

Oeverwal 99

Hoogwoud

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



3-kamer hoekappartement met zonneterras, begane grond!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **81 m²**

Inhoud **274 m³**

Bouwjaar **2006**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



Oeverwal 99

Hoogwoud



Omschrijving

Oeverwal 99 - Hoogwoud

Royaal 3-kamer hoekappartement met zonneterras, gelegen op de begane grond van het appartementencomplex "Tromp" in het gemeedelijke dorp Hoogwoud. Het appartement is levensloopbestendig en beschikt over twee slaapkamers, een compleet uitgevoerde badkamer en een heerlijke buitenruimte. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten kunt u hier van 's morgens vroeg tot laat in de avond genieten van de zon. De woonkamer biedt veel licht en heeft een prettige woonsfeer door de raampartijen en de open keuken met inbouwapparatuur. Het complex is uitgerust met een lift en alle toegangsdeuren zijn voorzien van automatische deuropeners waardoor het ook voor senioren en mindervaliden goed bereikbaar is.

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen in de woonwijk Hoogwoud-Oost, aan een rustig woonerf met voldoende parkeervoorzieningen voor de deur. Ook de omgeving heeft voor iedereen wel iets te bieden. Zo is de supermarkt om de hoek en zijn winkels, horeca, wandelpark, basisscholen, sportclubs en verenigingen op ook op loopafstand gelegen. Met de auto rijdt u gemakkelijk naar alle uitvalswegen richting Hoorn (15 min.), Schagen (20 min.), Alkmaar (25 min.) en de Rijksweg A7 brengt u binnen 40 minuten naar Amsterdam. Daarnaast zijn er goede busverbindingen richting de nabijgelegen dorpen en het station van Obdam en Hoorn.

Algemeen:

Bouwjaar: 2010

Inhoud: ca. 274 m³

Woonoppervlakte: ca. 81 m²

Kadaster gemeente Opmeer, sectie U, nummer 696

Energielabel: A (einddatum 07-08-2034)

Aanvaarding: in overleg

Centrale entree:

De centrale entree is voorzien van een intercom, deurbellentableau, brievenbussen en biedt toegang tot de lift, trappenhuis en de gezamenlijke fietsenberging.

Appartement begane grond:

Woonkamer en keuken:

Entree/hal met meterkast, cv-ruimte met cv-opstelling en MBU-installatie, moderne toiletruimte en toegang tot de slaapkamers en woonkamer. De ruime, lichte woonkamer beschikt over een prettige hoeveelheid natuurlijk lichtinval, met raampartijen die uitzicht bieden op het zonneterras en de Oeverwal. Door de ruime afmetingen en de gunstige indeling is de woonkamer uitstekend in te richten met een ruime zit- en eethoek. De wanden zijn in een lichte kleurstelling afgewerkt en op de vloer ligt een laminaatvloer die drempelloos doorloopt naar alle ruimtes van het appartement. De open keuken is geplaatst in een L-vormige opstelling en is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en een koelvriescombinatie. Het geheel is afgewerkt met donkergrijze fronten en een licht werkblad. Vanuit de eethoek is het terras bereikbaar. Deze is op het zuidwesten gelegen en heeft een prettig uitzicht over een wandelpark met waterpartijen.

Slaapkamers:

Vanuit de hal heeft u toegang tot twee volwaardige slaapkamers. De slaapkamers zijn uitgerust met elektrisch bedienbare screens, zijn ruim van formaat en hebben dankzij de grote ramen en nette wand- en vloerafwerking een frisse en verzorgde uitstraling.

Badkamer:

De badkamer is van vloer tot aan het plafond betegeld met witte wandtegels en er ligt een lichtgrijze vloertegel. Verder beschikt de badkamer over een inloofdouche, een wastafelmeubel met spiegel en een aansluiting voor een wasmachine en een droger.

Bijzonderheden van dit appartement:

- * Comfortabel appartement met twee slaapkamers
- * Ruime living met veel lichtinval en prettige woonsfeer
- * Zonneterras op het zuidwesten
- * Gezamenlijke fietsenberging
- * Rustige woonomgeving
- * Energielabel A
- * Centrale ligging op loopafstand van alle nodige voorzieningen
- * Parkeerplein voor de deur
- * Gezonde vereniging van eigenaren
- * Servicekosten ca. € 136,49 per maand.

































Plattegrond

Oeverwal 99 - Hoogwoud
Appartement



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

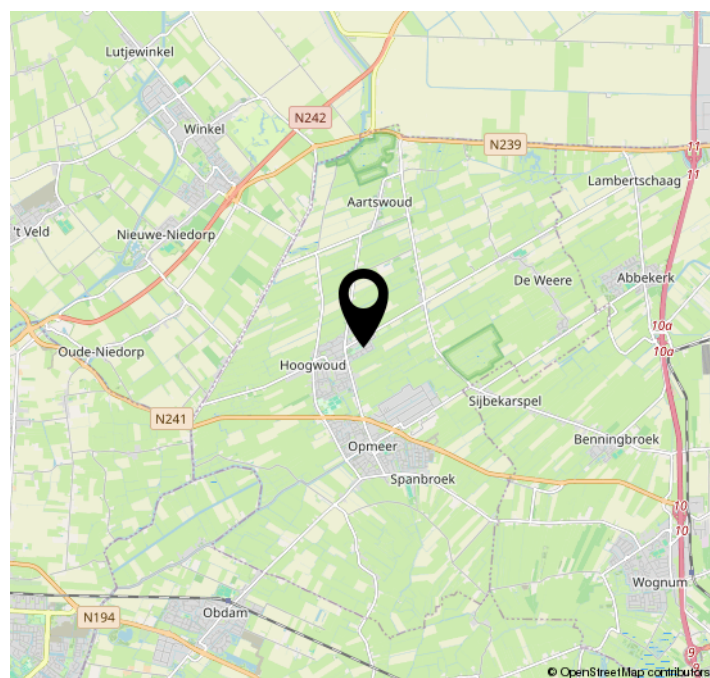
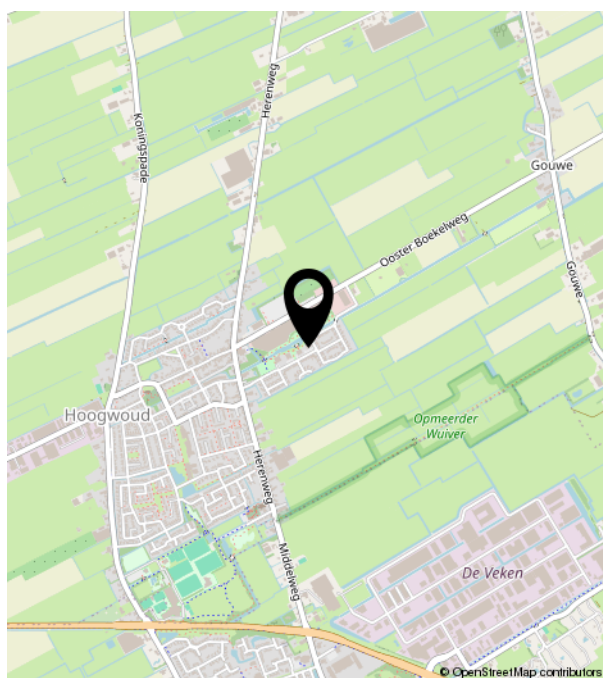
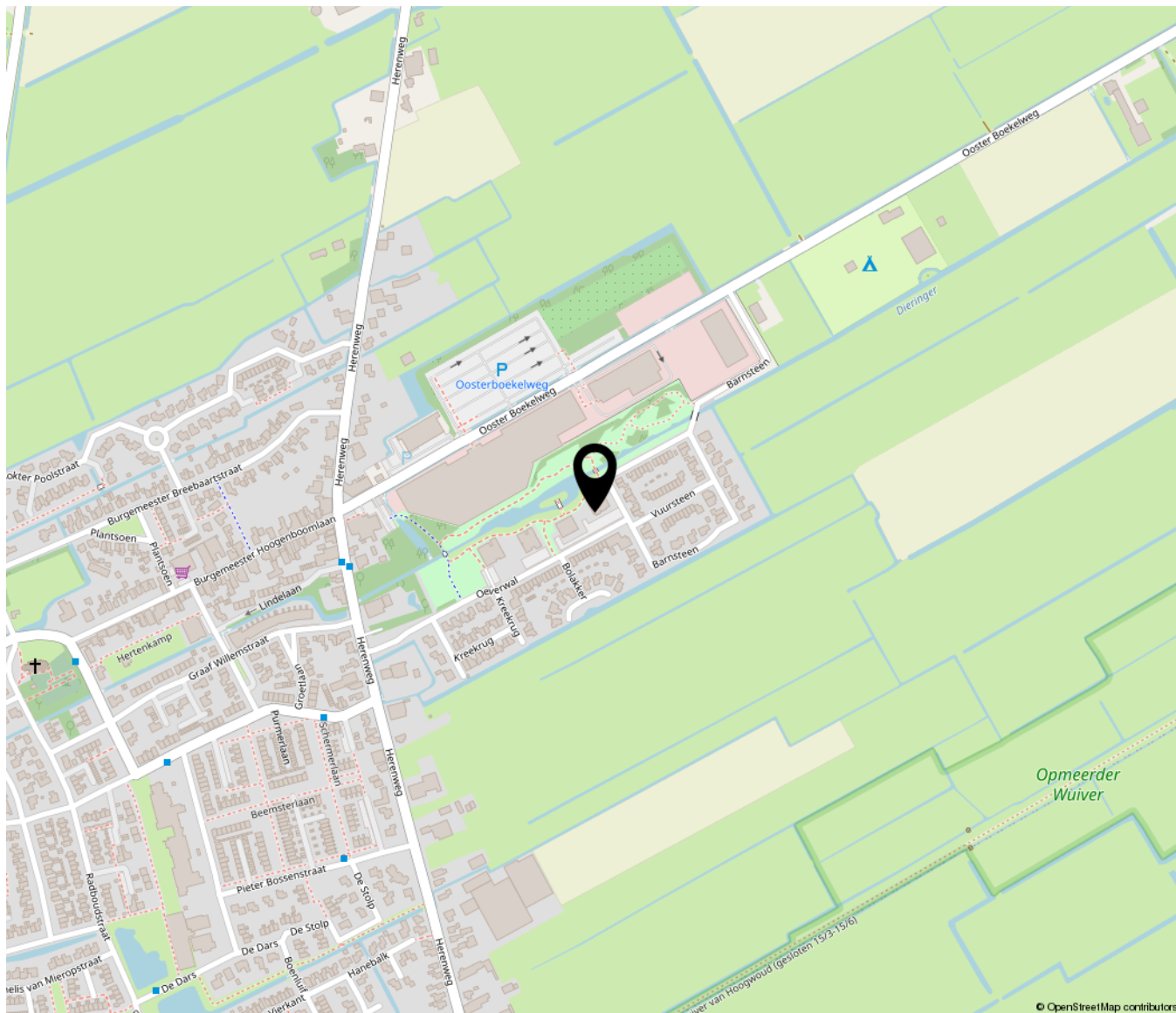
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Opmeer
	Huisnummer	Sectie	U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	692
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ