



VRAAGPRIJS
€ 429.500,-
K.K.

NIJKERK

GENIETEN OP DE VELUWE

GESCHIKT VOOR
8 PERSONEN

EIGEN GROND

AAN HET
NIJKERKERNAUW

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen
 info@veluwechalets.nl
 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hulckesteijn in Nijkerk. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hulckesteijn. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Ruime 8 persoons recreatiewoning aan het water in Nijkerk – volop ruimte, comfort en genieten op de Veluwe

Op zoek naar een bijzonder vakantiehuis waar ruimte, rust, comfort en water samenkomen? Aan Hulckesteijn 3 Sur le Pont 13 in Nijkerk staat deze prachtige en verrassend ruime recreatiewoning met 2 verdiepingen voor 8 personen. Een uniek object vanwege de royale leefruimte, de directe ligging aan het water en de centrale locatie aan de rand van de Veluwe.

Bij binnenkomst valt direct de enorme ruimtelijkheid op. De gigantische raampartijen en hoge plafonds zorgen voor een lichte en open sfeer. De royale woonkamer is extra bijzonder doordat de eerste verdieping slechts een gedeelte van het chalet beslaat. Hierdoor ontstaat een indrukwekkende leefruimte met prachtig zicht op het water en de omgeving.

De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers: één op de begane grond en drie boven. Zowel de slaapkamer beneden als een slaapkamer boven is voorzien van airconditioning. De woning beschikt daarnaast over twee moderne badkamers, waardoor het huis ideaal is voor families of meerdere gezelschappen. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en sluit aan op de ruime woonkamer.

Ook aan comfort en gemak is veel aandacht besteed. Alle ramen en deuren zijn voorzien van horren en er zijn extra screens aan de tuin- en straatzijde. In de hal en twee slaapkamers boven zijn op maat gemaakte kasten geplaatst. Onder de trap bevindt zich een was-/droogcombinatie. De thermostaat, screens en tuinbesproeiing zijn via een app op afstand te bedienen. Daarnaast is er camerabeveiliging aanwezig.

Buiten geniet u optimaal van de unieke ligging direct aan het water. De fraai aangelegde tuin beschikt over comfortabele tuinmeubelen en professionele terrasparasols. Dankzij de eraan te ritsen vier zijflappen en het middenstuk kunnen deze worden omgetoverd tot een complete tent. Verder zijn er een Green Egg, een ingegraven tuinsproeier en parkeerpaaltjes aanwezig.

Ook het onderhoud is uitstekend geregeld. Het chalet wordt 2 tot 3 keer per jaar aan de buitenzijde professioneel gereinigd. Het tuinonderhoud wordt in het voorjaar en najaar uitgevoerd door een tuinarchitect en iedere twee weken wordt het gras gemaaid en de tuin geschoffeld.

De woning biedt tevens de mogelijkheid tot verhuur, waardoor recreëren en een interessant gebruiksperspectief uitstekend kunnen worden gecombineerd.

Een royaal familie-vakantiehuis op eigen grond, direct aan het water, met een indrukwekkende leefruimte en veel comfort.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres is niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BAD HULCKESTEIJN

Bad Hulckesteijn: waar water, natuur en luxe samenkomen

Bad Hulckesteijn is een luxe recreatiepark aan het Nijkerkernauw, waar rust, water en comfort samenkomen. Dit moderne park ligt direct aan het water en biedt een unieke combinatie van ontspanning, natuur en faciliteiten van hoog niveau. Of u nu houdt van varen, fietsen, wandelen of gewoon genieten van de zon aan het water — hier vindt u het allemaal.

Het park beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een eigen jachthaven, strandje, wellness met zwembad en sauna, fitnessruimte en een sfeervol restaurant met een panoramisch uitzicht over het water. Alles is gericht op comfort en ontspanning, in een omgeving waar het hele jaar door iets te beleven valt.

De ligging is bovendien ideaal: op korte afstand van het gezellige centrum van Nijkerk, met zijn winkels, terrassen en horeca. Ook steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam zijn binnen handbereik, net als de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Tevens gelegen aan de rand van de natura 2000 gebied Arkemheen, een van de oudste polders van Nederland en het hele jaar door een belangrijk vogelbroed- en fourageergebied dat voor een groot deel als weidevogelgebied wordt beheerd. De prachtige bossen van de Veluwe beginnen op fietsafstand bij Putten, terwijl aan de overkant van het Veluwemeer het Horsterwold ligt. Het nabijgelegen pittoreske haventje van Spakenburg nodigt ook uit voor een leuk fietstochtje. Kortom, een omgeving waar je je nooit hoeft te vervelen.

Of u nu op zoek bent naar een tweede woning, een beleggingsobject of een plek om even helemaal tot rust te komen — Bad Hulckesteijn biedt het beste van beide werelden: luxe en natuur, ontspanning en bereikbaarheid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Plaatwerk en kunststof
Bouwjaar:	2017
Aantal slaapkamers:	4
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Vinyl
Perceel oppervlakte:	Ca. 303 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 117 m ²
Soort grond:	Eigengrond
Adres:	Hulckesteijn 3
Kavelnummer:	Sur le Pont 13
Plaats / Park:	Nijkerk
Prijs:	€ 429.500,-
Parkkosten:	€ 3.962,75
Bijdrage onderhoudsplan:	€ 216,87
Onderhoud CV en airco:	€ 362,81
TV en internet:	€ 462,47
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
WiFi:	Uitstekend

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

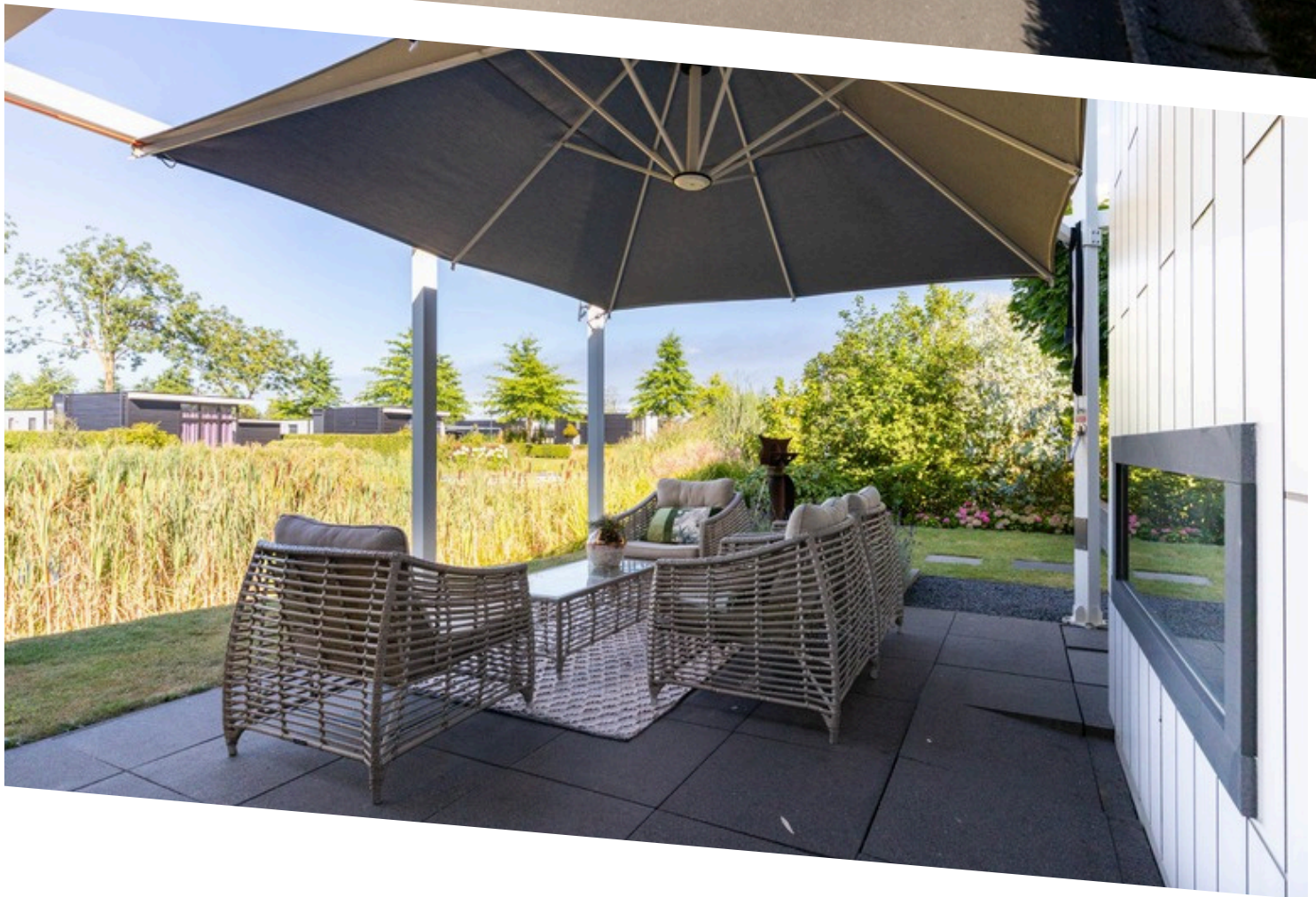


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

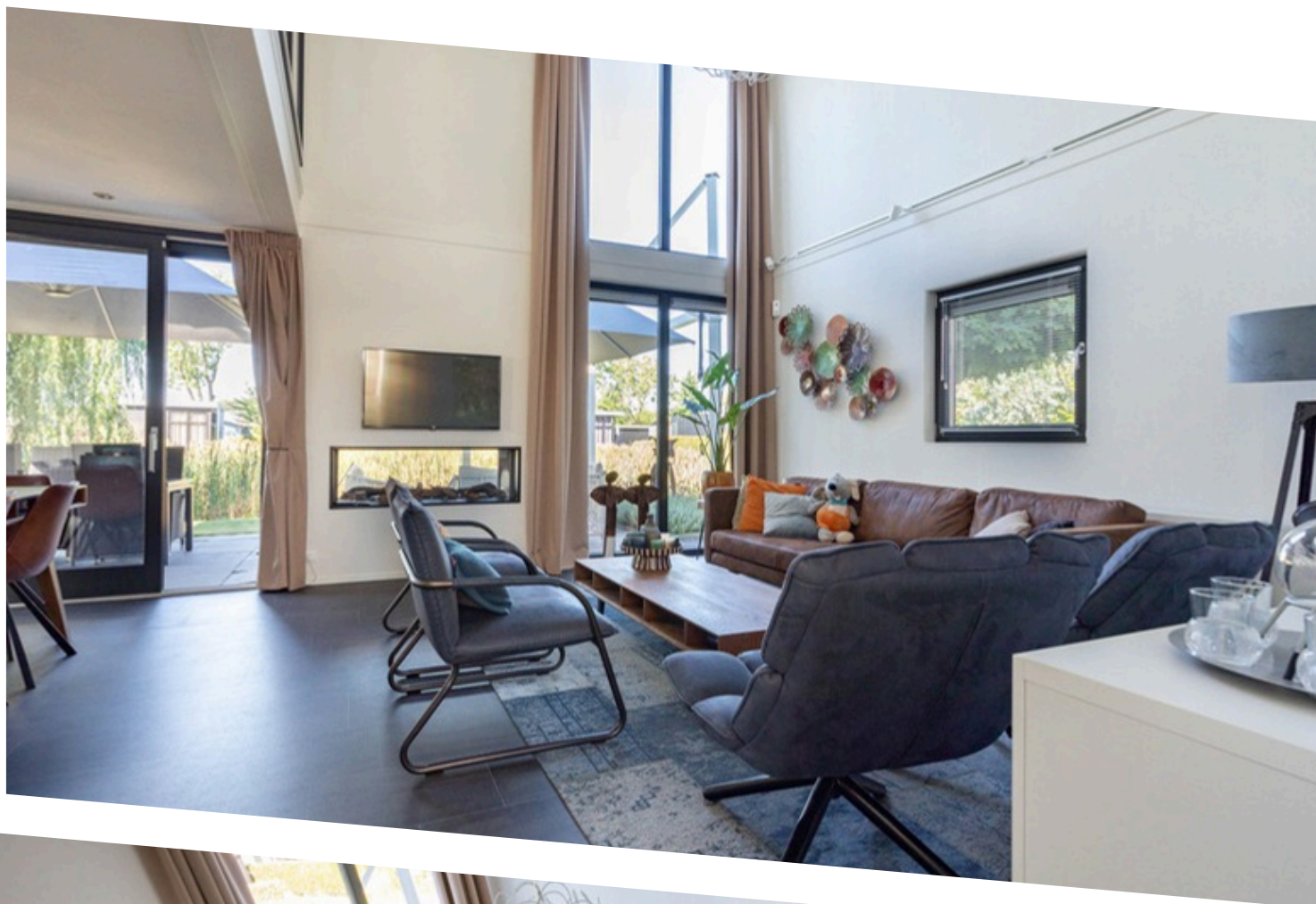


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

chalets

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

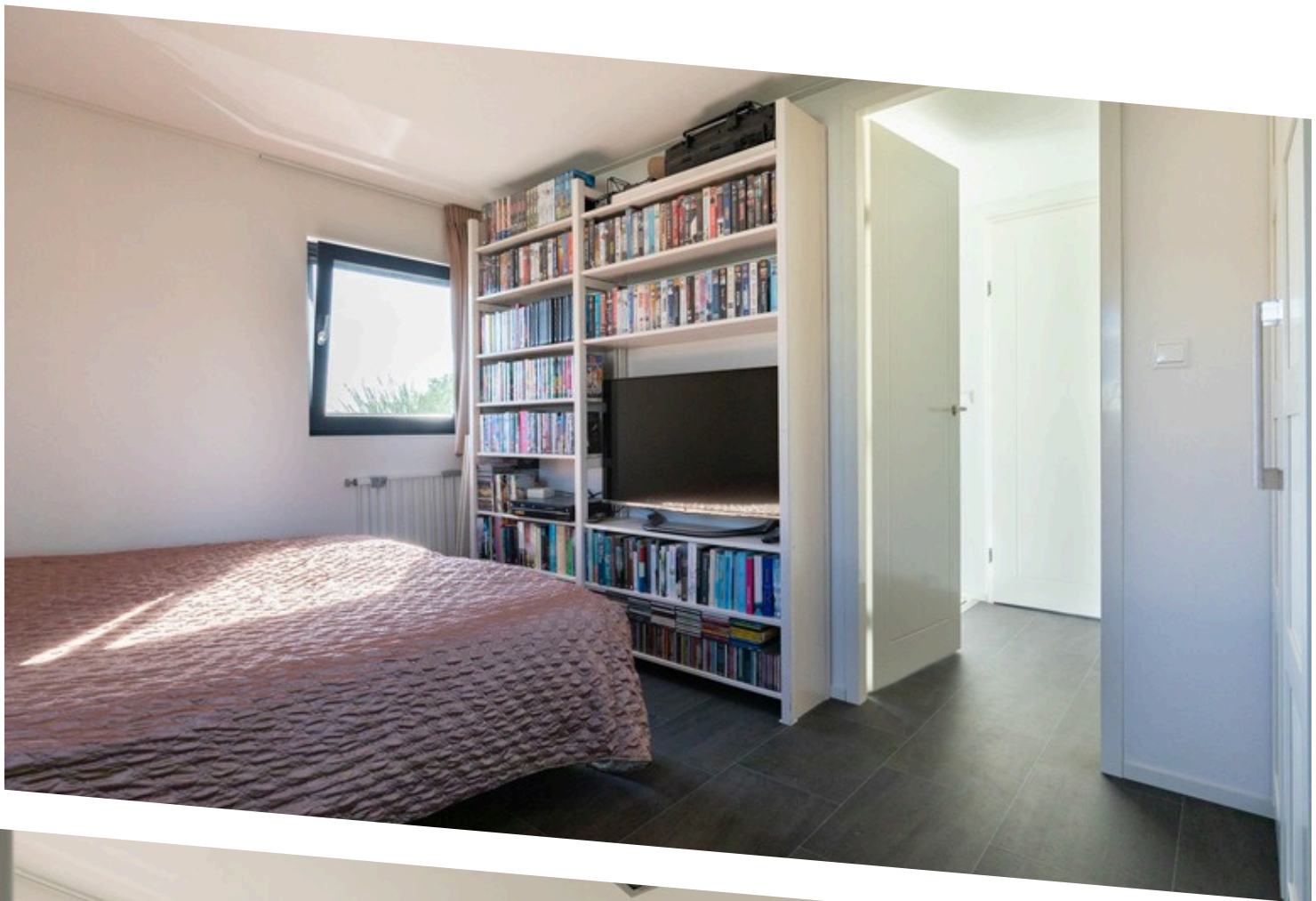


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<u>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</u>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐





NIJKERK

Nijkerk is een levendige en sfeervolle stad aan de rand van de Veluwe.



Nijkerk trekt bezoekers door de combinatie van een gezellige stadssfeer en groene omgeving. Met mooie wandel- en fietsroutes, nabijheid van natuur en diverse recreatiemogelijkheden is het een ideale plek om te ontspannen, actief bezig te zijn en te genieten van buitenlucht en rust.



Nijkerk biedt toeristische hoogtepunten zoals de Grote Kerk met toren, het historische Stoomgemaal Arkemheen en wandel- en fietsroutes langs de oude Zuiderzeekust. Het sfeervolle centrum, gezellige cafés, boetiekjes en recreatie bij Nijkerkernauw zorgen voor een levendige, veelzijdige beleving.



De recreatiewoningenmarkt in Nijkerk is aantrekkelijk door de ligging tussen stad, water en natuur. Populaire vakantieparken bij het Nijkerkernauw en de Veluwe trekken zowel recreanten als investeerders. De sterke vraag komt door Nijkerks populariteit voor korte vakanties, weekendjes weg en natuuruurtjes.



Nijkerk ligt centraal tussen Amersfoort, Harderwijk en Barneveld, met snelle toegang tot de A28, A1 en A30. Het openbaar vervoer is goed geregeld via buslijnen en het treinstation biedt verbindingen naar Amersfoort, Utrecht en Zwolle, met Station Hoevelaken als dichtbij alternatief.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3 013



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

