47 per maand
- voorschot verwarming € 60,- per maand
- éénmalig entreegeld € 2.500,-
- financieel gezonde VvE
- mogelijkheid tot het gebruik tegen betaling van een 'logeerappartement'



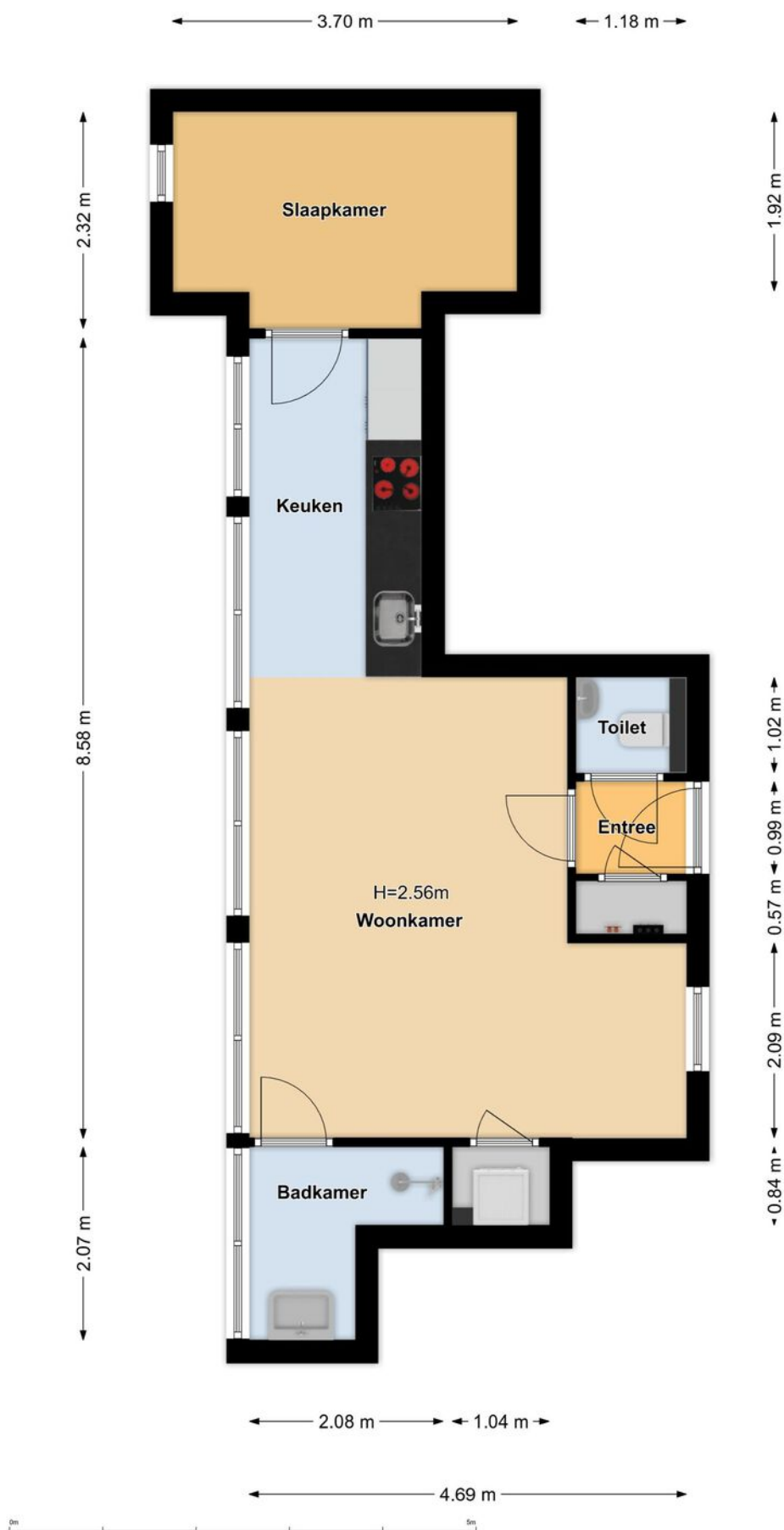




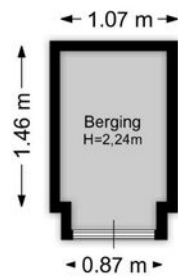




Plattegrond



Plattegrond





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl