



HOMAN
M A K E L A A R D I J



Zandsteeg 27

6585 KJ Mook



Kom binnen in dit hoogwaardige appartement gelegen in “Residentie Mookerschans”. Hier woon je in alle rust tussen het groen met veel privacy in een appartement van ruim 90 m². Het appartement is voorzien van een ruime woonkamer die toegang geeft tot het balkon via de grote schuifdeuren. De half open keuken met hoekopstelling beschikt over moderne inbouwapparatuur om heerlijk te koken. De badkamer met inloofdouche, dubbel wastafelmeubel én toilet maakt dat je hier volledig gelijkvloers kunt wonen. Met 2 slaapkamers en een berging beschikt het appartement over voldoende ruimtes. Tevens is op de begane grond een extra kantoorruimte gelegen welke je kunt gebruiken voor opslag of als hobbyruimte. In de parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats welke het gehele jaar goed te bereiken is doordat de inrit verwarmd is. In deze kelder vind je tevens een ruime berging voor extra opslag. Kortom, een compleet en goed afgewerkt appartement van alle gemakken voorzien gelegen op een top plek.

Parkeerkelder:

In de ondergelegen parkeerkelder heeft u een eigen parkeerplaats en toegang tot de berging.

Begane grond:

Centrale entree met lift en toegang tot bergingen.

Gemeenschappelijke ruimte welke tevens voor bewoners te huur is voor feesten en partijen.

Kantoorruimte op de begane grond:

Uniek aan dit appartement is een eigen kantoorruimte op de begane grond voor bijvoorbeeld uw hobby.

2^e verdieping:

Ruime entree, berging, toilet, badkamer, meterkast, 2 slaapkamers (18-9m²),

ruime en lichte woonkamer met veel privacy, half open keuken en uitzicht op het groen.

Het appartement is voorzien van een mooie houten vloer en de muren zijn keurig afgewerkt.

Keuken:

Open keuken met hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur.

De keuken is voorzien van koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat (elektrisch) en afzuigkap.

Sanitair:

Badkamer voorzien van een inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en wandcloset.

Separaat toilet via de gang met wandcloset en fonteintje.

Bijzonderheden:

- Eigen vaste parkeerplaats in de parkeerkelder. Deze is via een verwarmde inrit het gehele jaar te bereiken.
- Bouwjaar keuken ca 2020. Bouwjaar sanitair ca 2021
- WTW installatie aanwezig (*Warmte terug winning*)
- Verwarming middels blokverwarming. Warmwater via eigen elektrische boiler.
- Woonoppervlak appartement ca 92 m² Kantoorruimte beneden ca 12,50 m². Berging ca. 10 m².
- Servicekosten € 349 per maand
- Videofoon installatie aanwezig
- Bouwjaar 2009
- Energielabel A

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



























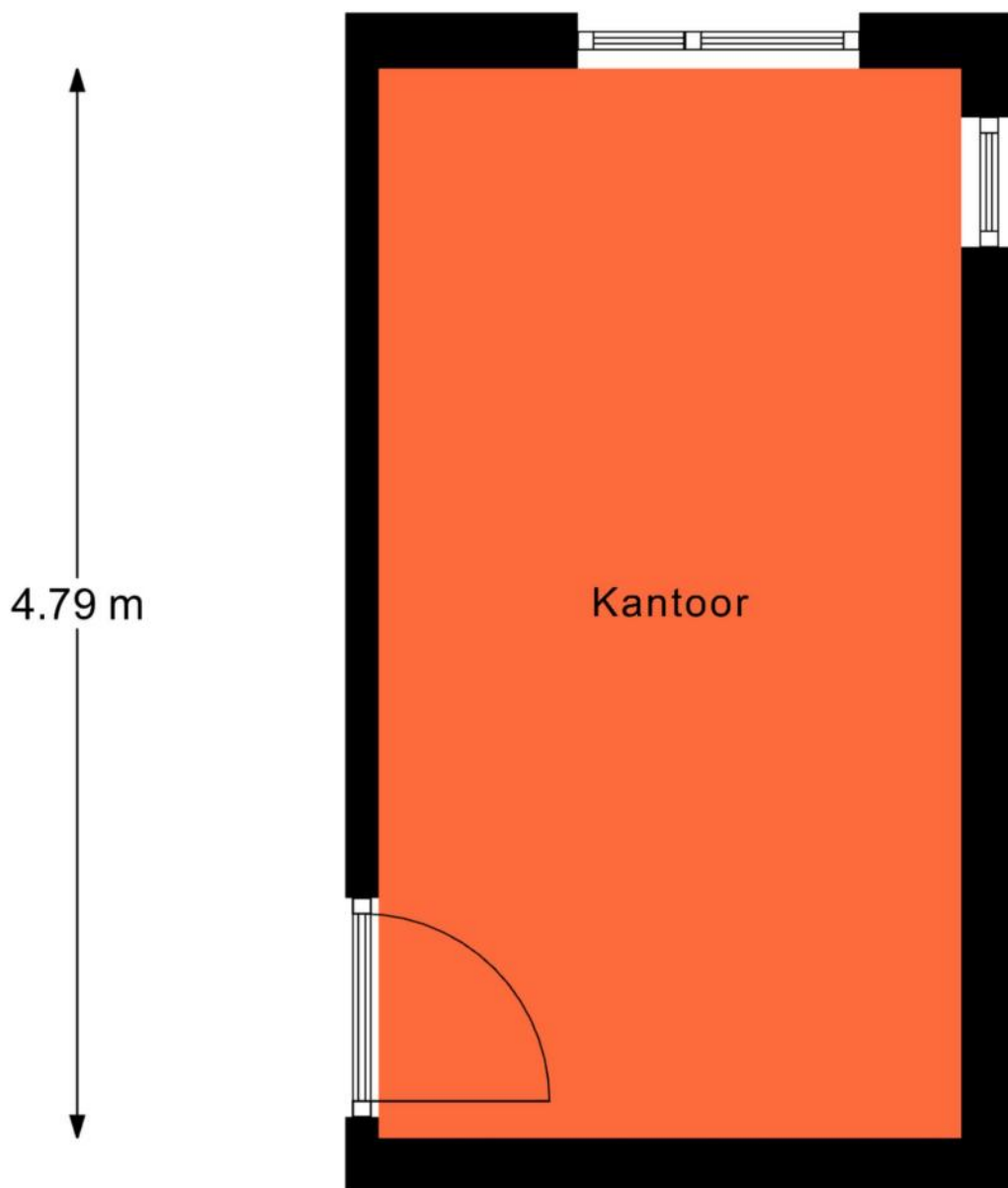




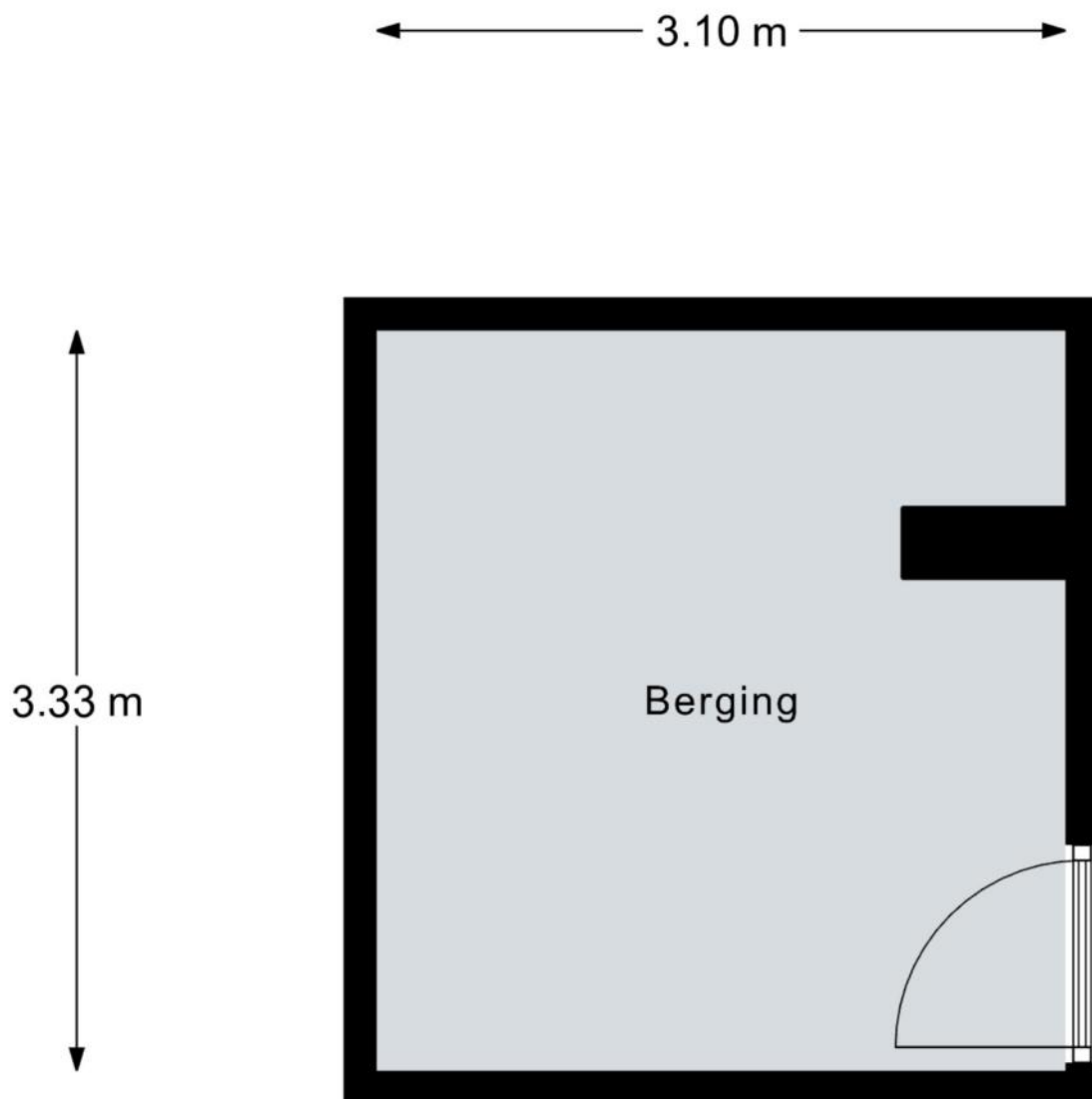
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer info zie de algemene informatie.

← 2.61 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Homan Makelaardij

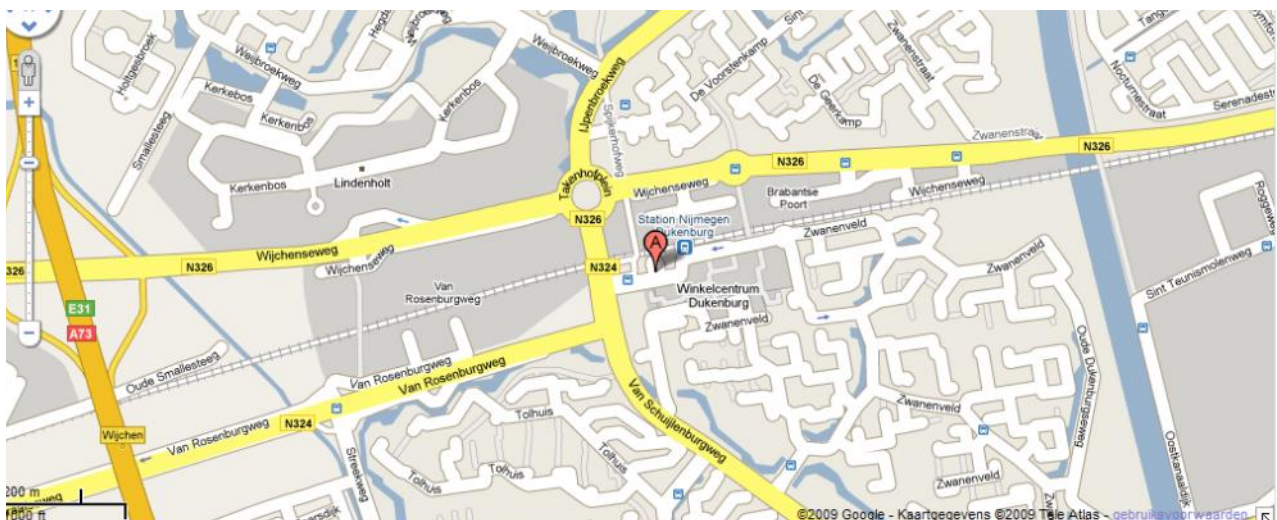
Zwanenveld 8403D

Postbus 6828, 6503 GH Nijmegen

www.homanmakelaardij.nl

info@homanmakelaardij.nl

Hier vindt u ons:



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer info zie de algemene informatie.



Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.

Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om tot een onderhandeling over te gaan en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Wij adviseren dan ook de aspirant-kopers een deskundige (b.v. een NVM makelaar) mee te nemen, ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

In woningen die ouder zijn dan bouwjaar 2000 wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte.

Wet Koop onroerende zaken

Deze wet geeft de koper recht op 3 dagen bedenktijd. De bedenktijd begint om 0.00 uur op de dag na de overhandiging van de door beide partijen getekende koopakte (of kopie) aan de koper. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandeling kenbaar te maken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom,