

Ede

Paulus Potterstraat 21



'Samen meer in huis'

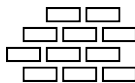
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1983



perceeloppervlakte
207 m²



aantal kamers
4

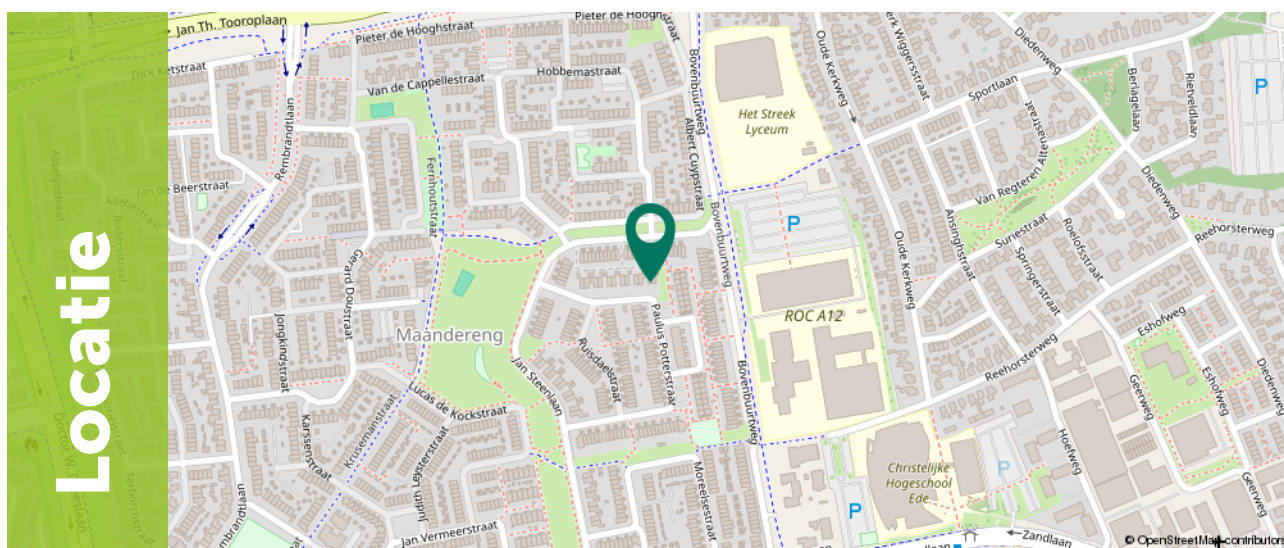


woonoppervlakte
112 m²



tuinligging
Noord

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	454 m ³
Bouwjaar	1983
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel, pelletkachel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
CV ketel	Remeha (2019)



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met een oprit, carport, een gloednieuwe badkamer uit 2025 én een moderne keuken uit 2019? Deze fijne gezinswoning aan de Paulus Potterstraat 21 in Ede staat op een mooi perceel van 207 m², beschikt over drie slaapkamers, 6 zonnepanelen en een heerlijke lichte woonkamer met vrij zicht de straat in. Hier geniet je van modern comfort, onderhoudsarme kunststof kozijnen op de eerste verdieping én een prachtig groene woonomgeving!

Wonen aan de Paulus Potterstraat 21 betekent comfortabel en prettig leven. De woning is gebouwd in 1983 en uitgerust met energielabel B. Voor de verwarming en het warm water beschikt het huis over een CV-ketel uit 2019 én een sfeervolle pelletkachel in de woonkamer voor behaaglijke warmte. Dankzij de 6 zonnepanelen uit 2020 wek je tevens je eigen duurzame energie op. Binnenshuis valt direct het moderne afwerkingsniveau op: zo is de keuken in 2019 vernieuwd en is de badkamer in 2025 gloednieuw geplaatst. Met drie ruime slaapkamers, kunststof kozijnen op de eerste verdieping, een zonnige voortuin op het zuiden, een achtertuin op het noorden én parkeergelegenheid voor twee auto's op de eigen oprit met carport, is dit een uiterst complete woning.



Begane grond

Via de eigen oprit onder de carport bereik je de entree van de woning. Vanuit de ontvangsthal, waar zich de toiletruimte bevindt, loop je de sfeervolle woonkamer binnen. De royale lichtinval en de prettige sfeer vallen direct op. Blikvanger in de zithoek is de sfeervolle pelletkachel die op koudere dagen zorgt voor een aangename warmte. Vanuit de woonkamer geniet je bovendien van een prachtig vrij zicht de groene straat in.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken (vernieuwd in 2019), welke strak is ingericht met de benodigde inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte biedt. Vanuit de leefruimte stappen we zo de achtertuin in.







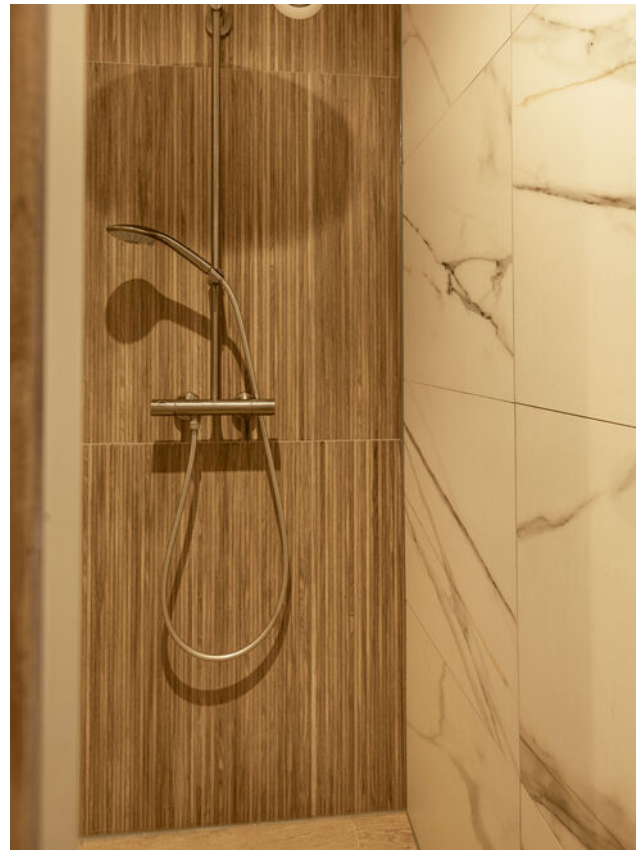


1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Deze gehele etage is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen. Vanaf de overloop is er toegang tot de slaapkamers op deze verdieping. De kamers zijn van een ruim en prettig formaat, genieten van een fijne daglichttoetreding en laten zich moeiteloos inrichten met bedden en kasten opstellingen.

Absolute blikvanger op deze etage is de gloednieuwe badkamer uit 2025. De badkamer is met oog voor stijl en comfort uitgevoerd en beschikt over een ruime inloofdouche, een modern wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming en een fraaie Spike-designradiator. Een heerlijke, eigentijdse ruimte waar comfort en luxe samenkomen.





2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping. Vanaf de overloop/voorzolder (waar zich ook de opstelling van de CV-ketel bevindt) bereik je de ruime overige (slaap)kamer. Deze verdieping vormt een fantastische derde slaapkamer, een royale tienerkamer, een hobbyruimte of een rustige thuiswerkplek.



Exterieur

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De voortuin is gunstig gesitueerd op het zuiden, waar je op een zonnige dag heerlijk van de eerste zonnestralen geniet. De achtertuin is gelegen op het noorden, wat zorgt voor een fijne balans: hier vind je op warme zomerdagen altijd de nodige verkoeling en schaduw, terwijl er door de diepte ook altijd wel een zonplekje aanwezig is. Daarnaast biedt de diepe oprit aan de zijde van de woning met carport ruimschoots plek voor het parkeren van twee auto's achter elkaar.





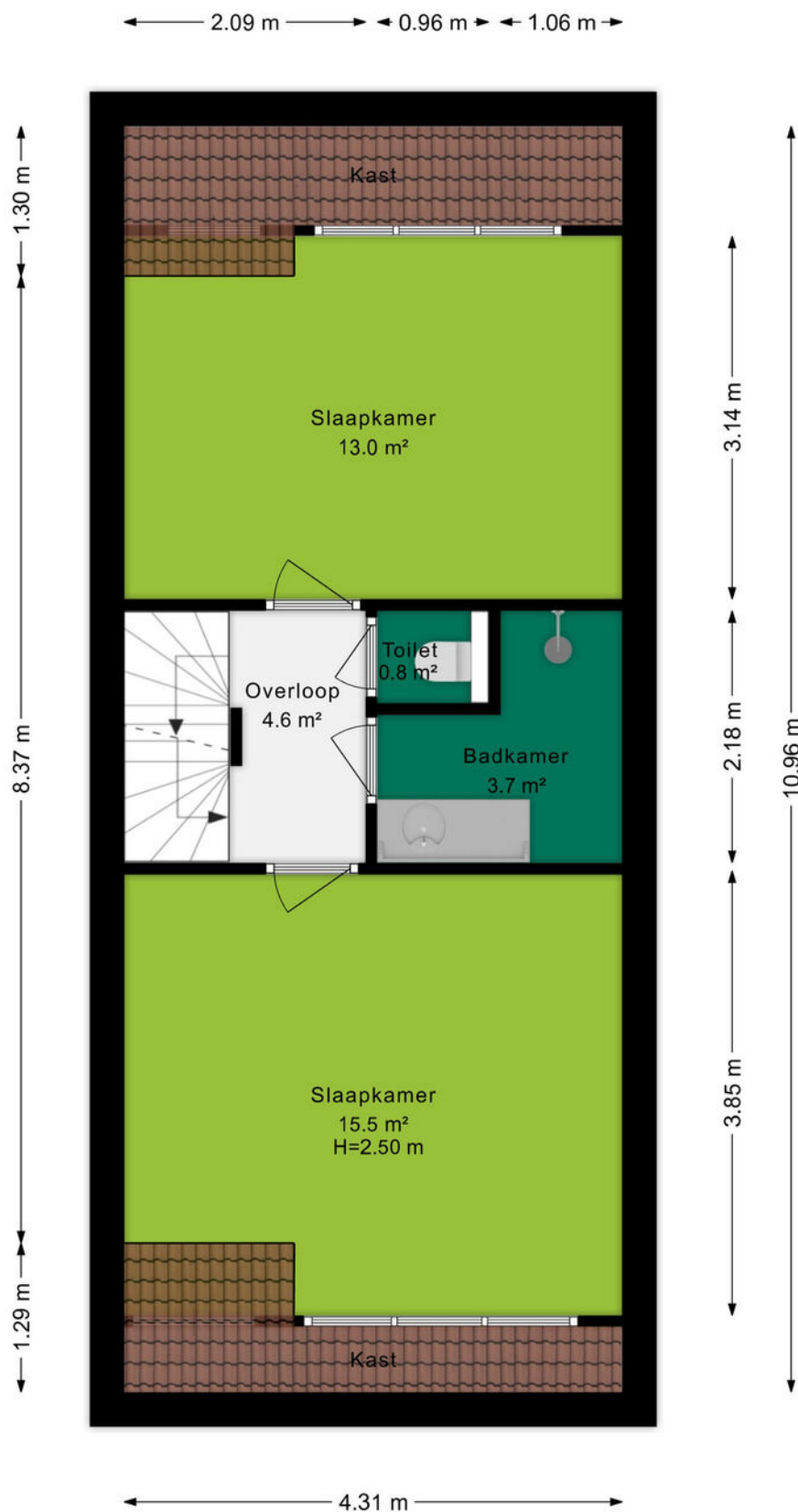
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

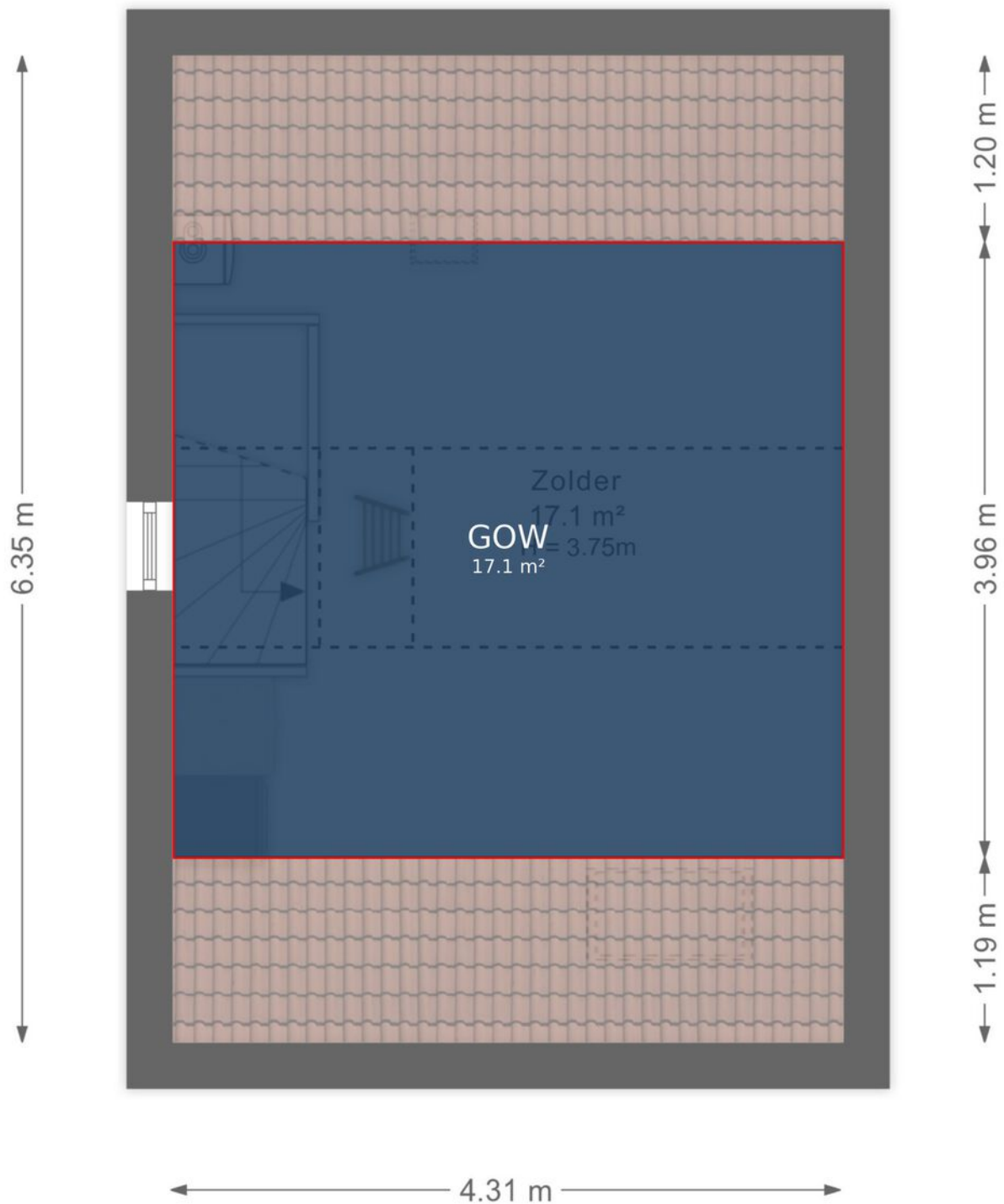
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717TE 21



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 5689

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

De wijk Maandereng staat bekend als een van de meest kindvriendelijke en populaire wijken van Ede. Het is een gezellige buurt die is opgezet met veel groen, brede straten en volop speelgelegenheden voor kinderen. De locatie is bijzonder praktisch: op loopafstand bevinden zich een kinderboerderij, diverse speeltuinen en het complete winkelcentrum 'De Stadspoort' voor al je dagelijkse boodschappen. Ook basisscholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving. Via het bekende Kanonnenpad fiets je bovendien gemakkelijk en snel naar de sportvelden.

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend te noemen. Met de auto rijd je binnen enkele minuten op de belangrijke uitvalswegen A12 of A30. Daarnaast zijn het centrum van Ede en het intercitystation Ede-Wageningen vlot en eenvoudig op de fiets bereikbaar.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl