Huygensstraat 6, 1222 TK Hilversum

Vraagprijs € 700.000,00 kosten koper

Omschrijving

Huygensstraat 6, 1222 TK Hilversum

Stijlvol wonen in een instapklare jaren '30 gezinswoning met vier slaapkamers

Sommige woningen voelen direct als thuis. Dit is daar een prachtig voorbeeld van. Achter de karakteristieke jaren '30 gevel schuilt een smaakvol gemoderniseerde gezinswoning waar authentieke charme en hedendaags wooncomfort moeiteloos samenkomen. Een sfeervol familiehuis met vier volwaardige slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een heerlijke achtertuin, gelegen aan een rustige straat in een geliefde woonomgeving van Hilversum.

Vanaf het eerste moment valt de verzorgde afwerking op. De lichte woonkamer, met zijn fraaie houten vloer en grote raampartijen. Dankzij de royale leefruimte en de prettige indeling vormt dit het hart van de woning.

De aangrenzende eetkamer staat in directe verbinding met de tuin en vormt een heerlijke plek. De moderne keuken is strak vormgegeven en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waardoor functionaliteit en design perfect samengaan.

Ook de verdiepingen zijn met zorg afgewerkt. Hier bevinden zich vier comfortabele slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval en een rustige uitstraling. Of u nu op zoek bent naar extra slaapkamers, een thuiswerkplek of een hobbyruimte; deze woning biedt alle flexibiliteit die een modern gezin wenst.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt privacy. Een fijne plek om tot rust te komen.

De ligging maakt het plaatje compleet. De Huygensstraat is een rustige en geliefde straat, op korte afstand van scholen, sportverenigingen, winkels, NS-station Hilversum en de uitgestrekte natuurgebieden die het Gooi zo geliefd maken.

Een woning waar sfeer, comfort en kwaliteit samenkomen. Instapklaar, uitstekend onderhouden en klaar voor een nieuwe bewoner.

Kenmerken:
-Sfeervolle jaren '30 tussenwoning
-Volledig instapklaar
-Vier volwaardige slaapkamers
-Luxe, moderne keuken met inbouwapparatuur
-Royale en lichte woon- en eetkamer
-Hoogwaardige afwerking
-Verzorgde achtertuin met veel privacy

-Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
-Nabij scholen, winkels, station en natuur

Vraagprijs € 700.000,00 kosten koper

Kenmerken

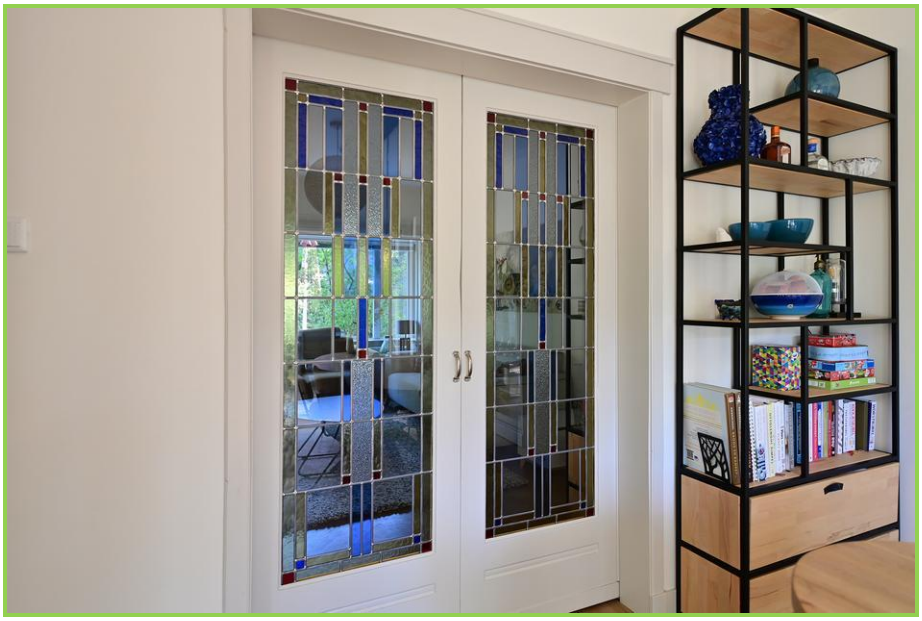
Vraagprijs	€ 700.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	484 m^3
Perceel oppervlakte	162 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1931
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 63 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Huygensstraat 6 1222 TK HILVERSUM	

Gooiland
makelaardij

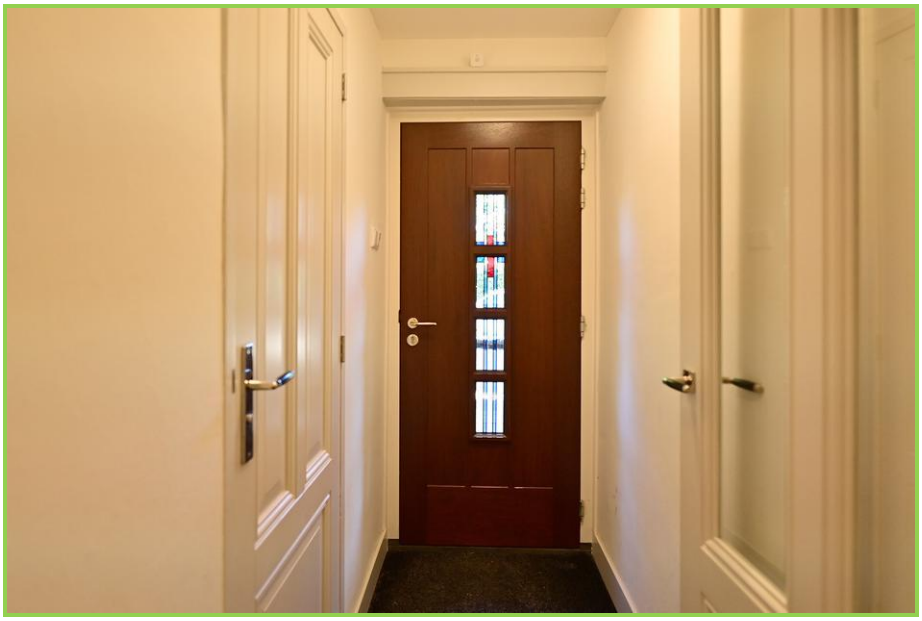
Gooiland
makelaardij



Gooiland
makelaardij

Gooiland
makelaardij

Gooiland
makelaardij

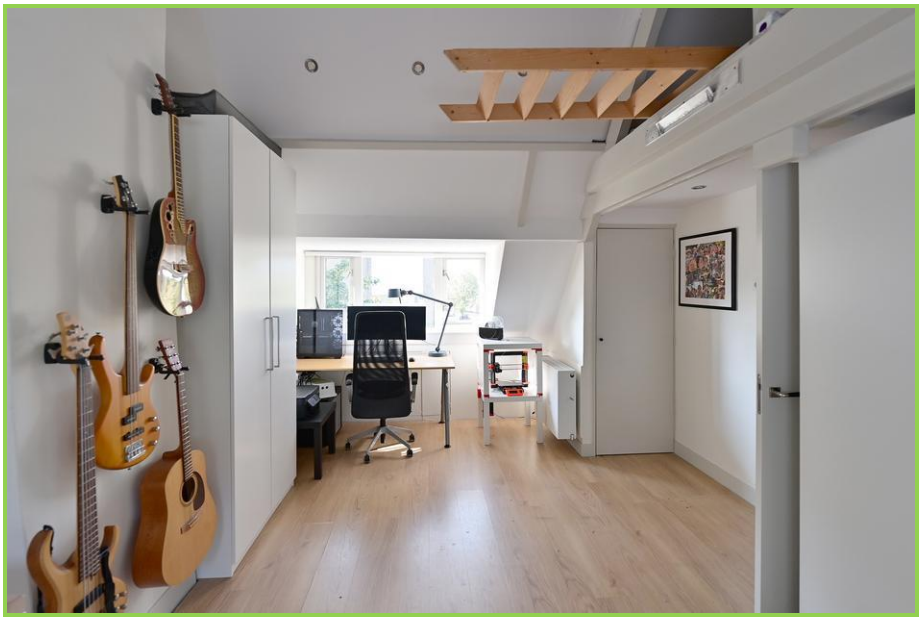


Gooiland
makelaardij

Gooiland
makelaardij

Gooiland
makelaardij

Gooiland
makelaardij

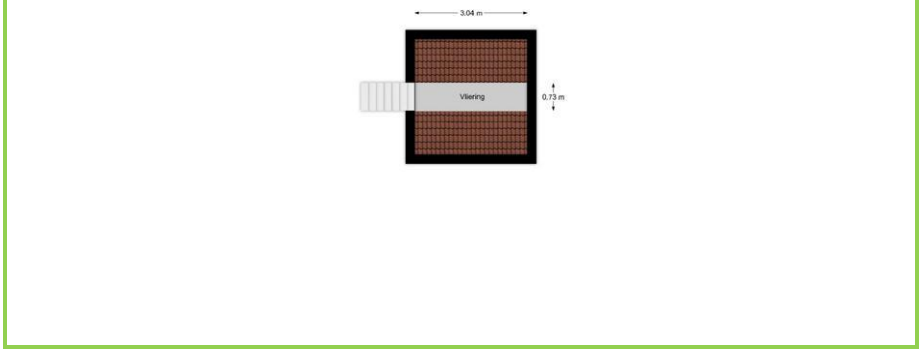


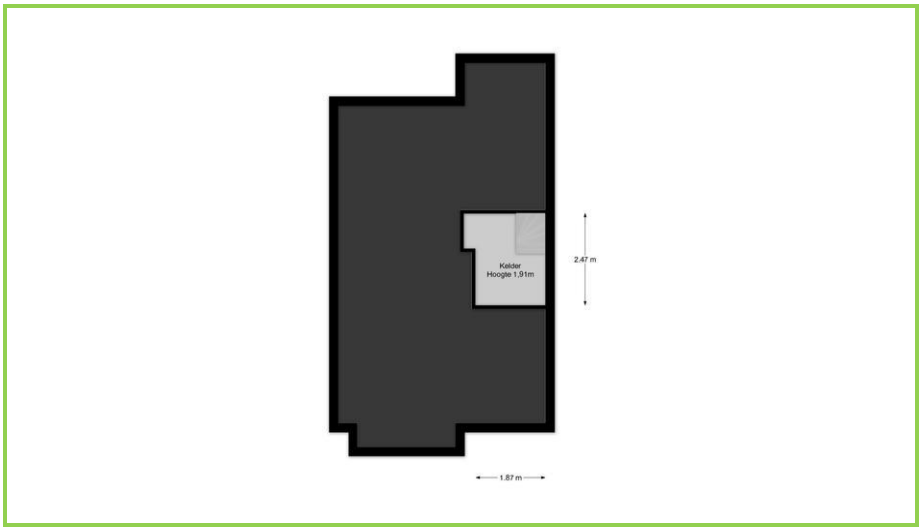
Gooiland
makelaardij

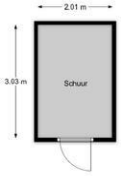
3.31 m
2.18 m
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Hoogte 2,68m
3.73 m
4.32 m
0.64 m
3.94 m
4.05 m
3.47 m
1.48 m
2.05 m
3.62 m
1.87 m
2.64 m

2.88 m
2.67 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Hoogte 2,55m
3.77 m
4.57 m
1.15 m
2.84 m
2.50 m
2.96 m
2.88 m
2.67 m

3.57 m
1.93 m
Slaapkamer
Hoogte 2,21m
5.14 m
6.11 m
2.46 m
1.82 m


3.04 m
Vliering
0.73 m


Kelder
Hoogte 1.91m
2.47 m
1.87 m


2.01 m
3.03 m
Schuur

Algemene informatie
U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden
De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente moderniseringen kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding
Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer
Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.