



TE KOOP

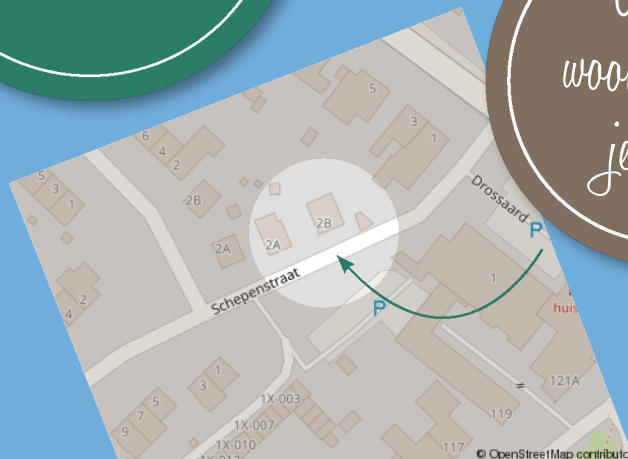
Schepenstraat 2 B

6441 ED, Brunssum

VRAAGPRIJS

€ 425.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*



VERKOOP, AANKOOP & TAXATIES VAN ONROEREND GOED



Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN MET VIER RUIE SLAAPKAMERS! Op een centrale locatie in het centrum van Brunssum gelegen geheel onderkelderde vrijstaande woning op een perceel van 505m² met o.a. een doorzon-woonkamer, 4 ruime slaapkamers, een grote garage, een hobbykelder en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Indeling

Souterrain: Hobbykelder (ca. 16m²), ruime garage (ca. 8,34m x 3,88m) met elektrisch bedienbare sectionaalpoort en spoelbak. Waskelder (ca. 11m²) met de witgoedaansluiting, vaste wastafel en opstelplaats cv-combi-installatie (huur).

Begane grond: Fraai aangelegde voortuin, oprit, entree, ruime hal (ca. 13m²) met trappenhuis, meterkast (modern) en een plavuizen vloer. Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Doorzon woonkamer (ca. 8,50m x 3,97m) met een parketvloer, haardpartij en toegang tot de tuin. Apart gelegen keuken (ca. 8m²) met granieten werkblad en hoekopstelling met apparatuur t.w. een gaskookplaat, wasemkap, combi-oven-magnetron en koelkast. Royale achtertuin met ruim overdekt terras (ca. 23m²), veel privacy, zij-ingang, gazon en borders met aanplant.

Eerste verdieping: Ruime overloop, slaapkamer 1 (ca. 10m²), slaapkamer 2 (ca. 12m²) met grote muurkast, slaapkamer 3 (ca. 11m²), slaapkamer 4 (ca. 14m²). Ruime en complete geheel betegelde badkamer met ligbad, douche, wandcloset, badmeubel/vaste wastafel met grote spiegel, wandradiator en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Middels een vlizotrap te bereiken grote bergzolder.

Bijzonderheden: **VRIJSTAAND WONEN MET VIER RUIE SLAAPKAMERS!** Op een centrale locatie in het centrum van Brunssum ligt deze geheel onderkelderde vrijstaande woning op een perceel van 505m². Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties en gezellige horeca liggen in

de directe omgeving. Dat geldt ook voor de prachtige Brunssummerheide en de praktische Buitenring. De grote garage, de hobby- en waskelders en bergzolder zorgen voor de nodige hobby- en stallingsruimte. De kozijnen zijn deels van kunststof met isolerende beglazing. Kortom: maak een afspraak en bekijk de mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



Royale achtertuin!

Bijzonderheden

- Vrijstaand, centrale locatie
- 4 slaapkamers
- Geheel onderkelderd
- Doorzon-woonkamer
- Grote garage
- Hobbykelder
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1967
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	505 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²
Overige inpandige ruimte	62 m ²
Inhoud	680 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	2





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Vastgoed
Ned.













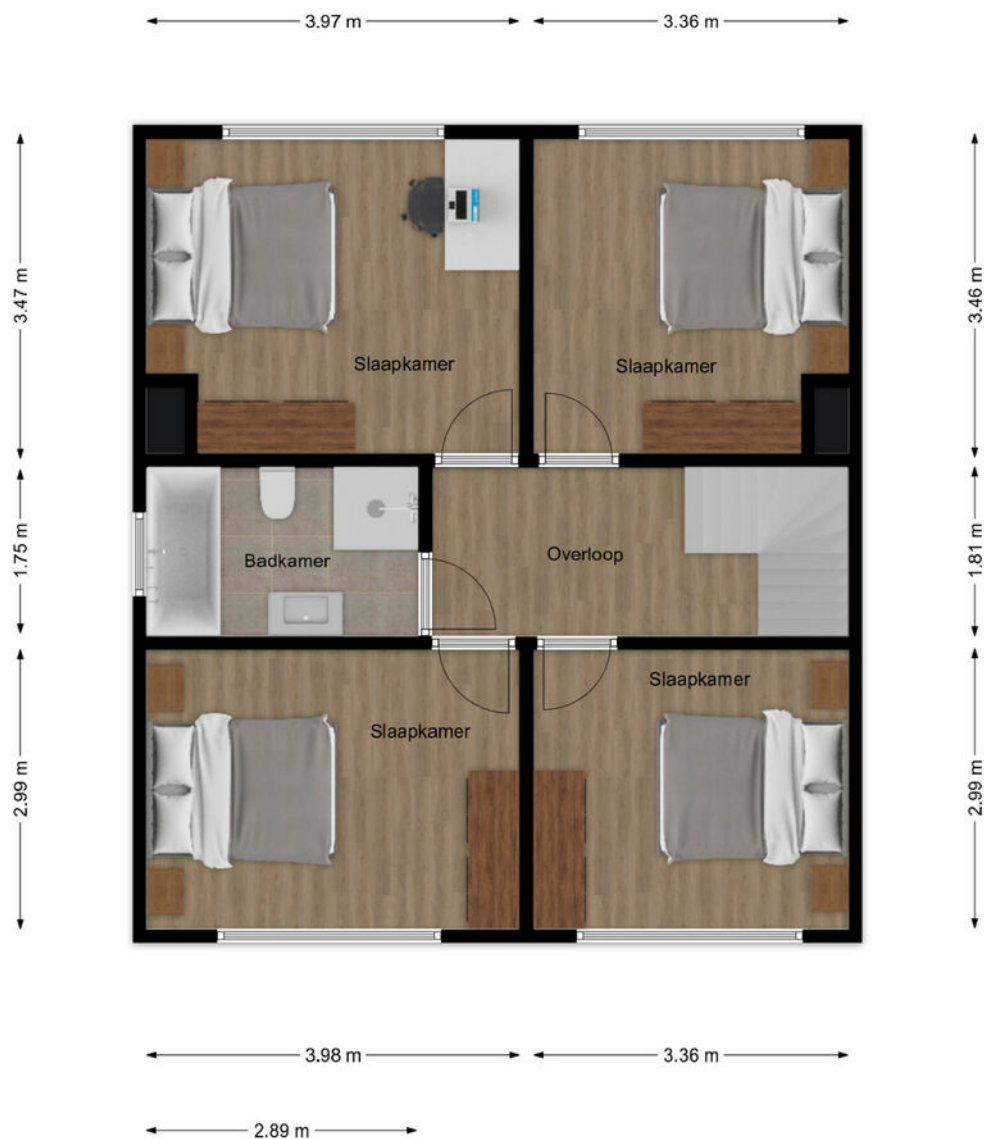




Plattegrond



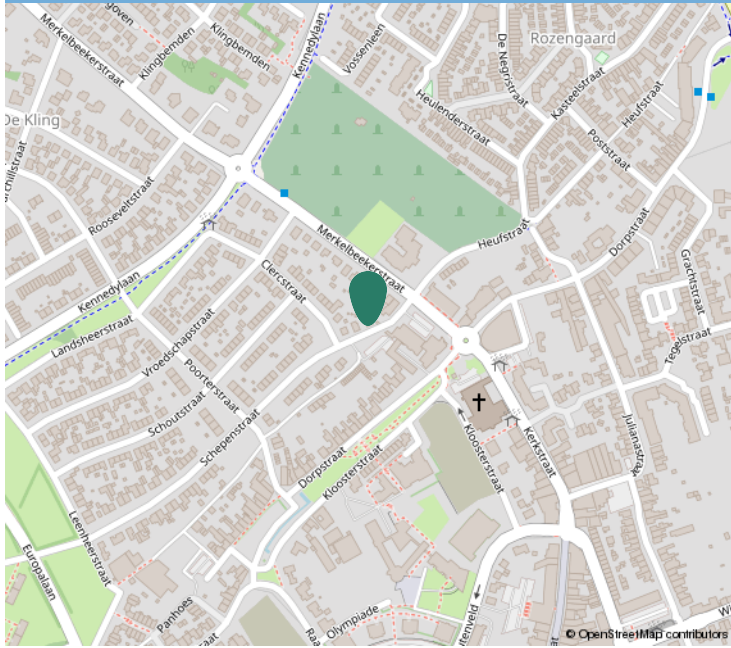
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Schepenstraat 2 B

Postcode / Plaats

6441 ED, Brunssum

Gemeente

Brunssum

Sectie / Perceel

D / 639

Oppervlakte

505 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Brunssum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	639
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

