

Ede

Rembrandtlaan 172



'Samen meer in huis'

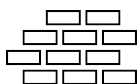
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1989



aantal kamers
2



woonoppervlakte
40 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Begane grond

Inhoud woning

146 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

A

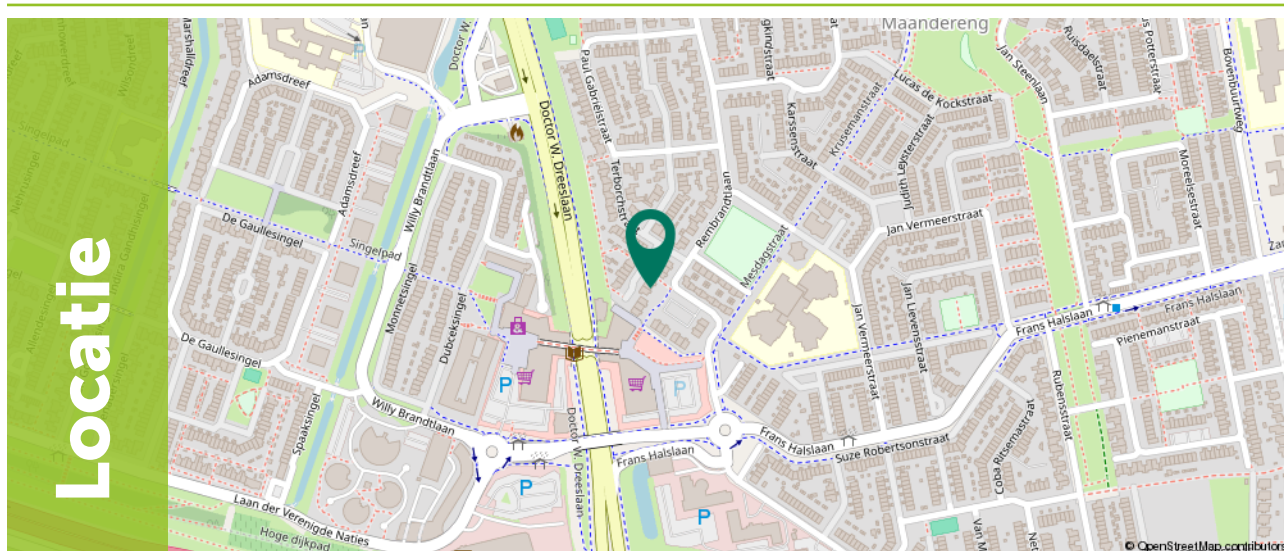
Verwarming

Cv ketel Intergas

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een betaalbaar appartement dat je naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Rembrandtlaan 172 in Ede zeker het bekijken waard. Dit beganegrondappartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een eigen tuin en een berging.

De woning maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex en is gunstig gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse natuurgebieden. Een ideale woning voor starters of senioren die op zoek zijn naar comfort, gemak en mogelijkheden.

Ligging

De woning ligt zeer centraal. Voor je dagelijkse boodschappen loop je zó naar winkelcentrum Stadspoort. Het intercitystation Ede-Wageningen bevindt zich op slechts 10 minuten fietsen en bushaltes zijn in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen A12 en A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien woon je dichtbij het Hoekelumse Bos, de Ginkelse Heide en de vogelrijke Binnenveldse Hooilanden. Voor een avondje uit ligt de Pathé-bioscoop met diverse restaurants op loopafstand.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Begane grond appartement met tuin
- Gelegen nabij winkelcentrum De Stadspoort
- Volledig naar eigen wens te moderniseren
- Tuin op het noordwesten
- Aparte berging aanwezig (ca. 2,5 m²)
- Servicekosten circa €150,- per maand (de Vereniging van Eigenaren (VvE) is recent opnieuw opgericht)
- Bouwjaar 1989
- Woonoppervlakte 40 m²
- Energielabel A
- Dit is een woning die verkocht wordt door Woonstede.
- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom en asbest artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen of Posthuma Schutte Notariaat.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



woon
stede

Indeling

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je dit appartement op de begane grond. De woning beschikt hierdoor over een praktische en volledig gelijkvloerse indeling.



Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer van circa 19 m². Door de grote raampartij en de deur naar de tuin voelt deze ruimte aangenaam licht en ruim aan. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten.







Indeling

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer van circa 10 m². Dankzij het grote raam geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en biedt zij voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

In het complex is bovendien een aparte berging aanwezig (ca. 2,5 m²), ideaal voor het opbergen van gereedschap, fietsen of tuinspullen.





Indeling

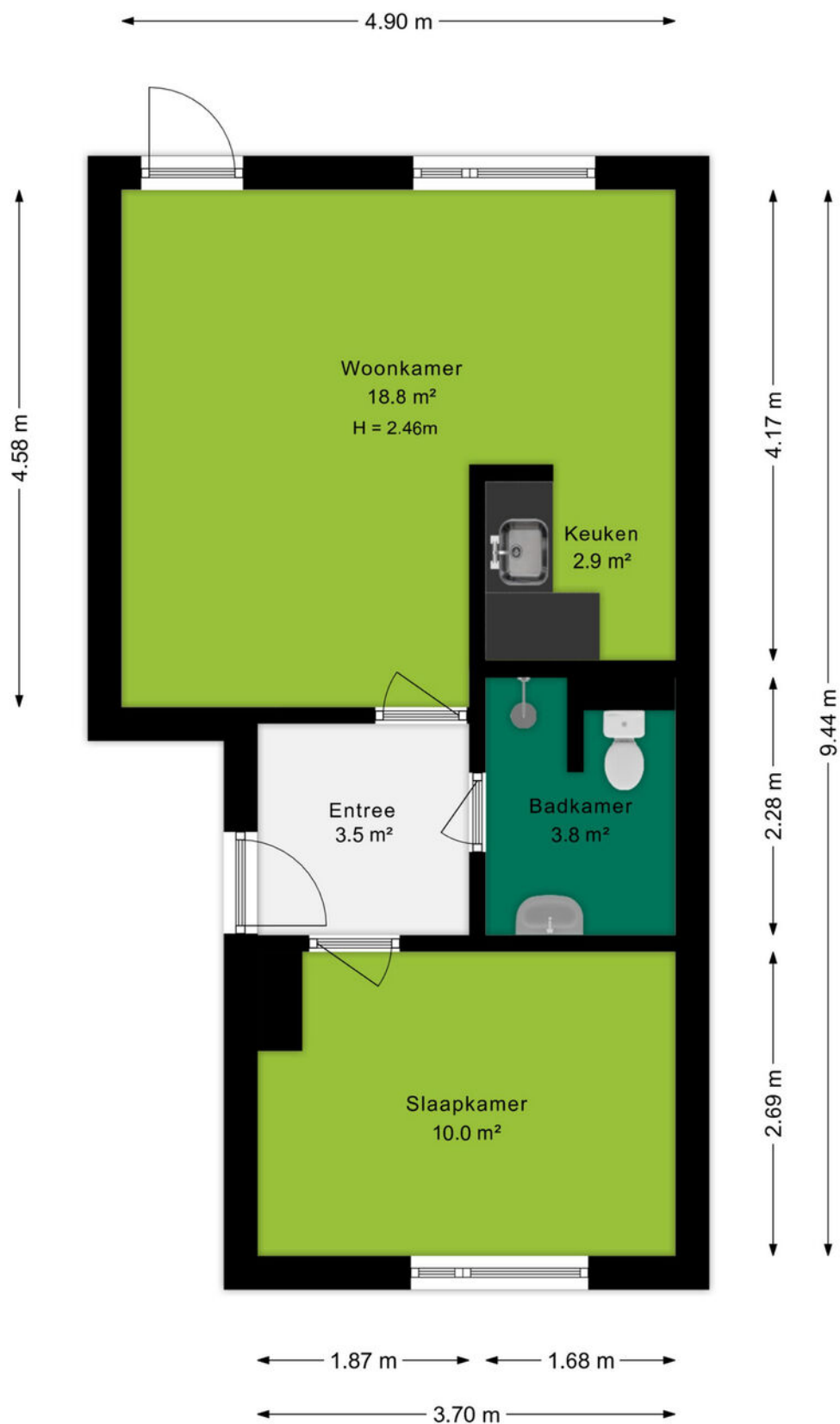
Vanuit de woonkamer bereik je de eigen achtertuin van 28 m² gelegen op het noordwesten. Deze groene buitenruimte biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten en vormt een fijne plek om buiten te zitten en van de rust te genieten.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

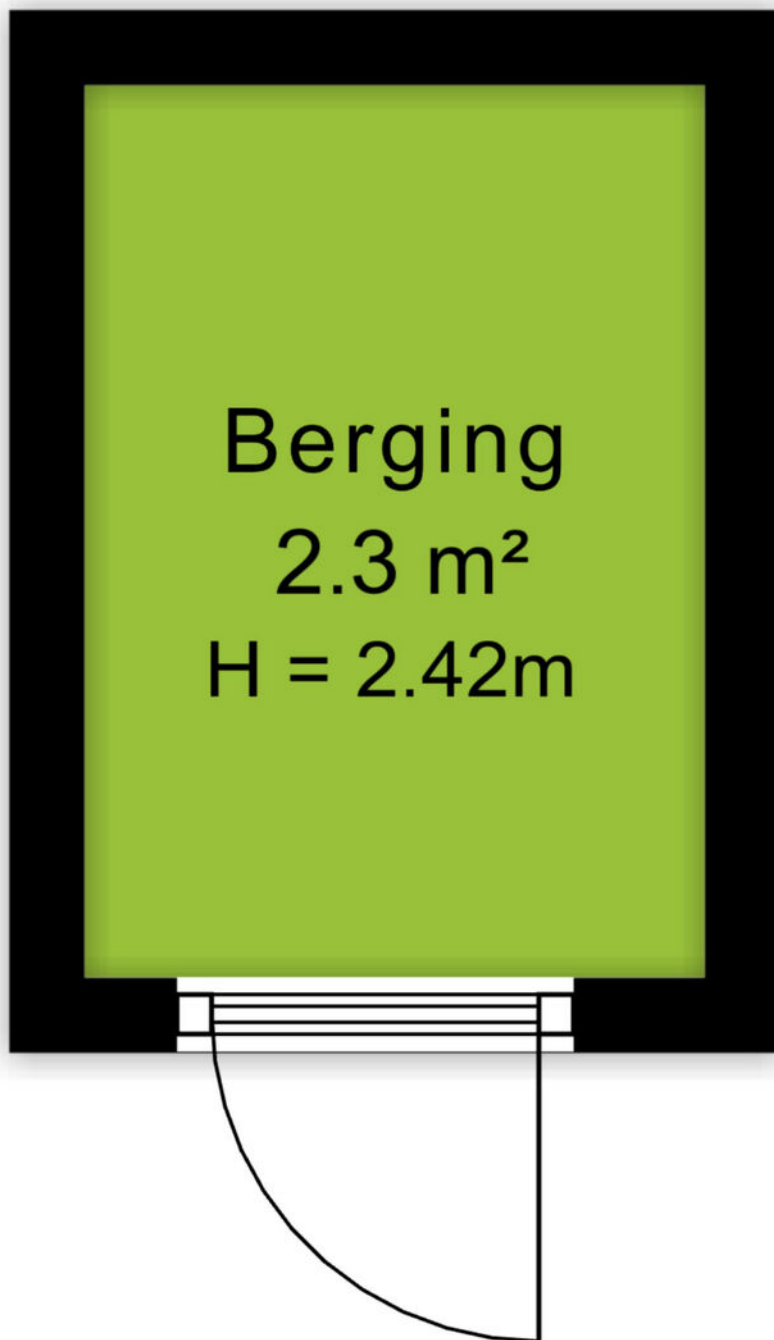
Situatietekening



Plattegrond

Berging

← 1.25 m →



↑ 1.80 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan 172



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 8928

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl