



Archangelstraat 128

ZAANDAM

Fraaie hoekwoning met vernieuwde fundering en een fantastische tuin met sfeervolle houten veranda, geïsoleerde garage en atelier, gelegen aan de rand van de wijk!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Archangelstraat 128 ZAANDAM

Dit is een kans die maar zelden voorbijkomt. Na 25 jaar komt deze bijzondere plek in de verkoop. De vrije ligging en de fantastische tuin maken de woning uniek. Doordat de woning op de hoek van de wijk ligt, geniet je hier van veel rust, ruimte en privacy. De prachtig onderhouden tuin is maar liefst 355 m² groot en beschikt over veel groen, een sfeervolle waterpartij met stromend water en een kas, ideaal voor het kweken van eigen groenten en kruiden. De robuuste houten veranda van ca. 40 m² is een echte blikvanger. Hier kun je heerlijk beschut zitten en genieten van de rust en de bijzondere vogels die regelmatig de tuin bezoeken.

Vanuit de tuin zijn de garage en het aangrenzende atelier bereikbaar. Beide ruimtes zijn geïsoleerd. Het atelier leent zich uitstekend als kantoor, praktijkruimte, hobbyruimte of extra slaapkamer. Op de ruime oprit aan de voorzijde kunnen twee auto's worden geparkeerd.

Ook de woning zelf heeft veel te bieden. De fundering is in 2009 vernieuwd en de woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd. De houtkachel zorgt hier tijdens de koude maanden voor extra sfeer en warmte. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime open keuken. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een nette badkamer aanwezig.



De woning ligt op korte afstand van het centrum van Zaandam. In de directe omgeving bevinden zich onder meer een basisschool, buitenschoolse opvang en een speeltuin. Binnen vijf minuten fietsen bereik je het stadshart met winkels, restaurants, terrassen, theater en bioscoop. Ook het treinstation ligt dichtbij en biedt directe verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal. De uitvalswegen naar de A7, A8 en A10 zijn eveneens goed bereikbaar. Via de nabijgelegen Hempont bereik je eenvoudig Amsterdam-West.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1925
 - Woonoppervlakte ca. 106 m², inhoud ca. 439 m³
 - Perceeloppervlakte 355 m², gelegen op eigen grond
 - Cv-installatie (Vaillant, 2013)
 - Fundering hersteld in 2009
 - Parkeergelegenheid voor 2 auto's
- Vraagprijs € 599.000- k.k.**

De indeling is als volgt:

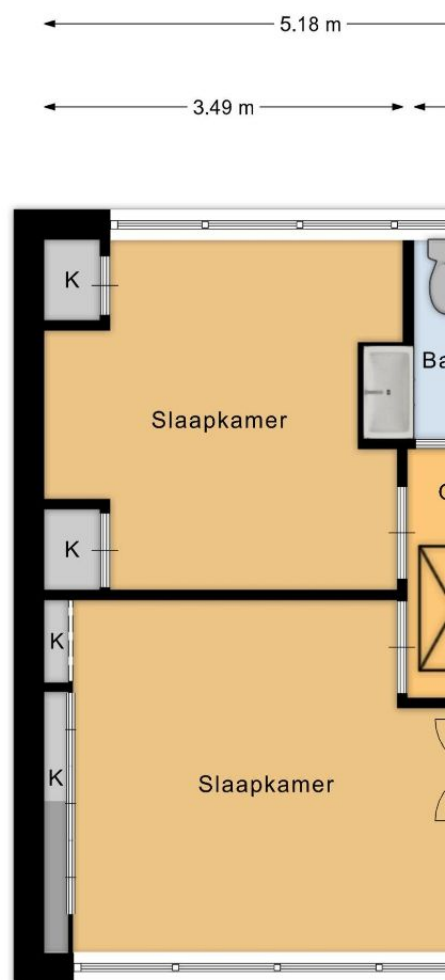
Begane grond: entree, hal met toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de keuken. De keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De tuingerichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de tuin.

1e verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, een wastafel en een tweede toilet. Vanaf de overloop is de vliering bereikbaar.

Tuin: aansluitend aan de woning bevindt zich een riante veranda. De tuin is fraai aangelegd met veel groen, diverse zitjes en een vijver. Daarnaast beschikt de tuin over een kas en een overkapping/berging en houthok. De tuin is bereikbaar via twee ingangen. Vanuit de tuin zijn tevens de garage en het atelier bereikbaar.

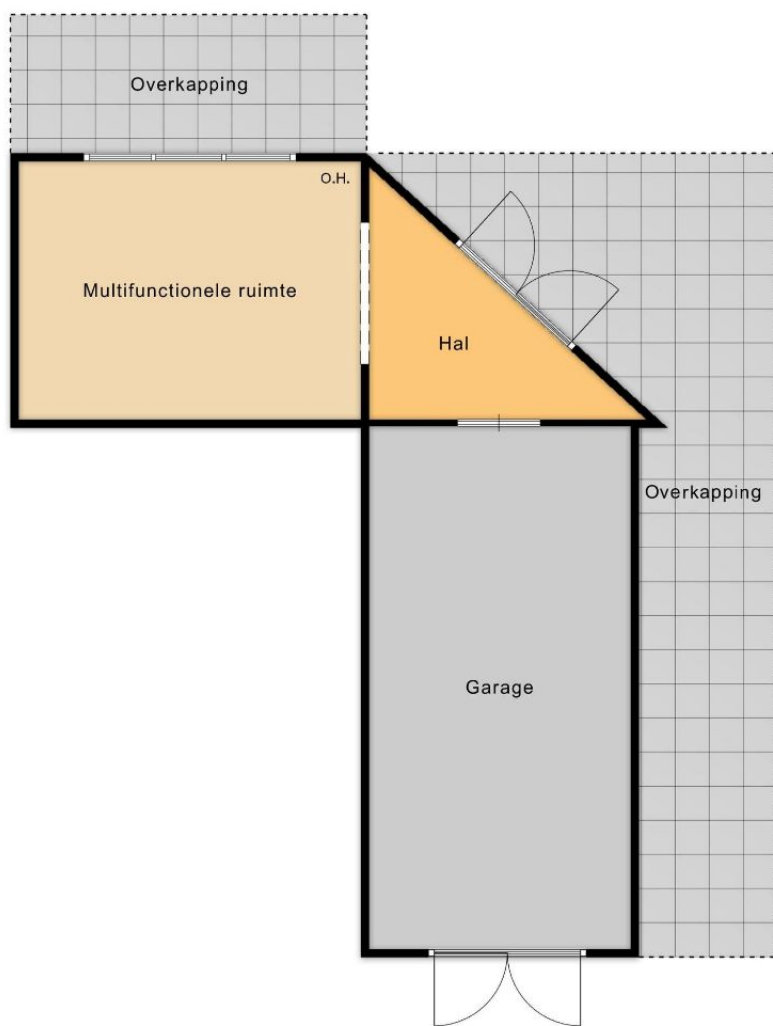
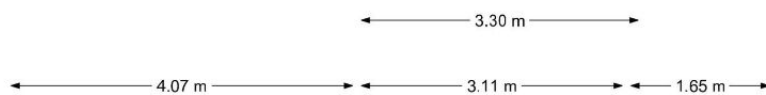
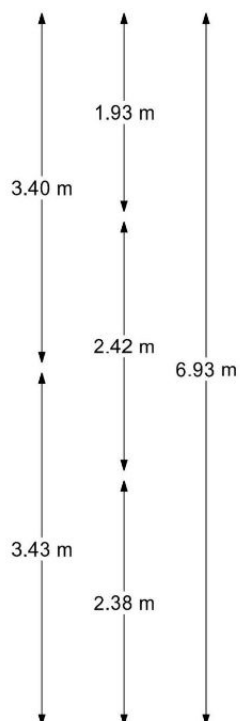


Begane grond



1e verdieping

1.58 m



Garage



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

In-/opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Vverlichting keukenkastjes, badkamer inbouwspotjes	●			
Loss taande keukenkast	●			
Inbouwkasten slaapkamers en badkamer	●			
Gordijnrails, rolgordijnen, jaloezieën	●			
Gordijnen		●		
Houten vloer(delen), laminaat	●			
Vloerdecoratie garage en kantoor / extra slaapkamer	●			
Houtkachel, (gas)kachels, designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis, afzuigkap, oven	●			
Koel-vriescombinatie, vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet, fontein, toilethouder	●			
Ligbad, douche (cabine/scherf)	●			
Wastafel, toiletkast	●			
Toilet, toilethouder	●			
(Voordeur)bel, rookmelders, (klok)thermostaat	●			
CV-installatie/geiser	●			
Zonwering buiten, veranda en palenconstructie	●			
Hardhouten olifantentafel	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Waterslot wasautomaat		●		
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Vijver met riviertje/pompen en filter	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging met kasten/werkbank	●			
(Broei)kas, watervoorziening kas / plastic potten	●			
Watervoorzieningen tuinslang, kas tuinslang, bbq	●			
Kleine berging achter in tuin	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.