# TE KOOP

Vraagprijs **€ 925.000,- k.k.**

## Bentheimerstraat 28

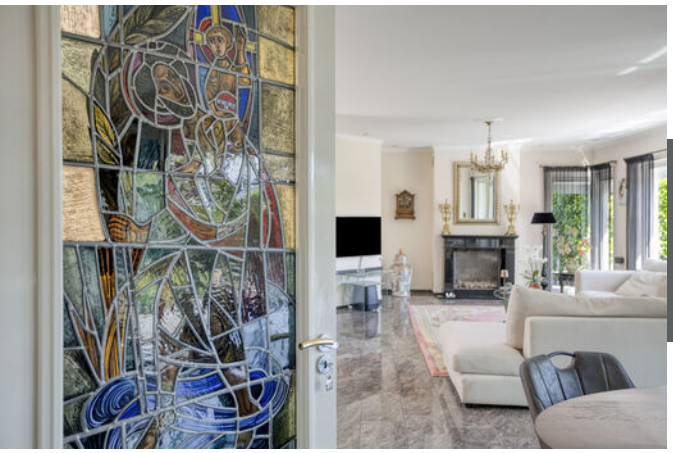
7587 NH De Lutte

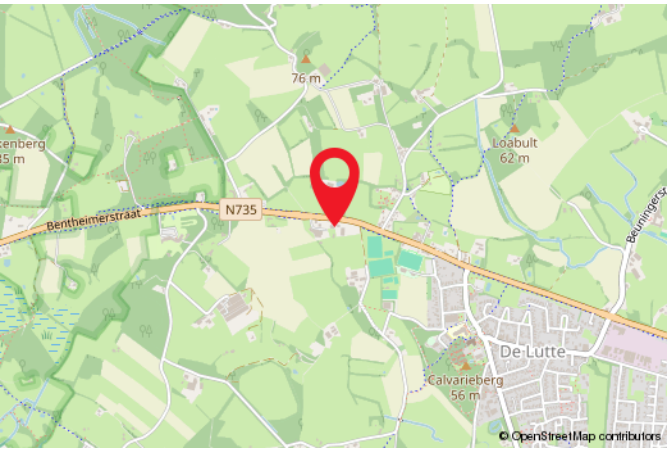
KockvanBenthem Makelaars | Dichtbij thuis!

vastgoedcert gecertificeerd

NVM

Baerz & Co






# Kenmerken van de woning

## Bentheimerstraat 28

De Lutte

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs:** | € 925.000,- k.k. |
| **Soort:** | Bungalow |
| **Type woning:** | Vrijstaande woning |
| **Aantal kamers:** | 5 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning:** | 1683 m³ |
| **Perceel opervlakte:** | 2668 m² |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie:** | 392 m² |
| **Soort woning:** | Bungalow |
| **Bouwjaar:** | 2002 |
| **Tuin:** | Tuin rondom, undefined m² |
| **Garage:** | Ja |
| **Isolatie:** | Volledig geisoleerd |

**B**
Energielabel

# Beschrijving

Wauw, wat een bijzonder huis! Dit is zo'n woning die iedereen direct herkent aan de buitenkant, maar waarvan je het echte karakter pas ontdekt zodra je binnenstapt. Deze sfeervolle, onderhoudsarme en duurzaam gebouwde semi-bungalow biedt het gemak van volledig gelijkvloers wonen. Rondom de woning ligt een heerlijke tuin, waardoor je optimaal geniet van rust, ruimte en privacy. Hier ervaar je het gevoel van wonen in het buitengebied, terwijl alle voorzieningen van het dorp toch dichtbij zijn.

Met het buitengebied letterlijk in de achtertuin woon je hier midden in het groen, terwijl het gezellige centrum van De Lutte op slechts enkele minuten afstand ligt. Ook Oldenzaal is dankzij de gunstige ligging snel bereikbaar; binnen vijf minuten rijden sta je al in het stadscentrum. Een rustige, groene én centrale woonlocatie.

**Indeling:**
Kelder: De woning is grotendeels onderkelderd. De kelder is voorzien van vaste kasten met voldoende bergruimte. De kelder is volledig voorzien van vloerverwarming.

Begane grond: Entree, hal met meterkast, airco en toilet met fonteintje. Vanuit hier zijn de werkkamer, een multifunctionele ruimte en de dubbele garage bereikbaar. De inpandige garage biedt volop ruimte voor auto's, opslag of hobby's en geeft toegang tot de bijkeuken.
Vanuit de gang kom je in de leefruimte, welke bestaat uit een open keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en Quooker. Aansluitend bevinden zich de eetkamer en sfeervolle woonkamer met airco en gashaard.

Via de woonkamer bereik je de gang naar de master bedroom met airco. Vanuit de slaapkamer is de badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche toegankelijk. Daarnaast beschikt de woning over een tweede badkamer met toilet, wastafel en douche.

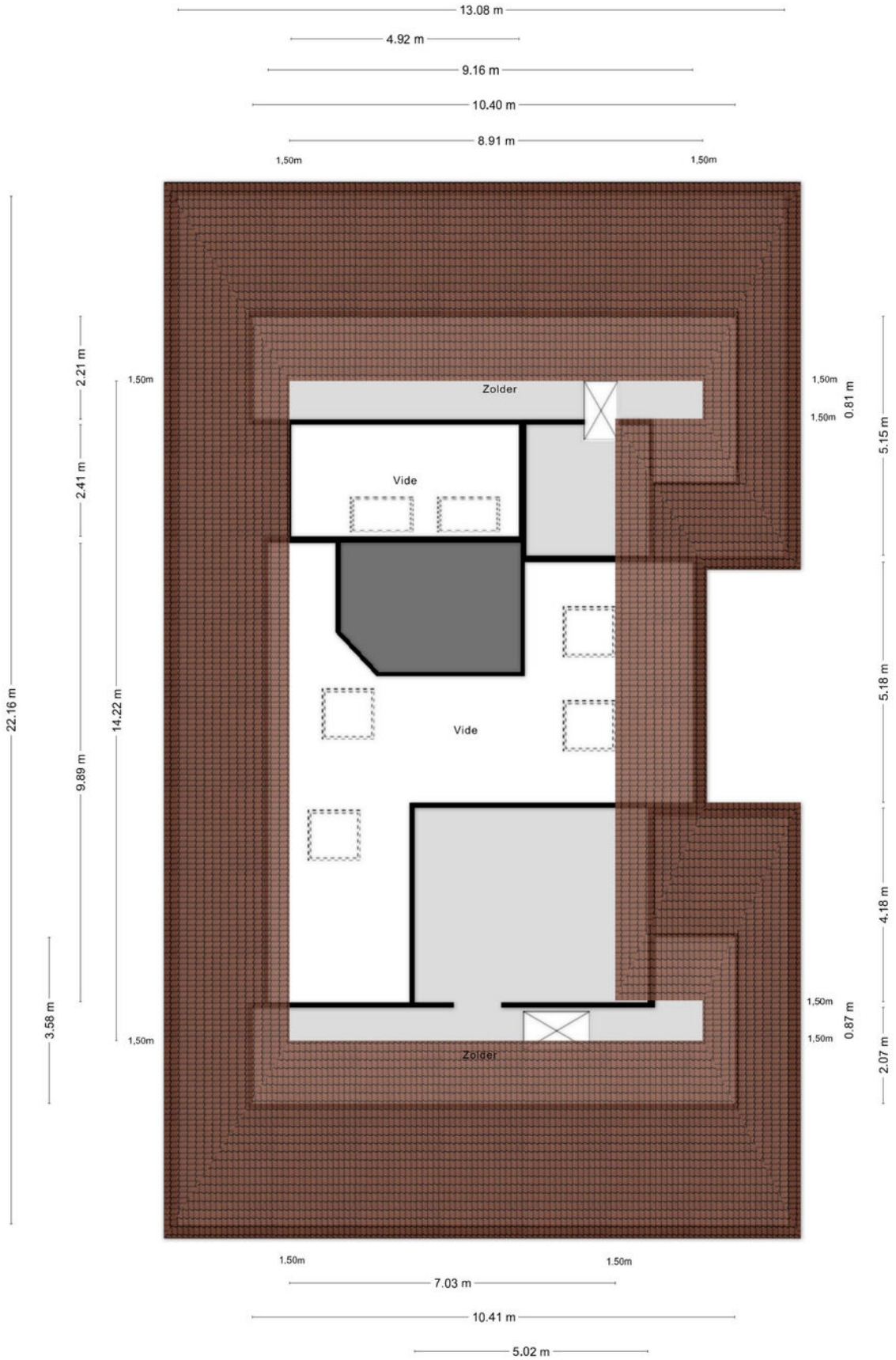
Vanuit zowel de bijkeuken als de woonkamer heb je toegang tot de fraai aangelegde tuin rondom de woning. Hier geniet je van veel groen, rust en privacy. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een fijne overkapping, waar je tijdens de zomermaanden heerlijk kunt ontspannen.
Achter in de tuin staat de voormalige paardenstal (gebouwd in Saksische stijl) die is omgebouwd tot een sfeervolle bar en beschikt over een extra berging met volop ruimte voor tuingereedschap. Dankzij de vrije ligging en de groene omgeving geniet je hier optimaal van het buitenleven.

Eerste verdieping: middels vlizotrap te betreden opbergzolder.

**Bijzonderheden:**
* Bouwjaar 2002
* Kaveloppervlakte 2668 m² * Woonoppervlakte 392 m²
* Sfeervolle en goed onderhouden semi-bungalow;
* Gelegen nabij het dorp De Lutte in een groene omgeving;
* Label B, nadien voorzien van 30 zonnepanelen en 3 airco-units;
* Gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
* Alarmsysteem en camera's aanwezig;
* Elektrtissche zonnewering aanwezig;
* Buitenverlichting rondom het hele huis en bij de stal;
* Mechanische ventilatie in het kleine kantoor, grote kantoor, toilet en badkamers;
* Ingang poort elektrisch;
* Volledig geïsoleerd en HR++ glas;

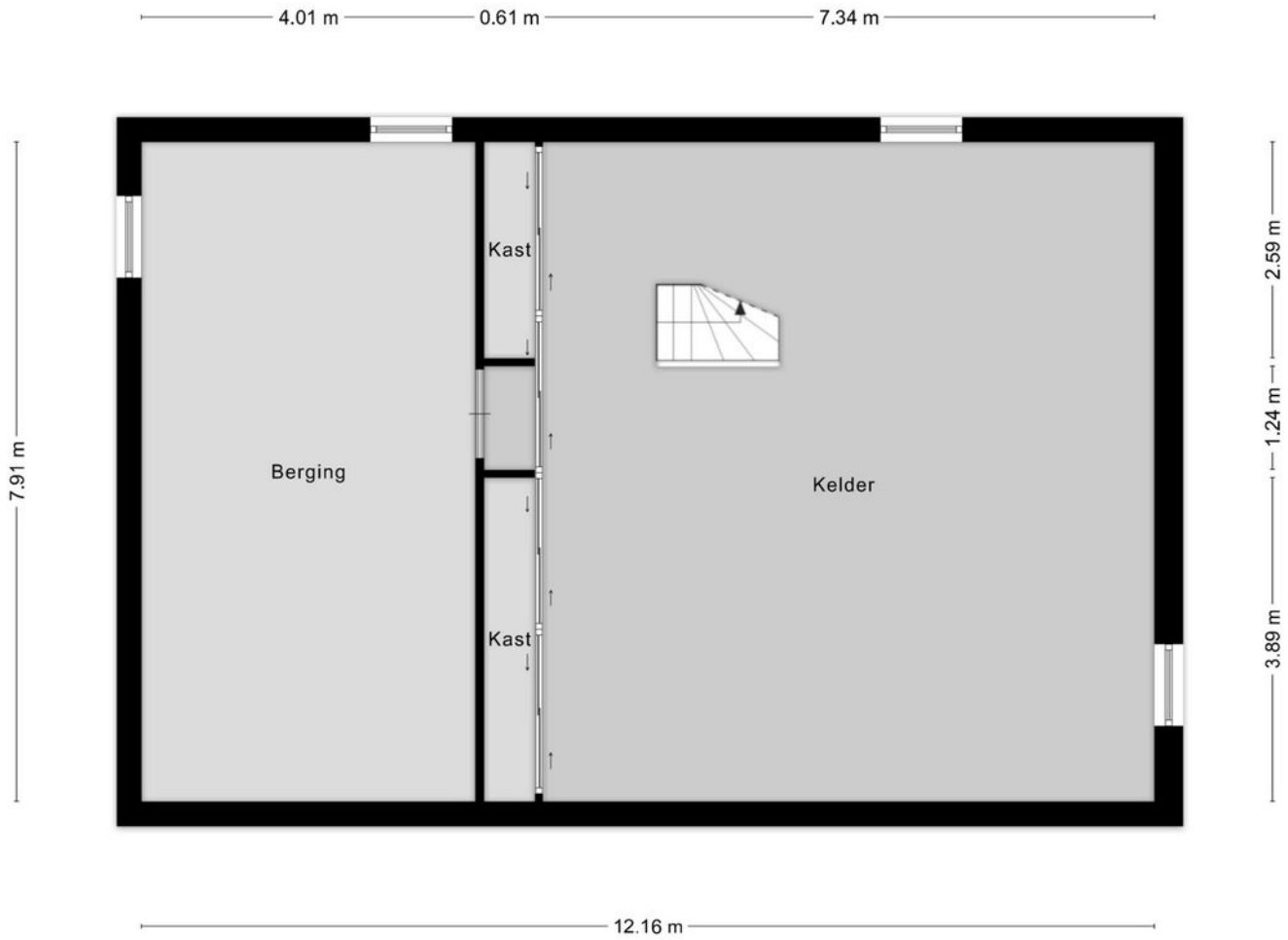
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



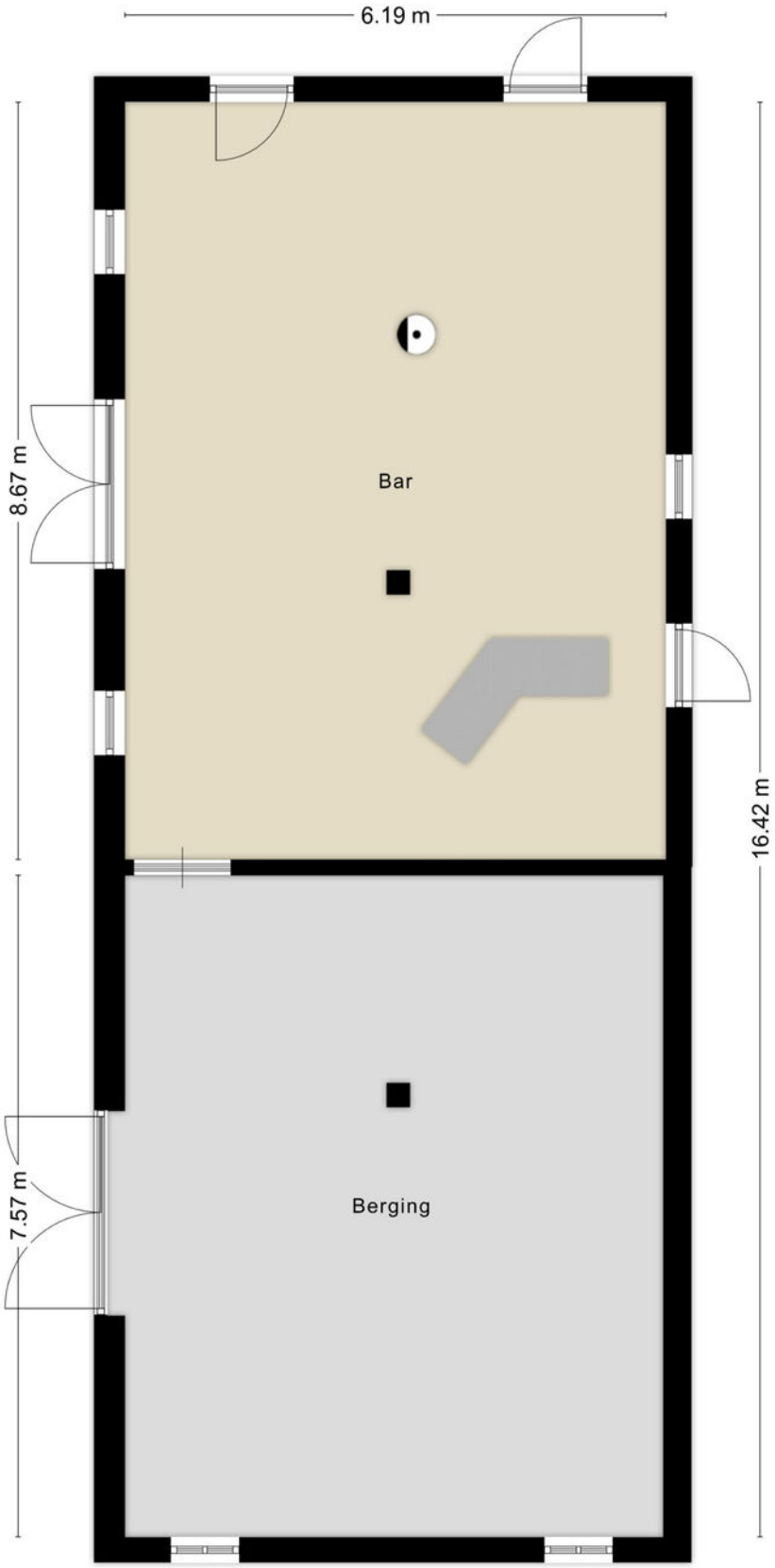

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



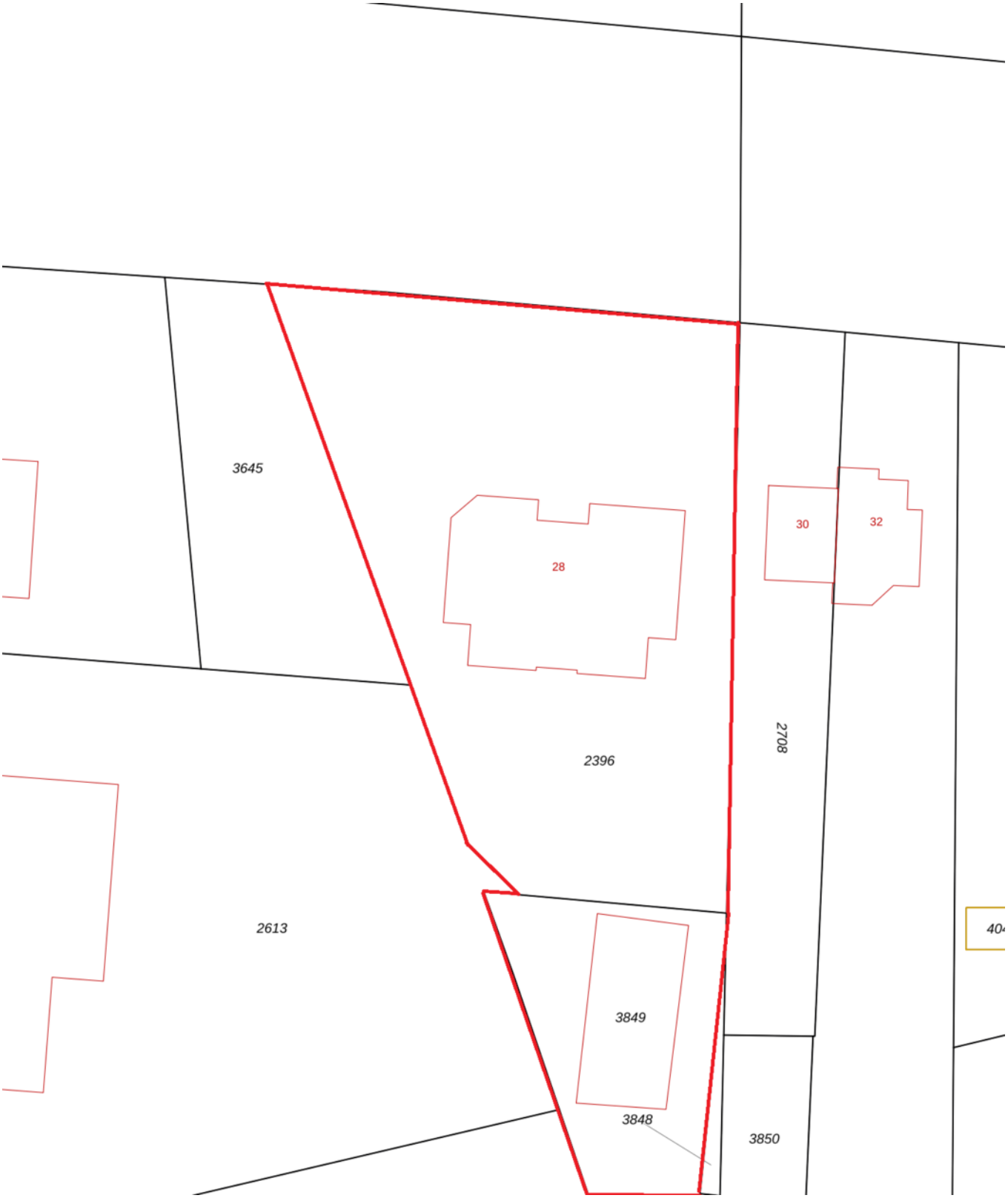

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




# Plattegrond

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | ✓ |
| Allesbrander | | | | ✓ |
| Houtkachel | | | | ✓ |
| (Gas)kachels | ✓ | | | |
| Designradiator(en) | | | | ✓ |
| Radiatorafwerking | | | | ✓ |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | ✓ | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | ✓ |
| - losse (hang)lampen | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | ✓ | | | |
| - gordijnen | | | | ✓ |
| - overgordijnen | | | | ✓ |
| - vitrages | ✓ | | | |
| - rolgordijnen | | | | ✓ |
| - lamellen | | | | ✓ |
| - jaloezieën | ✓ | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | ✓ |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - parketvloer | | | | ✓ |
| - houten vloer(delen) | | | | ✓ |
| - laminaat | | | | ✓ |
| - plavuizen | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | ✓ |
| - schilderij ophangsysteem | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Woning - Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ✓ | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | ✓ | | | |
| - (gas)fornuis | ✓ | | | |
| - afzuigkap | ✓ | | | |
| - magnetron | ✓ | | | |
| - oven | | | | ✓ |
| - combi-oven/combimagnetron | ✓ | | | |
| - koelkast | | | | ✓ |
| - vriezer | | | | ✓ |
| - koel-vriescombinatie | | ✓ | | |
| - vaatwasser | ✓ | | | |
| - Quooker | ✓ | | | |
| - koffiezetapparaat | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | ✓ | |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | ✓ | | | |
| - toiletrolhouder | ✓ | | | |
| - toiletborstel(houder) | ✓ | | | |
| - fontein | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | ✓ | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | ✓ | | | |
| - douche (cabine/scherm) | ✓ | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | ✓ |
| - wastafel | ✓ | | | |
| - wastafelmeubel | | | | ✓ |
| - planchet | | | | ✓ |
| - toiletkast | | | | ✓ |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - toilet | ✓ | | | |
| - toiletrolhouder | ✓ | | | |
| - toiletborstel(houder) | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | ✓ |
| Brievenbus | ✓ | | | |
| Kluis | | | | ✓ |
| (Voordeur)bel | ✓ | | | |
| Alarminstallatie | ✓ | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ✓ | | | |
| Rookmelders | ✓ | | | |
| (Klok)thermostaat | ✓ | | | |
| Airconditioning | ✓ | | | |
| Screens | | | | ✓ |
| Rolluiken | ✓ | | | |
| Zonwering buiten | ✓ | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | | ✓ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | ✓ |
| Waterslot wasautomaat | | | | ✓ |
| Zonnepanelen | ✓ | | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | ✓ | | | |
| - boiler | ✓ | | | |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - geiser | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ✓ | | | |
| Beplanting | ✓ | | | |
| | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | ✓ | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | ✓ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | ✓ |
| (Broei)kas | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Tuin - Overig** | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | ✓ | | | |
| - vlaggenmast(houder) | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **Overig - Contracten** | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Bijzonderheden 1 A.** | |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 B.** | |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Niet bekend |
| Zo ja, welke zijn dat? | |
| **Bijzonderheden 1 C.** | |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.) | Nee |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | |
| **Bijzonderheden 1 D.** | |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | Nee |
| Zo ja, graag nader toelichten: | |
| **Bijzonderheden 1 E.** | |
| Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| Zo ja, welke grond? | |
| **Bijzonderheden 1 F.** | |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?<br>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 G.** | |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Bijzonderheden 1 H.** | |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | Nee |
| Zo ja, hoe lang nog? | |
| | |
| **Bijzonderheden 1 I.** | |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |
| | |
| **Bijzonderheden 1 J.** | |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | Nee |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? | |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: | |
| Duur: | |
| | |
| **Bijzonderheden 1 K.** | |
| Is er sprake van onteigening? | Nee |
| | |
| **Bijzonderheden 1 L.** | |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | N.v.t |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? | |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: | |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? | |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? | |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) | |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort? | |
| Zo ja, hoeveel? | |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? | |
| Zo ja, welke? | |
| | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Bijzonderheden 1 M.** | |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee |
| Zo ja, welke is/zijn dat? | |
| **Bijzonderheden 1 N.** | |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| **Bijzonderheden 1 O.** | |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 P.** | |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 Q.** | |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | Nee |
| Zo ja, waarom? | |
| **Bijzonderheden 1 R.** | |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee |
| Zo ja, waarom? | |
| **Bijzonderheden 1 S.** | |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) | |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? | |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? | |
| **Gevels 2 A.** | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Gevels 2 B.** | |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Gevels 2 C.** | |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | Niet bekend |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? | |
| | |
| **Gevels 2 D.** | |
| Zijn de gevels ooit gereinigd? | Niet bekend |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer? | |
| | |
| **Dak(en) 3 A.** | |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: | Gebouwd 2002 |
| Overige daken: | Dak schuur vernieuwd 2010 |
| | |
| **Dak(en) 3 B.** | |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Dak(en) 3 C.** | |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Dak(en) 3 D.** | |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Nee |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Dak(en) 3 E.** | |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Niet bekend |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: | |
| Overige daken: | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Schuur damwand met isolatie |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | |
| | |
| **Dak(en) 3 F.** | |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| | |
| **Dak(en) 3 G.** | |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 A.** | |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Alles Kunststof en een kozijn hout |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 B.** | |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | Alleen deur. 3 jaa |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | Ja |
| Zo ja, door wie? | Snippe |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 C.** | |
| Functioneren alle scharnieren en sloten? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 D.** | |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 E.** | |
| Is er sprake van isolerende beglazing? | Ja |
| Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR +++ |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? | Ja |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 F.** | |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 A.** | |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 B.** | |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 C.** | |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 D.** | |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 E.** | |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee |
| Zo ja, waar? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 F.** | |
| Is er sprake van vloerisolatie? | Ja |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.** | |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.** | |
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Ja |
| Is de kruipruimte droog? | Ja |
| Zo nee of meestal, toelichting: | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.** | |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
| Zo ja of soms, toelichting: | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.** | |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? | |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? | |
| | |
| **Installaties 7 A.** | |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Cv ketel met boiler. vernieuwd in 2023<br>3 airco s in 2023 |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom? | Ja |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden) | |
| Merk van de installatie(s): | Remeha ketel. Mitsubishi airco s 3x |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Type(nummer) van de installatie(s): | |
| Installatiedatum van de installatie(s): | 2023 |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | 2026 |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | Ja |
| Zo ja, door wie? | Loohuis |
| | |
| **Installaties 7 B.** | |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee |
| Zo ja, wat is u opgevallen? | |
| | |
| **Installaties 7 C.** | |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Installaties 7 D.** | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zo ja, waar en welke? | |
| | |
| **Installaties 7 E.** | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Installaties 7 F.** | |
| Heeft u vloerverwarming in de woning? | |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: | |
| warm water: | |
| overig, namelijk | |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? | |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? | |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? | |
| | |
| **Installaties 7 G.** | |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Installaties 7 H.** | |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? | Ja |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | Nee |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. | |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: | 30 |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | Ja |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. | |
| Functioneren alle zonnepanelen? | Ja |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? | |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? | Ja |
| Zo ja, welke? | Solar Edge |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: | 2022 |
| Installateur: | Vennegoor |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? | Ja |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: | 2025 |
| Aantal kWh: | 7200 |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? | |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? | Nee |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? | |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? | |
| | |
| **Installaties 7 I.** | |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | |
| | |
| **Installaties 7 J.** | |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Niet bekend |
| | |
| **Installaties 7 K.** | |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Installaties 7 L.** | |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Nee |
| Zo ja, waar bevindt deze zich? | |
| Blijft deze achter? | |
| | |
| **Installaties 7 M.** | |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? | 2 Jr geleden |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | 2002 |
| | |
| **Installaties 7 N.** | |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | |
| Zo nee, toelichting: | |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | |
| | |
| **Installaties 7 O.** | |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 A.** | |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 B.** | |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | 20 jaar |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 C.** | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja |
| Zo nee, welke niet? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 D.** | |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 E.** | |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 F.** | |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 G.** | |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 2001 |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 H.** | |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | Vernieuwd gedeelte |
| Functioneert alle inbouwapparatuur? | Ja |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 I.** | |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Ja |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? | 3 jaar |
| | |
| **Diversen 9 A.** | |
| Wat is het bouwjaar van de woning? | |
| | |
| **Diversen 9 B.** | |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zo ja, welke en waar? | |
| | |
| **Diversen 9 C.** | |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | |
| | |
| **Diversen 9 D.** | |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Diversen 9 E.** | |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | |
| | |
| **Diversen 9 F.** | |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | |
| | |
| **Diversen 9 G.** | |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) | |
| | |
| **Diversen 9 H.** | |
| Is de grond verontreinigd? | |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | |
| | |
| **Diversen 9 I.** | |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? | |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | |
| | |
| **Diversen 9 J.** | |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | |
| Zo ja, waar? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Diversen 9 K.** | |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | |
| Zo ja, waar? | |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? | |
| Zo ja, wanneer? | |
| Zo ja, door welk bedrijf? | |
| | |
| **Diversen 9 L.** | |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Diversen 9 M.** | |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? | |
| Zo ja, in welk jaartal? | |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? | |
| | |
| **Diversen 9 N.** | |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Diversen 9 O.** | |
| Is er sprake van glasvezel internet? | |
| | |
| **Diversen 9 P.** | |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | |
| Zo ja, welke label? | |
| | |
| **Vaste lasten 10 A.** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 1076 |
| Belastingjaar? | 2025 |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Vaste lasten 10 B.** | |
| Wat is de WOZ-waarde? | 994000,00 |
| Peiljaar? | 2025 |
| | |
| **Vaste lasten 10 C.** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 643 |
| Belastingjaar? | 2025 gehele jaar in 2 keer |
| | |
| **Vaste lasten 10 D.** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 1595 |
| Belastingjaar? | 2025 riool afvalstoffen en woz totaal Dus inclusief. Onroerend zaak belasting |
| | |
| **Vaste lasten 10 E.** | |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: | 0 |
| Elektra: | |
| Water: | |
| Stadsverwarming: | |
| Anders: | Gas en elektra |
| Te weten: | 134 |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas ($m^3$): | Gas 780 |
| Elektriciteit hoog (kWh): | 3415 |
| Elektriciteit laag (kWh): | 2693 |
| Elektriciteit totaal (kWh): | 6108 |
| Water (m3): | 131 |
| Stadsverwarming (GJ): | |
| Anders: | |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 2 |
| | |
| **Vaste lasten 10 F.** | |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bentheimerstraat 28, 7587 NH De Lutte

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom: | |
| Duur: | |
| | |
| **Vaste lasten 10 G.** | |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | |
| Heeft u alle canons betaald? | |
| Is de canon afgekocht? | |
| Zo ja, tot wanneer? | |
| | |
| **Vaste lasten 10 H.** | |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor? | |
| | |
| **Vaste lasten 10 I.** | |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? | |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? | |
| | |
| **Garanties 11 A.** | |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Nadere informatie 12 A.** | |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | |

# Belangrijke vragen

1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail of via een MOVE-account. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

Tegenwoordig wordt er ook vaak gewerkt met een biedingstermijn. In dat geval maakt de makelaar dit vooraf kenbaar en geldt er een uiterste datum en tijd voor het indienen van biedingen. Je brengt dan één definitief bod uit, waarna de verkoper samen met de makelaar bepaalt welke kandidaat de beste koper is. Hierbij wordt doorgaans geen tegenvoorstel gedaan.

2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgaaf van reden de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.

# Interesse in deze woning?

KockvanBenthem Makelaars

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl

vastgoedcert gecertificeerd

NVM

Baerz & Co LUXURY HOMES