



26

CHURCHILL-LAAN

BERGEIJK

OVER DE WONING

Op zoek naar een huis met een verrassingseffect? Gevonden! Deze unieke splitlevelwoning laat je letterlijk en figuurlijk steeds een nieuw niveau ontdekken. Met 162 m² gebruiksoppervlakte, drie speels verbonden woonlagen en verrassend veel volume is dit geen standaard woning, maar een huis met karakter. Tel daar de prachtige groene ligging in één van de meest geliefde lanen van Bergeijk bij

op en je hebt een thuis dat je gezien móét hebben.

Wie aan de buitenzijde denkt: "Leuk huis!" wordt binnen waarschijnlijk verrast met een grote glimlach. Want wat een ruimte zit hierachter verborgen! De lichte living met grote raampartijen, de moderne maatwerkkeuken, verdiepte kelder, drie fijne slaapkamers, de

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

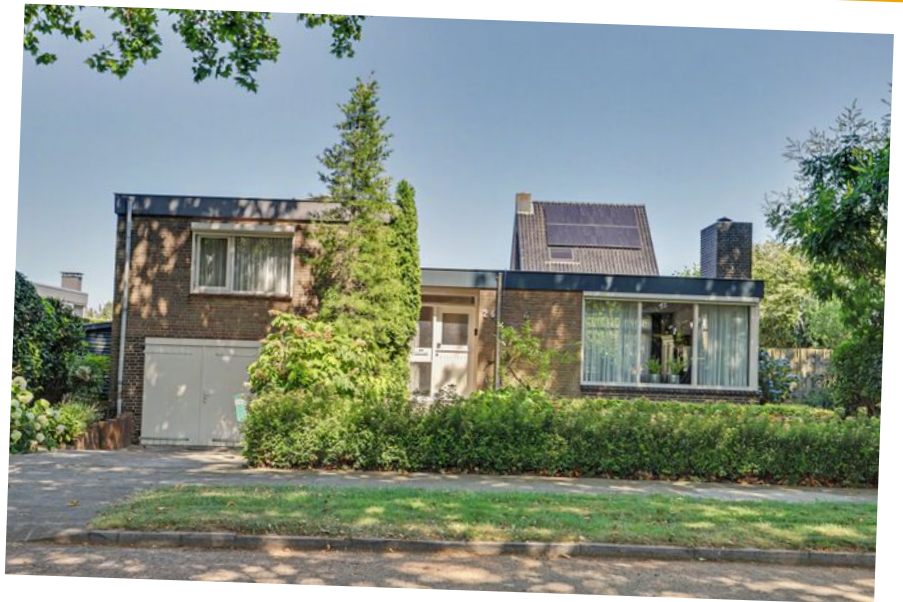
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
162m²

INHOUD:
594m³

PERCEELOPPERVLAKE:
580m²



tijdloze badkamer, de praktische bijkeuken, de inpandige garage in het souterrain en de sfeervolle groene tuin rondom vormen samen een compleet geheel.

Ook op het gebied van comfort heeft de woning mooie stappen gemaakt. De zes zonnepanelen uit 2023, de vernieuwde vloer (2017) in het woongedeelte en de na geïsoleerde spouwmuren (2016) zorgen voor een prettige basis.

De foto's geven alvast een mooie eerste indruk,

maar deze woning is zeker geen dertien-in-een-dozijn huis... en juist dát maakt hem zo leuk!

Verkoper aan het woord

"Ruim een halve eeuw heb ik hier mogen wonen en genieten. Van de rust in en rondom het huis, de fijne buurt en alle mooie momenten die hier zijn beleefd. Ik laat deze plek achter met heel veel mooie herinneringen en hoop dat de nieuwe bewoners hier net zo'n fijn thuis zullen vinden."



ENTREE

Een heerlijke binnenkomer! Dat is hier zonder meer, omringt door het groen bereik je de voordeur van het huis. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een nette entree met een stijlvolle travertinvloer, een praktische garderobenis en de meterkast, welke in 2017 is vernieuwd.

Hier krijg je direct een eerste en frisse indruk! Maar blijf niet te lang staan... want de echte verrassing wacht achter de tussendeur!



LIVING

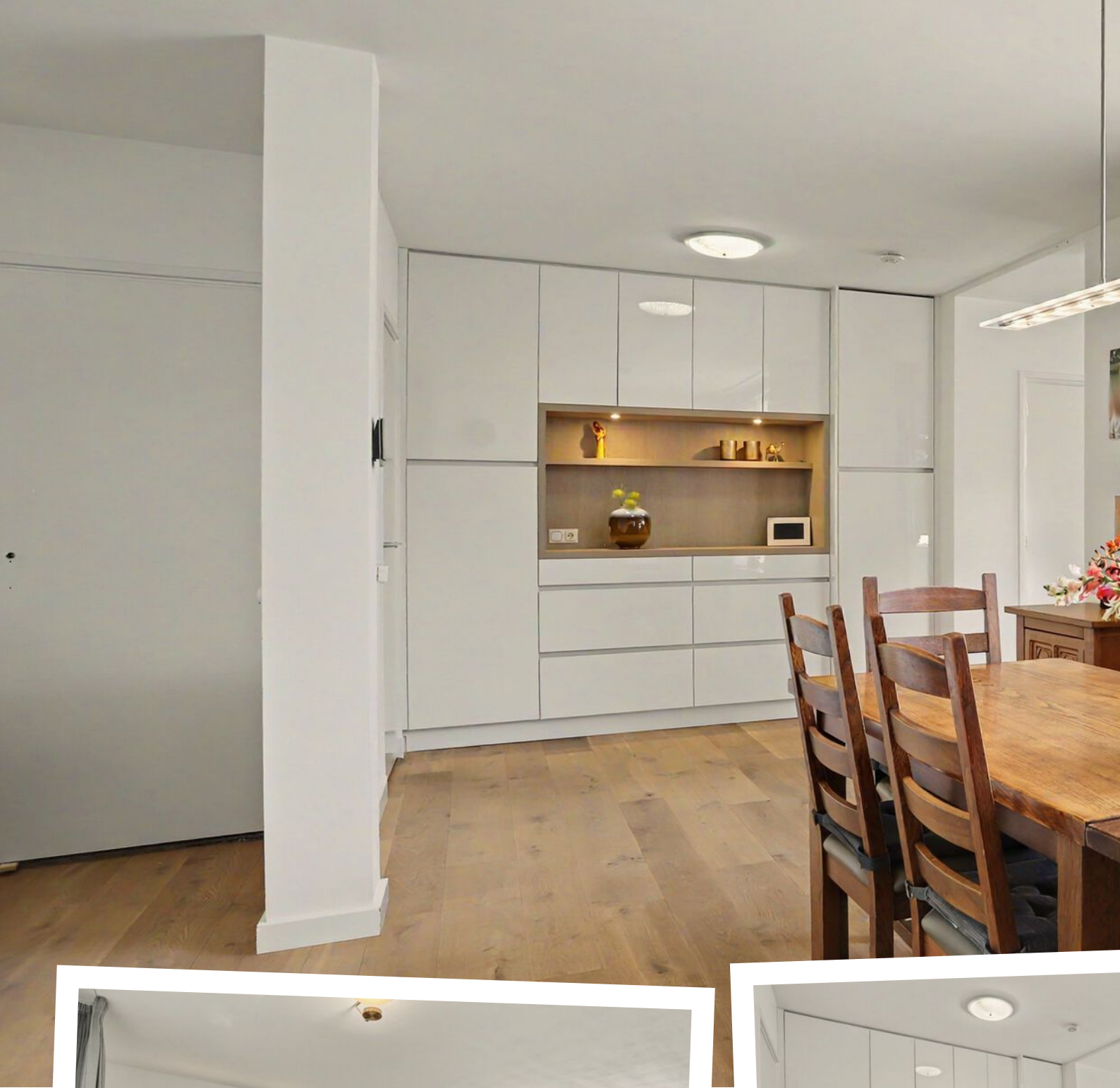
Zodra je de woonkamer binnenstapt, ervaar je direct de ruimte, het licht en de verbinding met de groene omgeving. De grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een overvloed aan daglicht en laten de tuin rondom de woning en de sfeervolle groene laan aan de voorzijde als het ware onderdeel worden van de leefruimte.

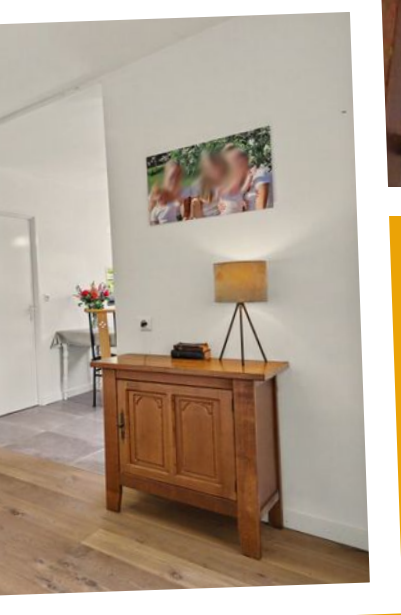
Op zonnige dagen houdt het elektrische zonnescreen aan de voorzijde de warmte buiten! De warme multiplank eikenvloer met comfortabele vloerverwarming (2017), de strak afgewerkte wanden en plafonds (2017) en de sfeervolle houtkachel vormen samen een interieur waarin stijl en gezelligheid perfect samenkomen. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek!

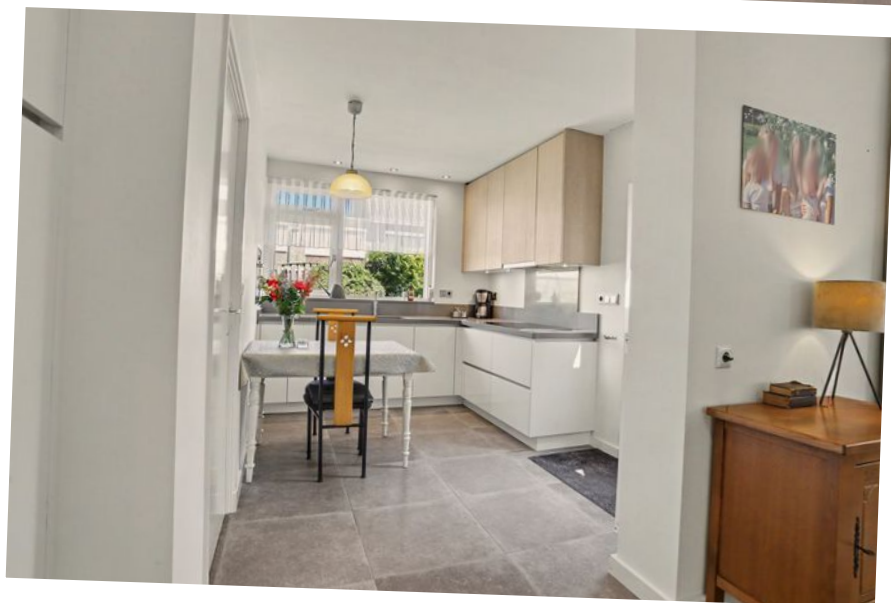
De maatwerk, hoogglans inbouwkast met geïntegreerde nis sluit prachtig aan bij de moderne uitstraling van de living. Met een eenvoudige beweging open je de deur naar de groene tuin in. Een heerlijke plek waar binnen en buiten op zonnige dagen moeiteloos in elkaar overgaan.











Keuken

De keuken en living zijn op een stijlvolle manier met elkaar verbonden. De maatwerk inrichting van Hans Kwinten vloeit naadloos over in een elegante maatwerk wandopstelling in de living, waarin de koelkast subtiel is geïntegreerd.

De hoogglans witte inrichting straalt tijdloze klasse uit en is afgewerkt met een duurzaam grijs composiet werkblad. Ook aan comfort en

gebruiksgemak is volop gedacht met diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een in de wand ingebouwde combi-stoomoven, een 5-pits keramische kookplaat en een geïntegreerde afzuigkap. De Quooker maakt het geheel compleet en zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.



Ook aan de afwerking is volop aandacht besteed. De tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, de strak gestuukte wanden en plafond met inbouwspots én de moderne keukeninrichting zijn in 2017 vernieuwd. Een fijne basis die zorgt voor comfort en een eigentijdse uitstraling.

De keuken biedt bovendien ruimte voor een ontbijttafel en dankzij de aanwezige deur staat de keuken direct in verbinding met het zonnige buitenterras, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier samenkomen.



Verdiepte kelderruimte

Deze woning blijft verrassen... ook met deze verdiepte kelder van 11 m² met een fijne stahoogte. Een praktische ruimte die ideaal is als provisieruimte of voor extra opslag. De kelder is voorzien van een tegelvloer en bovenaan de trap bevindt zich de unit van de vloerverwarming.



EERSTE VERDIEPING

Split-level wonen... nét even anders en juist daarom zo bijzonder! Het speelse niveauverschil geeft deze woning direct een unieke uitstraling. Vanuit de entree brengt de stijlvolle eikenhouten trap je met slechts enkele treden naar de slaapverdieping, waar het natuurlijke daglicht wederom rijkelijk binnenvalt.

Alle drie de slaapkamers zijn prettig van formaat, profiteren van veel natuurlijke lichtinval en beschikken over dubbel glas met handmatig bedienbare rolluiken.





De master bedroom aan de voorzijde is met zijn royale afmeting absoluut de blikvanger van deze verdieping en biedt alle ruimte voor een sfeervolle en comfortabele slaapkamer te creëren. Aan één zijde van de kamer bevinden zich praktische inbouwkasten, ideaal voor het opbergen van kleding en andere persoonlijke spullen.





Wie graag moderniseert en een eigen woonstijl wil creëren, krijgt hier alle ruimte om de drie fijne slaapkamers stap voor stap geheel naar eigen wens in te richten.



Badkamer

De badkamer vormt een verzorgd onderdeel van deze slaapverdieping. De ruimte ligt centraal tussen de slaapkamers en is praktisch ingedeeld. De neutraal betegelde badkamer is voorzien van alle gewenste faciliteiten, waaronder een comfortabel zitbad, een aparte douchecabine, een modern hangcloset, een handdoekenradiator en een licht badkamermeubel met spiegelkast. Dankzij de aanwezige vloerverwarming en mechanische afzuiging geniet je hier dagelijks van extra comfort en gemak.



TWEEDE VERDIEPING

Nog een niveau lager en de mogelijkheden blijven zich verrassen! Deze souterrain van +/- 50 m² blinkt vooral uit in praktische mogelijkheden. Vanuit de entree bereik je via de eikenhouten trap deze woonlaag, waar gemak en functionaliteit centraal staan.

In de tussengang springt direct de prachtige travertinvloer in het oog. Deze tijdloze vloer verkeert nog altijd in mooie staat en laat zich moeiteloos combineren met diverse woonstijlen. Vanuit de gang bereik je de verzorgde, volledig betegelde toiletruimte, die is voorzien van een modern hangcloset en een fonteintje.





Daarnaast vind je hier de bijkeuken met tegelvloer en aansluitingen voor de wasmachine en droger, praktische inbouwkasten én de technische ruimte met de Nefit cv-installatie (2016). Maar deze ruimte heeft nog een mooie verrassing in petto. Door de handige loopdeur naar de tuin is de souterrain eenvoudig bereikbaar van buitenaf.





GARAGE

Tegenover de bijkeuken bevindt zich de royale L-vormige inpandige garage met veel meer mogelijkheden dan alleen het parkeren van een auto. Dankzij de ruime afmetingen is deze uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplaats of opslagruimte. Ook voor het stallen van fietsen, motoren of andere materialen is hier volop plaats.

De inpandige garage is praktisch ingericht en beschikt over meerdere ramen die zorgen voor prettig natuurlijk daglicht. Daarnaast is de ruimte voorzien van elektra, verwarming middels een radiator, natuurlijke ventilatie en twee openslaande deuren naar de oprit.

Genoeg verteld over de binnenzijde van dit veelzijdige huis! Tijd om naar buiten te gaan, waar een heerlijke groene tuin wacht en het genieten moeiteloos wordt voortgezet.







TUIN

Tuin rondom

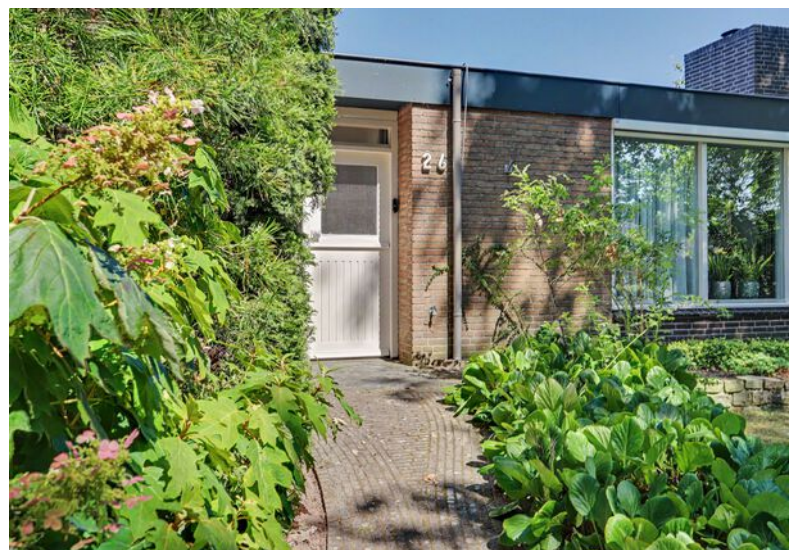
Een mooie extra troef van deze woning is de heerlijke, volwassen groene tuin rondom het huis! Een plek waar je direct het gevoel van rust en vrijheid ervaart en waar ieder seizoen zijn eigen charme heeft. Zodra je naar buiten stapt, geniet je van de fijne combinatie van groen, ruimte en privacy.

De tuin biedt dankzij de verschillende terrassen (waarvan een met zonneluifel) altijd wel een perfect plekje. Lekker genieten van de eerste zonnestralen met een kop koffie, ontspannen in de schaduw van het groen of gezellig lange avonden buiten doorbrengen. Hier kan het allemaal!

Het gazon, de volwassen beplanting en de groene erfafscheidingen geven de tuin een sfeervolle uitstraling. Met een wateraansluiting, een pomp, een houten tuinhuis en een houten overkapping is de tuin bovendien praktisch en compleet ingericht. Via de twee poorten aan weerszijden van de woning is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Een tuin die de woning compleet maakt en zorgt voor nóg meer woonplezier!













BIJZONDERHEDEN

Locatie

Zin in natuur of juist gezelligheid? Het kan hier allebei. Je wandelt hier zo naar de Bossen en het centrum van Bergeijk! En ook voor de dagelijkse ritten is de ligging ideaal, met de N69 richting Veldhoven en de A67 richting Eindhoven dichtbij.

Kenmerken

- Bouwjaar 1971; aanbouw met kelder 1980;
- Gebruiksoppervlakte 162 m², incl. inpandige garage
- 580 m² perceel
- Energielabel C
- 6 zonnepanelen (Oktober 2023)
- De spouwmuren zijn in 2016 na-geïsoleerd
- Dak (geïsoleerd) woongedeelte vervangen in 2011 / dak slaapvleugel vervangen in 2000
- Compleet nieuwe vloer in de woonkamer en keuken, geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming (2017)
- Het stucwerk en de radiatoren in de woonkamer en keuken zijn in 2017 vernieuwd
- Maatwerkkeuken met Siemens inbouwapparatuur van Hans Kwinten (2017)
- De Trespa-randen rondom de woning zijn circa 10 jaar geleden vervangen
- Houtenkozijnen met grotendeels isolerende beglazing en gedeeltelijk rolluiken
- Het hoekkozijn van de woonkamer (2010), voorzien van elektrisch en handmatig bedienbare zonnescreeën

Op zoek naar nét dat beetje anders? Dan ben je hier aan het juiste adres! Deze splitlevel woning verrast je met haar speelse indeling en unieke sfeer. Makelaar Stef was tijdens de eerste kennismaking al verkocht... en laat dit pareltje dan ook met een grote glimlach aan je zien.

PLATTEGROND



Begane Grond 2

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

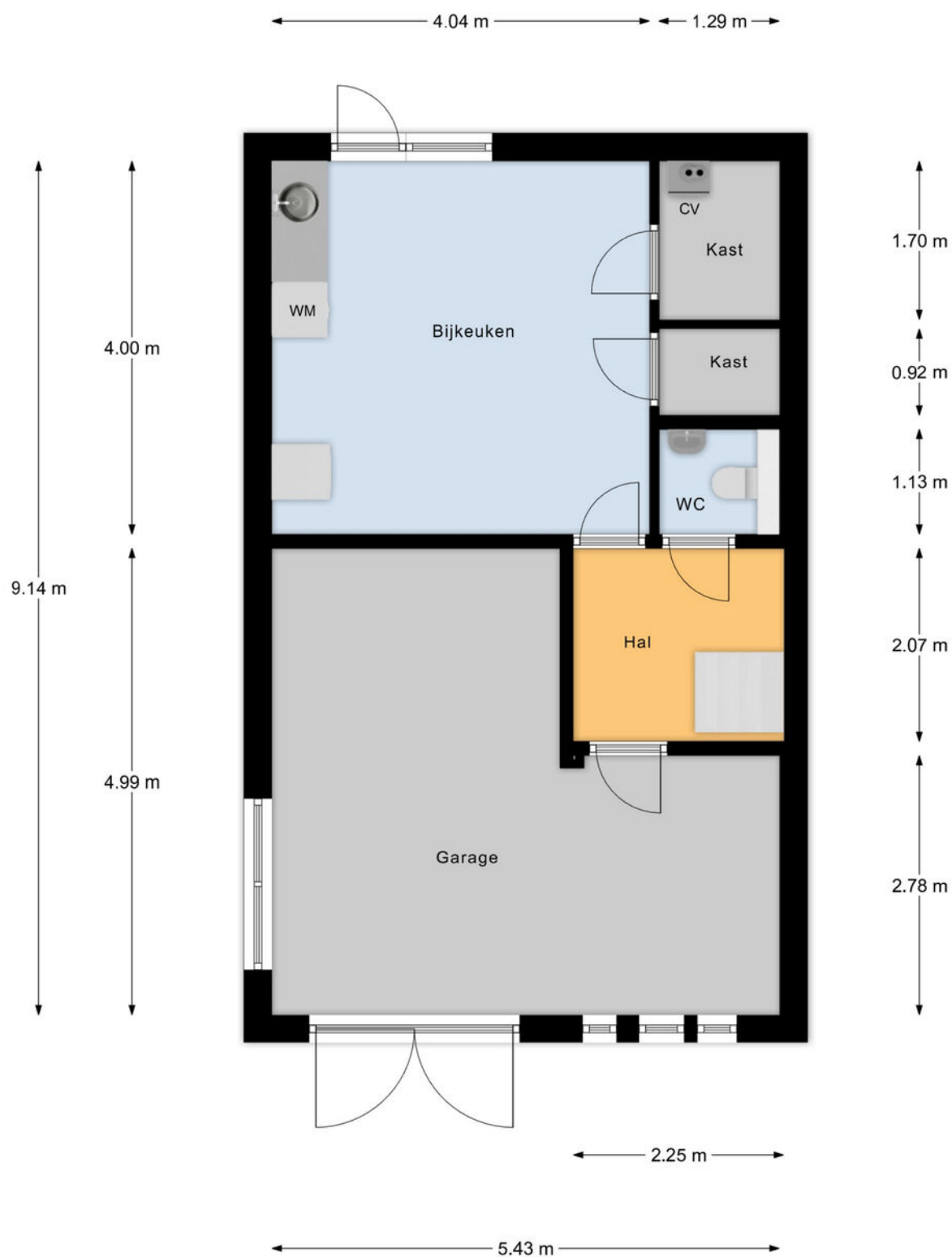
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

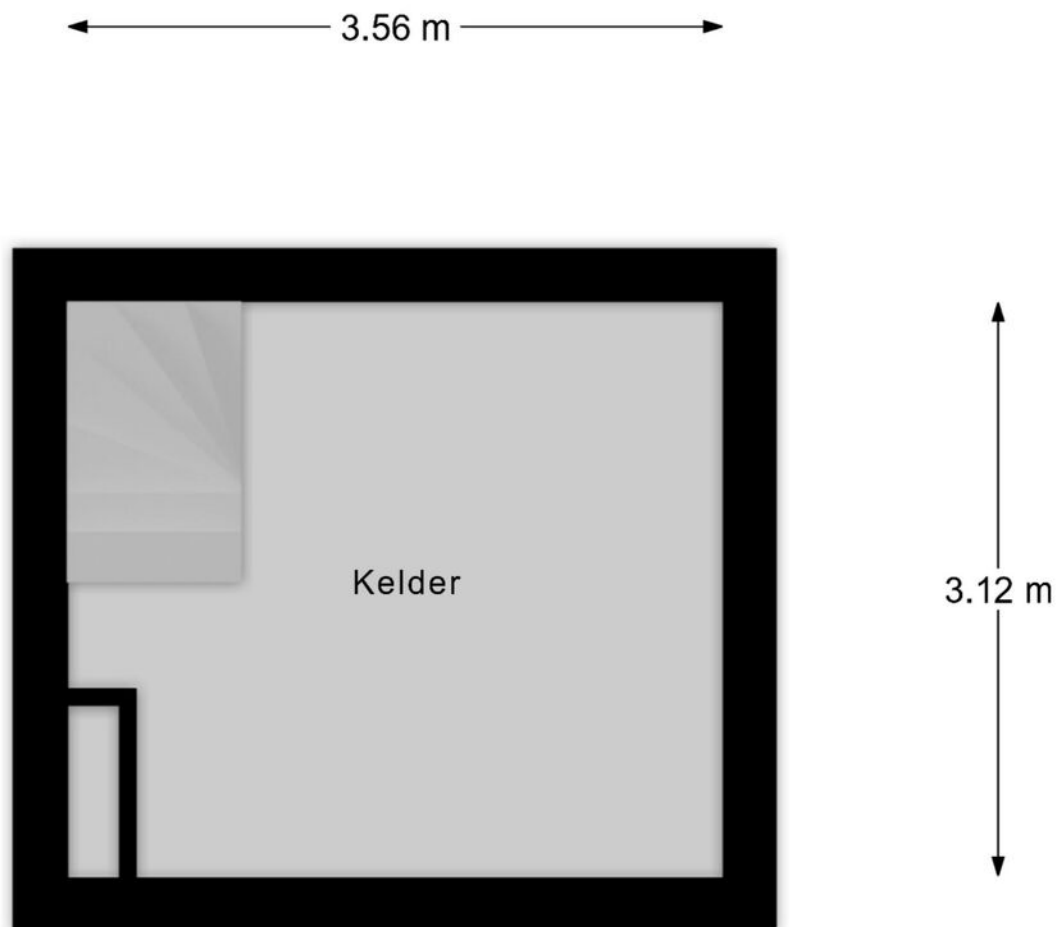
PLATTEGROND



Begane Grond 1

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

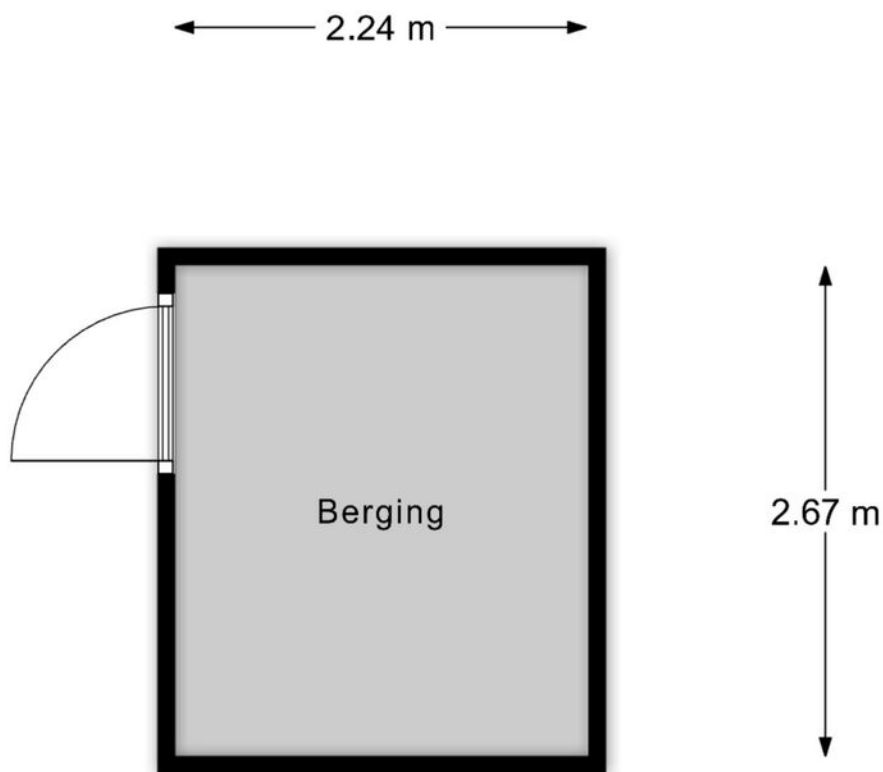
PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

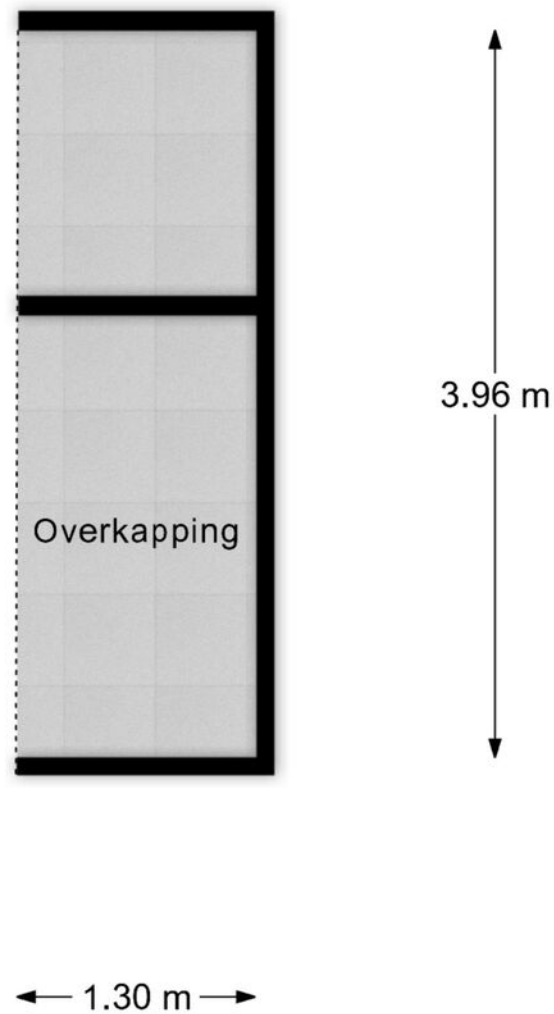
PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Overkapping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



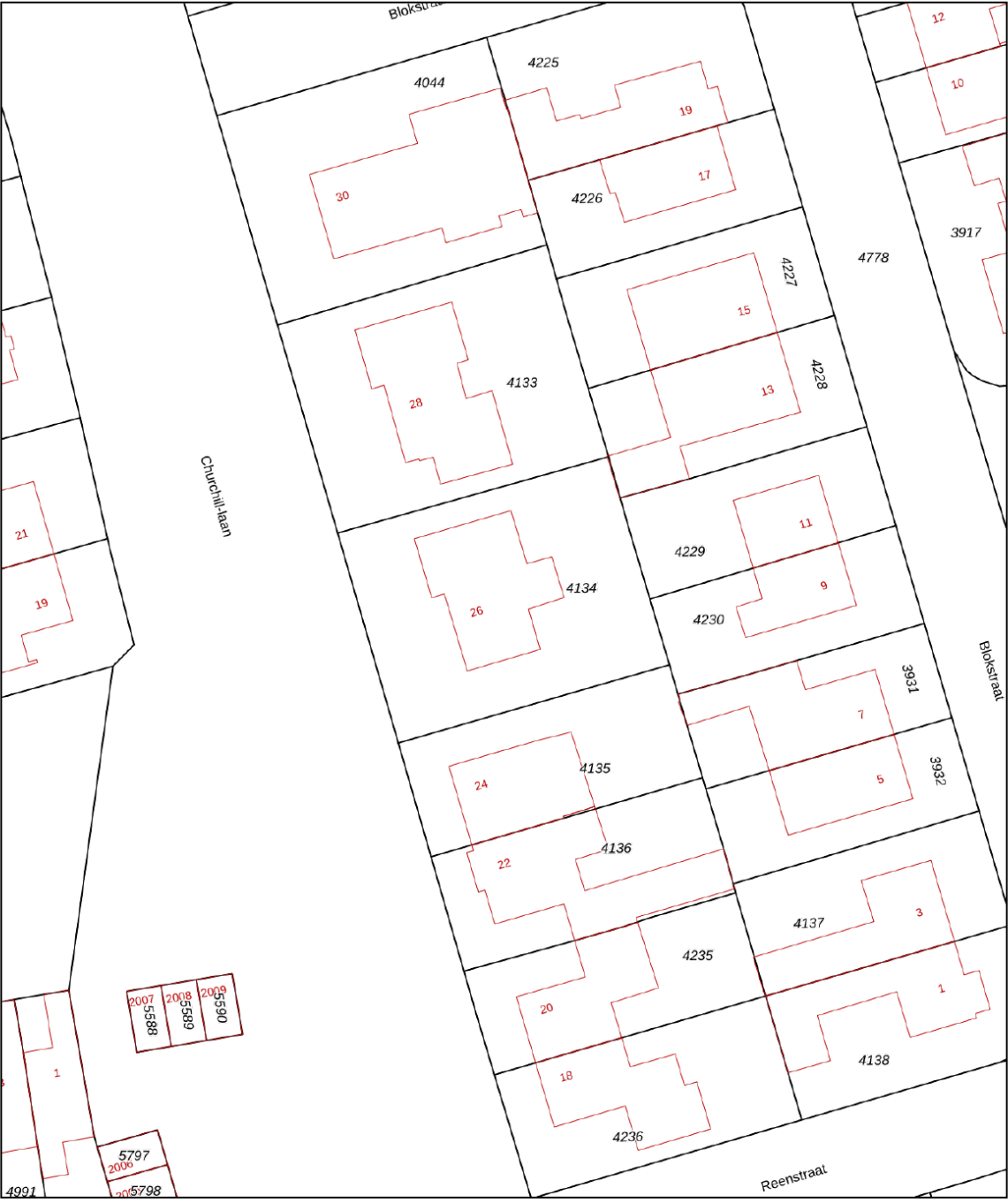
Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 4134

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl