



Wezenland 130

WORMER

Ruime tussenwoning met drie grote slaapkamers, een royale achtertuin en vrij uitzicht over het water!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Wezenland 130 WORMER

Ruime tussenwoning met drie grote slaapkamers, een royale achtertuin en vrij uitzicht over het water! In een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Wormer staat deze ruime tussenwoning met lichte woonkamer, drie goed bemeten slaapkamers en een fijne achtertuin. De woning betreft een voormalige huurwoning en is eenvoudig afgewerkt, waardoor er volop mogelijkheden zijn om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. De basis is goed, de woning is volledig geïsoleerd en de vloeren zijn van beton. Een groot pluspunt is het vrije uitzicht aan de voorzijde over het water aan de overkant van de straat. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en de ruimte voor de badkamer aanwezig. De derde slaapkamer ligt op zolder waar tevens de cv opstelling en opbergruimte op

de voorzolder aanwezig is. Ook buiten is er volop ruimte. De woning beschikt over een voortuin en een royale achtertuin op het oosten. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging met elektra en via de achtergelegen steeg is de tuin eenvoudig achterom bereikbaar.

De ligging is prettig en centraal. Het centrum van Wormer, diverse basisscholen, winkels, sportverenigingen en recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Met de auto bereik je Zaandam en Purmerend binnen circa 20 minuten en Amsterdam en Alkmaar binnen ongeveer 30 minuten.

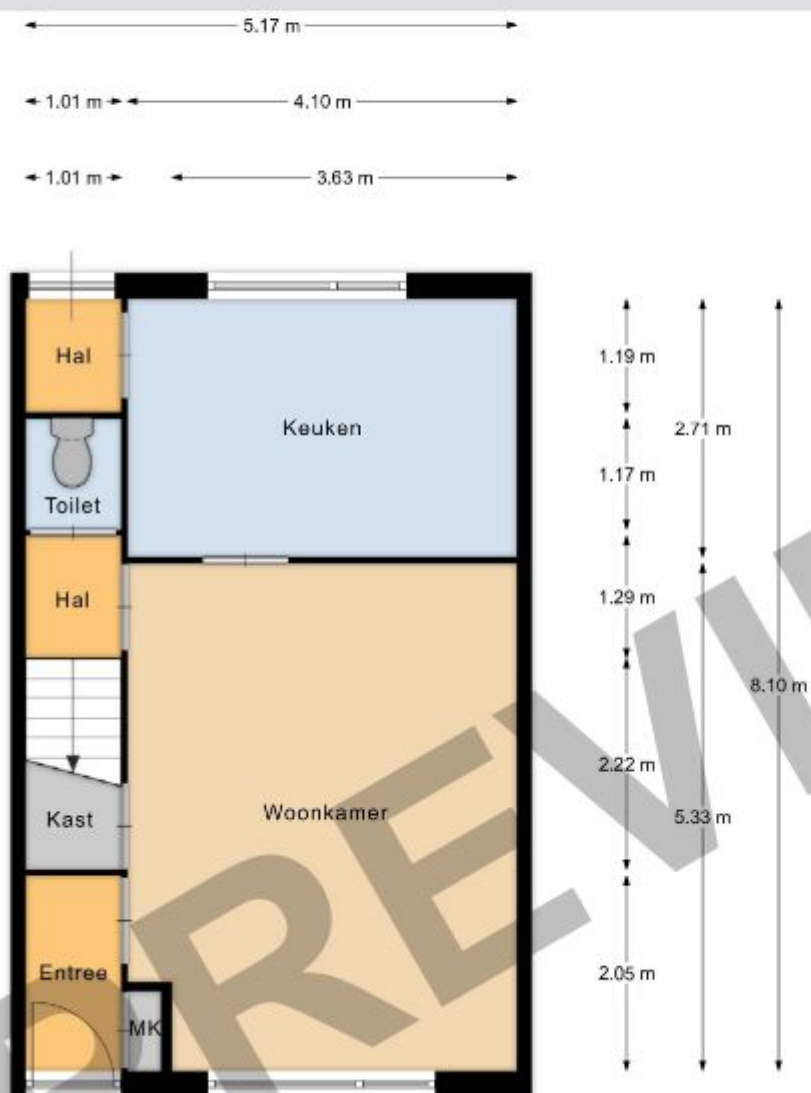
De indeling is als volgt: Begane grond: entree via hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt aan de voorzijde over een groot raam met vrij uitzicht over het water aan de overkant van de straat. Verder zijn er een praktische bergkast onder de trap, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde en geeft via een tussenhal toegang tot de achtertuin.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1983
 - Woonoppervlakte ca. 95m², inhoud ca. 334m³
 - Perceeloppervlakte 130m², Volle eigendom
 - Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Intergas, 2018)
 - Volledig geïsoleerd, energielabel B
- Vraagprijs € 400.000- k.k.**

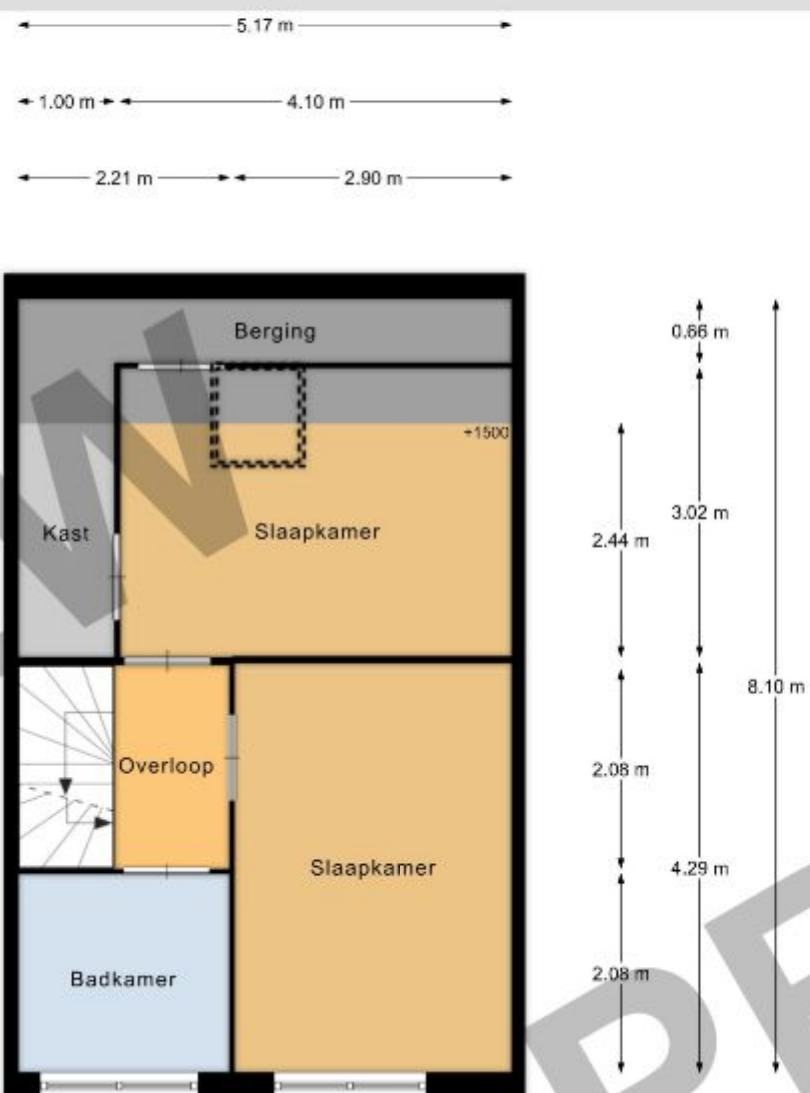
De royale tuin ligt op het oosten en beschikt over een stenen berging met elektra. Via de achtergelegen steeg is de tuin tevens achterom bereikbaar. Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de ruimte voor de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een nieuw Velux dakraam en een inloopkast met veel opbergruimte. Tweede verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Ruime voorzolder met dakraam en een kast met de cv-opstelling. Op deze verdieping bevindt zich tevens de derde ruime slaapkamer, ook voorzien van een nieuw Velux dakraam.

- Betonnen vloeren op alle verdiepingen
- Drie Velux dakramen recent geplaatst
- Vrij uitzicht over het water aan de voorzijde
- De huidige situatie dient door het Kadaster te worden ingemeten en de percelen dienen te worden gesplitst.
- Vaste projectnotaris: Zaannotarissen
- Zelfbewoningsclausule en een anti-speculatiebeding



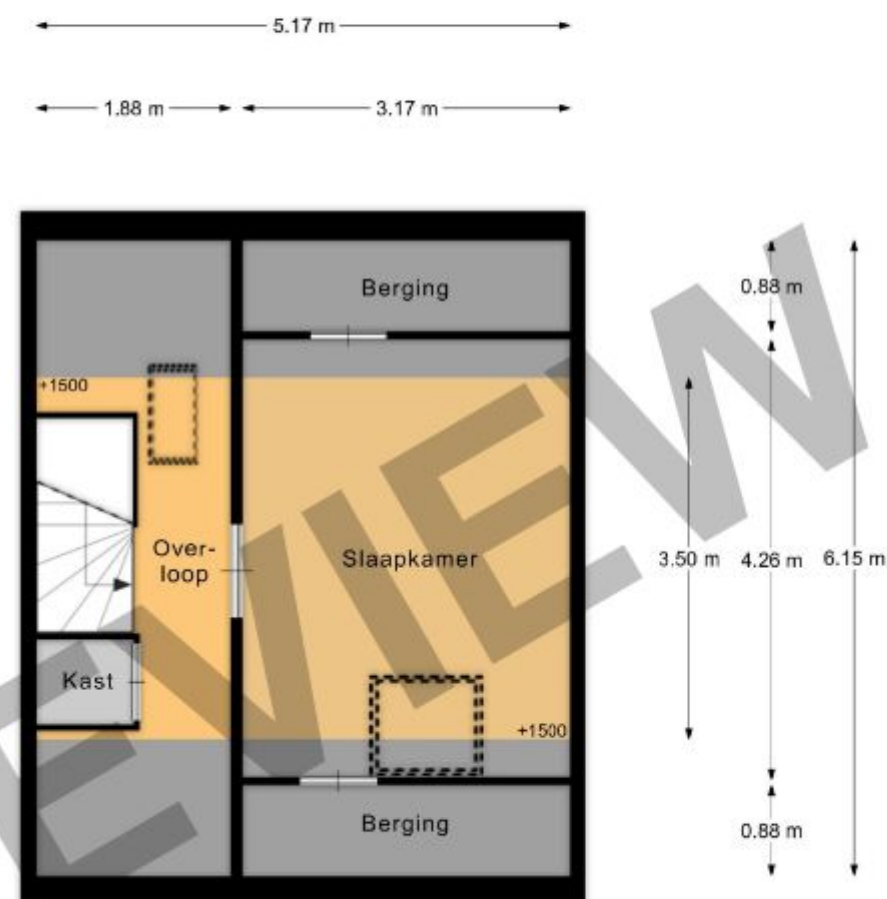
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.