



**Amersfoortsestraatweg 90 A 016**

Naarden

Vraagprijs € 282.500 k.k.



**heyen**makelaars

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Soort woning</b>          | Benedenwoning               |
| <b>Type woning</b>           | Appartement                 |
| <b>Soort bouw</b>            | Bestaande bouw              |
| <b>Inhoud</b>                | 145 m <sup>3</sup>          |
| <b>Aantal kamers</b>         | 2                           |
| <b>Warmwater installatie</b> | elektrische boiler eigendom |
| <b>Voorzieningen</b>         | Mechanische ventilatie      |



### BOUWJAAR

1960



### WOONOPPERVLAK

43 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

A



### SLAAPKAMERS

1 slaapkamers

## Omschrijving

In het appartementencomplex 'Nieuw Zandbergen' in Naarden ligt dit nieuw gerealiseerde 2-kamer appartement van 43m<sup>2</sup> op de begane grond. Het appartement is gelijkvloers en rustig gelegen, met toegang tot een gedeelde binnentuin. Nieuw Zandbergen ligt in een groene en rustige omgeving, nabij winkels voor de dagelijkse boodschappen en op korte afstand van de gezellige Naarden-Vesting met diverse winkels en horeca. Ook het station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. De minimale leeftijdsgrens voor bewoners van dit appartementencomplex is 45 jaar.

- voldoende parkeergelegenheid
- huisdieren niet toegestaan
- geen vastrecht stroom (€ 478,04)
- VvE-bijdrage € 284,47 per maand
- voorschot verwarming € 60,- per maand
- éénmalig entreegeld € 2.500,-
- financieel gezonde VvE
- mogelijkheid tot het gebruik tegen betaling van een 'logeerappartement'

### Indeling:

entree, hal met apart toilet, lichte woon-/eetkamer met royale open keuken voorzien van inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en oven. Ruime slaapkamer en een luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, elektrische handdoekradiator en aansluiting voor wasmachine en droger. Het gehele appartement heeft vloerverwarming.

Vanuit het appartement is er toegang tot de gedeelde binnentuin.

Het hoofdgebouw is voorzien van twee liften en een recreatiezaal. Bij het complex is er voldoende parkeergelegenheid op het privé terrein en er zijn laadpalen aanwezig waar de eigenaren tegen een gunstig tarief hun auto kunnen laden. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging en een verwarmde fietsenstalling.

Het complex is recent omgezet van een coöperatie naar een VvE met als voordeel dat men een hypotheek kan aanvragen. De VvE is financieel gezond en heeft een goede staat van onderhoud. De VvE kosten bedragen € 284,47 per maand (incl. verbruik water) en een voorschot van € 60,- per maand voor de (vloer)verwarming. Het entreegeld bedraagt € 2.500,-.

### Bijzonderheden:

- minimale leeftijdsgrens bewoners 45 jaar
- energielabel A
- vloerverwarming
- gedeelde binnentuin
- privé berging
- verwarmde fietsenstalling

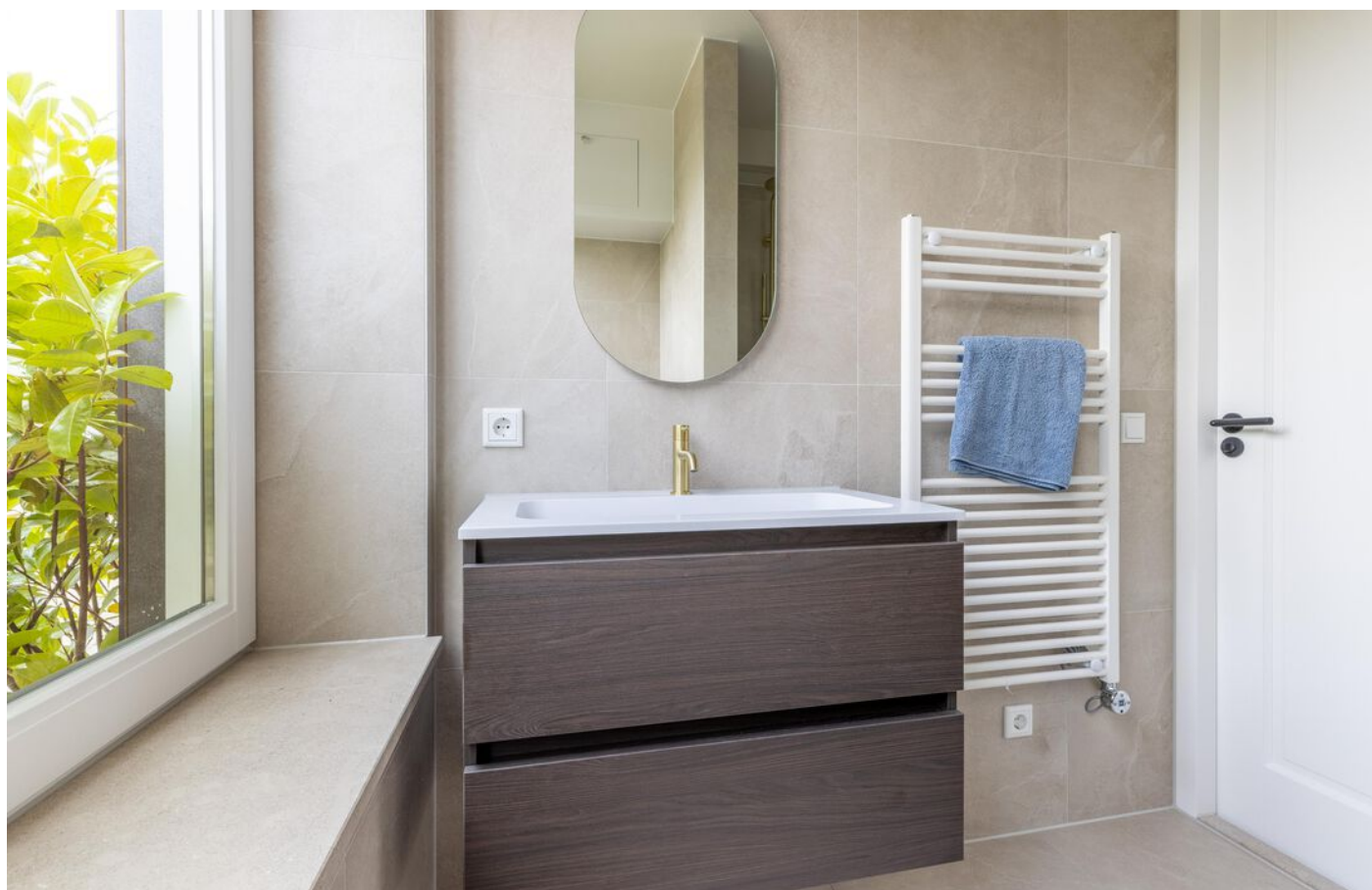










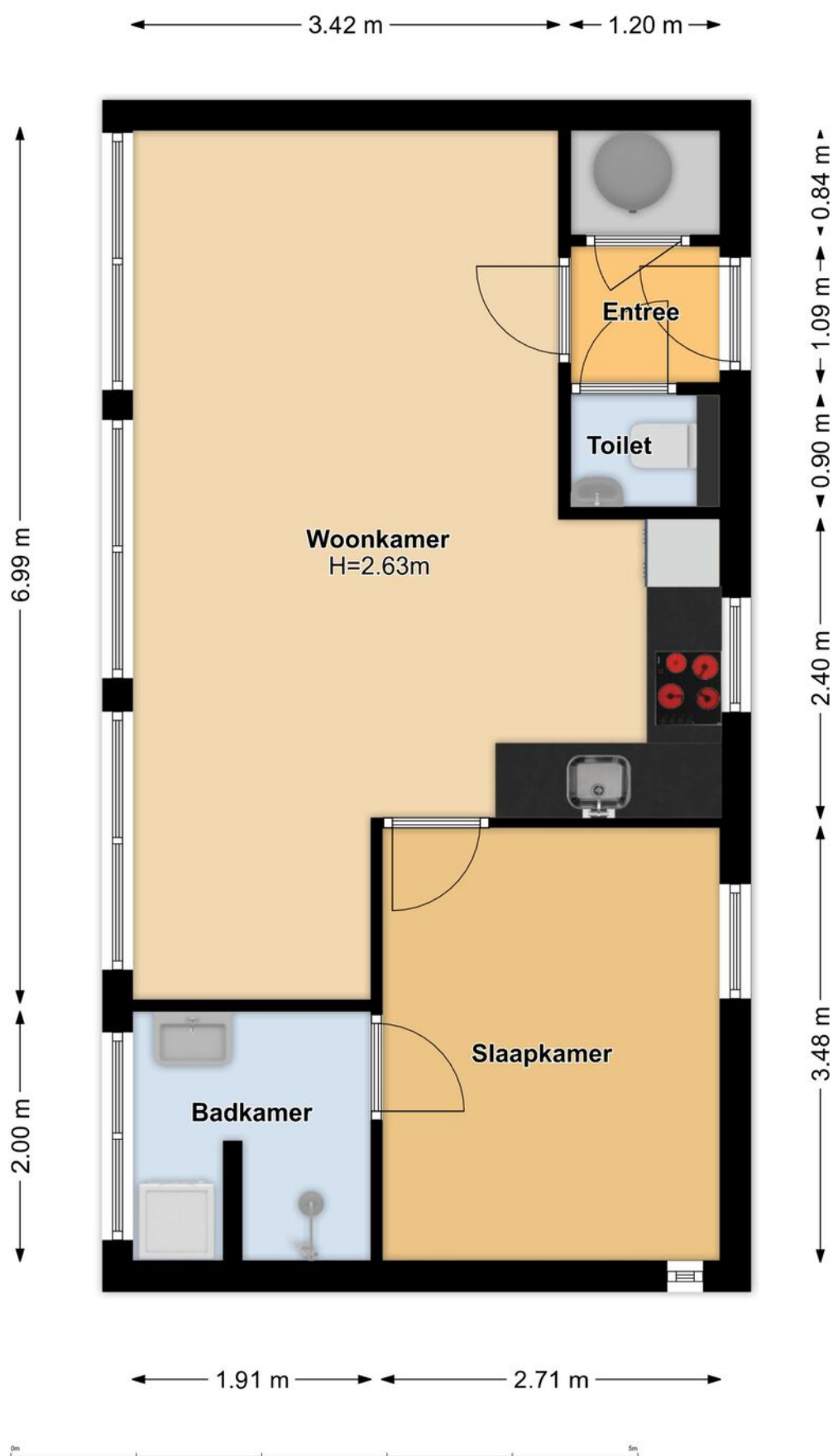




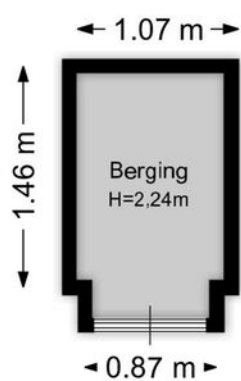




# Plattegrond



# Plattegrond





**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**