

Streekgoed MAKELAARDIJ



Capellesloot 53
ENKHUIZEN



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Capellesloot 53

ENKHUIZEN

U woont hier heerlijk in de geliefde wijk "Kadijken", een van de meest gewilde woonlocaties van Enkhuzen. Deze royale 2-onder-1-kapwoning combineert comfort met volop ruimte en ligt bovendien prachtig met de achtertuin op het zuidwesten, direct grenzend aan vaarwater. Vanuit de tuin geniet u hier optimaal van de zon en het buitenleven. De woning beschikt over een garage en biedt met maar liefst 5 slaapkamers verrassend veel ruimte voor het hele gezin, thuiswerken of hobby's.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1998
Perceeloppervlakte:	219 m ²
Inhoud:	421 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	117 m ²
Overig inpandige ruimte:	13 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- 2/1 kapwoning met garage gelegen aan vaarwater
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Net sanitair en een moderne keuken met volop inbouwapparatuur
- 5 slaapkamers aanwezig
- Uitstekend geïsoleerd en v.v. 8 zonnepanelen



Aan vaarwater, tuin zuidwesten!

Ook aan de binnenzijde van deze 2-onder-1-kapwoning is het wooncomfort uitstekend. De moderne keuken is compleet uitgevoerd met volop inbouwapparatuur en vormt een fijne plek voor dagelijks gebruik. De master bedroom beschikt over een praktische inloopkast, terwijl de overige slaapkamers op de 1e verdieping toegang bieden tot een balkon. Dankzij de volledige isolatie, 8 zonnepanelen en het energielabel A woont u bovendien energiezuinig. Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd, waardoor de woning ook aan de buitenzijde uitstekend verzorgd is. Een ideale gezinswoning op een bijzonder fraaie locatie!

Globale indeling: overdekt entree, hal met meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte, de woonkamer en de garage met witgoedaansluitingen, omvormer en een kanteldeur met loopdeur. De tuingerichte living is heerlijk licht door de vernieuwde grote pui en heeft een buitendeur naar het

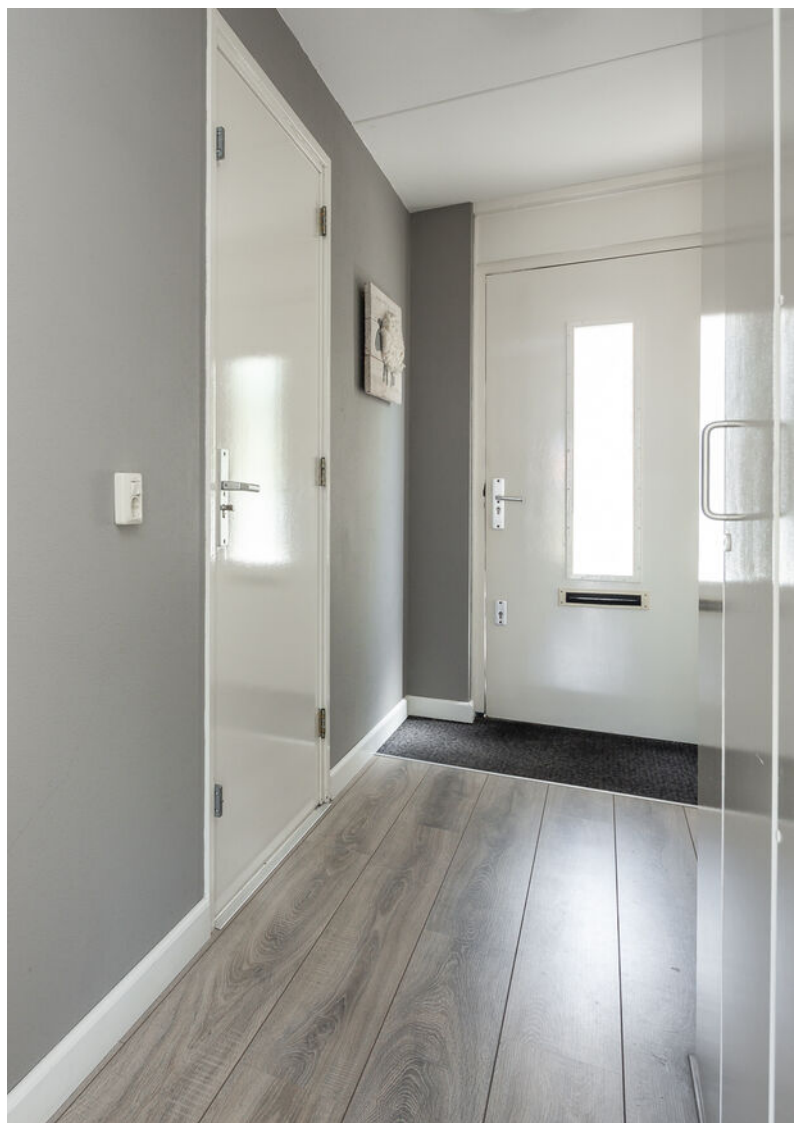
zonnige terras. De moderne keuken heeft een luxe werkblad en heeft als inbouwapparatuur een inductiekookplaat met bladafzuiging, vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie en een Quooker.

Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een toilet. De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en heeft een inloopkast. Beide kamers aan de voorzijde hebben toegang tot een balkon. Alle kamers hebben een aansluiting voor internet en tv.

Op de 2e verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers gecreëerd, beiden met wegzetruimtes en een groot dakraam. Met 5 slaapkamers betreft het een ideale woning voor grote gezinnen!

De achtertuin is op het zuidwesten gesitueerd. Vanaf uw vlinder kunt u een hengeltje uitgooien of stapt u zo uw bootje in om door de mooie wateren van deze regio te varen.









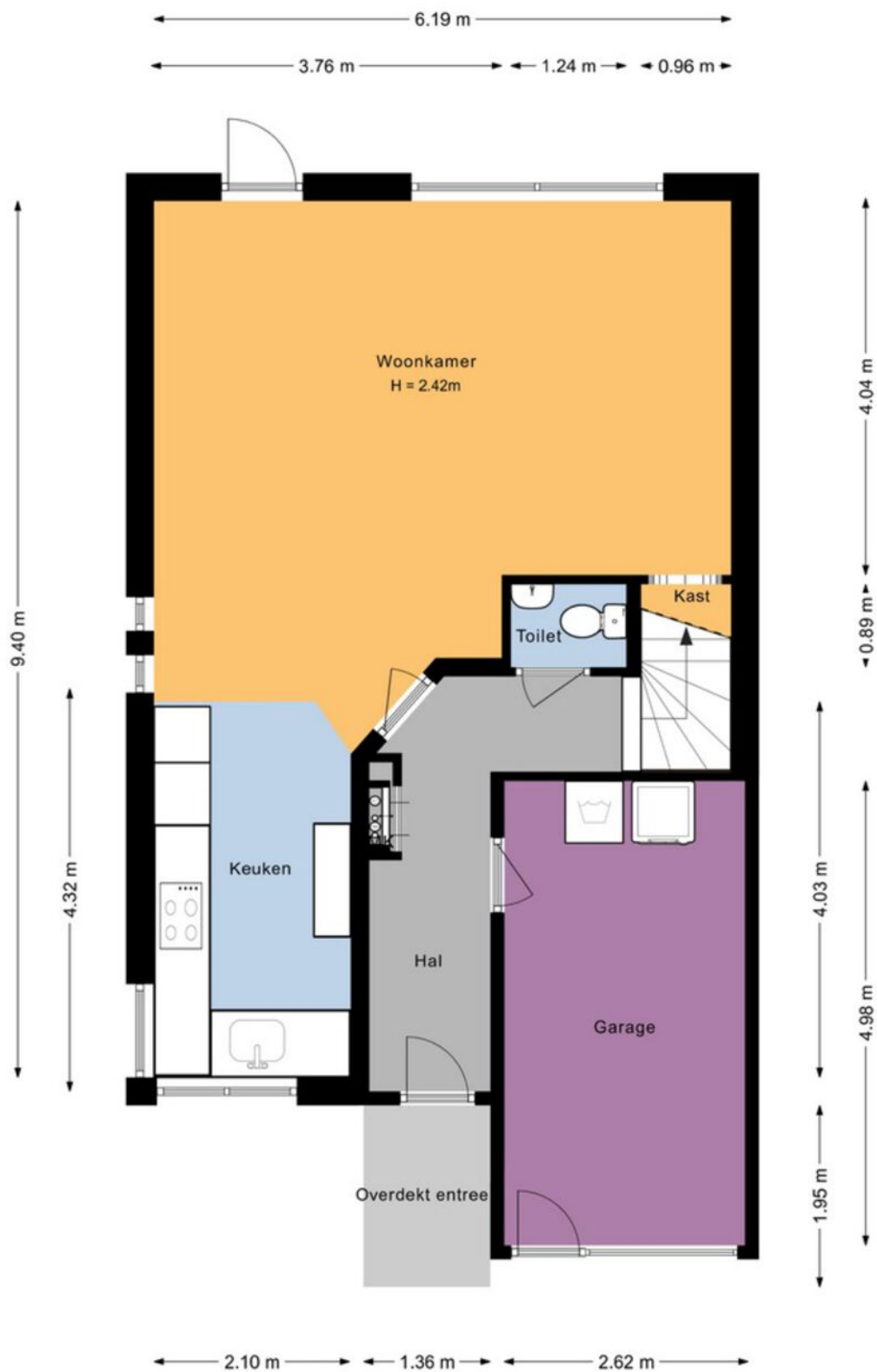




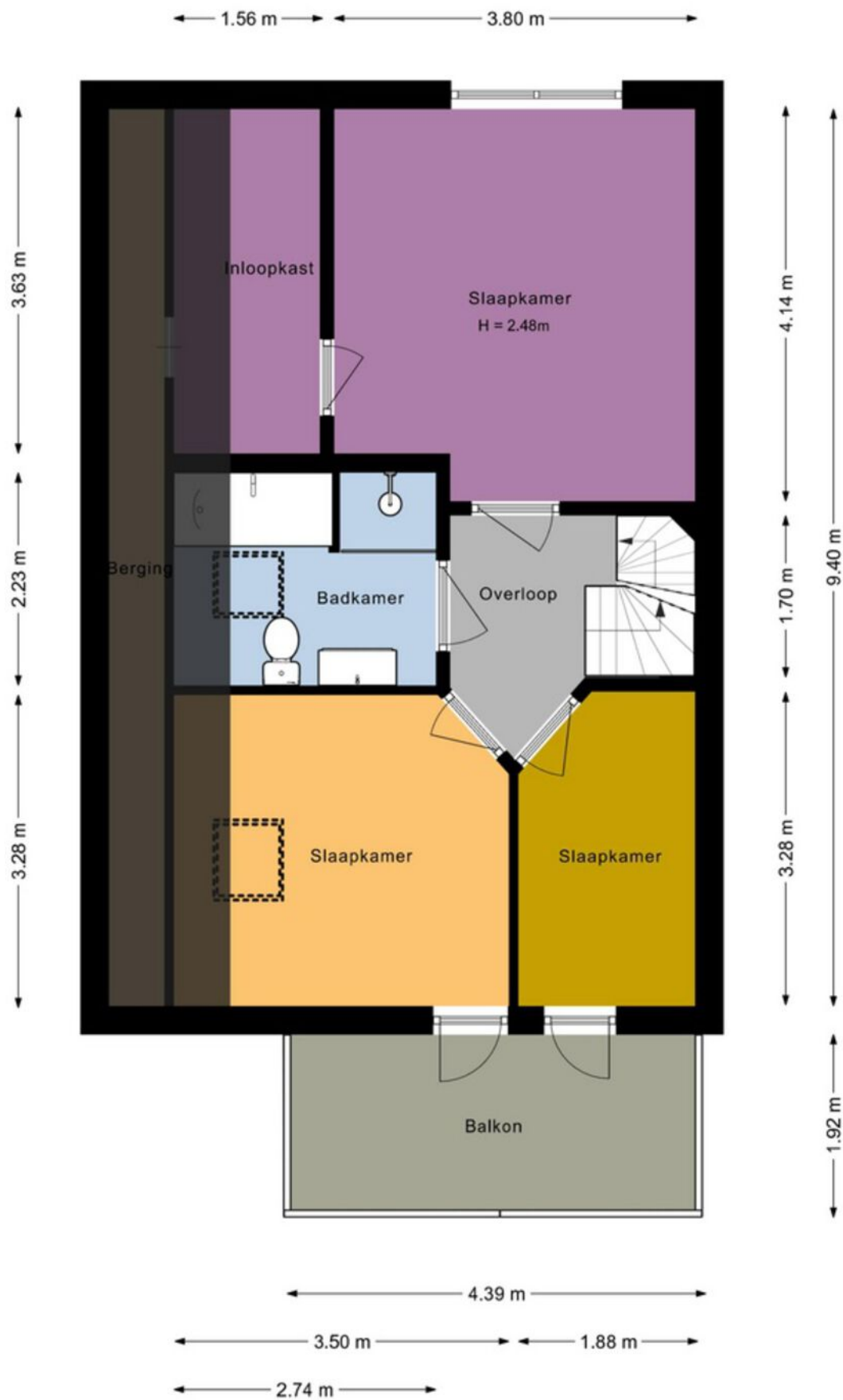




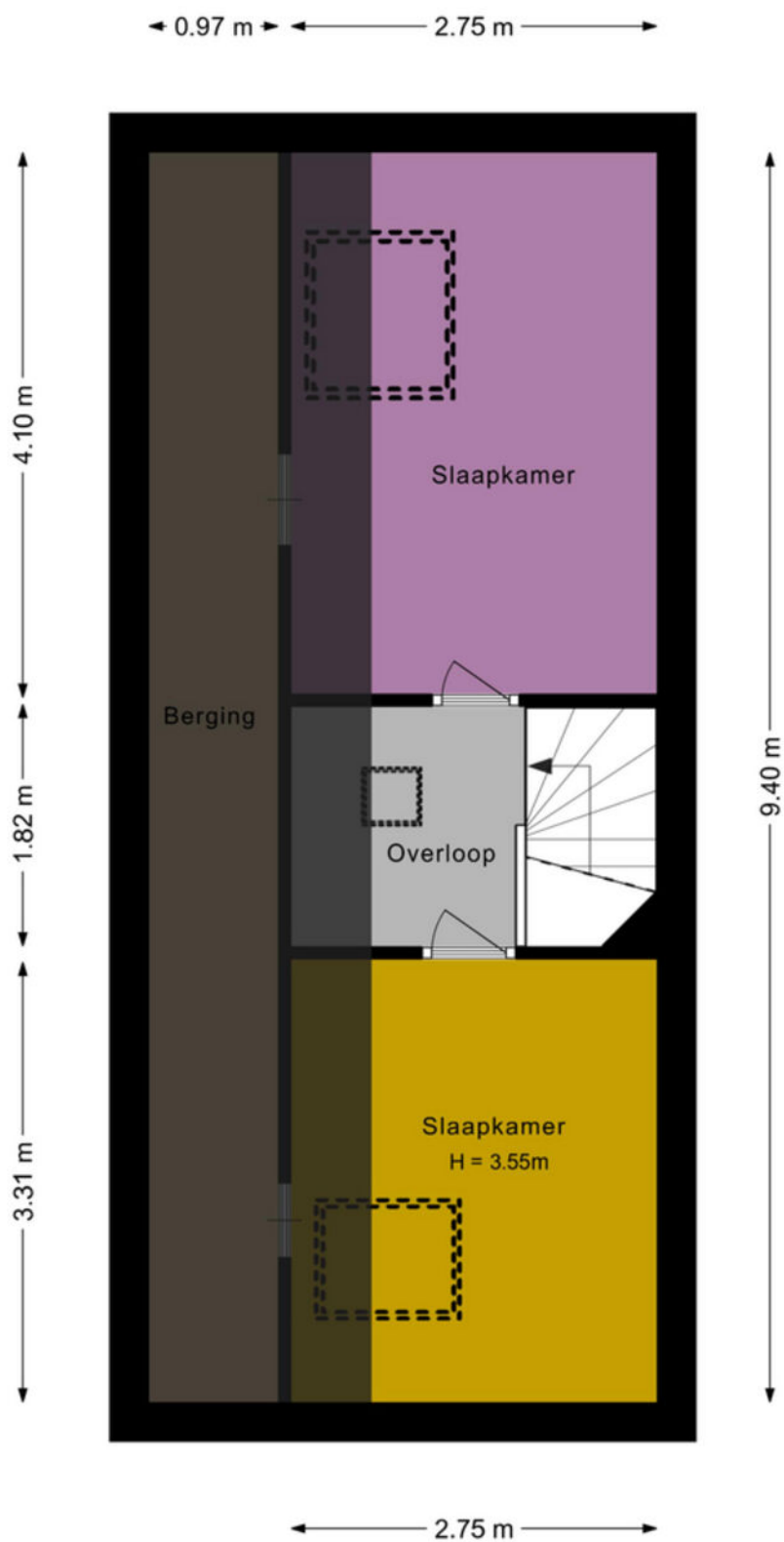
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enkhuizen
Sectie H
Perceel 1596

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Bollampen keuken			X
- Oosterse lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast masterbedroom			X
- Alle kasten in de studeerkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- In between woonkamer	X		
- Verduisteringsgordijnen master bedroom en slaapkamer 2	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Plafond ventilator master bedroom		X	
- Houten stellingkasten garage		X	
- Spiegel in master bedroom		X	
- Spiegel op zolder op kast CV-ketel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherf)		X	
- wastafelmeubel		X	
- Planken badkamer		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
- boiler		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.