





Puttendijk 28, Maarheeze

Deze vrijstaande split-level woning combineert een verrassende indeling met een eigentijdse afwerking en is gelegen in een geliefde woonwijk van Maarheeze. De woning beschikt over circa 208 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een volledig souterrain en staat op een perceel van 972 m². Dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.



"Moderne instapklare vrijstaande split-level woning"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 203m ²
Perceeloppervlakte	ca. 972m ²
Bouwjaar	1974
Inhoud	ca. 685m ³

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een ruim perceel
- Energielabel A
- Werkruimte die als 4e slaapkamer kan gebruikt worden
- Moderne afwerking en hoogwaardige materialen
- 30 zonnepanelen, airconditioning en warmtepomp
- Garage met laadpaal
- Vlakbij NS-station Maarheeze en uitgangswegen

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in een ruime hal, waar de split-level indeling direct zichtbaar is. De rustige afwerking, de gietvloer en de zwarte accenten vormen de basis die in de hele woning consequent is doorgevoerd. Vanuit de hal zijn de leefruimte, het souterrain en de eerste verdieping bereikbaar. De gehele begane grond is uitgerust met vloerverwarming.

De woonkamer ligt aan de tuinzijde en staat in open verbinding met de eetkamer en de keuken. Grote raampartijen en een brede schuifpui zorgen voor veel daglicht en geven vanuit vrijwel de hele leefruimte zicht op de tuin. De ronde lichtkoepel versterkt dit effect en brengt ook in het midden van de woning veel natuurlijk licht naar binnen.

De afwerking is modern, strak en eigentijds. De doorlopende grijs/taupe kleurige beton ciré vloer, de stalen taatsdeuren, zwarte houten jaloezieën, inbouwspots en slimme verlichting zorgen voor een geheel dat tot in detail is uitgewerkt.

De moderne open keuken sluit vanzelf aan op de eetkamer. Door de strakke vormgeving en de materiaalkeuze die bij deze woning passen blijft het geheel overzichtelijk en rustig. De keuken is voorzien van een Bora-inductiekookplaat met afzuiging naar buiten, een Miele stoomoven, koelkast en vaatwasser, een Quooker en een onderhoudsvriendelijk werkblad.

Direct achter de keuken ligt de bijkeuken met een extra aanrechtblad, spoelbak en een separaat gastentoilet.





















Souterrain

Een bijzonder onderdeel van de woning is het souterrain, dat via twee afzonderlijke trappen bereikbaar is. Dankzij de ramen aan de tuinzijde en voorzijde valt ook hier veel daglicht binnen, waardoor deze verdieping aanvoelt als een volwaardige woonlaag.

Ook het souterrain is voorzien van vloerverwarming.

Aan één zijde bevindt zich een ruime televisie- of familiekamer. Door de rustige ligging is dit een prettige ruimte om te ontspannen of als speelkamer voor kinderen.

Via de tweede trap bereikt u een royale werkruimte met een op maat gemaakt bureau voor twee personen. Deze ruimte voldoet volledig als slaapkamer en kan zonder aanpassingen als vierde slaapkamer worden gebruikt. Daarnaast is een ruime berging aanwezig.













Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de meterkast, badkamer en aparte toilet.

Op deze verdieping is dezelfde gietvloer doorgelegd als op de begane grond, waardoor rust en eenheid behouden blijven. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

De badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en beschikt daarnaast over een tweede toegang vanuit één van de slaapkamers. De ruimte is ingericht met een combinatie sauna (Finse sauna en infrarood), dubbel wastafelmeubel, verwarmde en verlichte spiegels, een royale inloofdouche met rainshower en een tweede douche, vloerverwarming en een designafwerking die aansluit bij de rest van de woning.

























Tuin

De ruime maar vooral brede tuin is volledig omsloten en biedt veel privacy. Rondom de woning zijn meerdere terrassen aangelegd waardoor er op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

De tuin heeft veel mooie bomen en diverse perkjes met diverse planten en bloemen.

Direct aan de woonkamer ligt de overdekte buitenruimte, die dankzij de brede schuifpui een logisch verlengstuk vormt van de leefruimte. Verder beschikt de tuin over een verwarmd, half verdiept zwembad, een vijver met siervissen en een beregeningsinstallatie die wordt gevoed door een eigen grondwaterpomp. Aan de voorzijde bevinden zich de garage met openslaande deuren, een kastenwand met schuifdeuren, een carport met laadpaal en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.















Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Puttendijk 28 Mheeze



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Maarheeze
	Wijknummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	764
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bezetting		
Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 23 juli 2025 De bevrader van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Begane grond + Souterrain



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl