

Te koop in 'S-Gravenhage

LANDRÉSTRAAT 625

Vraagprijs € 425.000 k.k.



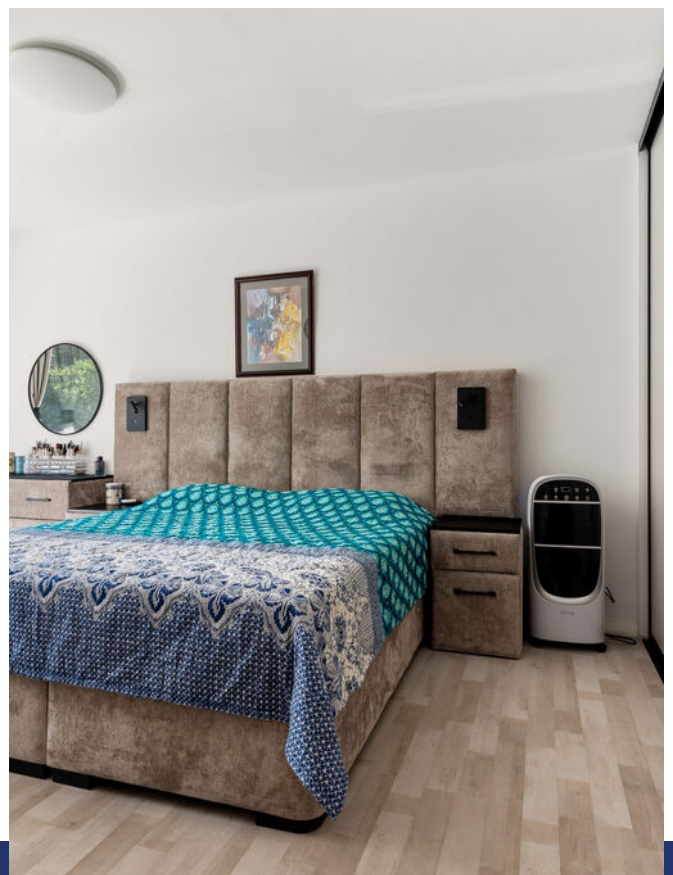
Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

111 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

364 m³

Energie label

E



Omschrijving

Dit ruime 5-kamerappartement met drie slaapkamers, een moderne keuken en een eigentijdse badkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en gelegen in het gewilde complex "de Chinese Muur". Hier woont u op steenworp afstand van badplaats Nieuw Kijkduin, uitgestrekte groengebieden zoals Landgoed Ockenburgh en Meer en Bos én het winkelcentrum Waldeck voor al uw dagelijkse boodschappen. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar comfort, rust en natuur, zonder in te leveren op bereikbaarheid. Met goede OV-verbindingen, uitvalswegen én alle voorzieningen in de buurt, is dit appartement perfect voor wie zorgeloos wil wonen.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau met videofoon, lift en trappenhuis.

Entree, ruime hal met een garderobekast, meterkast (8 groepen 2 aardlekschakelaars), L-vormige woon-eetkamer met een schouw. Het toilet is in 2024 gerenoveerd en heeft een fraaie natuurstenen fontein. De boiler is hier ook te vinden.

De woonkamer is L-vormig en zeer ruim. De woonkamer is uitgerust met 2 elektrisch bediende zonneschermen.

Vanuit de hal toegang tot de drie slaapkamers. Deze liggen aan de voorzijde van de woning. De hoofdslaapkamer is voorzien van een kastenwand en een deur naar het balkon. Het balkon voorzien van een ruime balkonkast.

De keuken is uitgerust met een vaatwasser, wasmachine aansluiting, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Er is ook toegang naar het balkon.

Inspandige moderne (2024) badkamer met een bad met fraai douchescherm, een wastafelmeubel met spiegelkast en extra toilet.

Een eigen fietsenberging op de begane grond.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6089, appartementsindex 9, uitmakende het 52/3.414e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1965
- Woonoppervlakte circa 111 m²
- Totale inhoud circa 364 m³
- Energielabel E
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een boiler
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout/kunststof met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg en op het gemeenschappelijke parkeerterrein (geen eigen parkeerplaats)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 346,17 per maand, voorschot stookkosten € 136,50 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

















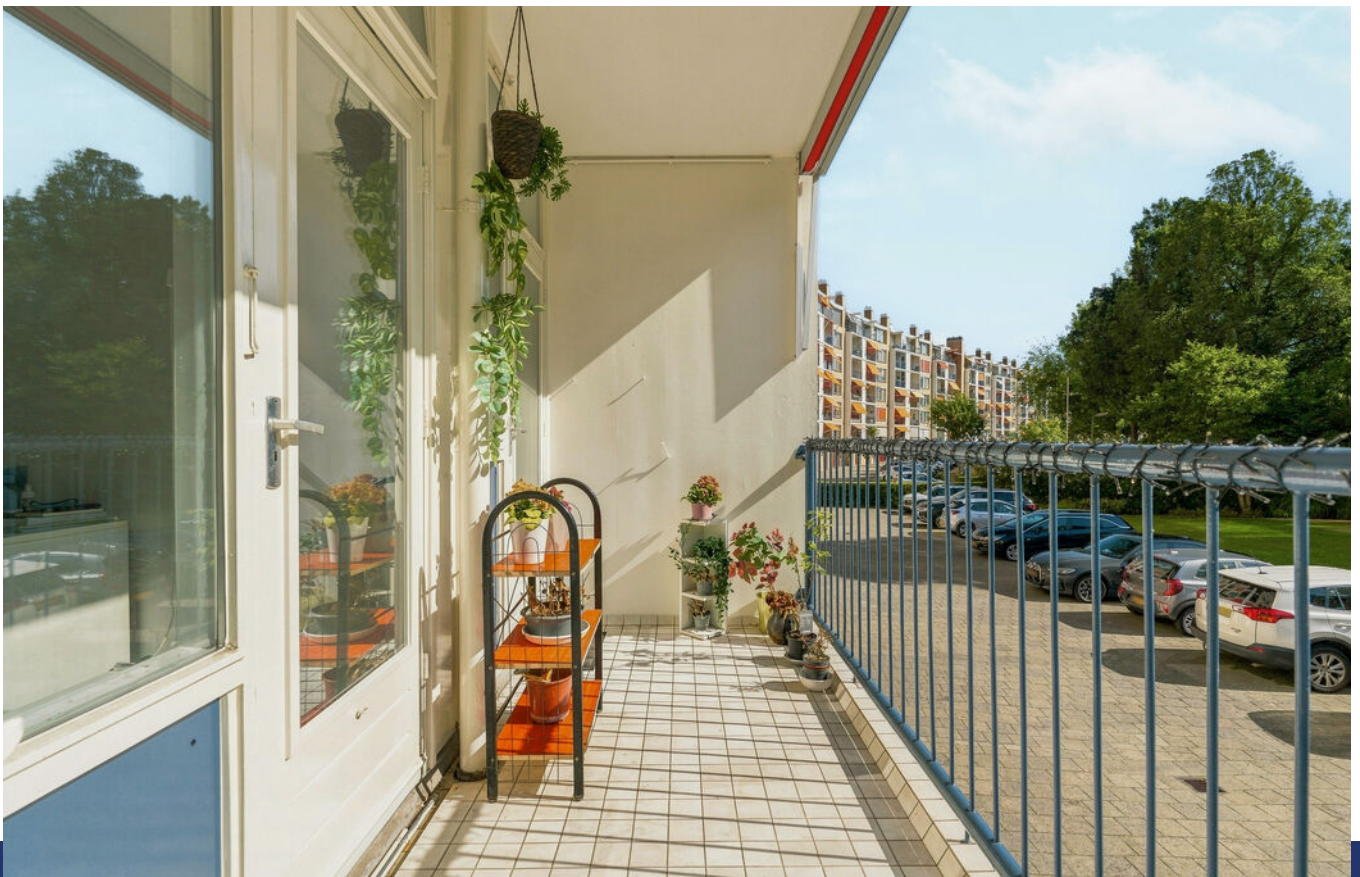


































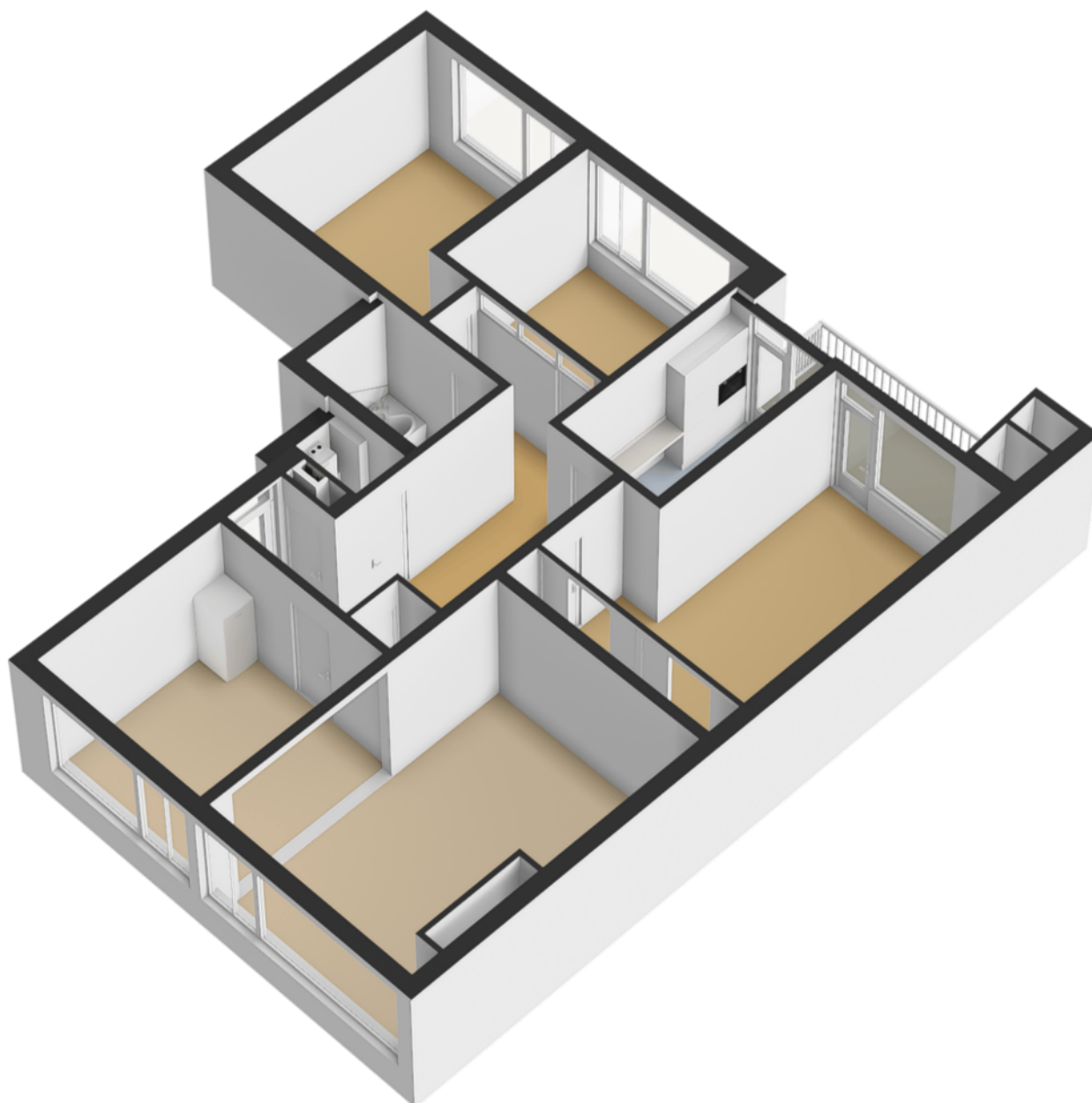


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Landréstraat 625 - Den Haag
Berging

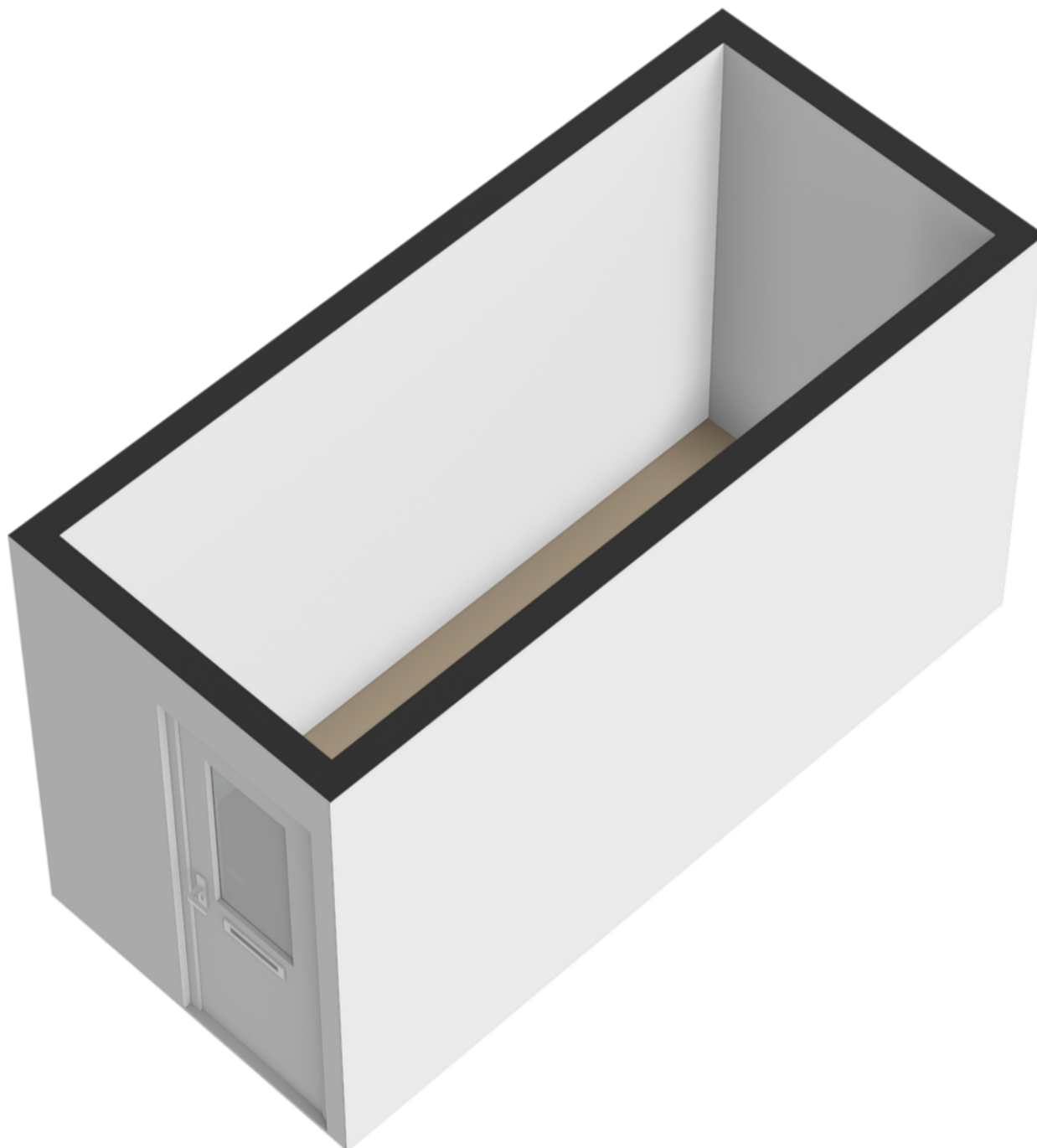
← 1.59 m →



3.89 m

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Landréstraat 625?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

