

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Lutmastraat 133-B
1073 GT Amsterdam

Vraagprijs: € 2.350,- per maand



In de Pijp: Prettig 2-kamerappartement (56m²) met balkon (5,5m²) op tweede verdieping en eigen berging (4m²) op de begane grond. Woonkamer, aparte keuken met bijkeuken en balkon aan de voorzijde (Zuid). Slaapkamer aan achterzijde. Woningdelen mogelijk, roken en huisdieren niet. ENGLISH: Pleasant 1-bedroom apartment (56 m²) with balcony (5.5 m²) on the second floor and private storage unit (4 m²) on the ground floor. Living room, separate kitchen with utility room, and south-facing balcony at the front. Bedroom at the rear. Sharing is permitted. No smoking or pets.



Lutmastraat 133-B

Inleiding en indeling

Op de tweede verdieping van een gebouw uit 1990 ligt dit 2-kamerappartement met balkon en een eigen (fietsen) berging op de begane grond. Achter de appartementsdeur ligt een centrale hal die toegang geeft tot de woonkamer en keuken aan de voorzijde, de slaapkamer met inloopkast aan de achterzijde, en de badkamer daartussen. Naast de keuken ligt een bijkeuken met wasmachine-aansluiting. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde (Zuid) bereikbaar.

Keuken & badkamer

De keuken omvat een aanrecht met onder- en bovenkasten, een spoelbak, 4-pits gaskookplaat met recirculatiekap erboven en combi-oven eronder, en een vaatwasser. Daarnaast staat een hoge kast met koelkast en vriezer (3 laden). De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel, spiegel, handdoekradiator en toilet.

Technische installaties en stoffering

Verwarming en warmwater d.m.v. cv-combi-installatie. Moderne groepenkast met aardlekschakelaar. De woonkamer, hal en slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. Er is raambekleding (behalve in woonkamer) en enkele plafondlampen.

Locatie

De Lutmastraat ligt in De Pijp, een levendige en populaire buurt met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, cafés en restaurants, de Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark. Prima bereikbaarheid met diverse tramverbindingen, metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn), station Amsterdam Amstel en de nabijgelegen uitvalswegen.

Huurprijs

De huurprijs is inclusief vergoeding voor de stoffering, maar is exclusief gas, elektra, water en de gebruikelijke gemeentelijke gebruikers belastingen. Er zijn geen service kosten.

Beschikbaarheid, huurperiode en contract

Het huis is per onmiddellijk beschikbaar voor een periode van minimaal 1 jaar. Woningdelen mogelijk, roken en huisdieren niet. De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur. Er zal een huurcontract worden opgesteld gebaseerd op het model van de ROZ. De huur wordt jaarlijks aangepast per 1 juli op basis van cijfers van het CBS. Geen contractkosten voor huurder.

Introduction and layout

This 1-bedroom apartment with balcony and private (bicycle) storage unit on the ground floor is situated on the second floor of a building dating from 1990. Behind the apartment entrance is a central hallway providing access to the living room and kitchen at the front, the bedroom with walk-in closet at the rear, and the bathroom in between. Next to the kitchen is a utility room with a washing machine connection. The balcony at the front can be accessed from the kitchen.

Kitchen & bathroom

The kitchen features a countertop with base and wall cabinets, a sink, a 4-burner gas hob with recirculation hood above and combination oven below, and a dishwasher. There is also a tall cabinet containing a refrigerator and freezer (3 drawers). The bathroom is fitted with a shower, washbasin with vanity unit, heated towel rail, and toilet.

Technical installations and furnishings

Heating and hot water are provided by a central heating combi boiler. Modern electrical consumer unit with residual current device. The living room, hallway, and bedroom have laminate flooring. Window coverings are provided (except in the living room), as well as several ceiling lights.

Location

Lutmastraat is located in De Pijp, a lively and popular neighbourhood offering a wide variety of shops, supermarkets, cafés and restaurants, as well as the Albert Cuyp Market and Sarphatipark. Excellent public transport connections include several tram lines, De Pijp metro station (North/South Line), and Amsterdam Amstel railway station. The main arterial roads are also easily accessible.

Rent, Availability, rental period and contract

The rent includes the furnishings but excludes gas, electricity, water, and the usual municipal taxes payable by the occupant. There are no service charges. The apartment is available immediately for a minimum period of 1 year. Sharing is permitted. Smoking and pets are not allowed. The security deposit is equivalent to 2 months' rent. The tenancy agreement will be based on the ROZ model. The rent will be adjusted annually on 1 July based on figures published by Statistics Netherlands (CBS). No contract fees will be charged to the tenant.

Makelaars: Ruud Valk & Fleur van Harskamp

f.vanharskamp@degrootencompagnons.nl / 020-6464796.





Lutmastraat 133 B, 1073 GT Amsterdam



De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

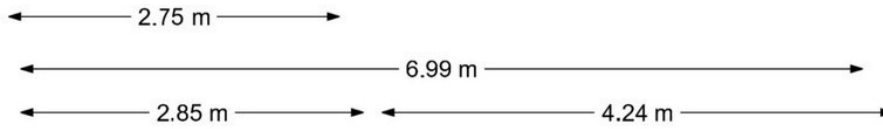
T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Lutmastraat 133 B, 1073 GT Amsterdam

Lutmastraat 133-B - Amsterdam Appartement

Tweede verdieping



Berging

Begane grond

