

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Keizerstraat 14 1312 AT, Almere



Bouwjaar
1987



Energie label
A



Inhoud
273 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in

Keizerstraat 14

Ruime benedenwoning met riante zonnige tuin op een toplocatie nabij Almere Centrum!

Op zoek naar een comfortabel appartement met een uitzonderlijk ruime tuin én een centrale ligging? Dan is deze goed onderhouden benedenwoning aan de Keizerstraat 14 in Almere absoluut een bezichtiging waard.

Met een woonoppervlakte van circa 83 m², twee royale slaapkamers en een maar liefst 12 meter brede tuin op het zuiden biedt deze woning verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

Ruime tuin
Centrale ligging



Kenmerken

Keizerstraat 14

Prijs	€ 325.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	273 m ³	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Portiekflat		
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	1987		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
7 m²



Woonoppervlakte
83 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Keizerstraat 14

Dit centraal gelegen appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 325.000,- k.k.

De woning is gelegen in de geliefde Stedenwijk, op korte loopafstand van het bruisende centrum van Almere-Stad.

Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en een gezondheidscentrum, bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet u van een groene, bosrijke woonomgeving met uitstekende verbindingen.

Het NS-station Almere Centrum en het busstation liggen op circa 10 minuten lopen en via de A6, A27 en A1 zijn de omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de entree bereikt u de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning.

De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt dankzij de grote raampartijen een fijne verbinding met de zonnige achtertuin.

Via de woonkamer heeft u direct toegang tot de riante tuin op het zuiden, een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten. De tuin onderscheidt zich door de royale breedte van circa 12 meter, wat uitzonderlijk veel buitenruimte biedt.

De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer en is praktisch ingedeeld. Het keukenblok is voorzien van een losstaand elektrisch fornuis en een losse koel-/vriescombinatie.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer, die zich uitstrekt over de volledige diepte van de woonkamer en keuken. Hierdoor is deze kamer multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De woning is verzorgd afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, waardoor u de woning zonder grote werkzaamheden kunt betrekken.

Bovendien bevindt er zich een inpandige berging aan de rechterzijde van het complex met een eigen deur aan de buitenzijde.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Keizerstraat 14

Parkeren

Parkeertarieven voor bewoners en bezoekers
Als bewoner kunt u een bewonersvergunning aanvragen. Dit is gratis.

Voor bezoekers geldt een apart tarief. Zij betalen € 0,25 per uur in de bezoekersApp (max. € 1,00 per dag).

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijzonderheden

- Benedenwoning met circa 83 m² woonoppervlakte;
- Bouwjaar 1987;
- Riante achtertuin op het zuiden van circa 12 meter breed;
- VvE bijdrage van €182,84 p/m
- Inpandige berging
- Veel parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Gelegen op een centrale locatie in Stedenwijk;
- Op loopafstand van Almere Centrum, winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen;
- Uitstekende bereikbaarheid richting de A6, A27 en A1.
- Volledige inboedel ter overname

Clausules van toepassing

- Ouderdomsclausule van toepassing i.v.m. bouwjaar 1987
- Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993)

Om u een idee te geven van de mogelijkheden om van dit appartement een paleisje te maken zijn er een aantal artist impressions toegevoegd.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met veel leefruimte, een royale zonnige tuin en een uitstekende ligging? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Wij laten u deze verrassend ruime benedenwoning graag zien!

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***







Sinds 1995



Artist impression







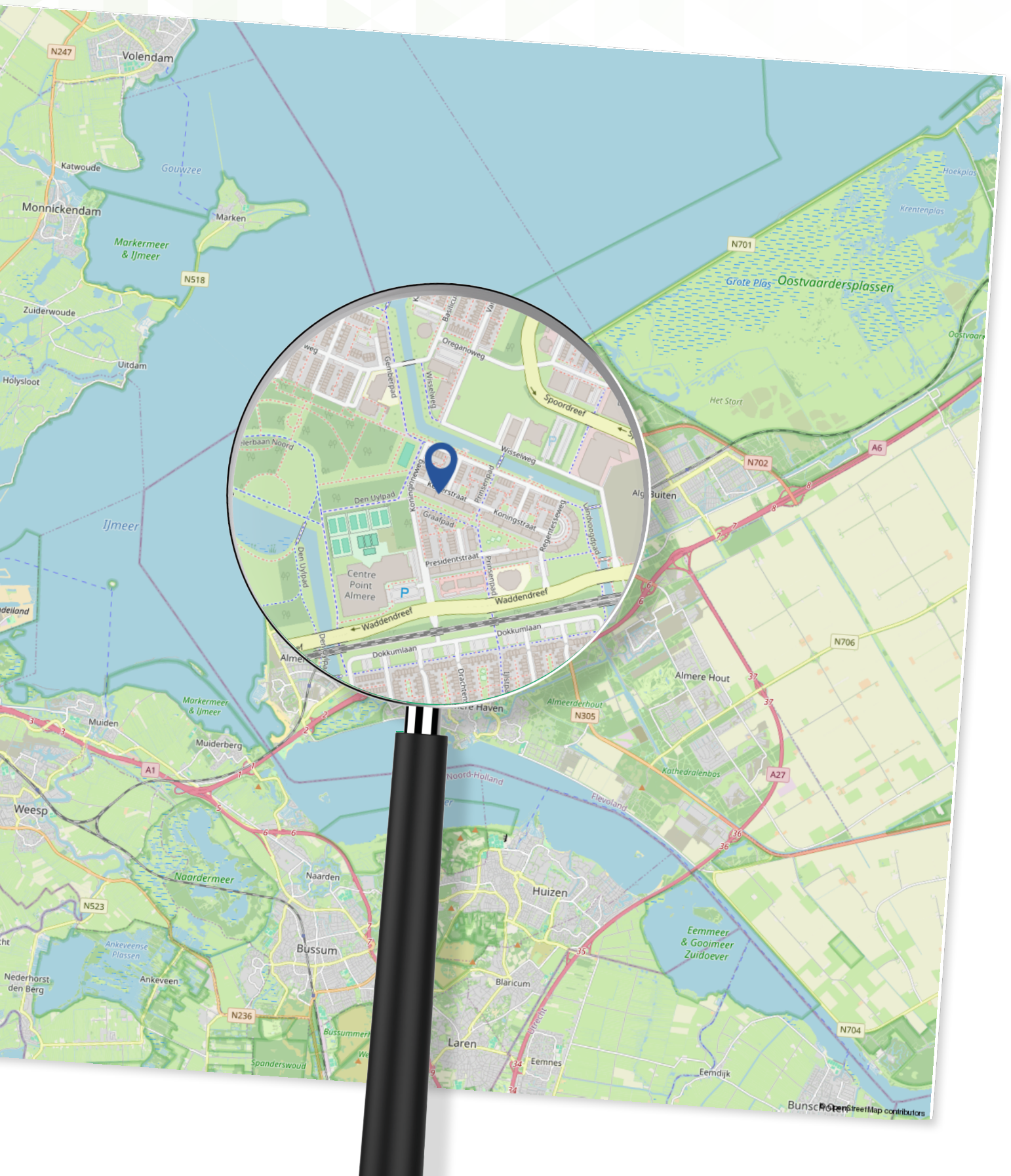






Locatie op kaart

Keizerstraat 14



Plattegrond

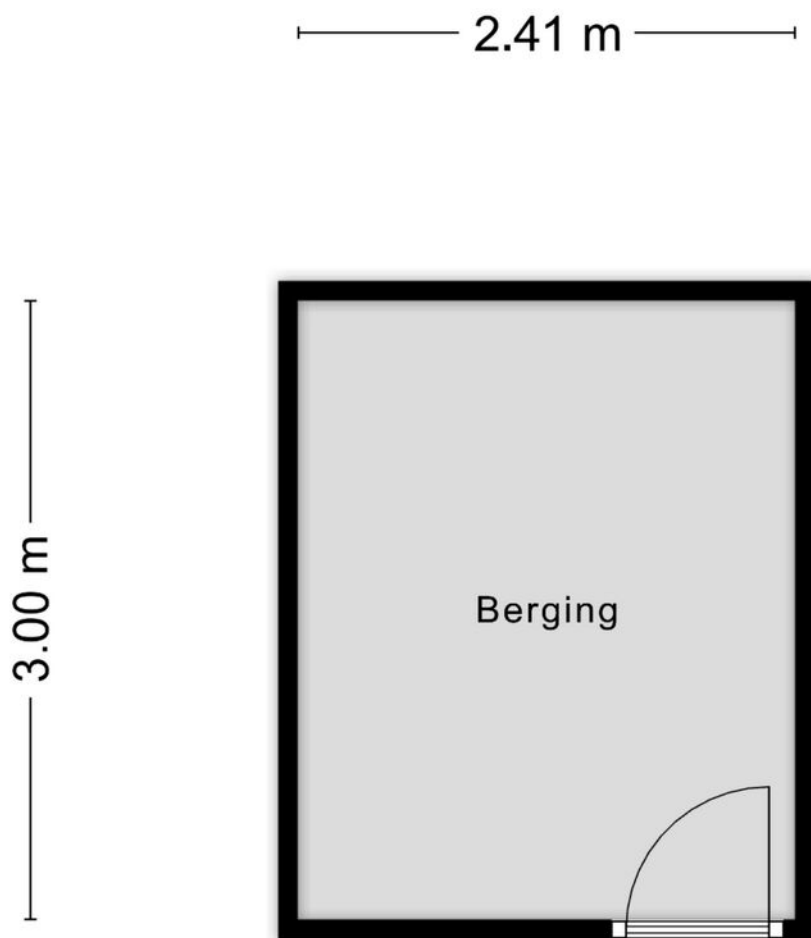
Appartement BG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Keizerstraat 14

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Almere Sectie K Perceel 1259	kadaster 
--	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Keizerstraat 14

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

Keizerstraat 14

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
-----------------------	---

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere