



VRAAGPRIJS
€ 149.500,-
K.K.

BIDDINGHUIZEN

GENIETEN OP DE VELUWE

NABIJ
VELUWEMEER

80 M²
OPPERVLAKTE

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Zuiderzee in Biddinghuizen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Europarcs Zuiderzee. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Luxe 4-persoons recreatiewoning op eigen grond – Resort Zuiderzee, Biddinghuizen

Bent u op zoek naar een ruime en moderne recreatiewoning op een royale kavel eigen grond, op een veelzijdig vakantiepark nabij het Veluwemeer? Dan is deze prachtige recreatiewoning aan de Spijkweg 15 P302 in Biddinghuizen absoluut het bekijken waard. De woning is gebouwd in 2019, beschikt over circa 80 m² woonoppervlakte en staat op een ruim perceel van maar liefst 413 m² eigen grond. Een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de natuur en samen tijd door te brengen.

Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte leefruimte op. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht en staat dankzij de openslaande deuren in directe verbinding met het terras en de tuin. Ook het dakraam boven de keuken draagt bij aan de lichte en ruimtelijke sfeer. De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waardoor u hier met gemak heerlijke maaltijden bereidt.

De recreatiewoning beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn ingericht met twee tegen elkaar geschoven eenpersoonsbedden en beschikken over een praktische inbouwkast. In één van de slaapkamers bevindt zich daarnaast een extra wastafel. Ook in de andere slaapkamer kan een wastafel worden gerealiseerd; de aansluiting hiervoor is aanwezig, maar deze is momenteel niet aangesloten. De badkamer is in 2025 vernieuwd en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met wastafel, wat extra comfort biedt wanneer u met meerdere personen verblijft. De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel.

Ook buiten biedt deze recreatiewoning volop mogelijkheden. De ruime kavel van 413 m² biedt een mooie afwisseling tussen zonnige en schaduwrijke plekken, zodat u op ieder moment van de dag een fijne plek kunt vinden om te zitten. Op het eigen terrein is bovendien voldoende ruimte om de auto bij de recreatiewoning te parkeren.

De recreatiewoning wordt compleet aangeboden inclusief inventaris en stoffering. Hierdoor kunt u na de aankoop direct genieten van uw eigen plek voor vakanties en vrije tijd. De combinatie van de royale leefruimte, twee ruime slaapkamers, vernieuwde badkamer, extra wastafelvoorziening, separaat toilet, eigen grond en aantrekkelijke ligging op EuroParcs Zuiderzee maakt dit een bijzonder compleet recreatieverblijf.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan

Vraagprijs: € 149.500,- k.k.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPAS ZUIDERZEE

Resort Zuiderzee is een prachtig park direct aan het Veluwemeer en heeft een eigen uitgestrekte zandstrand van maar liefst 1 kilometer. Het is de perfecte uitvalsbasis om te leren surfen en zeilen of om te gaan vissen. Naast deze watersportactiviteiten biedt het park ook genoeg vertier voor de dagen waarop het weer wat minder lekker is. Denk hierbij aan het binnenzwembad, bowlingbaan, glow in the dark midgetgolf en indoor speelparadijs.

Naast al deze activiteiten ligt het park ook nog eens op loopafstand van Walibi Holland wat zich kenmerkt als het meest spectaculaire attractiepark van Nederland. Voor een uitstapje bent u binnen no time in de middeleeuwse stad Elburg dat bekend staat om zijn vele musea, maar ook de prachtige binnenstad met haven. Of kiest u liever voor de Hanzestad Harderwijk? Ook hier bent u binnen 10 minuten. Verder liggen de grotere steden Zwolle en Lelystad op een half uur rijden met de auto.

Een greep uit de faciliteiten:

- 1 kilometer zandstrand
- Overdekt zwembad
- Bowlingbaan
- Glow in the dark midgetgolf
- Restaurant
- Snackbar
- Ijssalon
- Visplekken

In de seizoenen is er een actief animatieteam voor jong en oud.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof kozijnen
Bouwjaar:	2019
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 413 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 80 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Spijkweg 15
Plaats / Park:	Biddinghuizen
Parkservicebijdrage:	€ 4.360,- incl. BTW
Overige kosten:	€ 1.323,35 incl. BTW
Prijs:	€ 149.500,- k.k.
BTW:	Exclusief BTW bij eigen gebruik. Bij verhuur zal artikel 37d worden toegepast in de koopovereenkomst.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via de modellen van Europarcs
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905 



 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Zuiderzee
Spijkweg 15
kavel p302



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

