



Informatiebrochure

Professor Zuurlaan 25 Biddinghuizen

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Professor Zuurlaan 25
8256 PD Biddinghuizen

Kadastrale gegevens

Dronten | I | 487 | groot 1450 m²
I | 659 | groot 1400 m²

Metrage

Inhoud:	653 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Overige inpandige ruimte:	49 m ²
Externe bergruimte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	2850 m ²

Bouwjaar: 1970

Bijzonderheden

- Energielabel A
- 20 zonnepanelen
- Vrijstaand en volledig gelijkvloerse woning
- Vier slaapkamers
- Keuken en inbouwapparatuur vernieuwd in 2023
- Bedrijfs-/opslagruimte van circa 541 m²
- Veel privacy en groen

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars
presenteert:

Professor Zuurlaan 25 Biddinghuizen

Vrij wonen, volop ruimte en eindeloos veel mogelijkheden!

Op een prachtige, groene locatie in het buitengebied van Biddinghuizen ligt dit bijzondere object, bestaande uit een vrijstaande woning met meerdere slaapkamers, een zeer royale bedrijfs-/opslagruimte en diverse overkappingen, gelegen op een riant perceel van circa 2.850 m².

Een object dat zich onderscheidt door de combinatie van wonen, ruimte en gebruiksmogelijkheden. De lange eigen oprit, het vele groen en de volwassen bomen zorgen direct voor een gevoel van rust en privacy. Tegelijkertijd biedt de omvangrijke bedrijfsruimte volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld opslag, stalling, hobby's of werkzaamheden aan huis, uiteraard voor zover passend binnen de geldende bestemming.



De woning is volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld. Via de entree kom je binnen in de hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een badkamer, separate toiletruimte, kantoor-/werkruimte, praktische bijkeuken/wasruimte en meerdere vaste kasten.

Door de grote raampartijen is er op verschillende plaatsen mooi zicht op de groene tuin. De combinatie van veel daglicht, de volwassen beplanting rondom de woning en het gelijkvloerse karakter zorgt voor een prettige en rustige woonomgeving.



Keuken

Een van de sterke punten van de woning is de in 2023 vernieuwde keuken. De keuken is ruim opgezet en heeft een eigentijdse uitstraling, waarbij houttinten worden gecombineerd met rustige fronten en een donker werkblad.

Centraal in de ruimte bevindt zich een royaal kook-/spoeleiland, waardoor er veel werk- en bereidingsruimte beschikbaar is.

De keuken beschikt daarnaast over een grote kastenwand met volop bergruimte en geïntegreerde apparatuur. De keuken en de aanwezige inbouwapparatuur zijn uit 2023. Ook is er een kokendwaterkraan aanwezig. De grote ramen zorgen tijdens het koken voor veel natuurlijk licht en geven tegelijkertijd een fraai uitzicht op het groen rondom de woning.





Woonkamer & slaapkamers

Aansluitend bevindt zich de woonkamer van circa 33 m². Grote raampartijen aan meerdere zijden maken dit tot een bijzonder lichte leefruimte en zorgen voor een sterke verbinding met de tuin. Er is plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. De aanwezige houten parketvloer geeft de ruimte warmte en karakter.

De woning beschikt over vier slaapkamers van verschillende afmetingen. Daarmee is er voldoende ruimte voor een gezin, maar ook voor het creëren van bijvoorbeeld een logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Verder beschikt de woning over een badkamer, een separate toiletruimte en diverse praktische bergruimten. In de badkamer, het toilet en de hal is vloerverwarming aanwezig. De bijkeuken/wasruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger en vormt een praktische aanvulling op de keuken en overige woonruimten.





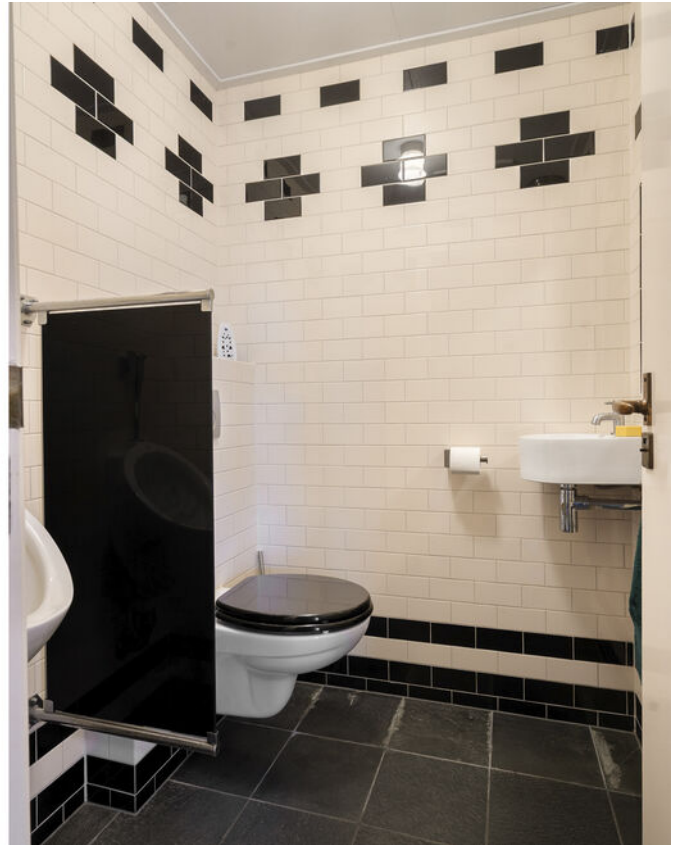












Bedrijfs- en opslagruimte

De grootste bedrijfs-/opslagruimte heeft een oppervlakte van circa 541 m². Daarnaast is er een garage van circa 49 m², diverse bergingen en aanvullende overdekte ruimten aanwezig. De grote bedrijfsruimte is via een royale overheaddeur bereikbaar en het omliggende verharde terrein biedt volop manoeuvreer- en parkeerruimte. Daarmee ontstaan tal van mogelijkheden voor opslag, stalling, werkzaamheden of hobbygebruik. In een gedeelte van de grote schuur is momenteel een caravanstalling gevestigd.





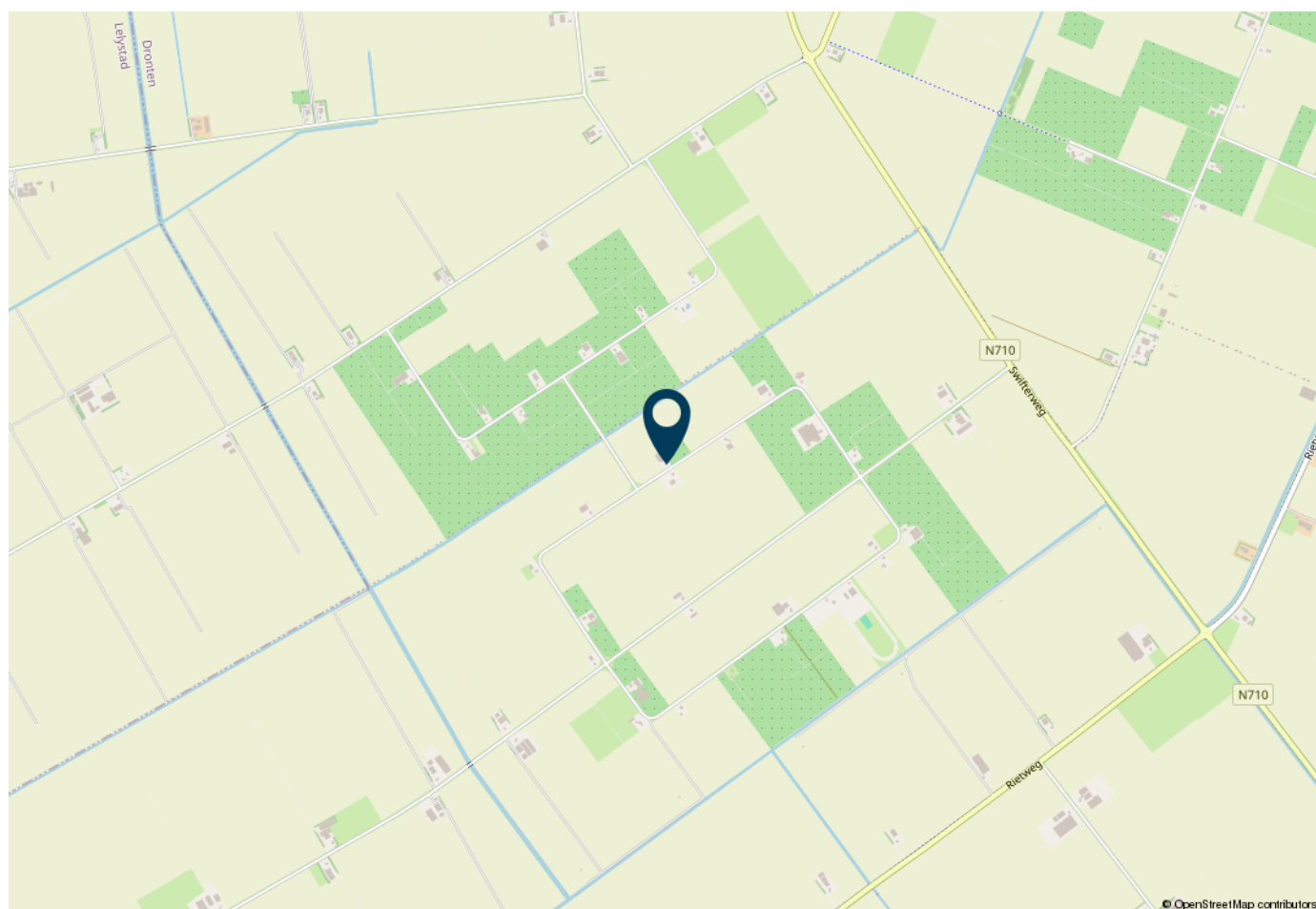
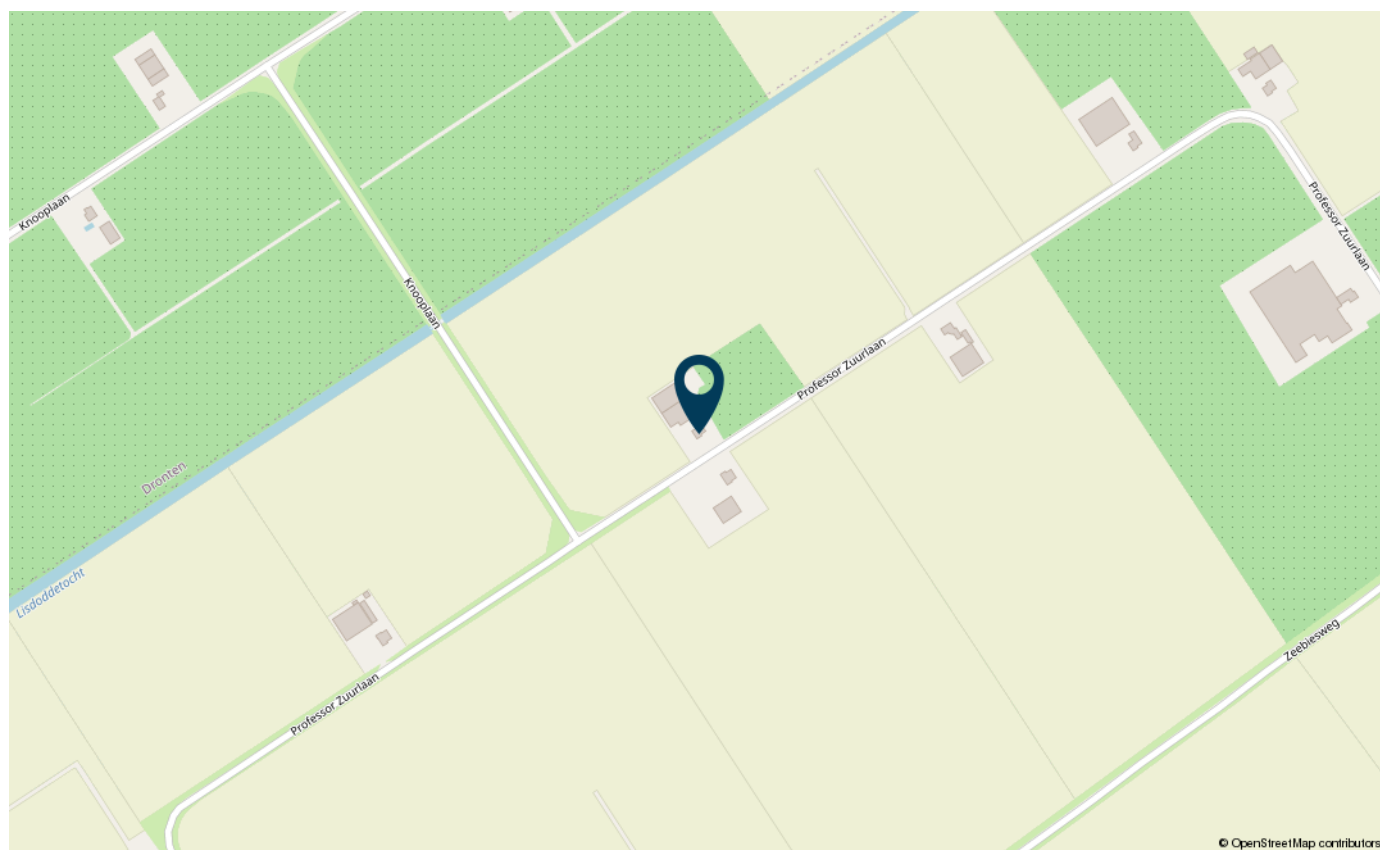






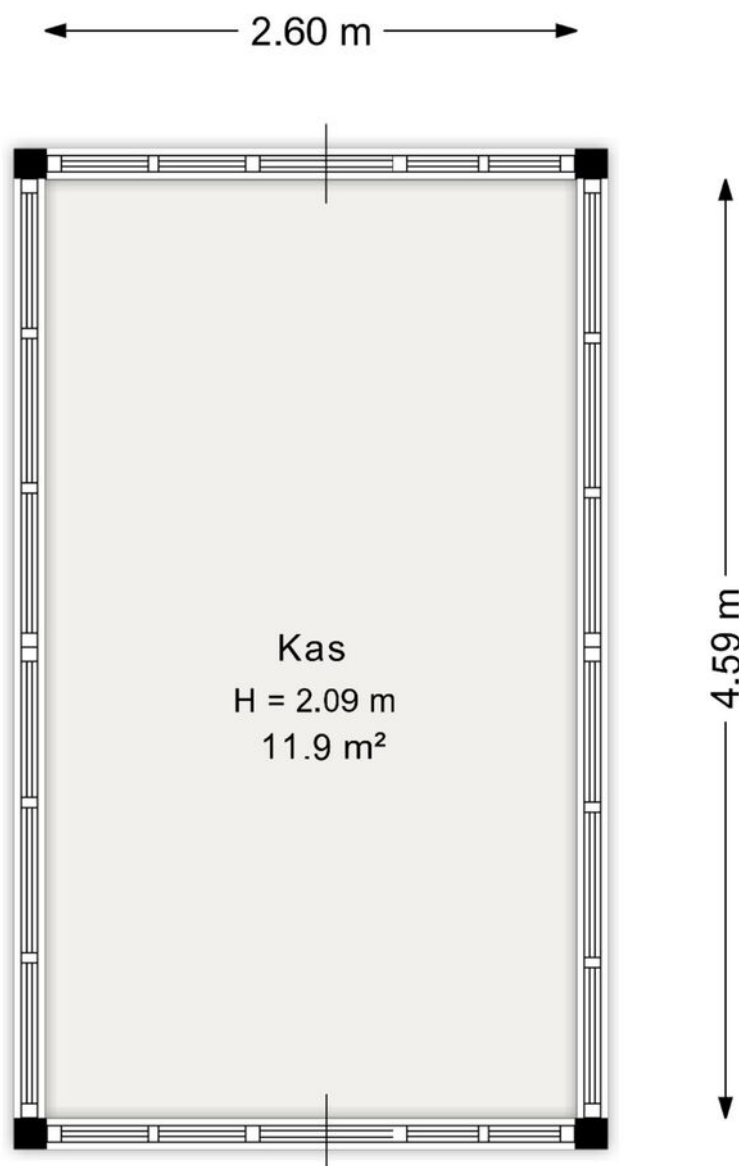




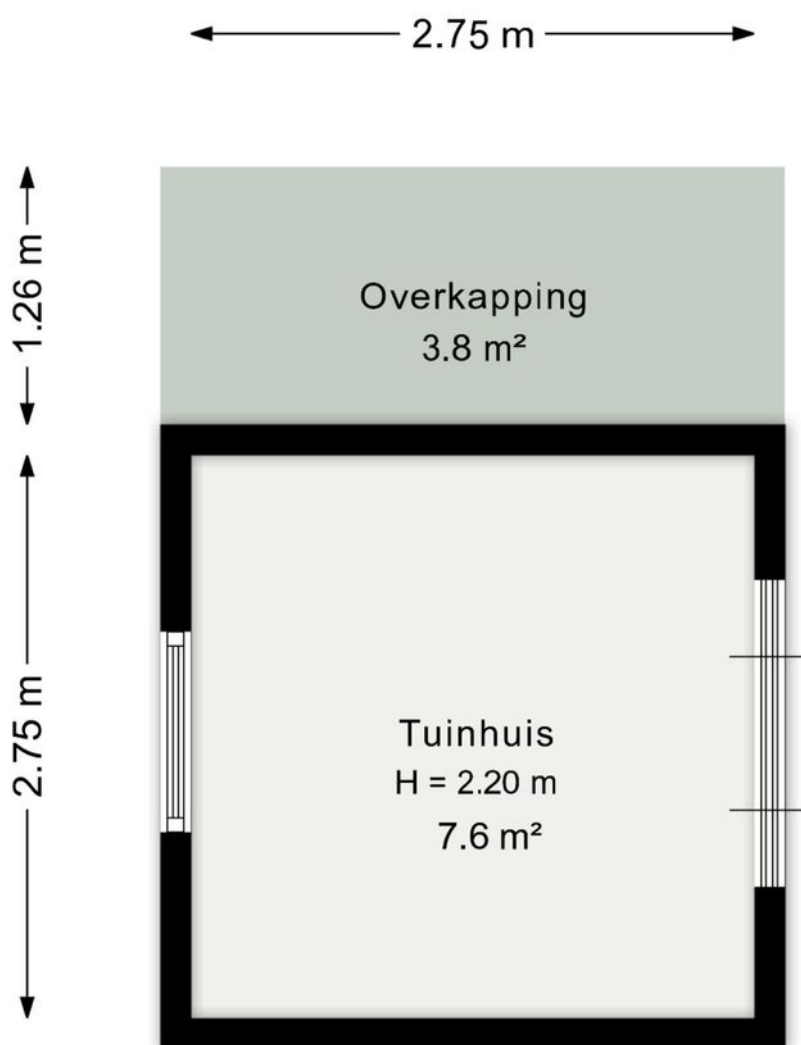




Ran de pletgrond kunnen geen rostrum worden ontbonden
www.vindend.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: klu



0 5 10 15 20 25m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Dronten Sectie I Perceel 659	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vijver	X		

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

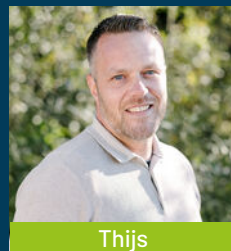
Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

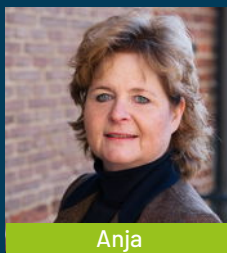
Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



Otto



Thijs



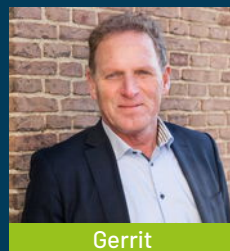
Anja



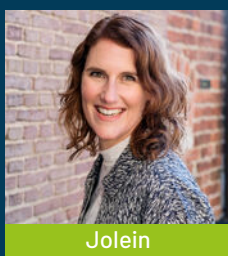
Willy



Peter



Gerrit



Jolein



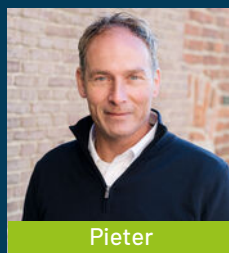
Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.




Aanmelden kan via www.vsomakelaars.nl

Meld u aan via onze website

Neem contact met ons op: 088 - 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikselaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642