



Koperwiek 19, Venhuizen

Fraaie gunstig gelegen twee onder een
kapwoning met vier slaapkamers

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



Omschrijving en indeling

Fraaie gunstig gelegen twee onder een kapwoning met vier slaapkamers, garage, zonnige tuin op het zuiden en volop leefruimte. Aan de Koperwiek 19 in Venhuizen staat deze prettig ingedeelde en verrassend ruime woning. Met een royale woonkamer, vier slaapkamers, een aangebouwde garage en een praktische indeling over drie woonlagen. De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk met een rustige en prettige woonomgeving. Een extra aantrekkelijk pluspunt is de achtertuin op het zonnige zuiden, waardoor je hier gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde aangenaam licht. Er is volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor dit een fijne centrale leefruimte voor het hele gezin is. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is praktisch opgesteld en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en biedt daarmee uitstekende mogelijkheden om lange dagen buiten door te brengen. Of het nu gaat om spelen met de kinderen, uitgebreid tafelen, barbecueën of gewoon ontspannen in de zon: hier zit je uitstekend. Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage van circa 3 x 6 meter. Een praktische ruimte voor het stallen van fietsen, motor of auto, maar uiteraard ook geschikt als berging, hobbyruimte of werkplaats.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, badkamer voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en toilet. Vanaf de overloop is via een vaste trap de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping

Vierde slaapkamer voorzien van dakraam overloop met CV opstelling, aansluitingen wasmachine en droger.

Buitenruimte en ligging

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en parkeergelegenheid op eigen terrein bij de garage. De ligging in een kindvriendelijke wijk maakt Koperwiek 19 extra aantrekkelijk voor gezinnen. De woonomgeving heeft een rustige uitstraling en biedt kinderen de mogelijkheid om prettig in de buurt te spelen. De zonnige achtertuin op het zuiden maakt het geheel compleet. Deze woning biedt daarmee een aantrekkelijke combinatie van ruimte, praktische indeling en een fijne woonomgeving. Met vier slaapkamers, een eigen garage én een zonnige tuin op het zuiden is dit een woning waarin je als gezin jarenlang vooruit kunt.

Kenmerken

- Eigen grond circa 214 m²
- Woonoppervlakte circa 100 m²
- Royale en lichte woonkamer
- Praktische keuken met toegang tot de tuin
- Aangebouwde garage
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
- Ideale gezinswoning
- Nabij IJsselmeer en Hoorn
- Achtertuin op het zonnige zuiden
- Vier slaapkamers

Benieuwd naar de ruimte, de zonnige tuin en de mogelijkheden maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig het hier wonen is, wie weet woont u straks op deze leuke stek!

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Koperwiek 19
Postcode en woonplaats	1606 CS VENHUIZEN
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuid
Woonoppervlakte	100m ²
Inhoud	401m ³
Perceeloppervlakte	214m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas,
Energielabel	Volledig geïsoleerd, HR glas C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Venhuizen
Sectie + Perceelnummer	G, 2956





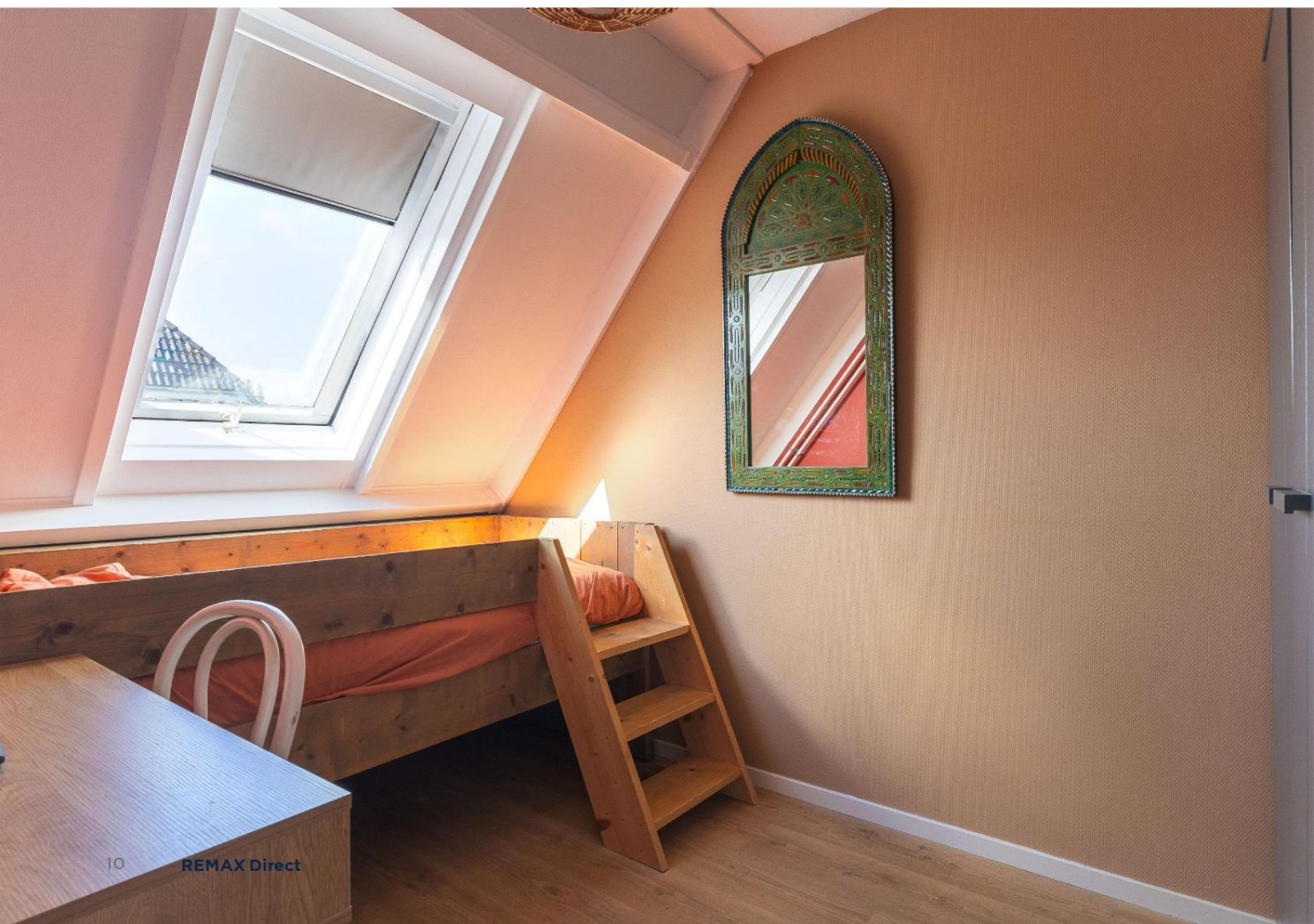
























Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Martijn Groot

Kantooreigenaar/Makelaar

E martijngroot@remax.nl

M 06-20449965



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)



facebook.com/remaxhoorn



instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars