



LAGE HOEK ZWAAG

Vraagprijs € 485.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte 124 m²

Perceeloppervlakte 128 m²

Inhoud 440 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 2017

Energie label A



Welkom aan de Lage Hoek 134!

Op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een royale woonkamer én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik?

Dan is Lage Hoek 134 zeker het bekijken waard! De woning biedt verrassend veel leef- en bergruimte, een praktische indeling over meerdere verdiepingen en volop mogelijkheden om hier een heerlijk thuis van te maken.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime leefruimte binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en in directe verbinding staat met de woonkamer. Hierdoor ontstaat één grote en gezellige leefruimte met volop plek voor een eettafel en zithoek.

De woonkamer biedt dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde een fijne verbinding met de tuin. Hier geniet je van veel privacy, doordat er vanuit de achtergelegen tuinen geen directe inkijk is.

Een heerlijke plek om samen te eten, te ontspannen of gasten te ontvangen. Daarnaast is er een praktische

trapkast aanwezig voor extra opbergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, toilet en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer. De overige ruimte biedt volop praktische bergmogelijkheden en er is plaats voor de wasmachine en droger.

Vanuit deze verdieping is daarnaast een bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Berging en parkeren

Buiten beschikt de woning over een vrijstaande berging, handig voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Direct achter de woning zijn bovendien parkeerplaatsen aanwezig, waardoor je de auto gemakkelijk dichtbij kunt parkeren.

Locatie

De woning ligt in een rustige, doodlopende straat in Zwaag, waardoor er voornamelijk bestemmingsverkeer

komt. Een fijne ligging voor gezinnen, mede doordat scholen op korte afstand van de woning te vinden zijn. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u eveneens niet ver: Albert Heijn, Kruidvat en de apotheek bevinden zich vlakbij. Ook zijn er in de directe omgeving diverse sport- en speelvoorzieningen, waaronder een Cruyff Court en multifunctionele accommodatie De Kreek. Ook de binnenstad van Hoorn is goed per fiets bereikbaar, waardoor u eenvoudig kunt genieten van de winkels, horeca en overige voorzieningen van de stad. Met de auto bereikt u gemakkelijk de omliggende wegen en de uitvalswegen richting onder andere de A7.

Hier woont u dus rustig en ruim, terwijl scholen, winkels, sportvoorzieningen én de stad dichtbij zijn!

Bijzonderheden

- Royale woonkamer met openslaande deuren
- Open keuken aan de voorzijde
- Vier slaapkamers
- Twee slaapkamers met op maat gemaakte inbouwkasten
- Complete badkamer met ligbad én inloopdouche
- Veel praktische bergruimte en extra bergzolder
- Achtertuin met veel privacy en geen directe inkijk vanuit de achtergelegen tuinen
- Parkeergelegenheid direct achter de woning
- Gelegen aan een rustige, doodlopende straat
- Scholen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand
- Binnenstad van Hoorn op fietsafstand
- 8 zonnepanelen
- Hr ++ Glas

Nieuwsgierig geworden naar Lage Hoek 134?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft!

Vraagprijs: € 485.000,00

Aanvraag: In overleg



**Een fijne woonomgeving waar groen, water en
rust samenkomen!**



































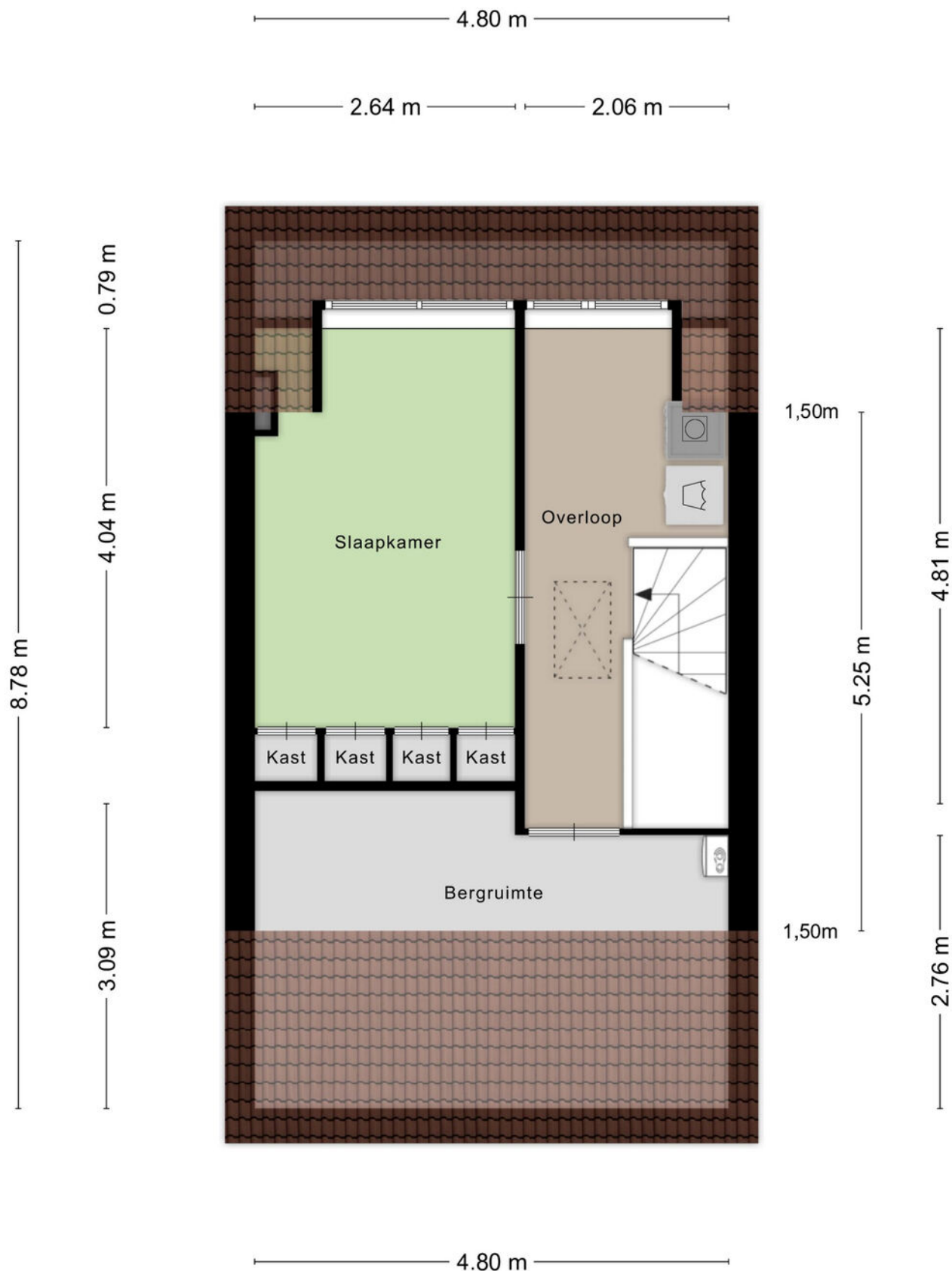
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



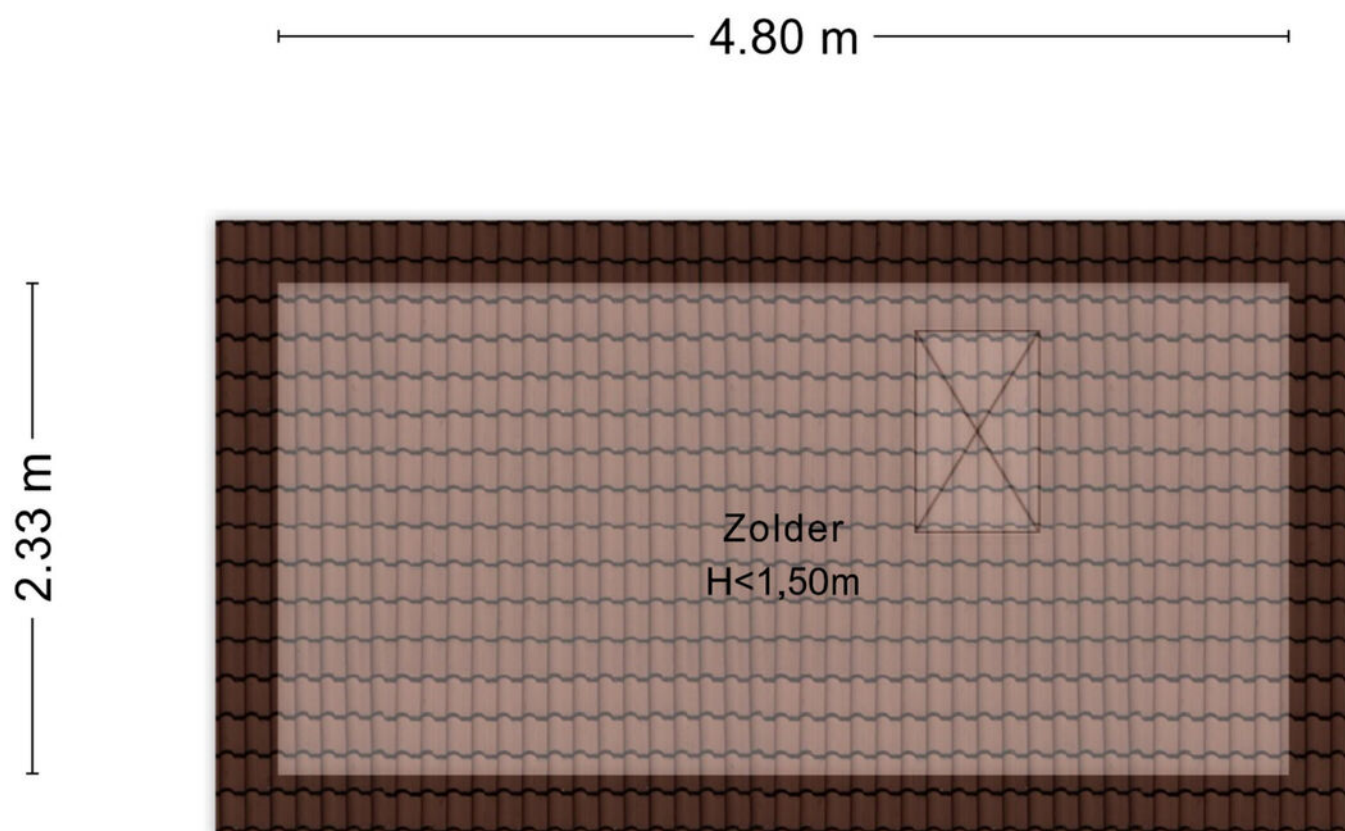
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



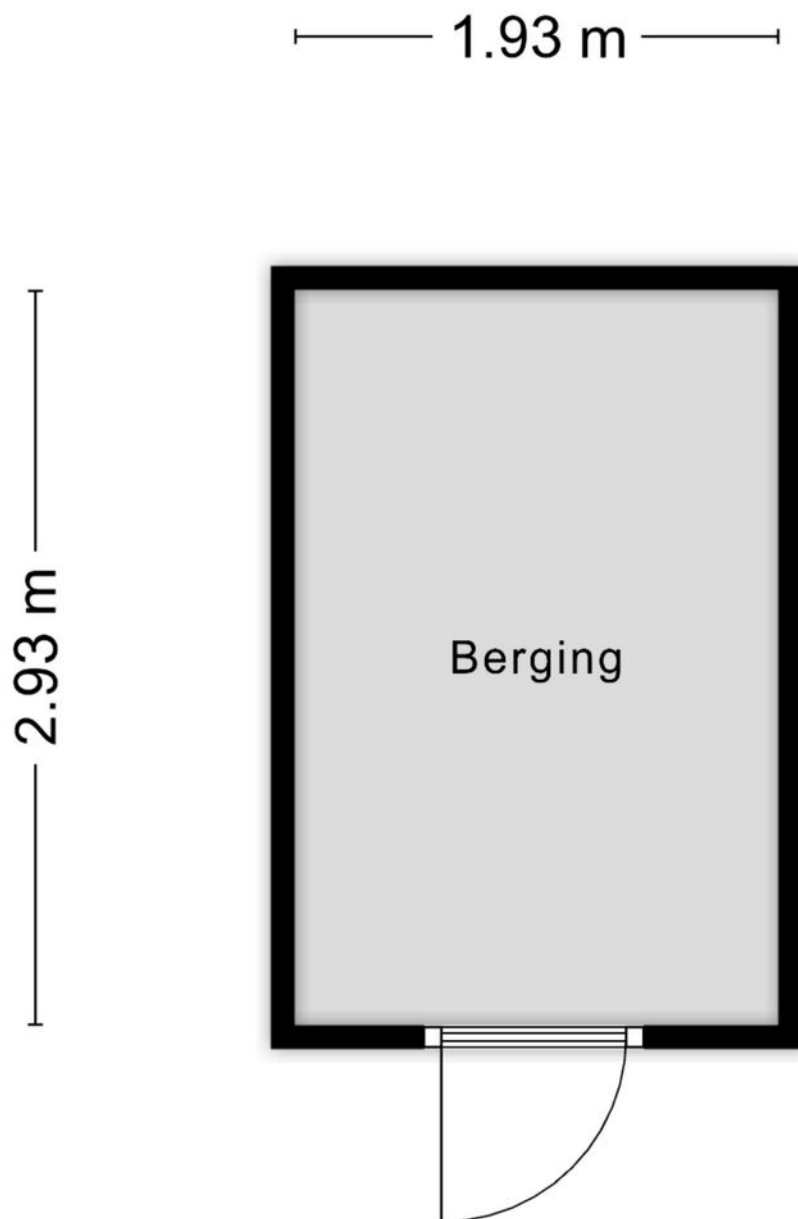
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



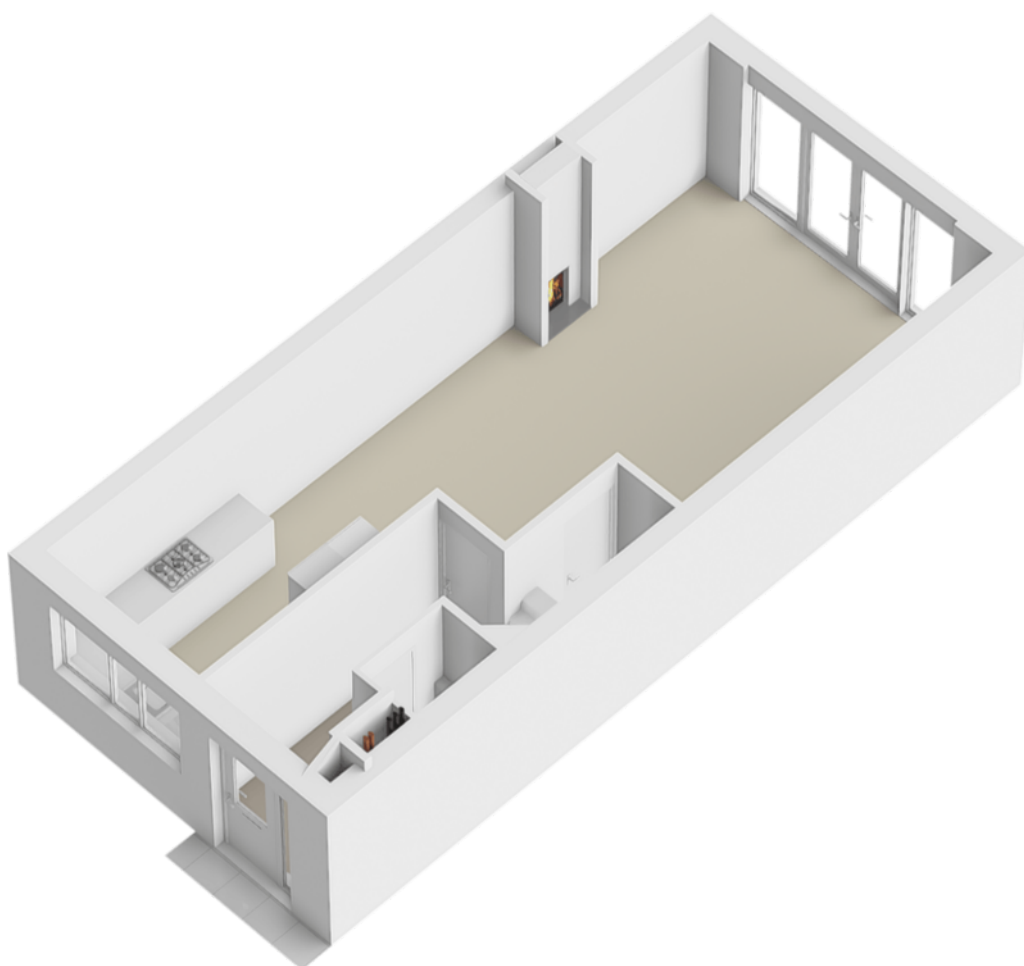
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

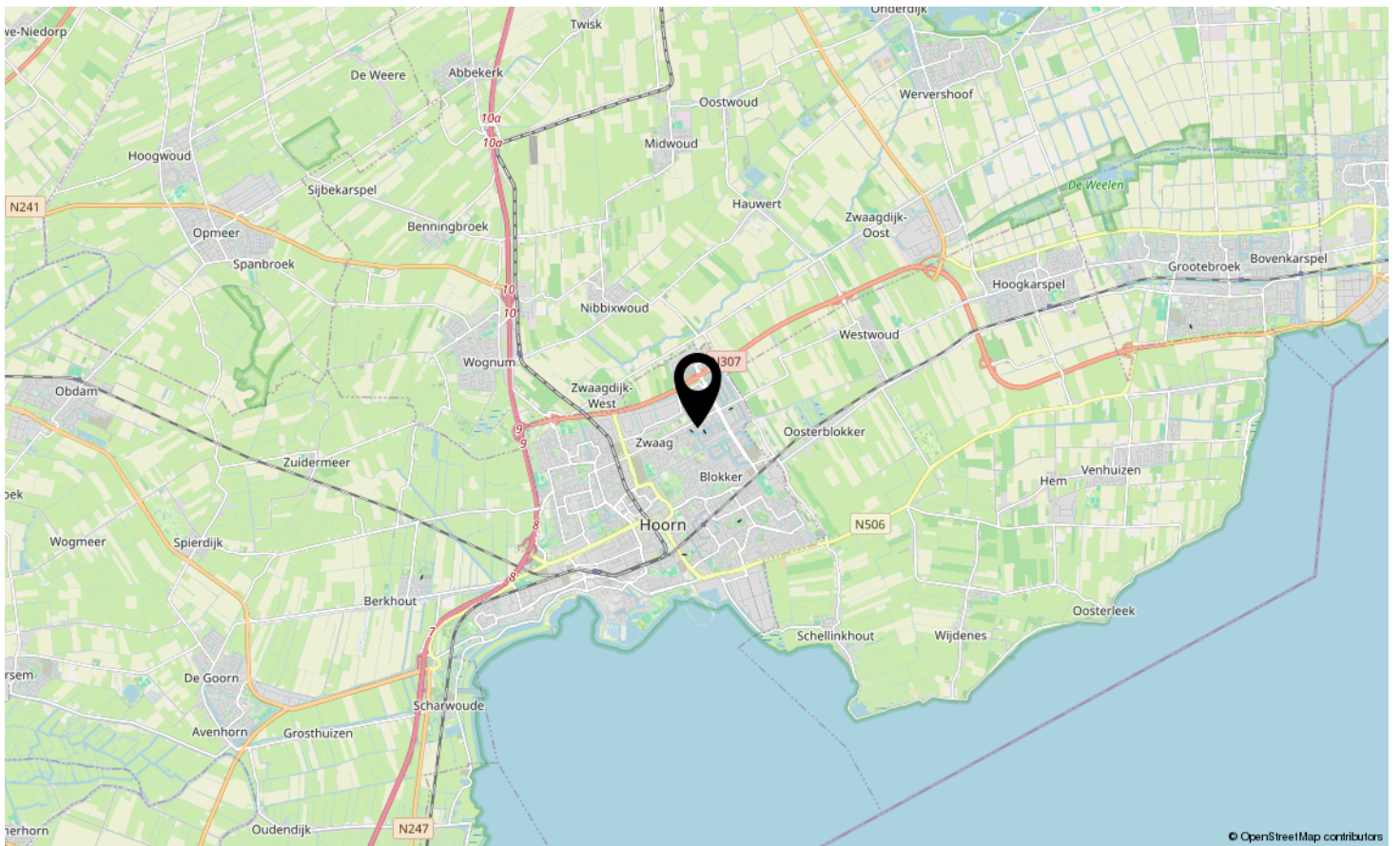
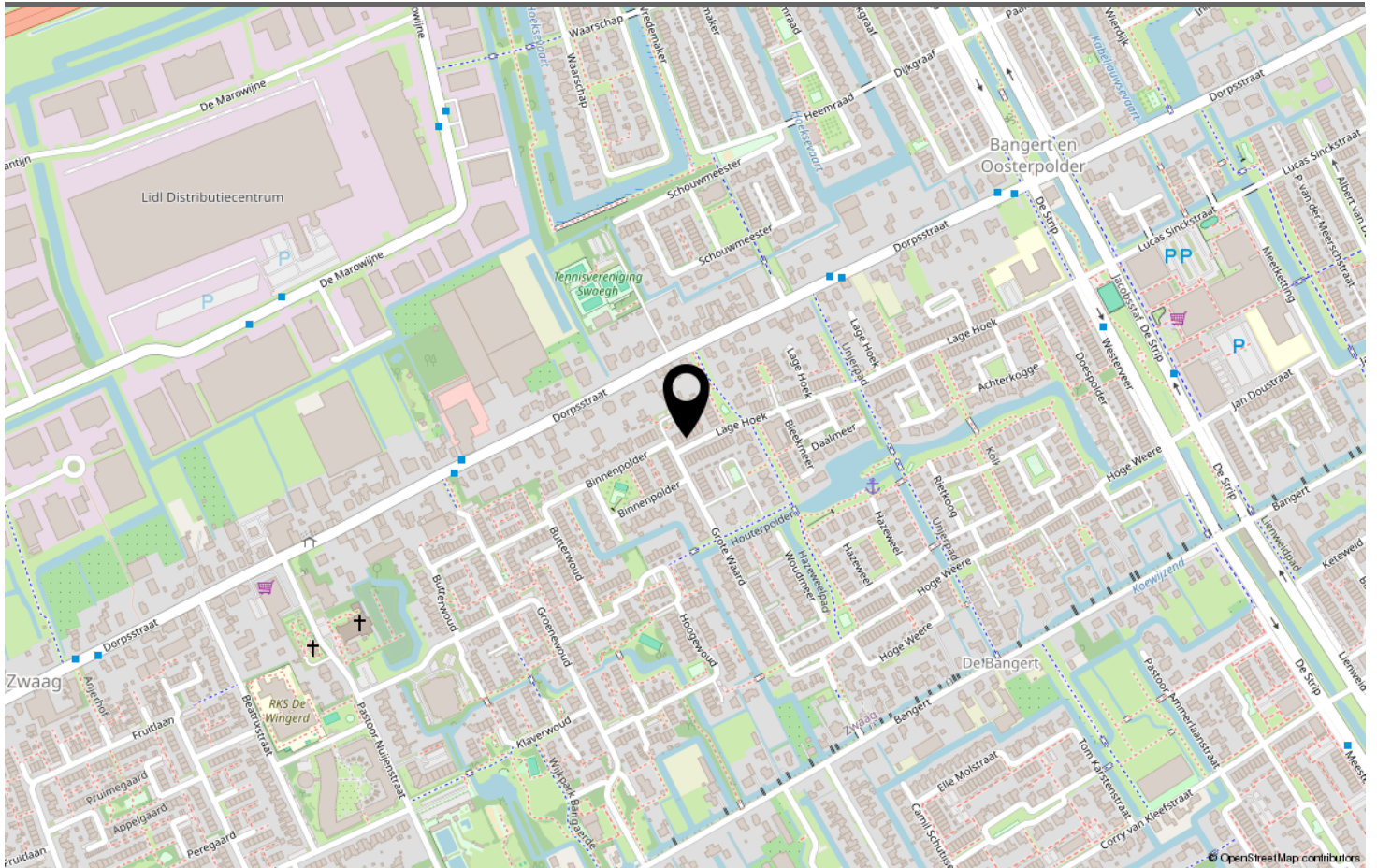
Sectie I

Perceel 12536

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer 1e verdieping (schuifdeur)	X			
- Kledingkast slaapkamer zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer begane grond	X			
- Tegels in de hal begane grond	X			
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Wasmachine- en drogerombouw	X			
- Stellingkast zolder	X			
-	X			
-			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Tuinbank inclusief kussens			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



LAGE HOEK ZWAAG

Neem vrijblijvend contact met ons op!

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl®
MAKELAARDIJ