

Arnhem

Plattenburgerweg 81



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1960



perceeloppervlakte
179 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
91 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

356 m³

Bouwjaar

1960

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

E

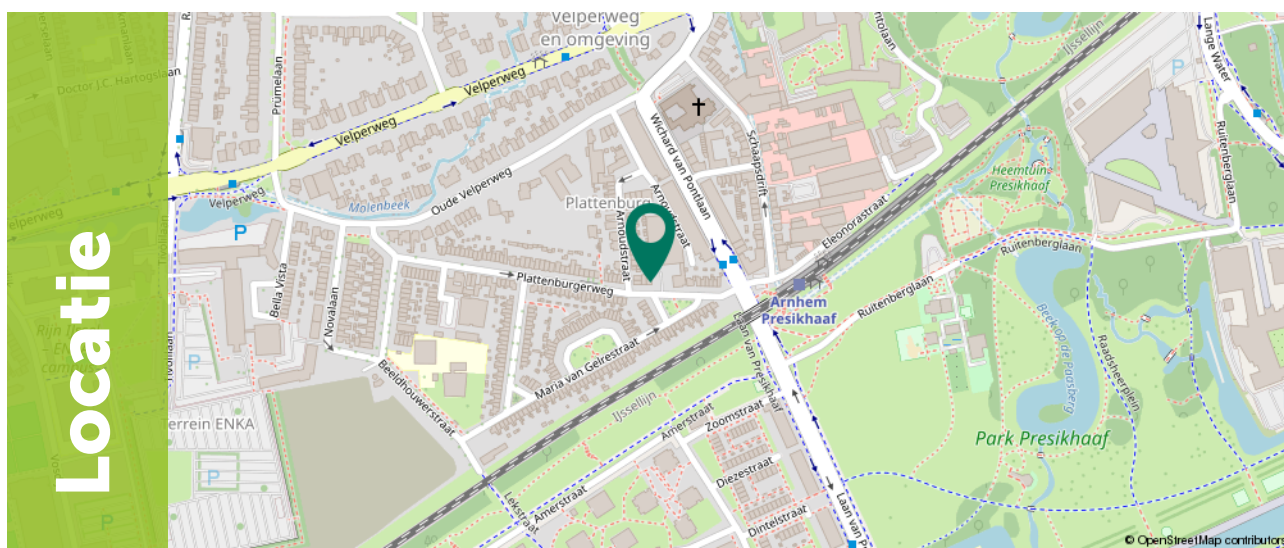
Verwarming

C.v.-ketel

Isolatie

Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Welkom aan de Plattenburgerweg 81 in Arnhem – een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden én een eigen garage!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en groene locatie? Dan is Plattenburgerweg 81 precies wat je zoekt. Deze goed ingedeelde hoekwoning beschikt over 91 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden, een praktische kelder én een eigen garage. Dankzij de lichte leefruimtes, de functionele indeling en de uitstekende ligging is dit een woning met volop mogelijkheden voor gezinnen, starters of doorstromers.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving waar je geniet van een fijne combinatie van groen, rust en levendigheid van de stad. Binnen enkele minuten fiets je naar het bruisende centrum van Arnhem en voor de dagelijkse boodschappen ligt een supermarkt op loopafstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Het treinstation ligt op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je binnen enkele minuten de A12 en A50, waardoor ook omliggende steden uitstekend bereikbaar zijn.



Omschrijving

Highlights

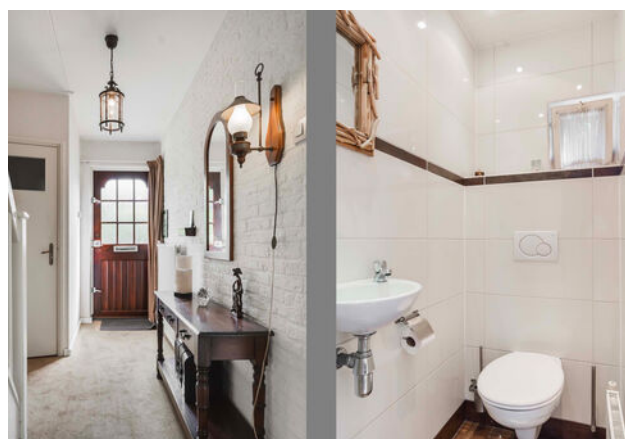
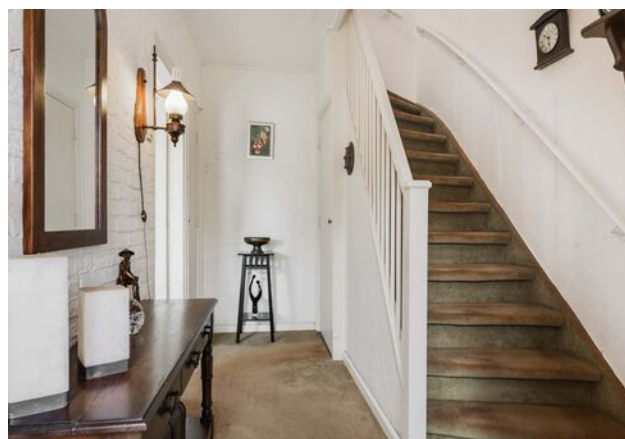
- Ruime hoekwoning met 91 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers, waarvan één eenvoudig te realiseren
- Lichte woonkamer van circa 28 m²
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische kelder met extra bergruimte
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Eigen garage geschikt voor één auto
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Boven zijn de kozijnen van kunststof en beneden zijn de kozijnen van hout.
- Het dak van de garage is onlangs volledig vernieuwd, wat zorgt voor extra comfort



Begane grond

Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevindt zich de meterkast, de toiletruimte en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning ligt de ruime woonkamer van circa 28 m². Dankzij het grote raam geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, waar voldoende plaats is voor een royale eettafel. Vanuit hier bereik je de open keuken van circa 6 m², die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een hal met toegang tot de praktische kelder, ideaal voor extra opslag.



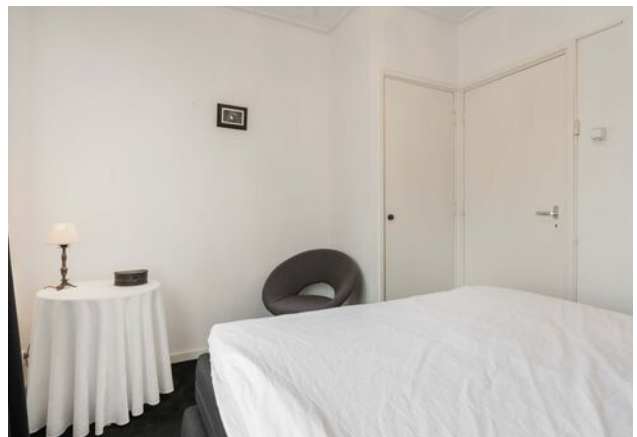




1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een extra kamer die momenteel is ingericht als inloopkast. In deze ruimte bevinden zich tevens de cv-ketel en een praktische vaste kast. Deze kamer is eenvoudig om te bouwen tot een vierde slaapkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor grotere gezinnen of thuiswerkers.

Twee slaapkamers beschikken over een handige ingebouwde kast, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel met wastafelmeubel.





Exterieur

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is groen aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten met familie en vrienden,



Achter de tuin bevindt zich een ruime, verwarmde garage, geschikt voor het parkeren van één auto. Daarnaast is hier een wasmachineaansluiting aanwezig. De ruimte biedt bovendien volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte.



De tuin beschikt tevens over een praktische achterom, wat zorgt voor extra gemak en een goede bereikbaarheid van de garage en tuin.

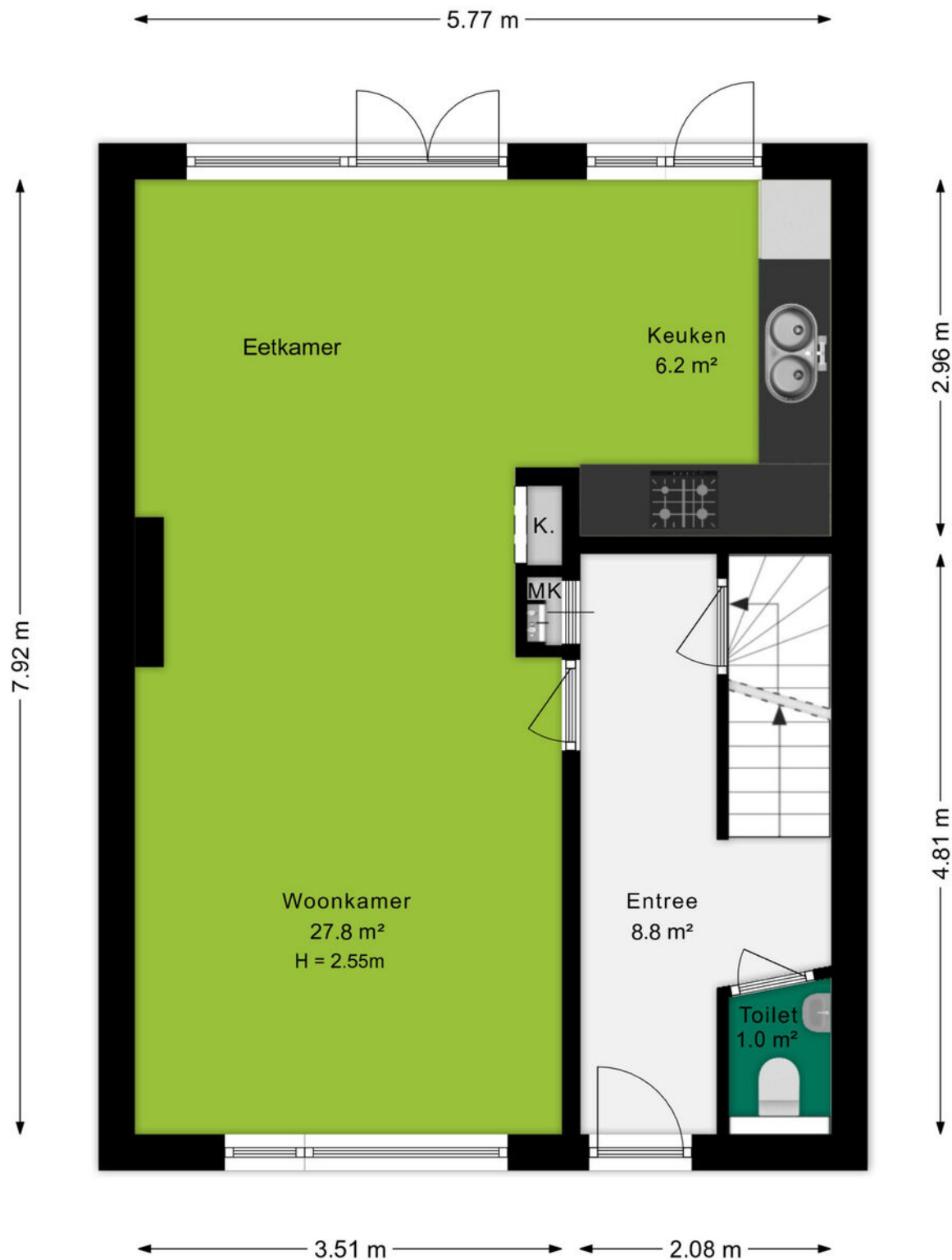






Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

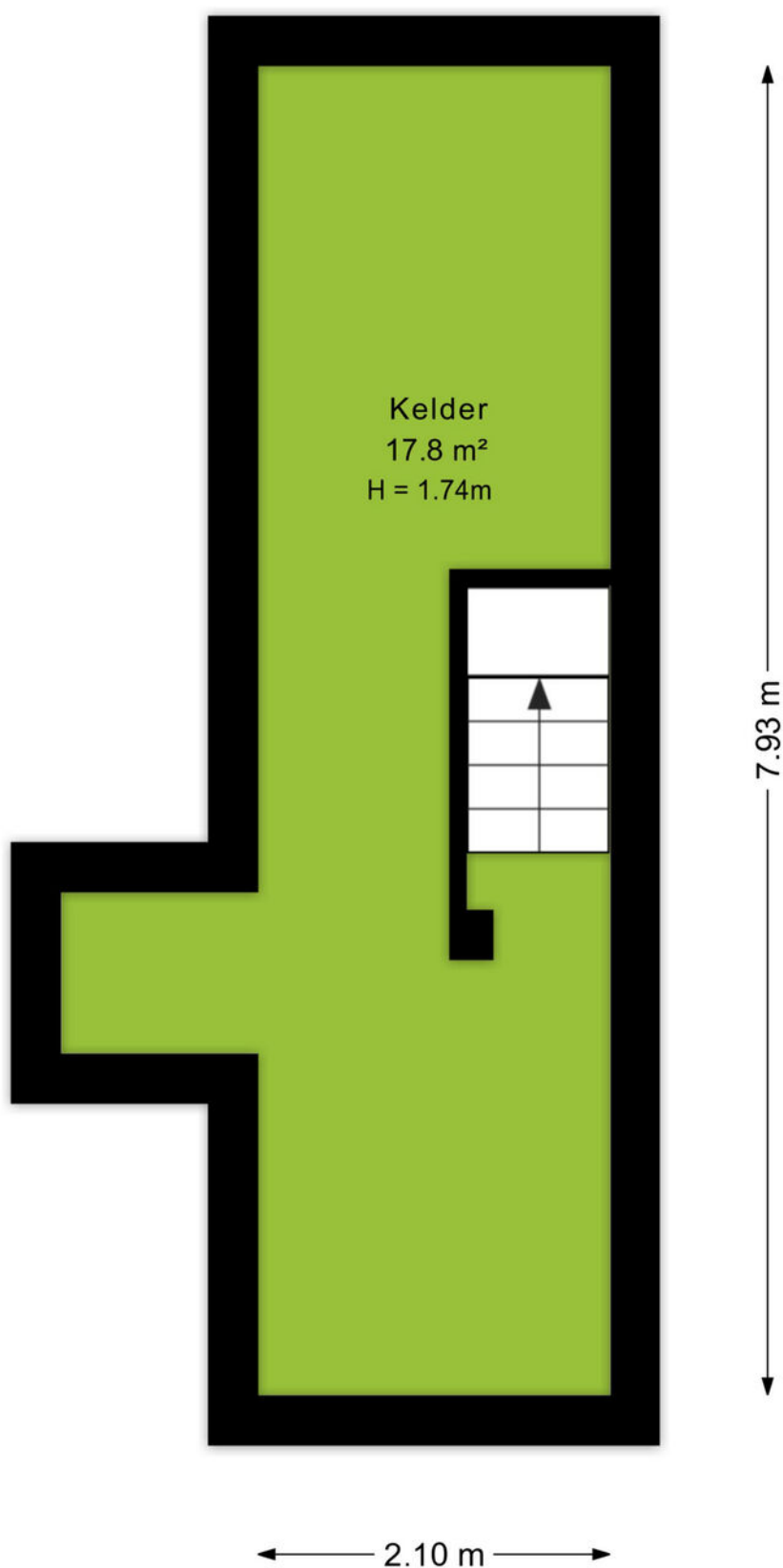
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

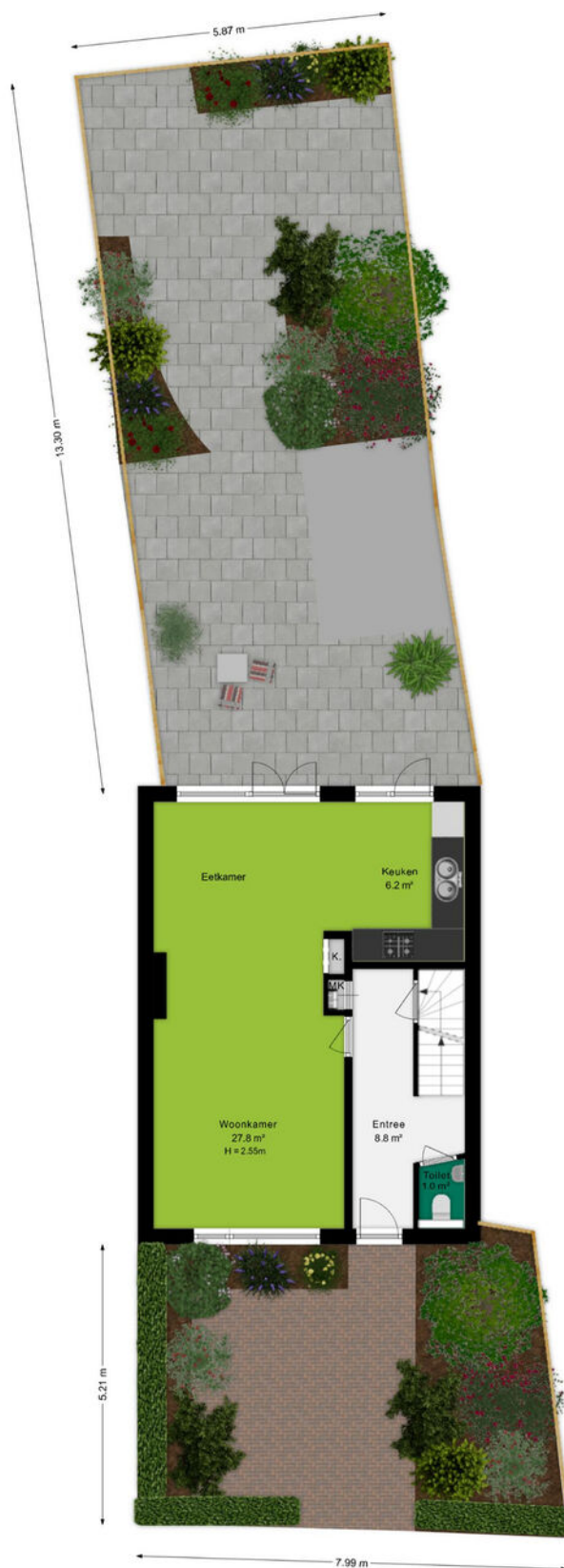
Plattegrond

Kelder



Plattegrond

Situatie schets



Ditters
samen meer in huis



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl



Samantha Bos
026-3033633
samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl