

# TE HUUR

## Reygerboslaan 1 e Giessen



### APPARTEMENT

 70m<sup>2</sup>

 Giessen

 € 1675,-

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 [info@rozenhage.nl](mailto:info@rozenhage.nl)



DYNAMIS

# ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u  
mee door uw nieuwe  
appartement.

### Uw contactpersonen



**Lorenzo Bruni**  
Vastgoedadviseur

☎ 06-423 02 885  
✉ [lbruni@rozenhage.nl](mailto:lbruni@rozenhage.nl)



**Jennifer van Ooijen**  
Commercieel Medewerker

☎ 0344 67 35 67  
✉ [info@rozenhage.nl](mailto:info@rozenhage.nl)

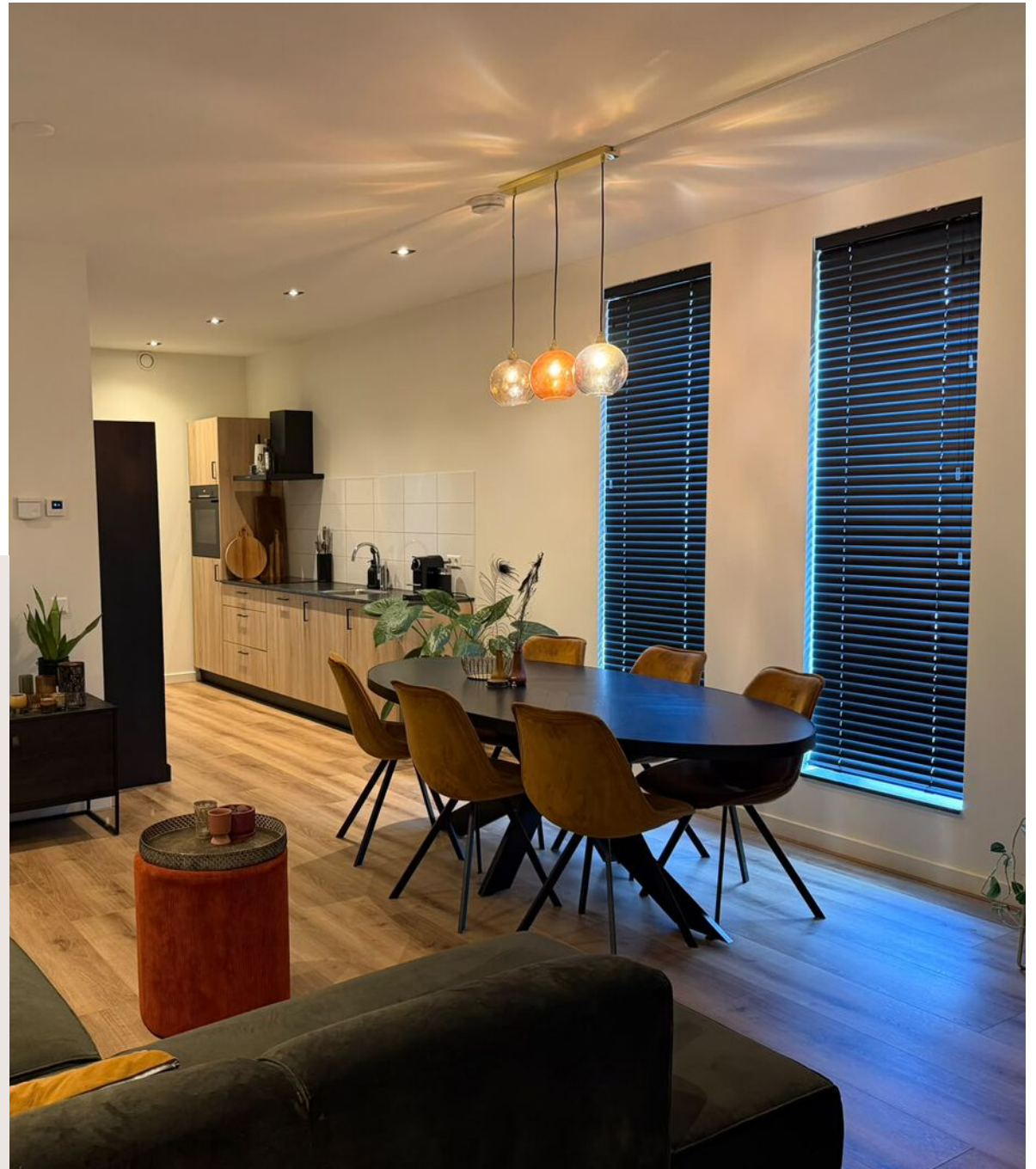
# STIJLVOL WONEN

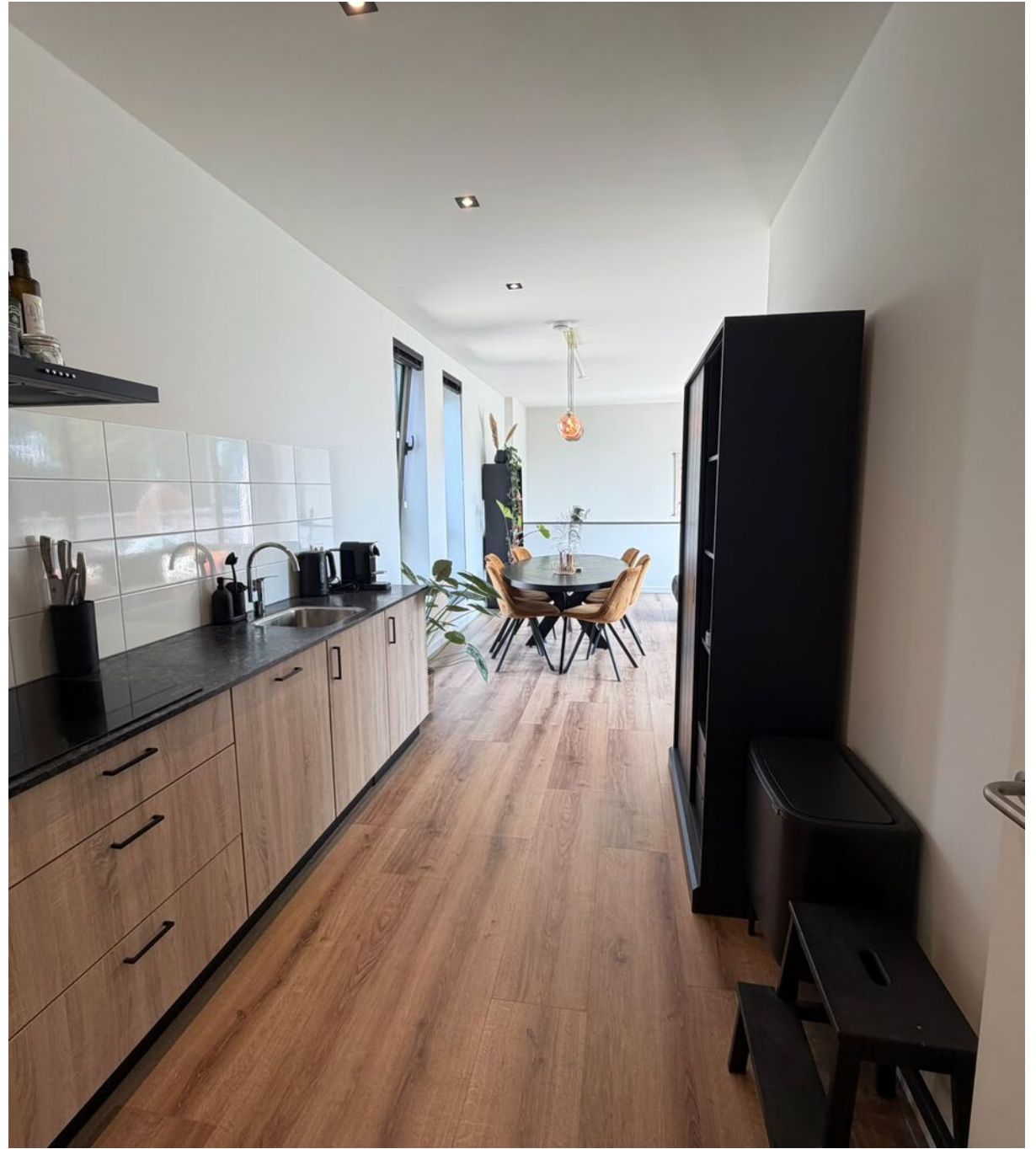
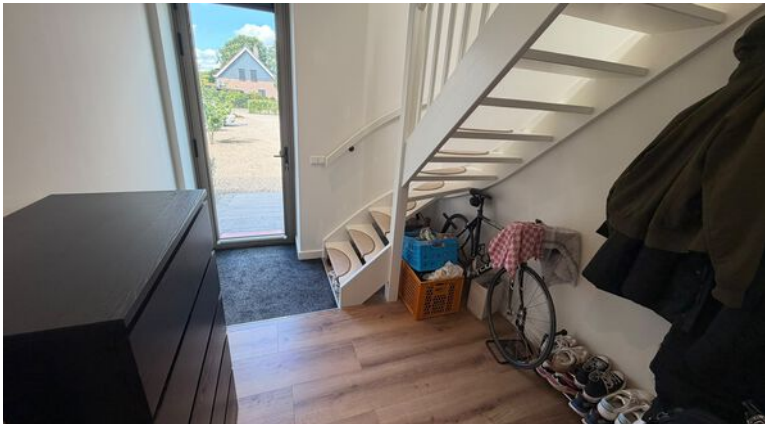
ENERGIEZUINING APPARTEMENT OP DE EESTE  
VERDIEPING MET 2 SLAAPKAMERS EN BALKON

Aan de Reygerboslaan 1 in Giessen is in 2025 een appartementencomplex gebouwd van in totaal 12 appartementen.  
In dit complex komt er per 1 oktober 2026 een appartement op de eerste verdieping beschikbaar.

## Specificaties

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Huurprijs:</b>           | € 1675,-          |
| <b>Servicekosten:</b>       | € 35,-            |
| <b>Bouwjaar:</b>            | 2025              |
| <b>Energelabel:</b>         | A++               |
| <b>Oppervlakte:</b>         | 70m <sup>2</sup>  |
| <b>Aantal verdiepingen:</b> | 2                 |
| <b>Aantal kamers:</b>       | 3                 |
| <b>Buitenruimte:</b>        | 14 m <sup>2</sup> |





# Plattegrond

De woning heeft een praktische en prettige indeling. Op de begane grond bevindt zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping komt u binnen in de royale woonkamer van circa 33 m<sup>2</sup> met een open keuken. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers van circa 14 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een praktische berging/technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine. De badkamer en het separate toilet zijn vanuit de hal bereikbaar.

Een mooie aanvulling op de woning is het ruime balkon van circa 14 m<sup>2</sup>, waar voldoende plaats is om comfortabel buiten te zitten.

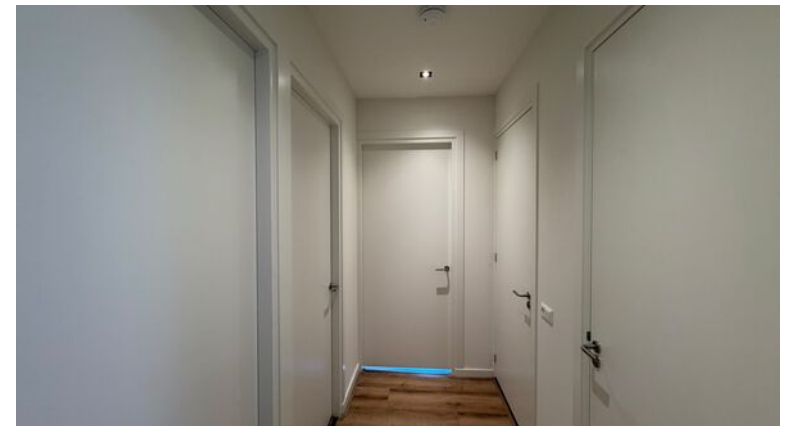
Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

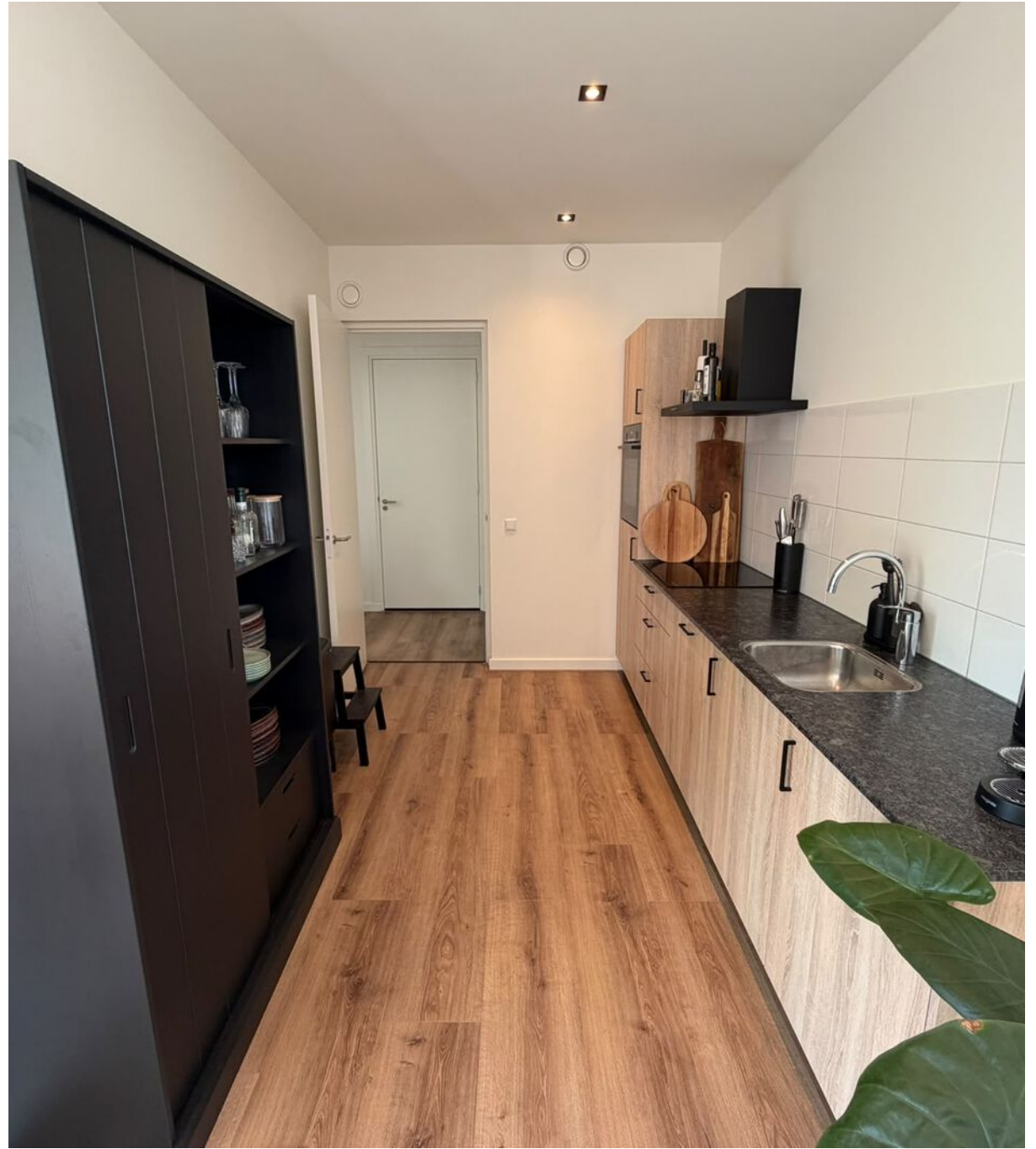


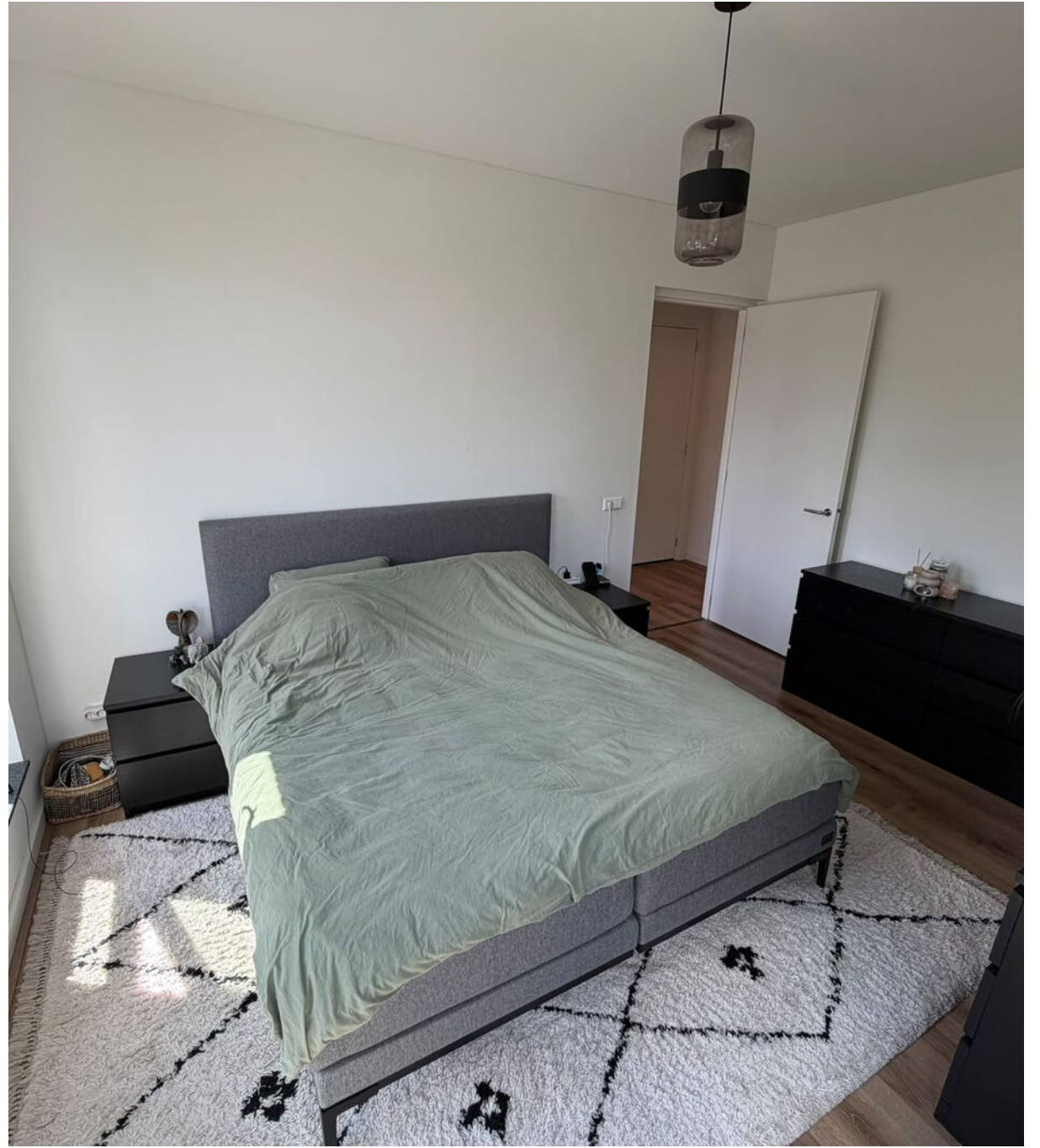
# Bijzonderheden

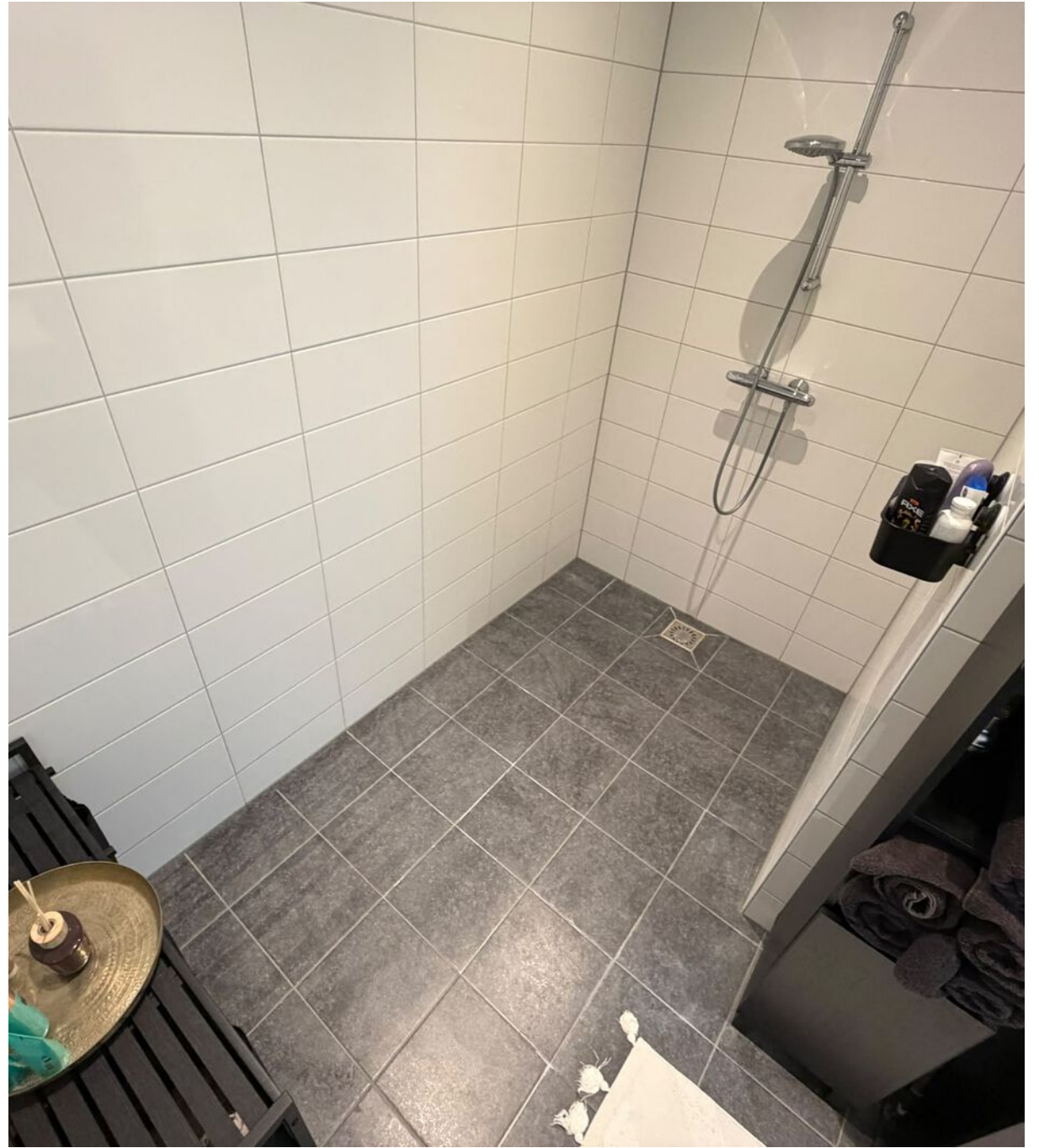


- duurzaam & energiezuinig – voorzien van warmtepomp, vloerverwarming en hoogwaardige isolatie
- ruime & lichte indeling – moderne architectuur met grote raampartijen
- hoogwaardig afwerkingsniveau – moderne keuken en sanitair
- eigen buitenruimte – elk appartement beschikt over een balkon of terras
- groene omgeving – gelegen in een rustige woonwijk nabij natuur en voorzieningen
- parkeren & berging – eigen parkeerplaats en extra bergruimte beschikbaar
- tuinieren – ieder appartement houdt een eigen stukje tuin bij in de gemeenschappelijke tuin









# Samen Tuinieren

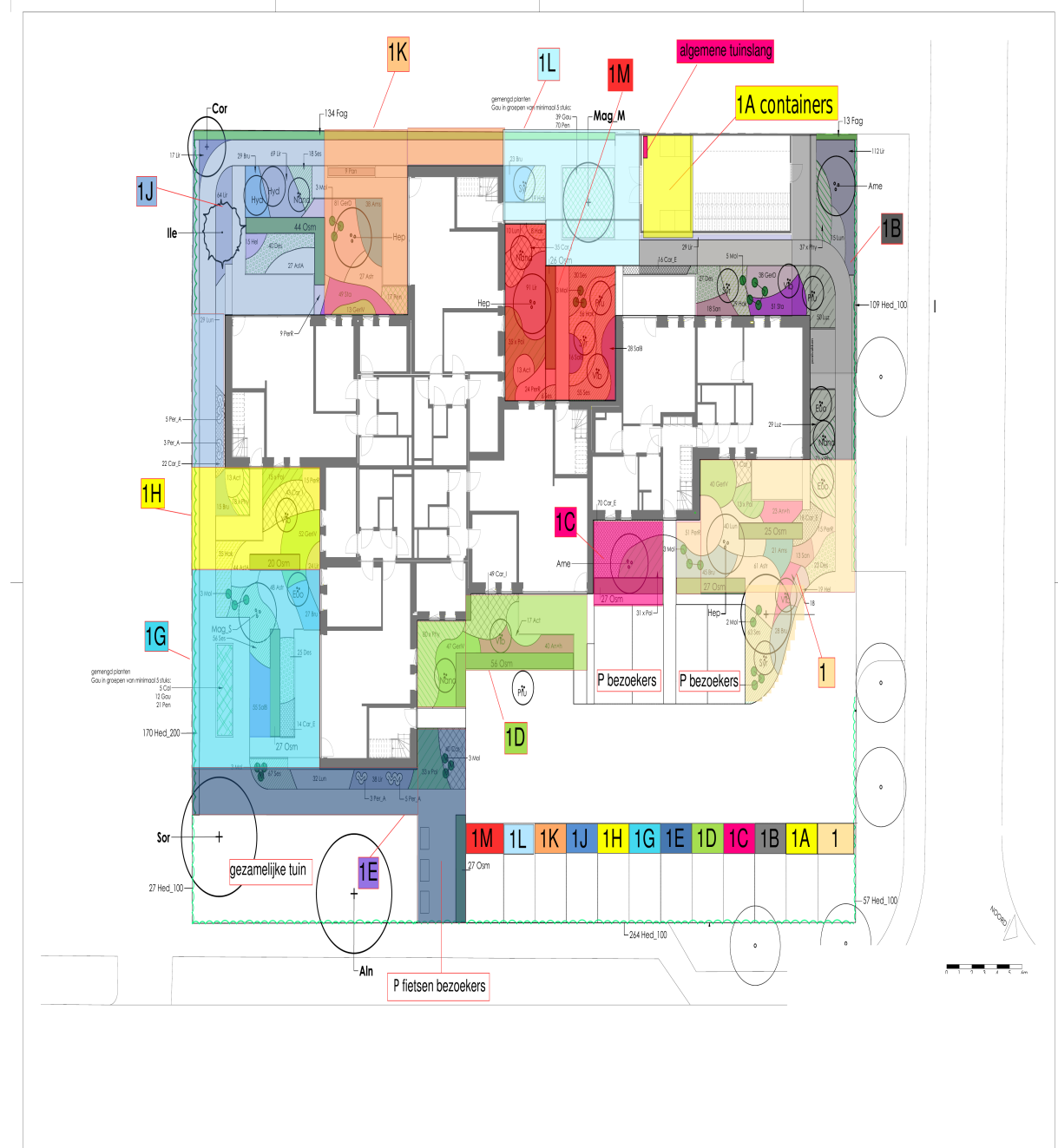
Houd u van tuinieren?

Ook dan is dit een geschikt appartement, er is een gemeenschappelijke tuin welke onderverdeeld is per appartement en de huurder dient dit stuk te schoffelen / onkruid te wieden.

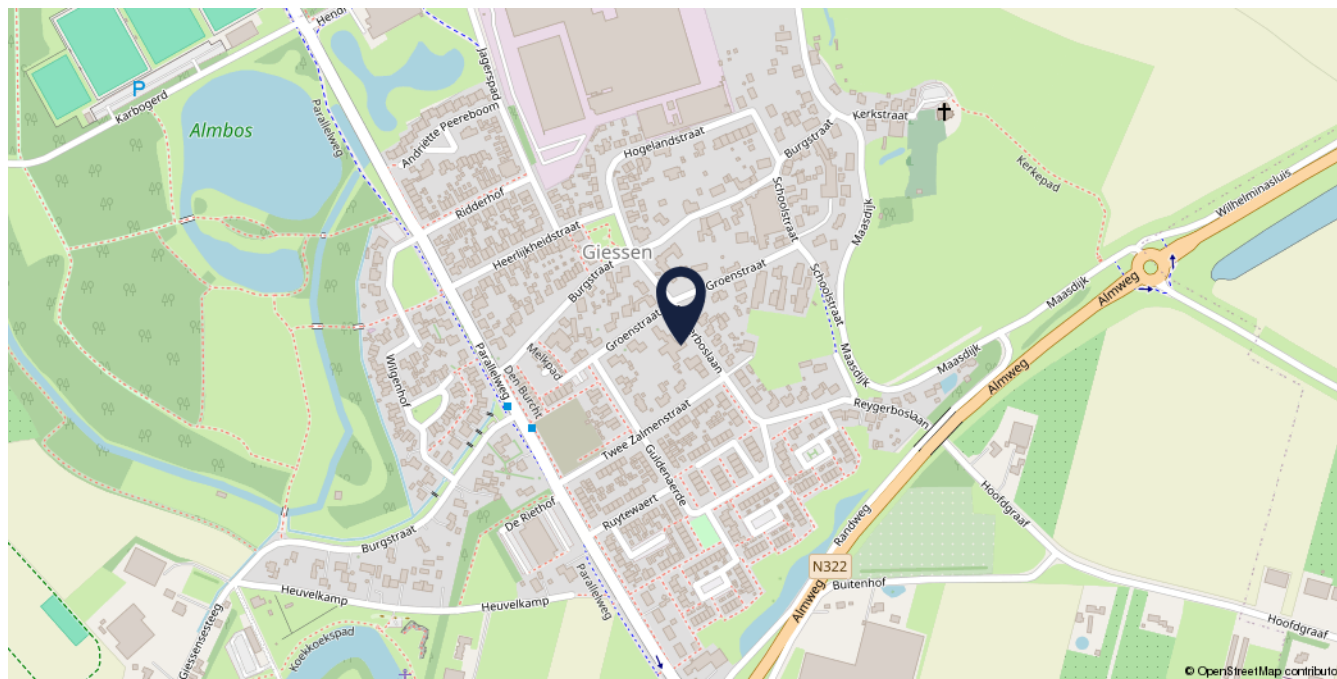
De verhuurder zorgt het snoeiwerk.

Op de plattegrond ziet u welk stuk tuin bij dit appartement hoort.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrontekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.







## Locatie & bereikbaarheid

Op de Reygerboslaan woont u in een dorpe setting, terwijl diverse dagelijkse voorzieningen in Giessen en de directe omgeving goed bereikbaar zijn. Ook voor scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden kunt u in de nabije omgeving terecht. De bereikbaarheid met de auto is gunstig. Giessen ligt aan de N322 en via deze doorgaande route is onder meer de A27 goed bereikbaar.

Hierdoor zijn steden als Gorinchem, Breda en Utrecht goed aan te rijden. Voor reizen per trein is station Gorinchem het dichtstbijzijnde grotere station, op circa 9 kilometer hemelsbreed.

De ligging vormt daarmee een aantrekkelijke combinatie van rustig en dorps wonen met een goede verbinding naar de omliggende plaatsen en het landelijke wegennet.



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       | kadaster   |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | Kadastrale gemeente | Woudrichem |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie              | H          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel             | 4261       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |            |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                               |                                  |                     |            |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |            |

# Kadastrale kaart

**Gemeente:** Woudrichem  
**Sectie:** H  
**Nummer:** 4261  
**Oppervlakte:** 2.099 m<sup>2</sup>

---

# Huurvoorwaarden

---

**Huurprijs:**

€ 1675,-

**Servicekosten:**

€ 35,00,- per maand

**Nutsvoorzieningen:**

de huurprijs is exclusief water en elektra, deze dienen zelf op naam gezet te worden

**Huurperiode:**

1 jaar

**Opzegtermijn:**

1 kalendermaand

**Aanvaarding (ingangsdatum):**

1 oktober 2026

**Zekerheidsstelling:**

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur voor ingangsdatum.

Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

**Huurprijsindexatie:**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Model Huurovereenkomst:**

Model huurovereenkomst voor woonruimte met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

# Huureisen



- u dient een minimaal inkomen te hebben van tenminste 2 x de maandhuur.
- werkloosheidsuitkeringen en/of arbeidsongeschiktheidsuitkeringen worden niet meegewogen bij het benodigde inkomen.
- bij 2 gezamenlijke huurders dient sprake te zijn van een aantoonbare duurzame relatie ( zoals huwelijk of partnerschap).
- huisdieren zijn alleen toegestaan na schriftelijk toestemming van de verhuurder.

## INSCHRIJFFORMULIER HUURWONING

### GEGEVENS HOOFDAANVRAGER:

Achternaam en Voornamen \_\_\_\_\_ O Man O Vrouw  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode en Woonplaats \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer \_\_\_\_\_  
E-mailadres \_\_\_\_\_  
Nationaliteit \_\_\_\_\_  
Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Geboorteplaats \_\_\_\_\_

### GEGEVENS PARTNER/MEDE-AANVRAGER:

Achternaam en Voornamen \_\_\_\_\_ O Man O Vrouw  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode en Woonplaats \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer \_\_\_\_\_  
E-mailadres \_\_\_\_\_  
Nationaliteit \_\_\_\_\_  
Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Geboorteplaats \_\_\_\_\_

### OVERIGE INFORMATIE:

Heeft u thuiswonende kinderen? O ja O nee  
Zo ja, in welke leeftijd(en)? \_\_\_\_\_  
Heeft u huisdieren? O ja O nee  
Zo ja, wat voor soort? \_\_\_\_\_

### INDICATIE INKOMEN:

Inkomen hoofdaanvrager € \_\_\_\_\_ bruto per maand  
Inkomen partner/mede-aanvrager € \_\_\_\_\_ bruto per maand  
LET OP: Werkgeversuitkeringen en/of arbeidsongeschiktheidsuitkeringen worden niet meegewogen bij bepaling van het inkomen.

### GETEKEND VOOR AKKOORD:

Adres huurwoning \_\_\_\_\_

Het is ondergetekende bekend:

- 1 Dat huuraanvragen te allen tijde zonder opgave van redenen kunnen worden geweigerd. De alsdan verstrekte gegevens zullen worden vernietigd.
- 2 Dat u met de ondertekening akkoord gaat met de verwerking van uw gegevens zoals vermeld in de privacyverklaring van Rozenhage Bedrijfsmakelaars.

Verkla(a)r(t)en hierbij bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Handtekening hoofdaanvrager

Handtekening partner

# Inschrijfformulier

Vul het inschrijfformulier in om in aanmerking te komen voor dit appartement, deze vindt u tussen de foto's/ plattegronden in deze advertentie of brochure.

Mail deze aan [info@rozenhage.nl](mailto:info@rozenhage.nl)

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

# Wordt dit uw nieuwe appartement?

Neem contact met ons op!

## Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50  
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567  
✉ [info@rozenhage.nl](mailto:info@rozenhage.nl)

[www.rozenhage.nl](http://www.rozenhage.nl)

