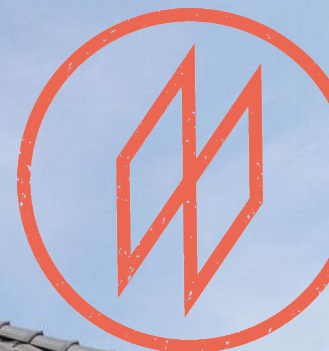




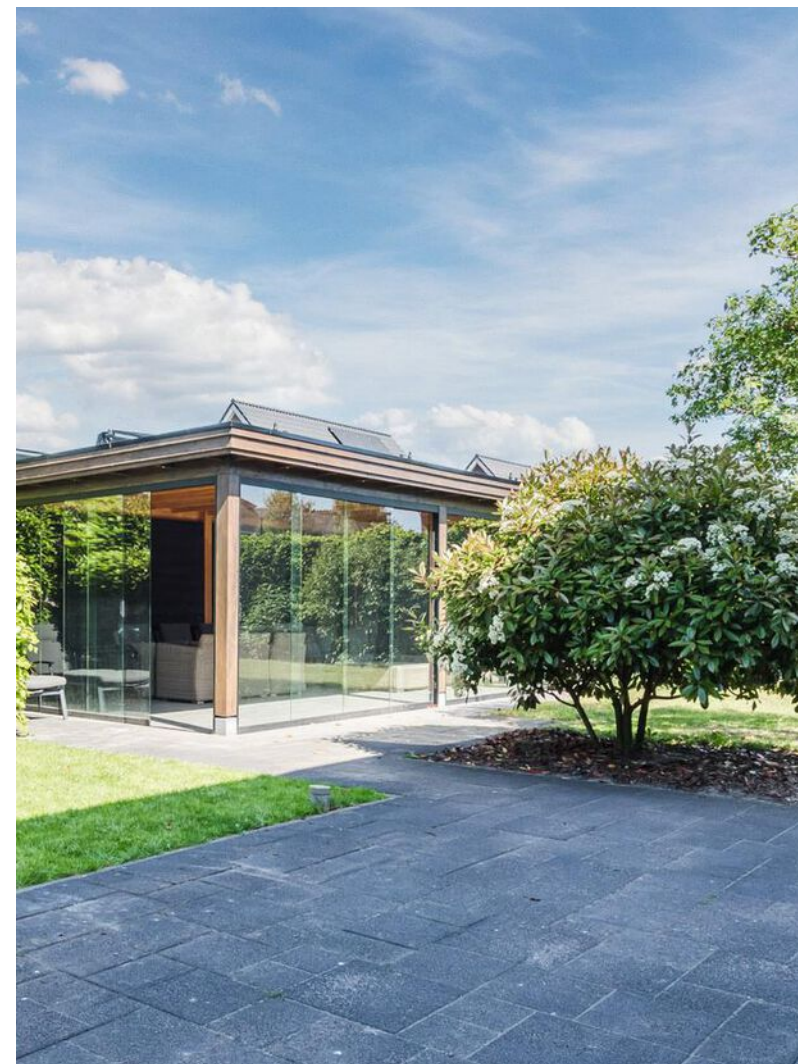
**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

A

Edelhert 32
Sint Hubert

(ge)WOON EXCLUSIEF!
Vraagprijs **€ 739.000,- k.k.**



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

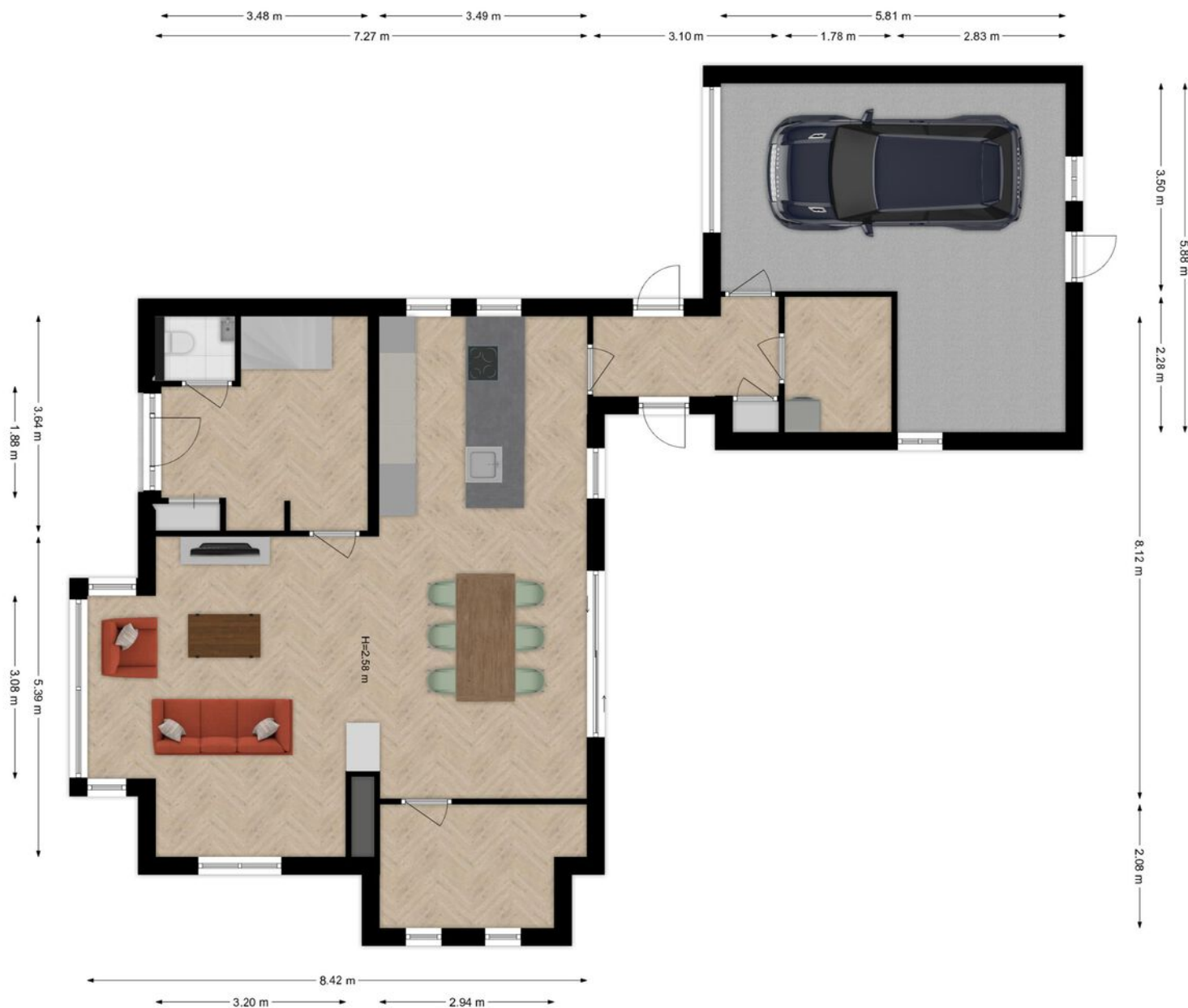
(ge)WOON INFO

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
166 m²

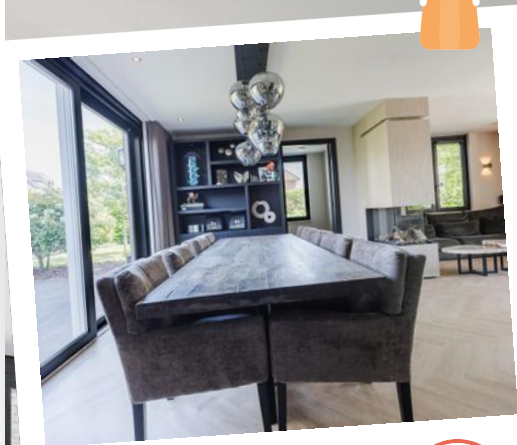
INHOUD:
741 m³

GRONDOPPERVLAKTE:
569 m²



BEGANE GROND







Prachtige keuken
met aansluitend een
werk-/hobbykamer

De gehele
benedenverdieping is
voorzien van een lichte
houtlook vloer
gelegd in visgraatpatroon
met band en bies



(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

CV KETEL:
HR 2023

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard bouwerfdienstbaarheden

NADERE INFO:
airco &
18 zonnepanelen



EERSTE VERDIEPING



SLAAPKAMER MET AIRCO EN BALKON



Eerste verdieping
voorzien van 3 slaapkamers

De bovenverdieping
is ook voorzien van
een
houtlookvloer





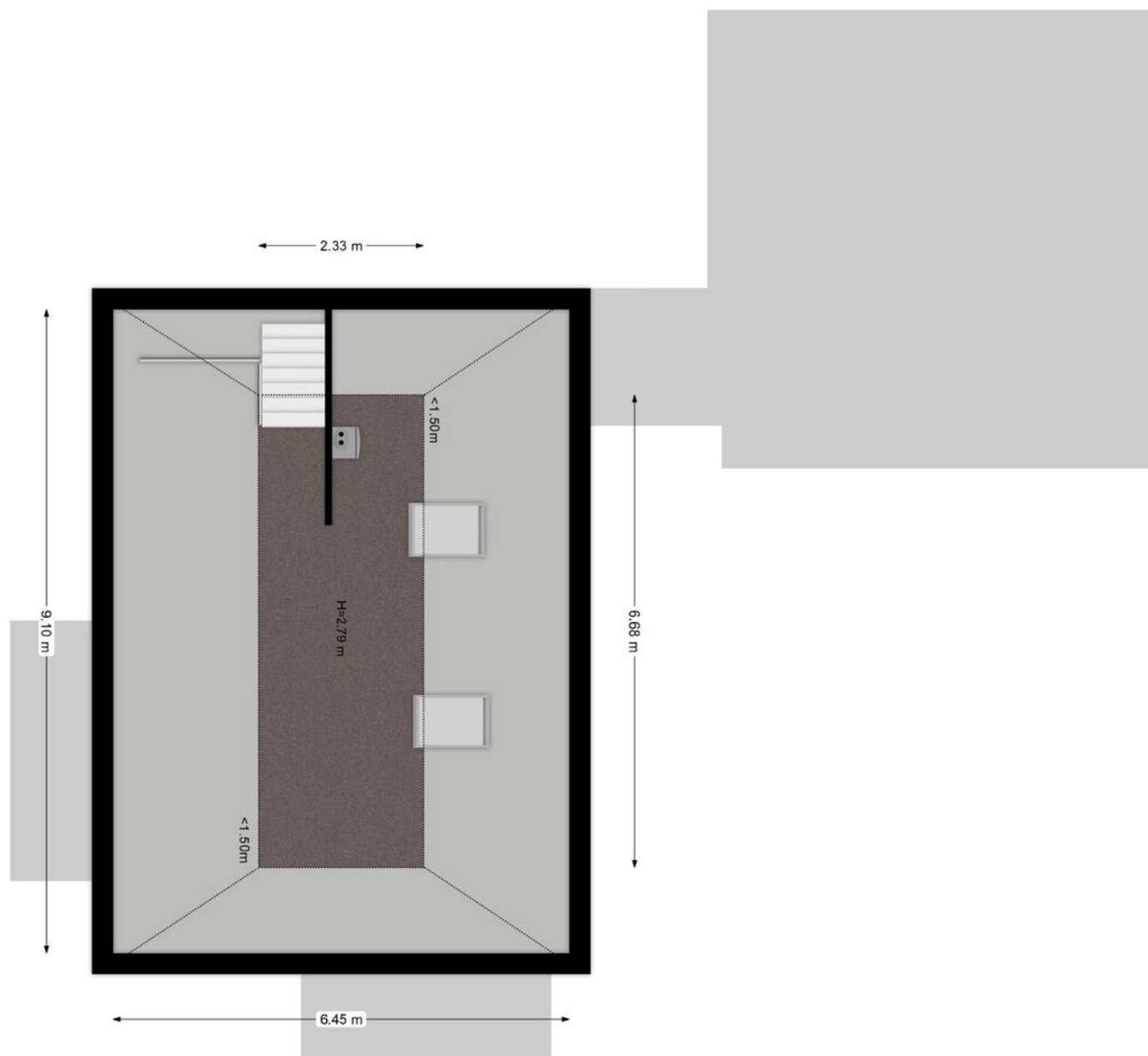




Stijlvolle wastafel
compleet met spiegel met ingebouwde verwarming

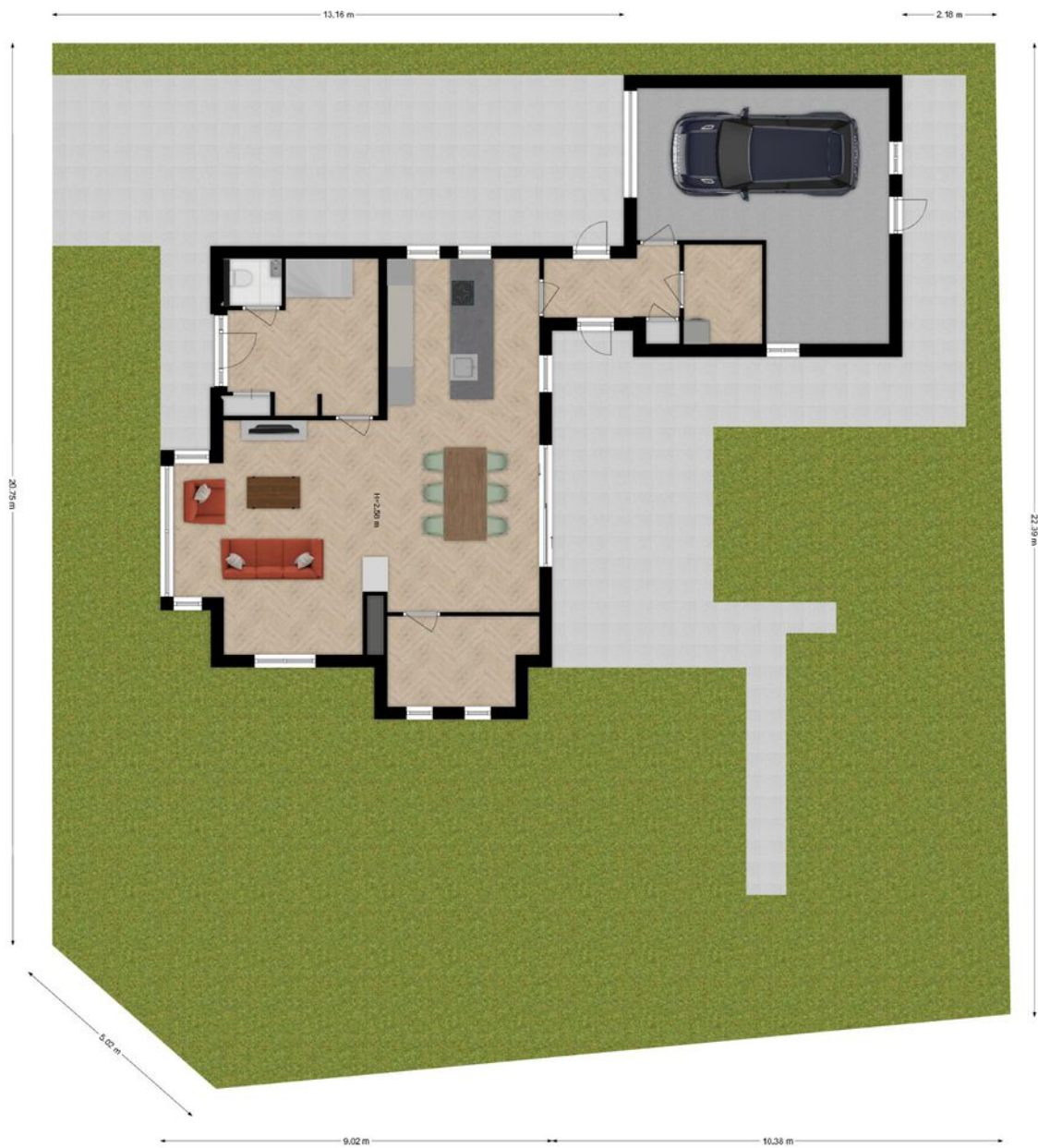
INLOOPDOUCHE
uitgerust met marmer



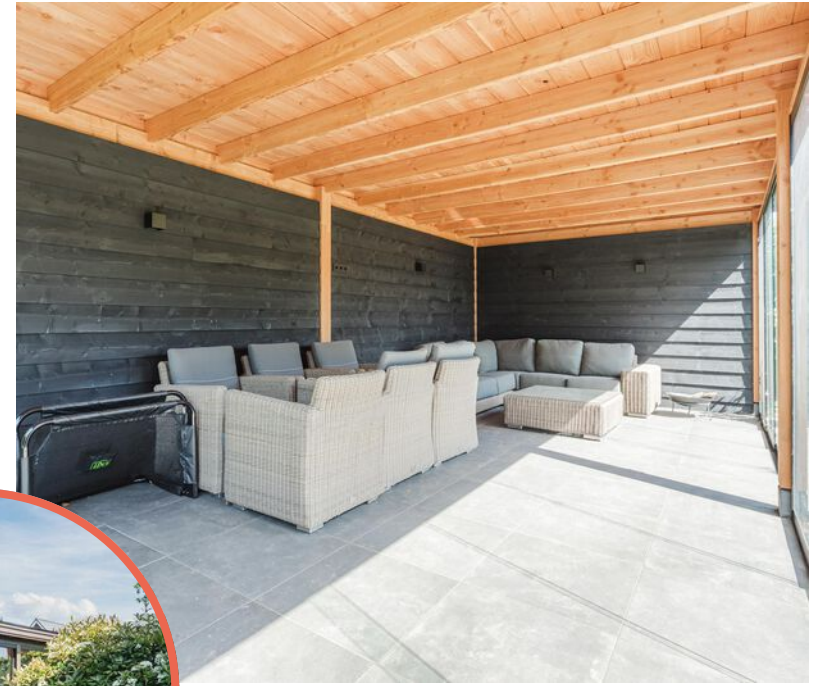


TWEDE VERDIEPING

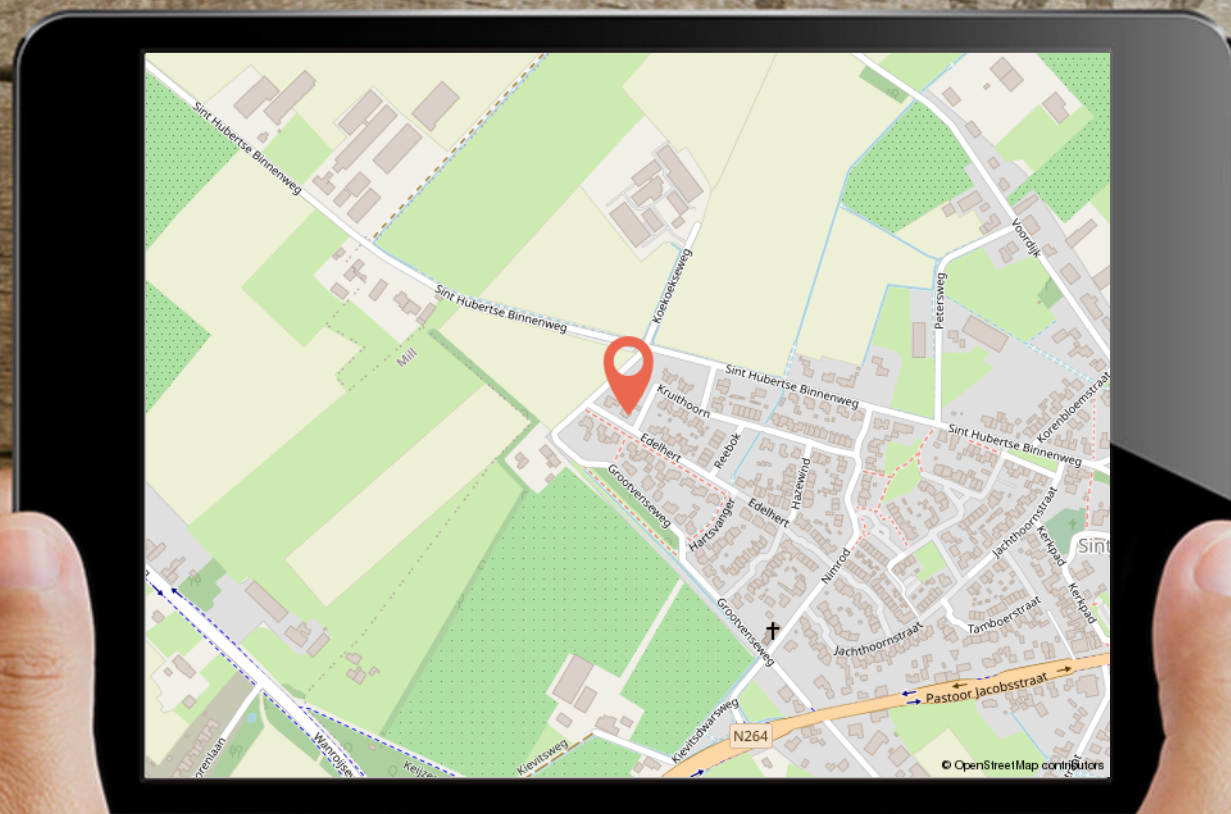




SITUATIE



"Gelegen in een dorp met een eigen basisschool en op korte afstand van het centrum van Mill en Wanroij voor de dagelijkse basisvoorzieningen"





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mill

Sectie C

Perceel 2208

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk