



Koperslagersdreef 27 B, 6216 SN Maastricht

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Omschrijving

DIT APPARTEMENT WORDT U AANGEBODEN DOOR FIDUS MAKELAARDIJ MAASTRICHT

****STARTERS OPGELET****

Licht, ruimte, vrij uitzicht en comfortabel wonen in het geliefde Belfort!

Op een fijne locatie in de populaire Maastrichtse wijk Belfort ligt dit uitstekend onderhouden appartement op de tweede verdieping. Met twee slaapkamers, een royale doorzonwoonkamer, twee balkons, een zeer ruime berging én een prachtig vrij uitzicht biedt deze woning alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen.

Zodra je binnenkomt, valt direct de prettige sfeer en de hoeveelheid daglicht op. De ruime doorzonwoonkamer profiteert van grote raampartijen aan beide zijden, waardoor het appartement heerlijk licht aanvoelt. Daarnaast geniet je vanuit de woonkamer en het balkon van een mooi vrij uitzicht, wat zorgt voor een extra gevoel van ruimte en privacy. De fraaie laminaatvloer geeft het geheel een moderne en verzorgde uitstraling.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, een nette keuken met voldoende werk- en bergruimte en een verzorgde badkamer met toilet. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken en horren, wat zorgt voor extra comfort, privacy en een aangenaam binnenklimaat.

Buiten geniet je van maar liefst twee balkons, zodat er altijd wel een fijn plekje in de zon of schaduw te vinden is. Ook beschikt het appartement over een uitzonderlijk ruime privéberging in het souterrain, ideaal voor fietsen, hobbyspullen of extra opslag. Parkeren voor de deur, wat wil je nog meer?!

Wonen in Belfort

Belfort behoort al jaren tot de meest geliefde woonwijken van Maastricht. De wijk staat bekend om haar groene karakter, ruime opzet en prettige leefomgeving. Winkelcentrum Belfort ligt op loopafstand en biedt alle dagelijkse voorzieningen. Daarnaast bevinden scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden zich in de directe omgeving.

Het bruisende centrum van Maastricht is binnen enkele minuten bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Ook de verbindingen naar de A2, MUMC+, Maastricht University en België zijn uitstekend. Hierdoor woon je rustig en groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Ben je op zoek naar een licht en goed onderhouden appartement met twee slaapkamers, twee balkons, een royale berging en een prachtig vrij uitzicht op een uitstekende locatie in Maastricht? Dan is dit appartement aan de Koperslagersdreef absoluut een bezichtiging waard.

Pluspunten op een rij:

- Vrij uitzicht.
- Kindvriendelijke ligging in de wijk Belfort.
- Centrale locatie nabij winkels, scholen en uitvalswegen.
- Twee slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing is ingericht.
- Lichte woonkamer.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Elektrische rolluiken.
- Strak gestuct en afgewerkt met een laminaatvloer.

- Praktische keuken met extra berging.
- Balkon met een gunstige zonligging.
- Inpandige berging.
- Elektrische boiler (eigendom).
- Parkeren voor de deur.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 163,35.

Daarnaast betaal je een voorschot van € 96,65 voor de stookkosten.

Kortom: een verzorgd en instapklaar appartement op de tweede verdieping met veel bergruimte, een vrij uitzicht en een uitstekende ligging. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement jou te bieden heeft!

Belangrijke informatie voor de koper.

Verkoopinformatie.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend, verkopers noch verkopend makelaar kunnen aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is, dan adviseren wij u deze op juistheid te (laten) controleren. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Schriftelijkheidsvereiste.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

Waarborgsom of bankgarantie.

Koper dient binnen een week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de notaris of een bankgarantie te stellen ten bedrage van tien procent van de koopsom.

Bouwkundige keuring

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te laten verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.

Opkoopbescherming woningen

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Koperslagersdreef 27 B
6216 SN MAASTRICHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

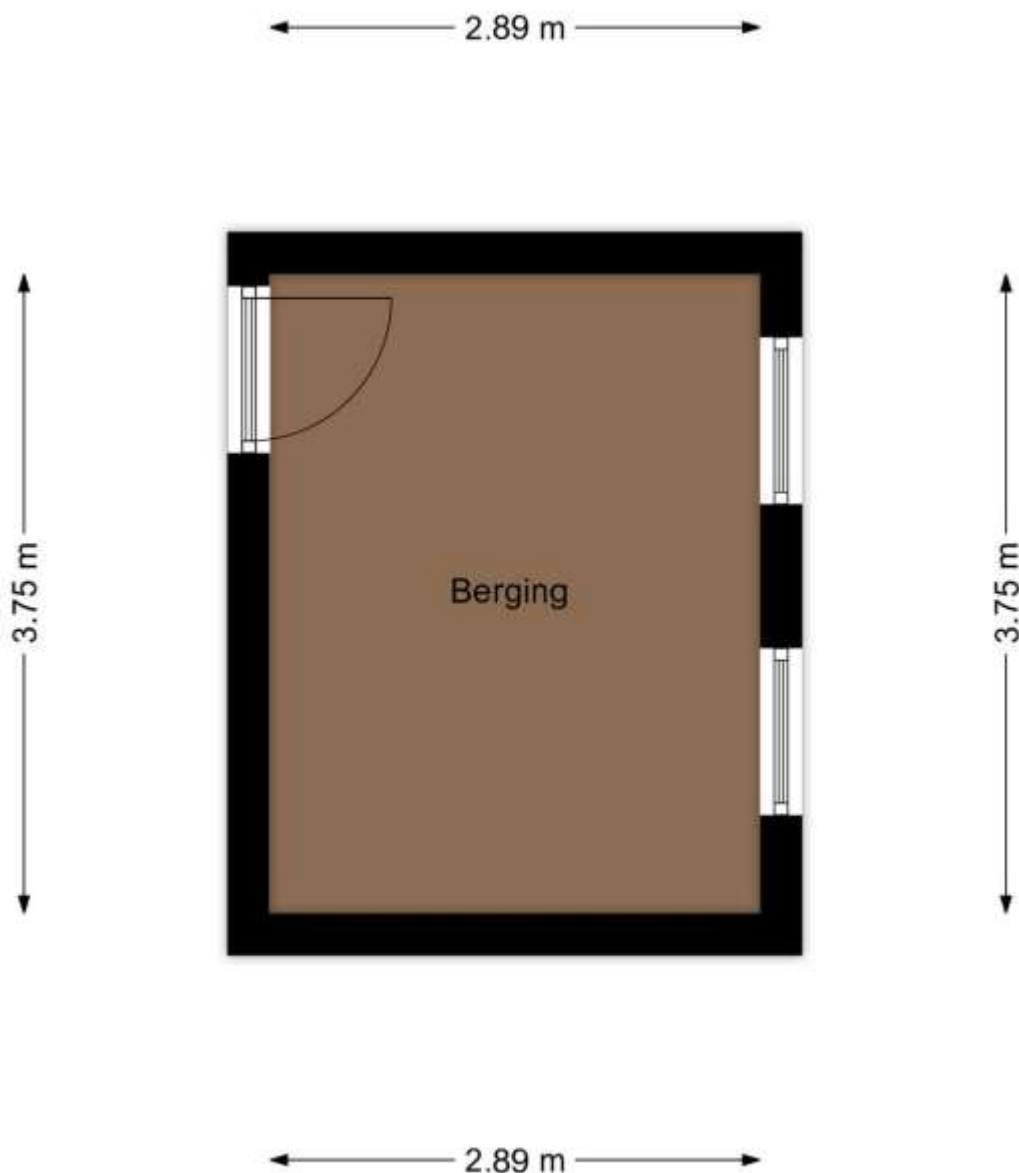
2de verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Achter de woning, dus

Je hebt je droomhuis gevonden. Er zijn nu veel zaken om te regelen. Bijvoorbeeld je verzekeringen en een hypotheek. Het is makkelijk om hierdoor het overzicht te verliezen. Want wat moet er nou eigenlijk allemaal gebeuren? De adviseurs van Fidus helpen jou dit overzicht te bewaren. Zowel bij de aankoop van het huis, het regelen van een hypotheek als bij het afsluiten van de juiste verzekeringen. Allemaal onder één dak! Wel zo makkelijk, dus.

Onze adviseurs houden hierbij altijd rekening met jouw situatie. Zodat jouw financiële bescherming voor nu én in de toekomst goed geregeld is. Hierbij houden we rekening met mogelijke veranderingen in je leven. Of als je van plan bent om jouw nieuwe woning helemaal te verbouwen. Wij zorgen ervoor dat jij zelfverzekerd bent over je financiële bescherming.

Meer informatie of een afspraak maken? Neem dan contact op met een Fidus vestiging bij jou in de buurt!

Al onze kantoren, dus

Fidus Apeldoorn apeldoorn@fidus.nl 055 301 01 01	Fidus Breezand. breezand@fidus.nl 0223-521234	Fidus de Bilt debilt@fidus.nl 030-2549191	Fidus Den Bosch Denbosch@fidus.nl 073-5481130	Fidus Dordrecht Dordrecht@fidus.nl 078-6163355
Fidus Echt Echt@fidus.nl 0475-542600	Fidus Geleen Geleen@fidus.nl 046-4235353	Fidus Haarlem Haarlem@fidus.nl 023-5321688	Fidus Heinenoord Heinenoord@fidus.nl 0186-603033	Fidus Rotterdam Rotterdam@fidus.nl 010-4031111
Fidus Kerkrade Kerkrade@fidus.nl 045-5411744	Fidus Koog a/d Zaan Koogaandezaan@fidus.nl 075-6352023	Fidus Maastricht Maastricht@fidus.nl 043-3503535	Fidus Oisterwijk Oisterwijk@fidus.nl 013-5136052	Fidus Zevenaar Zevenaar@fidus.nl 0315-241353
Fidus Rotterdam Centrum Rotterdamcentrum@fidus.nl 010-4110096	Fidus Sliedrecht Sliedrecht@fidus.nl 0184-212000	Fidus T Gooi tgooi@fidus.nl 035-6978700	Fidus Woerden Woerden@fidus.nl 0348-575000	

Hypotheekadvies

*Voor de hypotheek
die het beste bij
jou past!*



Voor de hypotheek die het beste bij je past!

Een fijn huis vinden is al een hele uitdaging. Maar als je deze gevonden hebt begint het eigenlijk pas echt. Je moet verhuizen. Kortom je gaat spullen inpakken, nieuwe spullen uitzoeken, nadenken over welke kleur je op de muren wilt en hoe je de kamers gaat indelen. Ook je financiële zaken moeten geregeld worden. Zoals de hypotheek en alle verzekeringen die daarbij horen. Het gaat hierbij vaak over grote bedragen. Dat wil je goed geregeld hebben, dus! Onze adviseurs helpen je hier graag bij. Zij kijken met jou mee: wat heb je nodig en hoe kun je dat het meest voordelig regelen? Neem vrijblijvend contact op met een van onze adviseurs voor het best passende hypotheekadvies voor jou.

Kan ik deze woning betalen?!

Wil je weten of je deze woning kunt betalen of wil je een inschatting maken van je budget? Met onze hypotheekcalculator krijg je een goede indruk van wat je maximaal kunt lenen. Ga naar fidus.nl/hypotheek-berekenen en bereken de mogelijkheden. Heb je meer vragen over het berekenen van je maximale hypotheek? Onze adviseurs helpen kijken graag met je mee!

Waardebepaling

De waarde van je woning weten, dus

Heb jij verhuisplannen?

Wij helpen je graag. Van het bepalen van de waarde van je huidige woning, het maken van de presentaties tot het vinden van de juiste kopers. We verzorgen het hele verkoopproces. Wel zo makkelijk, dus.

Wij zijn Fidus

Fidus zorgt voor al je financiële zaken. Van verzekeringen tot je pensioen. Of je nu je huis gaat verkopen of een hypotheek nodig hebt voor een nieuwe woning. Wij zijn er voor je. Want wij vinden het belangrijk dat je financiële zaken gewoon goed geregeld zijn.

Verzekeringen

Altijd een oplossing bij jouw situatie, dus.

Verzekeringen die passen bij jouw leven

Elk leven is anders en daarom heeft elk leven ook andere risico's. Wij willen niet dat je onnodig verzekert bent. Onze adviseurs kijken graag met je mee naar jouw persoonlijke situatie. Ze zorgen ervoor dat je alleen de verzekeringen afsluit die jij ook echt nodig hebt. Daardoor betaal je nooit te veel en ben je altijd goed verzekerd. Neem contact op met een van onze adviseurs en bespreek de mogelijkheden!

Verzekeringen voor iedere situatie

Wij werken onafhankelijk. Onze adviseurs zoeken dus altijd het product dat het beste bij jouw situatie past. Ook houden ze deze producten up-to-date. Zo bieden we je als klant nóg meer expertise op het gebied van particuliere én zakelijke verzekeringen, pensioenen en hypotheeken.

Altijd een Fidus adviseur bij jou in de buurt

Bij Fidus werken meer dan 350 financiële adviseurs. Zo is er altijd een adviseur bij jou in de buurt. Veel van hen zijn verzekeringsadviseurs, makelaars of hypotheekadviseurs met jarenlange ervaring in de markt. Zij weten precies wat jij nodig hebt voor een zelfverzekerd leven.