



VOORNESTRAAT 17 AMSTERDAM



Jaren 30 woning met zonnige tuin op het westen van bijna 27m2 met achterom en schuur in geliefd Tuindorp Buiksloot!

VRAAGPRIJS € 500.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	278 m ³
Bouwjaar	1932
Buitenruimte	Tuin
Grond situatie	Erfpacht afgekocht
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

JAREN 30 WONING IN NOORD

OMSCHRIJVING

Jaren 30 woning met zonnige tuin op het westen van bijna 27m² met achterom en schuur in geliefd Tuindorp Buiksloot! Welkom op de Voornestraat 17 in Amsterdam Noord!

Deze sfeervolle jaren 30-woning van 75m² (nen2580 meetrapport beschikbaar), gelegen in het populaire "Blauwe Zand" biedt volop mogelijkheden voor een modern gezin. De begane grond kan aan de achterzijde worden uitgebouwd, de eerste verdieping twee slaapkamers worden gecreëerd en de kapverdieping worden voorzien van een dakkapel aan de achterzijde.

Voor meer info www.vergunningadvies.nl en zie ook optie plattegronden zoals bij nummer 9 waardoor woonoppervlakte kan worden

uitgebreid naar circa 83m². De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

OMGEVING

De woning bevindt zich in het rustige en groene Tuindorp Buiksloot, een geliefde jaren 30-wijk in het hart van Amsterdam-Noord. Hier woon je in een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de buurt. Binnen 10 minuten fiets je naar de pont richting Centraal Station of Amsterdam-Oost. De Noord/Zuidlijn en bushaltes zijn op loopafstand (metro 10 minuten) en ook de A10 is snel bereikbaar met de auto. Voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden: zwemmen in het Noorderparkbad en hardlopen/tennisen in het



Vliegenbos. Voor de natuurliefhebbers bevinden het Noorderpark, het Vliegenbos, Het Twiske en Waterland allemaal op fietsafstand. Ook voor gezelligheid ben je hier aan het juiste adres, want nabij de woning bevindt zich een divers aanbod aan horeca als Barracuda, FC Hyena, De Goudfazant en VerBroederij.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, lichte doorzon woonkamer voorzien van tegelvloer uit 2022 met vloerverwarming, achterzijde plek voor keuken aan de tuinzijde, toilet, Toegang tot de tuin op het westen van 27m2 met een schuur en een handige achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, thans 1 slaapkamer maar te wijzigen naar twee slaapkamers, een ruime badkamer voorzien van ligbad met jacuzzi/whirlpool, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De zolderkamer is ruim en eventueel te voorzien van een grote dakkapel. Thans bevindt zich daar de wasmachineaansluiting en zijn is er bergruimte bij de knieshotten gecreëerd.

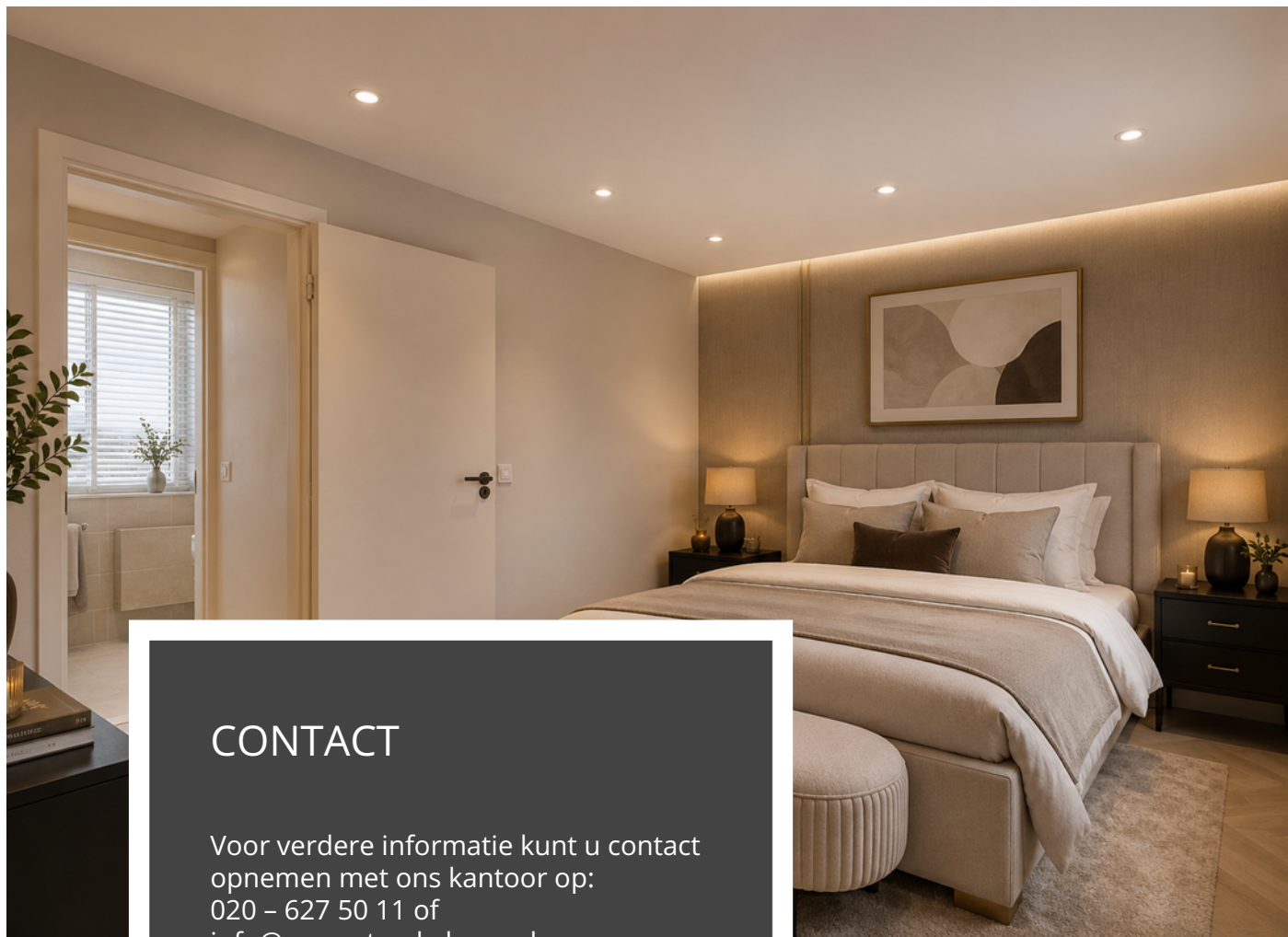




BIJZONDERHEDEN

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Gelegen in een beschermd stadsgezicht;
- Energielabel D;
- Oplevering in overleg;
- www.vergunningadvies.nl voor uitbreidingmogelijkheden;
- Volgens ingewonnen informatie is er momenteel geen wachttijd voor parkeervergunning;
- Geen vereniging van eigenaren van toepassing;
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en Nen2580 meetclausule van toepassing;
- Projectnotaris Abma Schreurs Notarissen.





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl

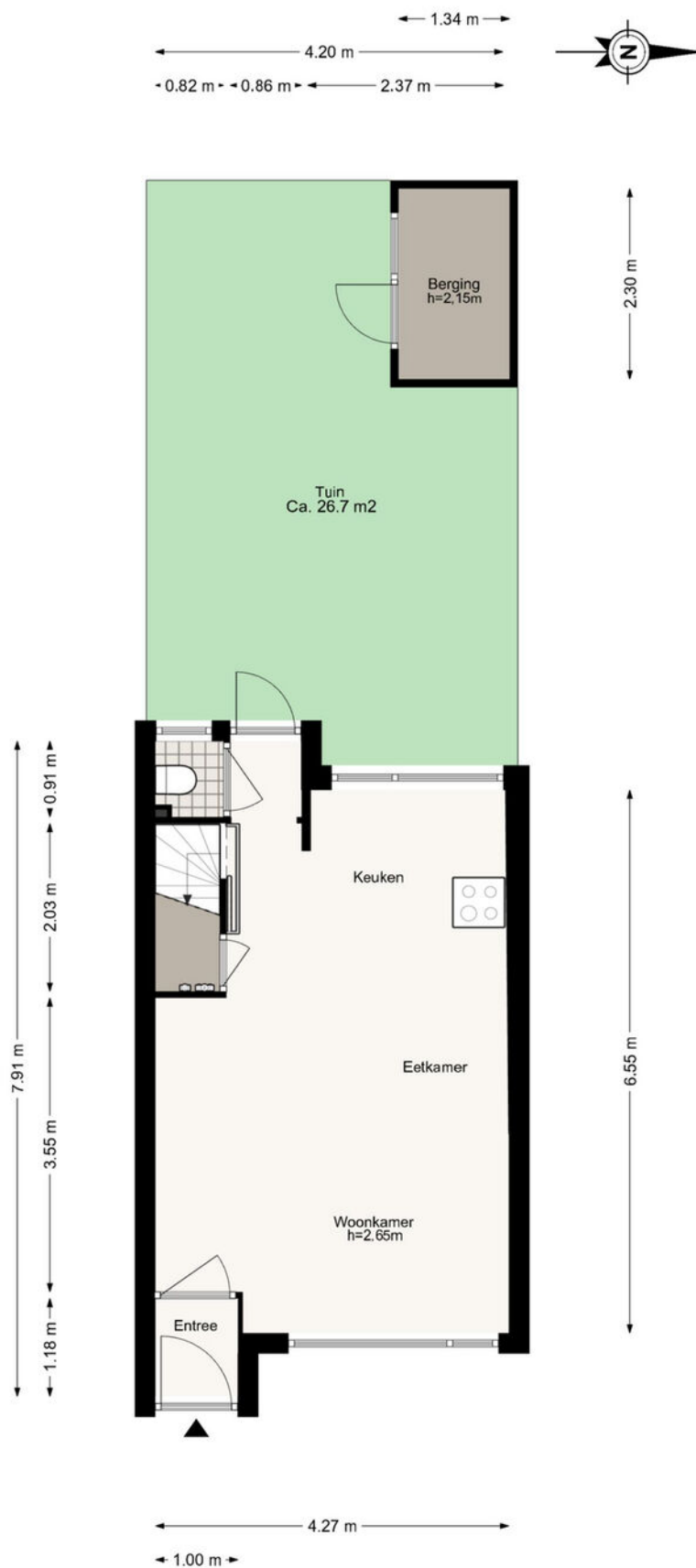






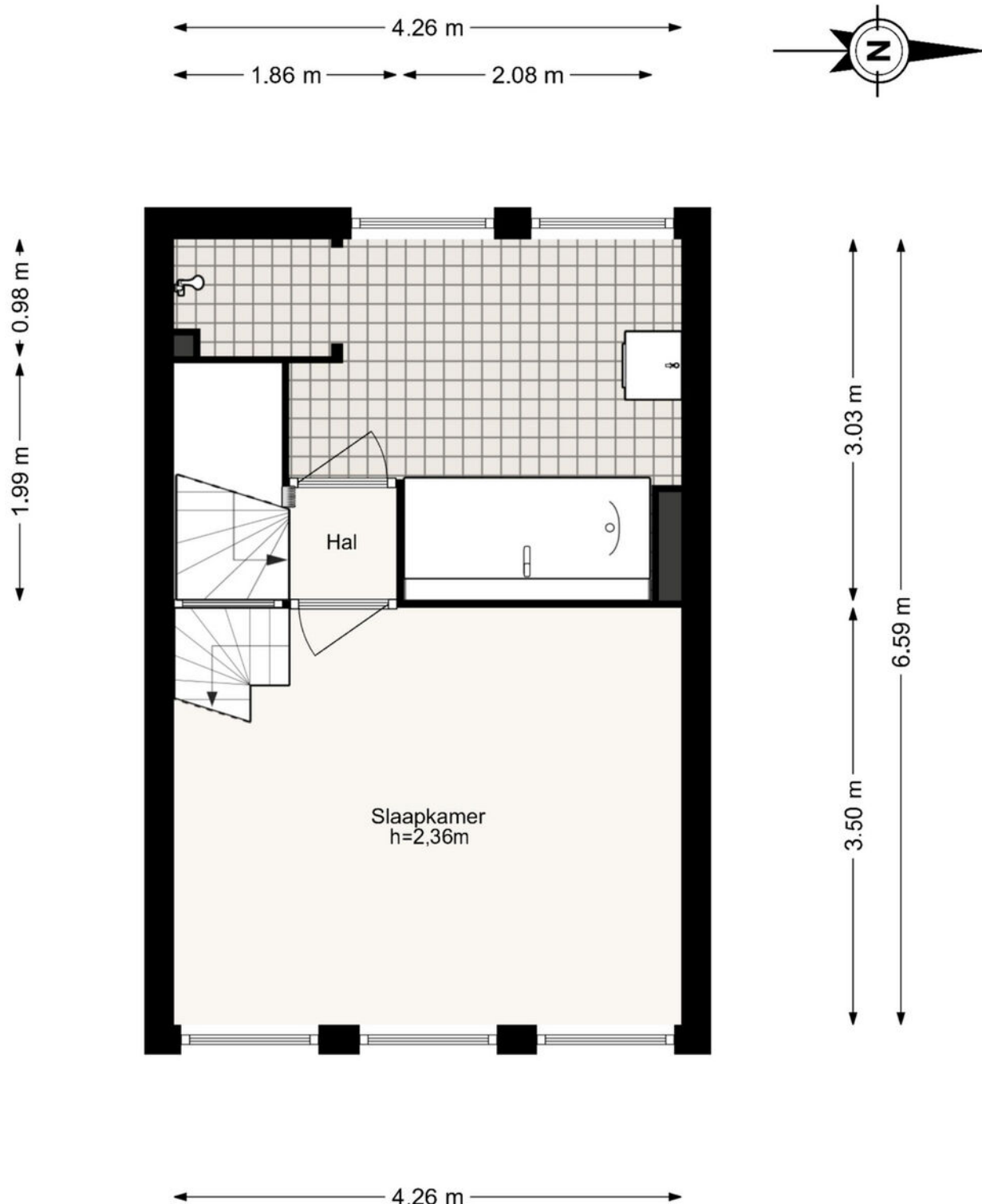


Voornestraat 17 - Amsterdam
Begane grond



Voornestraat 17 - Amsterdam

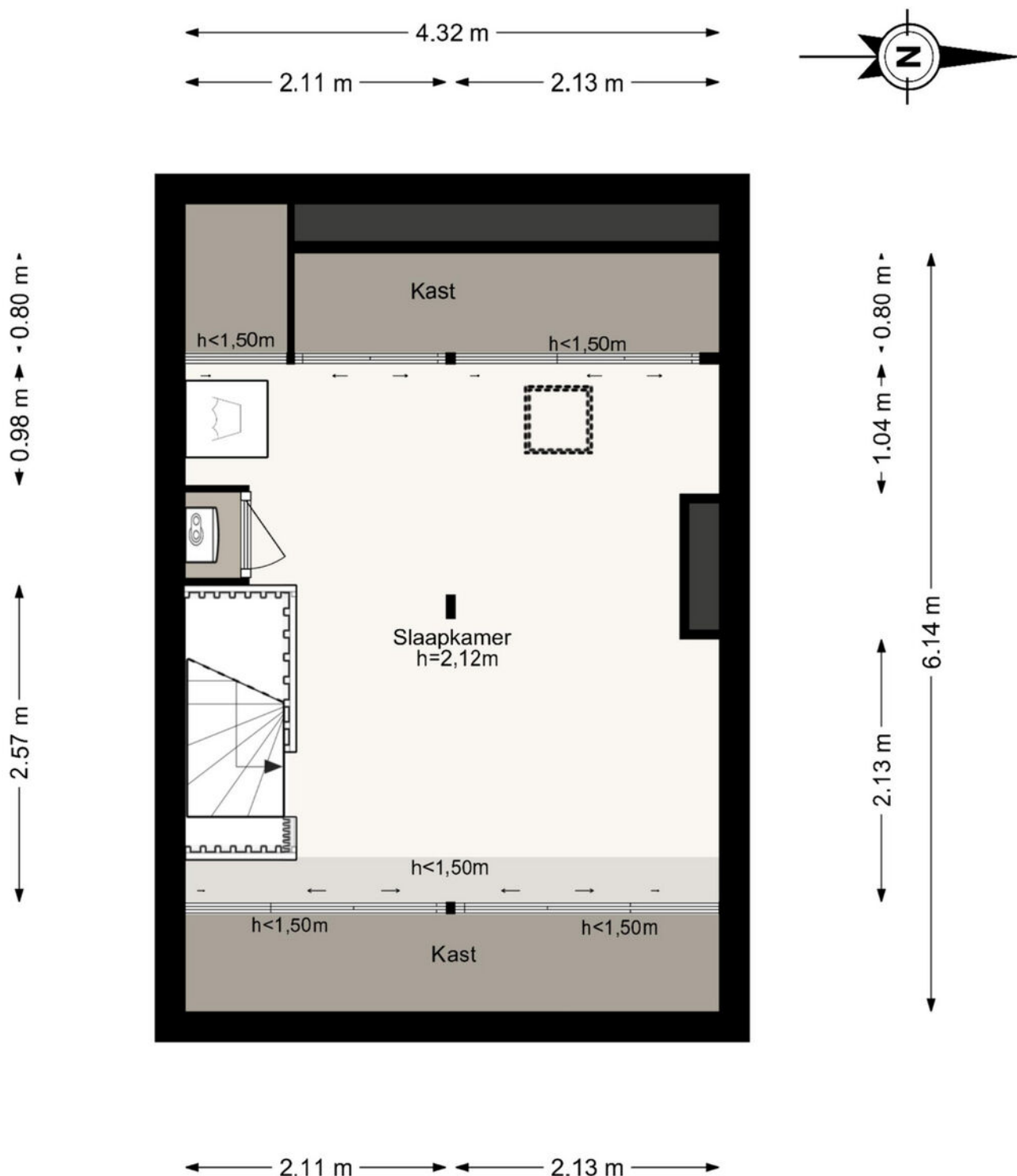
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Voornestraat 17 - Amsterdam

Tweede verdieping

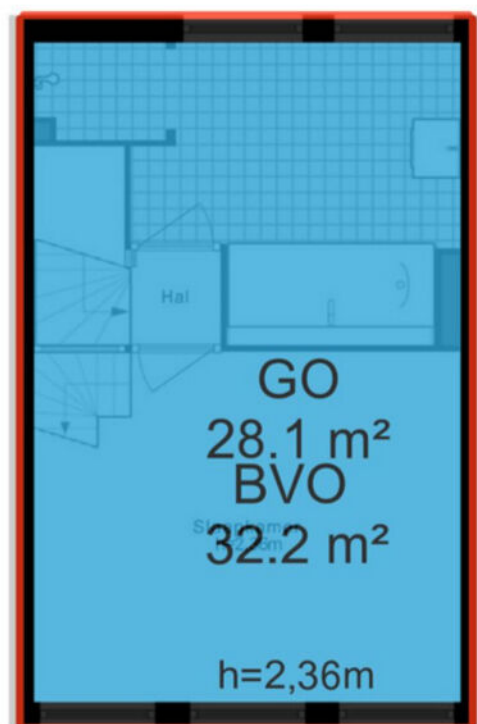


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

2.30 m

4.26 m
1.86 m 2.08 m

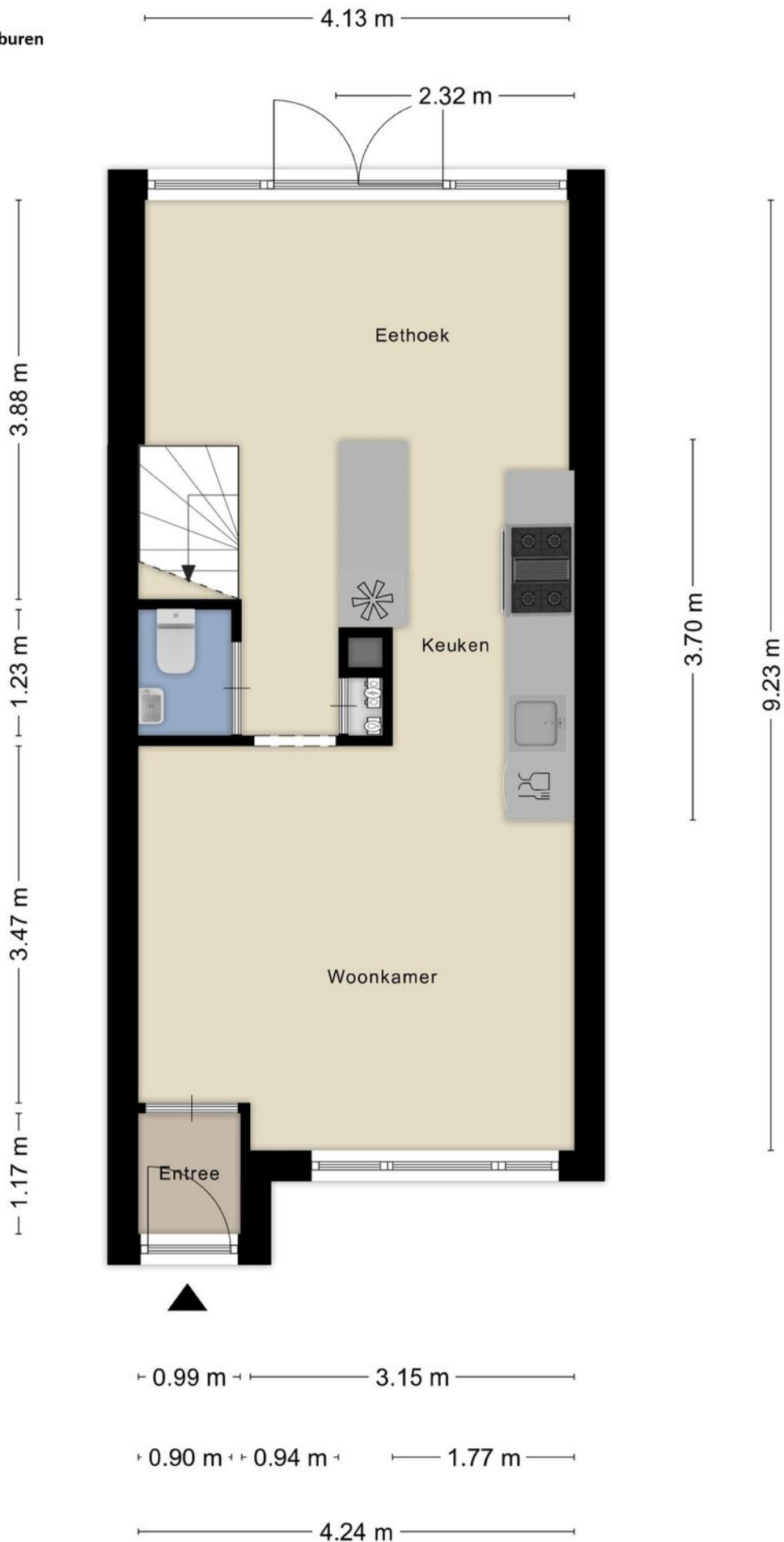
1.99 m 0.98 m



3.50 m 3.03 m 6.59 m

2.57 m 0.98 m

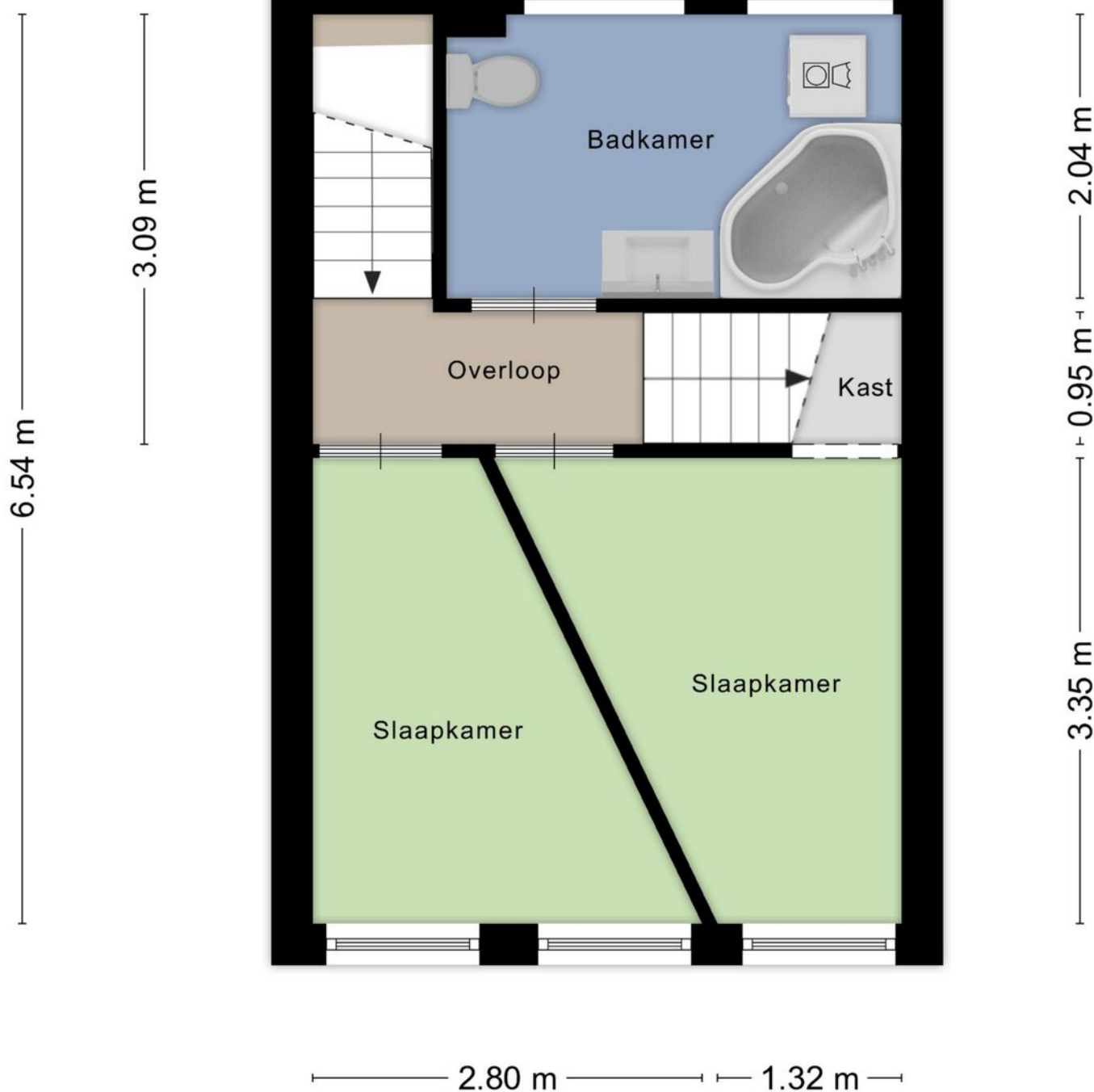
0.56 m

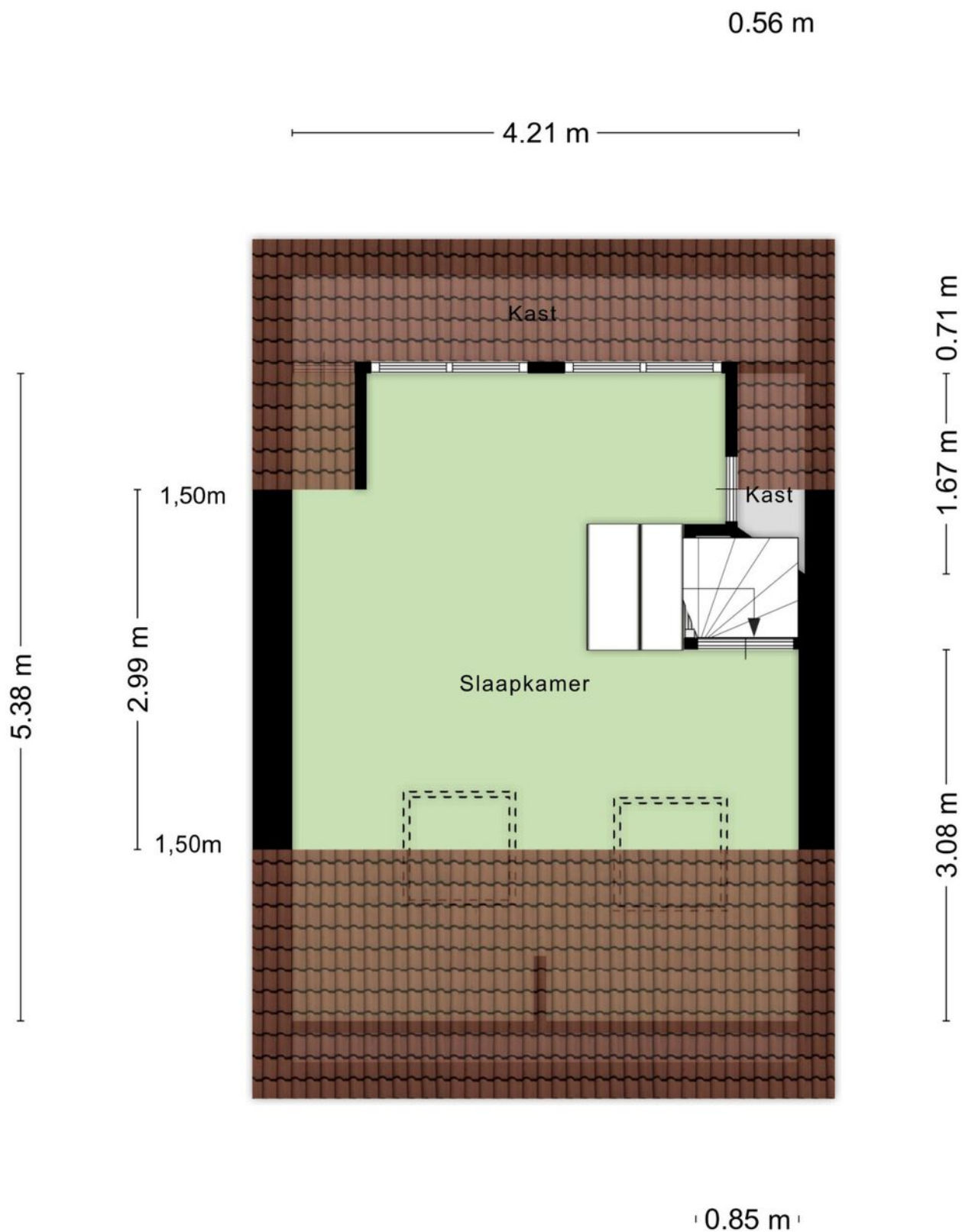


4.24 m

1.19 m 2.93 m

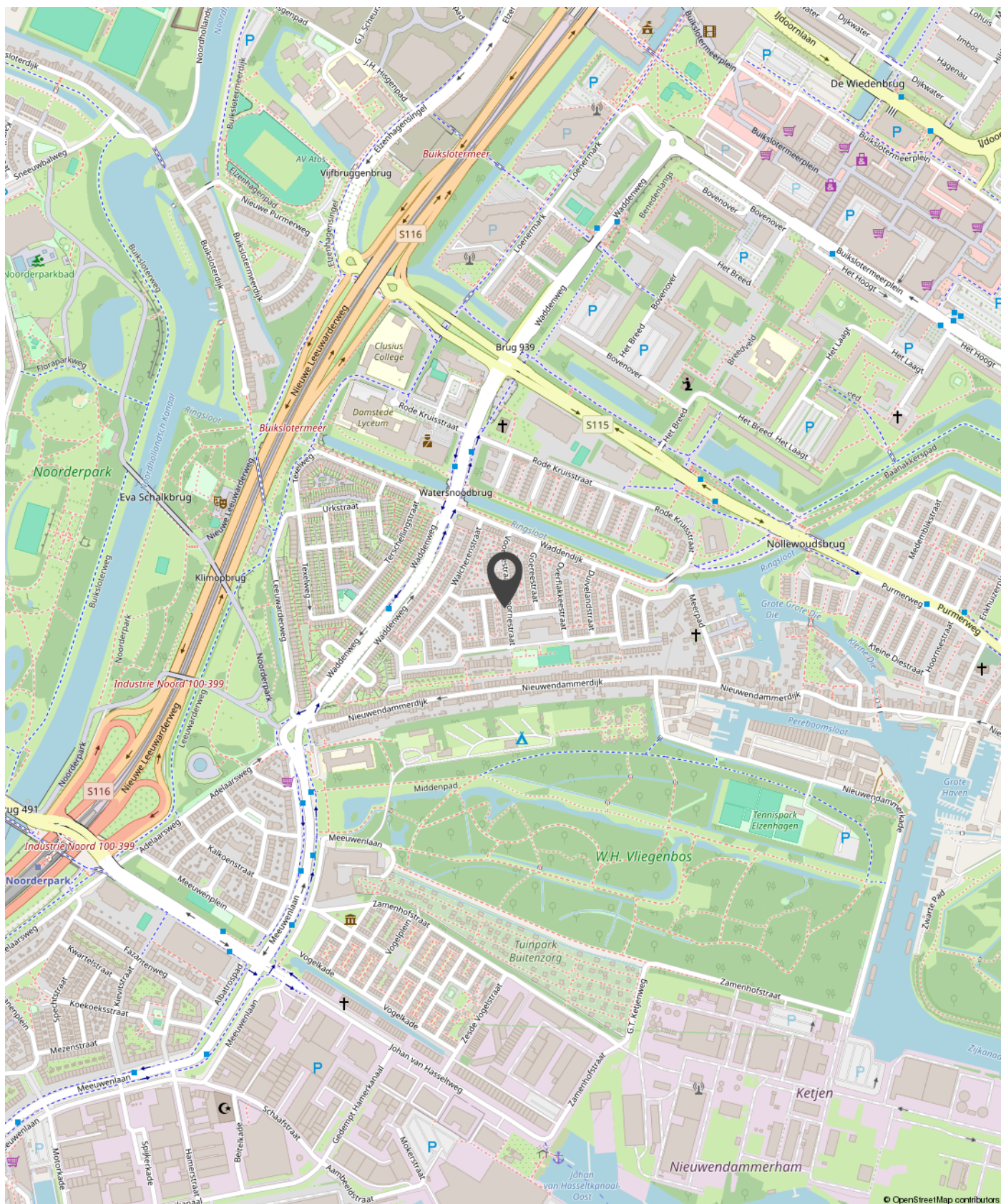
0.86 m 3.27 m





LOCATIE

Voornestraat 17
1025 NK AMSTERDAM



GROEN WONEN IN NOORD

De woning bevindt zich in het rustige en groene Tuindorp Buiksloot, een geliefde jaren 30-wijk in het hart van Amsterdam-Noord. Hier woon je in een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de buurt. Voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden: zwemmen in het Noorderparkbad en hardlopen/tennissen in het Vliegenbos.

