



«Dirkslandstraat 40 A, 3086 CL Rotterdam»

Vraagprijs € 520.000,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklare eengezinswoning | 112m² | Energielabel A | 16 zonnepanelen | Zonnige loggia op het zuiden

Stap binnen in deze sfeervolle, uitstekend onderhouden woning en ervaar direct het gevoel van thuiskomen. In 2020 is de woning grondig gemoderniseerd, waarbij onder meer de vloeren, keuken, badkamer en toiletruimte volledig zijn vernieuwd. Daarnaast zijn de wanden strak afgewerkt en is gekozen voor een eigentijdse afwerking met moderne zwarte binnendeuren en kozijnen, en hoogwaardige materialen die door de gehele woning consequent zijn doorgevoerd. Hierdoor verkeert de woning in een instapklare staat en is zij voorzien van alle moderne gemakken die het dagelijks wonen comfortabel en aangenaam maken. De woning beschikt over een strakke, naadloze gietvloer, vloerverwarming op de begane grond, en een fraaie trapopgang met massief eikenhouten traptreden die direct in het oog springt. Dankzij het energielabel A, de 16 zonnepanelen en de afgekochte erfpacht tot 2053 profiteert u bovendien van comfortabel én toekomstbestendig wonen. Een ideale plek waar u zonder zorgen uw intrek kunt nemen en direct kunt genieten van alles wat deze woning te bieden heeft.

De autovrije ligging aan de voorzijde, de woningbrede omheinde voortuin en de brede groenstrook met volwassen bomen zorgen voor een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving. Bij binnenkomst krijgt u via de hal toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond. De ruime woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne leefruimte. De moderne L-vormige Häcker-keuken is voorzien van hoogwaardige Bosch- en Siemens-inbouwapparatuur, een Quooker en een stijlvolle beton ciré wandafwerking. De woonkamer en woonkeuken zijn subtiel van elkaar gescheiden, maar staan via een deurloze doorgang met elkaar in verbinding. Hierdoor ontstaat een heerlijk gevoel van ruimte en een fraaie lichtinval. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte. In de hal bevindt zich de geheel betegelde toiletruimte.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, en de wasruimte. De in 2020 vernieuwde badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een royale inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en toilet. De royale hoofdslaapkamer biedt toegang tot de zonnige loggia op het zuiden, een volwaardige buitenruimte waar u comfortabel kunt zitten en genieten van de zon. De overige twee slaapkamers beschikken over een prettige lichtinval en zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De woning is gelegen in de groene en rustige wijk Pendrecht, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte loopafstand. Daarnaast zijn het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein eenvoudig bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen metro- en busverbindingen en de snelle aansluiting op de A15 en A29.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

- Vanuit de hal krijgt u toegang tot de verschillende vertrekken van de woning;

- In de hal bevindt zich de geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- De ruime open woonkamer is voorzien van een prettige lichtinval;
- De nette en moderne L-vormige Häcker-keuken is voorzien van hoogwaardige Bosch- en Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, wandafzuiger, combioven/magnetron en een Quooker. De strakke beton ciré wandafwerking geeft de keuken een moderne uitstraling en is bovendien volledig spat- en vetbestendig;
- Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra opbergruimte of in te richten als een hobbykamer. De praktische trapkast biedt nog meer opslagruimte.

Eerste verdieping:

- Via de overloop krijgt u toegang tot de verschillende vertrekken van de woning;
- Luxe badkamer voorzien van een royale inloopdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, designradiator en toilet;
- Slaapkamer 1 is ruim opgezet en biedt toegang tot de fijne loggia gelegen op het zuiden;
- Slaapkamers 2 en 3 zijn voorzien van een prettige lichtinval en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer;
- Praktische, separate wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2005;
- Woning in 2020 grondig gemoderniseerd, waaronder vernieuwing van de keuken, badkamer, toiletruimte, vloerafwerking en strak stucwerk van de wanden;
- Woonoppervlakte ca. 112 m²;
- Inhoud ca. 396 m³;
- Energielabel A;
- Voorzien van 16 zonnepanelen;
- Erfpacht afgekocht tot 2053;
- Voorzien van vloerverwarming op de begane grond;
- Voorzien van houten kozijnen met HR-glas op de begane grond en dubbele beglazing op de eerste verdieping;
- Verwarming en warm water middels Remeha cv-combiketel (2020, eigendom);
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- Separate wasruimte op de eerste verdieping;
- Royale loggia op het zuiden van circa 9,5 m²;
- Autovrije ligging aan groene voorzijde.

De oplevering vindt plaats in overleg.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben

ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2005

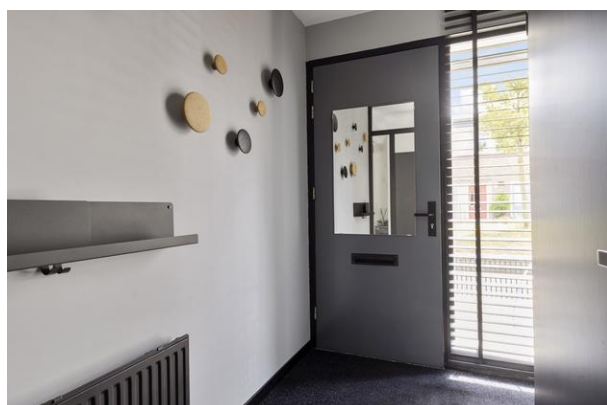
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	396 m ³
Perceel oppervlakte	87 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin
Tuin diepte (cm)	1.181
Tuin breedte (cm)	164
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

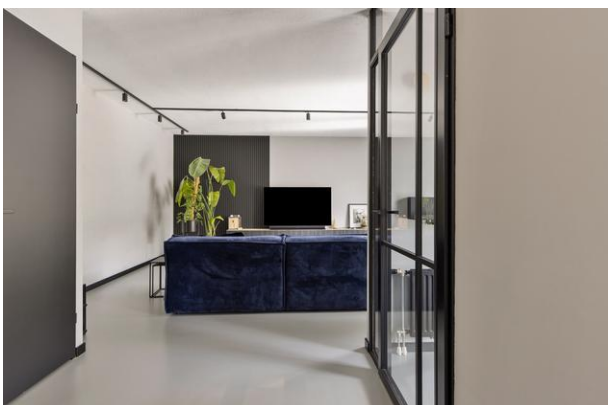
Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

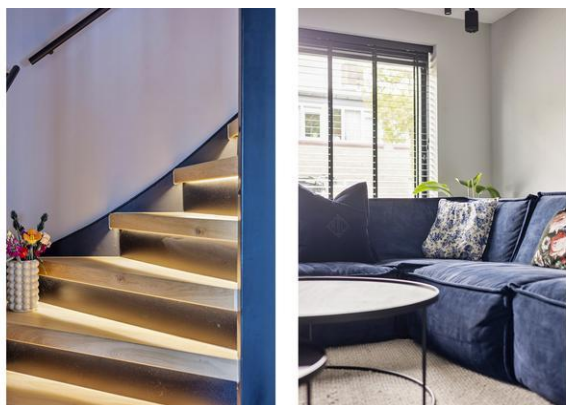
Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

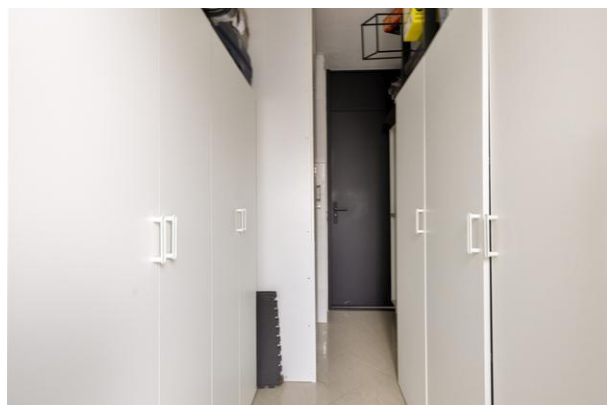
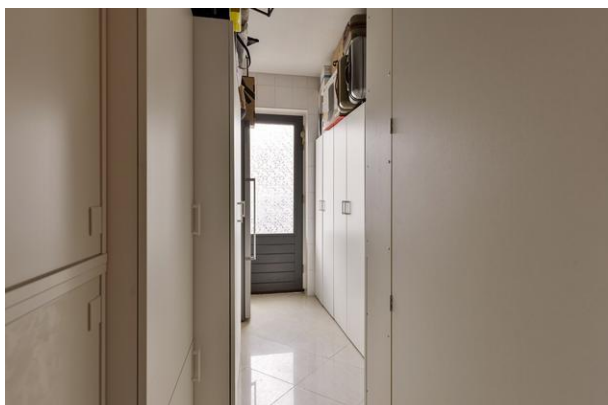
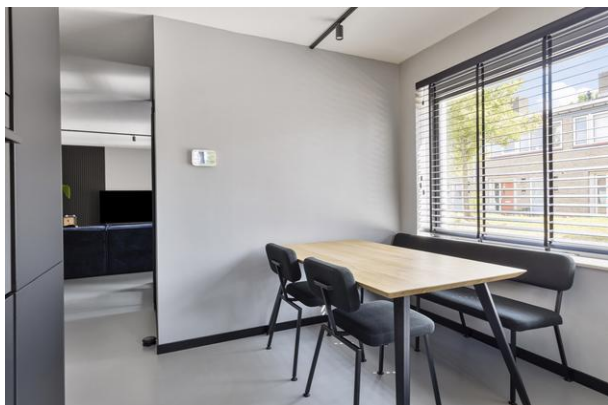
Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

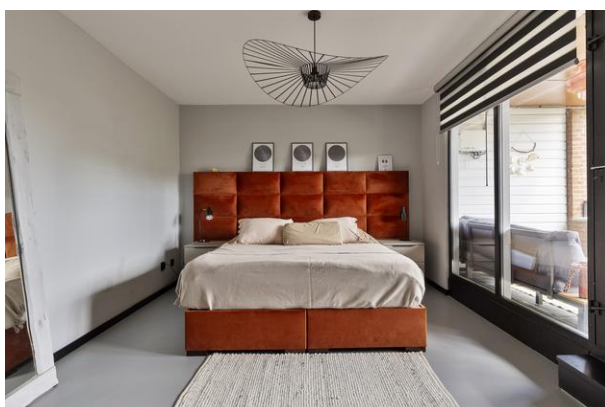
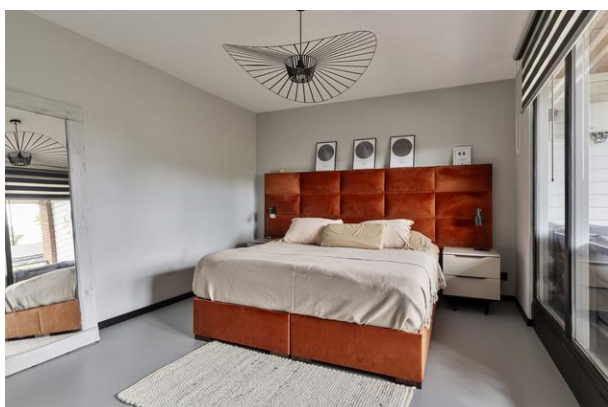
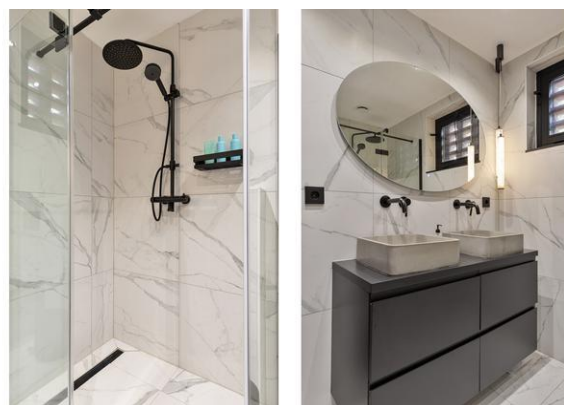
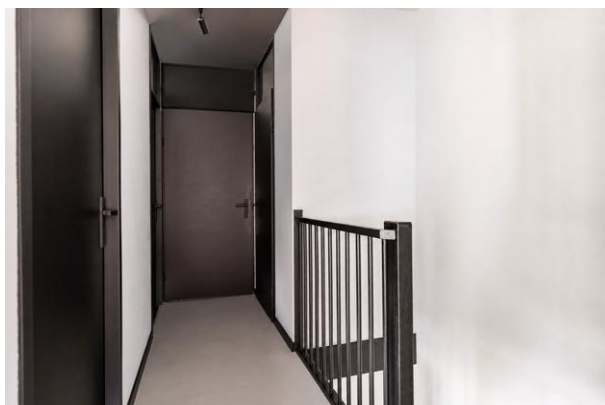
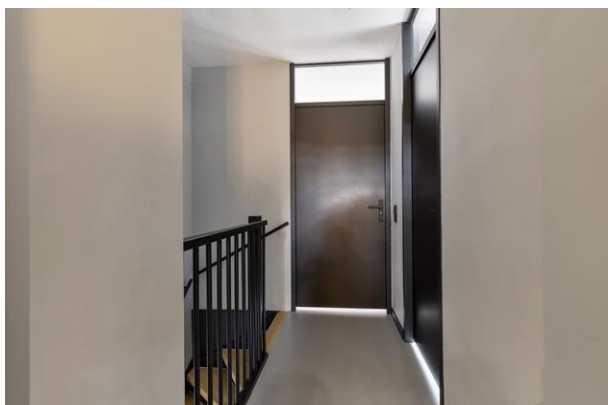
Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

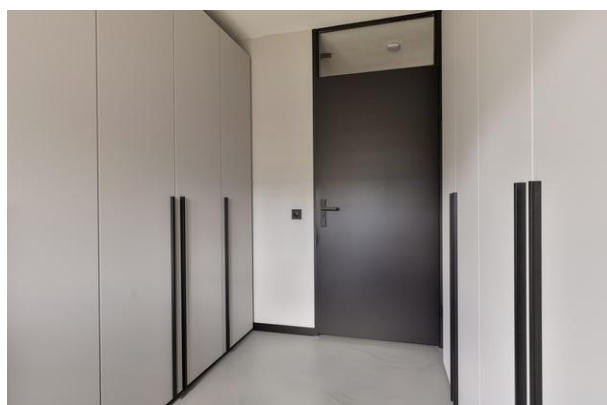
Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Foto's



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

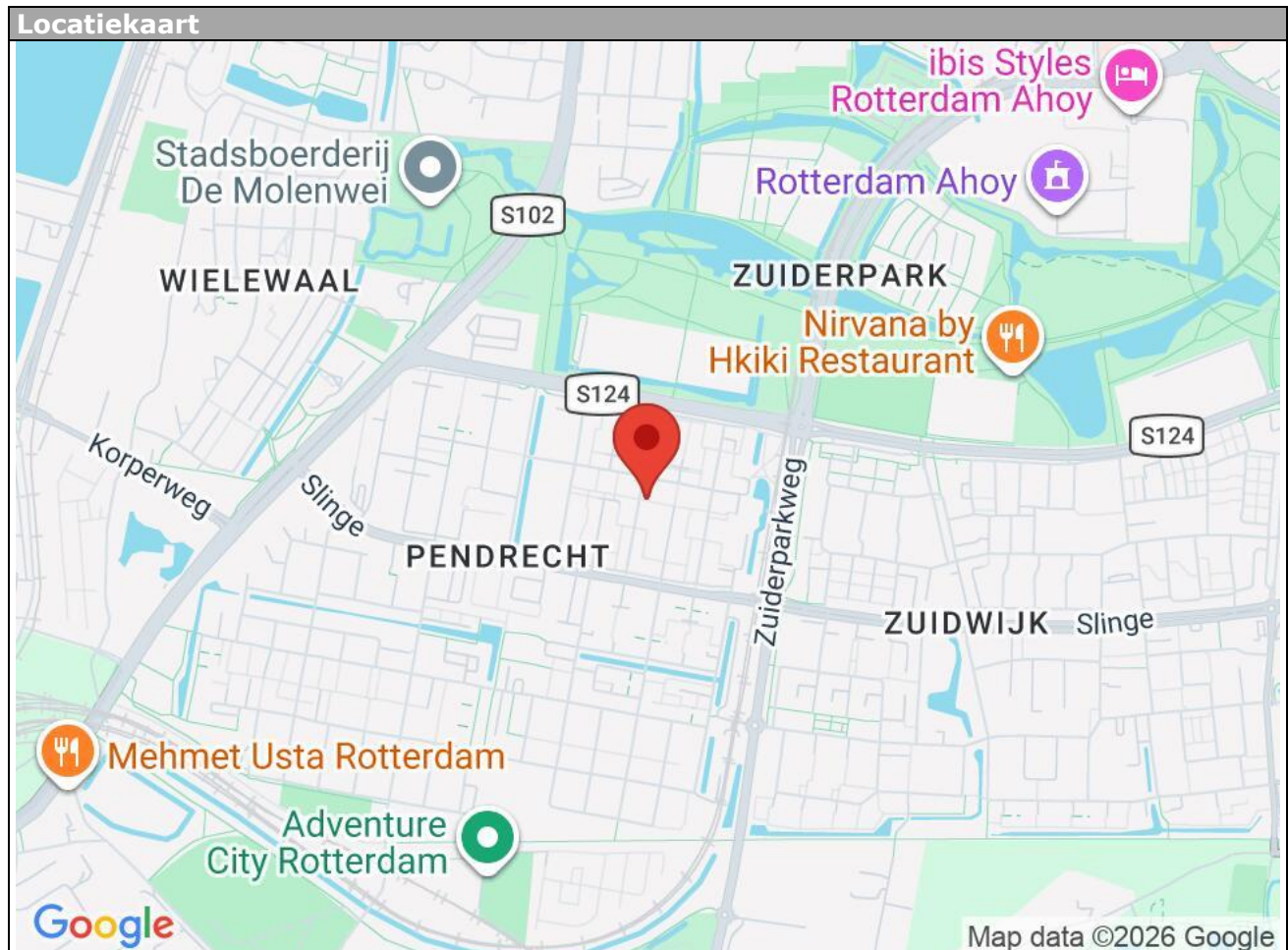
Adres	Dirkslandstraat 40 A
Postcode / Plaats	3086 CL Rotterdam
Gemeente	Charlois
Sectie / Perceel	L / 1981
Oppervlakte	87 m ²
Soort	Erfpacht

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dirkslandstraat 40 A
Postcode / plaats	3086 CL Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Spanningsrail woonkamer (H-vorm) en Keuken (F-vorm) inclusief 11x railspots	☐	☐	☒	☐
- Philips Hue (1x bridge + 11x White Ambiance spots + 2x draadloze dimmer/sceneswitchers)	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast/planken onder de trap inclusief Kast-in-Kast systeem	☒	☐	☐	☐
- Ikea Platsa kasten + schoenenkast in de berging	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Gietvloer	☒	☐	☐	☐
- Vloermat+onderlegger voor bureau werkkamer	☐	☐	☒	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Meubels / Delen van inboedel ter overname in overleg	☐	☐	☒	☐
- Sony/Sonos thuisbioscoop systeem (65" OLED TV, Sonos Arc + Subwoofer + 2x surroundspeakers Sonos One in de spanningsrail achter de bank)	☐	☐	☒	☐
- Platenspeler + Sonos Bridge systeem voor draadloze koppeling met Sonos geluidsinstallatie	☐	☐	☒	☐
- Maatwerk hoge kledingkasten in de 2e slaapkamer (c.3.5+3 meter)	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Quooker Cube module	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Waterfilter systeem van Everpure op de Quooker installatie (cube+pro3)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Verborgen toiletrolhouder in nis	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- 2x Hanglampen	☐	☐	☒	☐
- Verlicht spiegel, Designradiator	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Waterkraan buiten	☒	☐	☐	☐
- Papier en groen containers	☒	☐	☐	☐
- Deurluifel	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

- Radiatorfolie bovenverdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000
E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Waterontharder WTR Ceramic Premium 15 + groot zoutvat	☐	☐	☒	☐
Eufy deurbel + HomeBase 3	☐	☐	☒	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Verlicht huisnummerbord	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Opslagkist loggia	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Loggia zitmeubel	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
Zo ja, welke? : _____

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
 Zo ja, hoe lang nog? : _____

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

- Duur: : _____

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst : _____
 is, beschrijf hieronder wat (mondeling) _____
 met de huurder/ gebruiker is _____
 afgesproken: _____
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : _____
 gegeven? _____

- Welke delen vallen onder gezamenlijk : _____
 gebruik? _____

- Welke zaken zijn van de huurder en mag : _____
 hij verwijderen bij ontruiming? _____
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) _____
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____

- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**
Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
Zo ja, waarom? : _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000

E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? :

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Niet bekend, maar gevels zien er nog goed uit.**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **2005 bouwjaar van de woning**

Overige daken: : **Enkel 1 plat dak**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
Zo ja, waar? :

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? :

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee /

Niet
bekend

Overige daken:

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2005 bouw, dus volledig geïsoleerd**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

**Niet
bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Niet van toepassing**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **07-2024, geschilderd door buurman die als schilder werkzaam is bij Woonbron.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : **Keukenraam heeft een slot, sleutel weet ik niet waar die is.**

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **HR glas beneden, dubbelglas boven volgens energielabel**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas)

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

**Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000**

**E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl**

er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren,
plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of
wanden?

Nee

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend
of loszittend stucwerk, etc.)

Ja

Zo ja, waar? : **1-2 m² aan tegelmuur rechtsachter in de
berging zit deels los van de wand (nog van
de vorige bewoner), wordt op zijn plek
gehouden door de kitranden. Moet opnieuw
vastgelijmd worden, zit bij ons achter de
kasten.**

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk
isolatiemateriaal? : **tijdens de bouw, 2005**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

: **In de winter ligt er een laagje water, wat
richting de lente langzaam opdroogt.**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

: _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er
sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen
heeft dit geleid?

: _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er
aanwezig in de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-
systeem, WKO-systeem, (hybride)
warmtepomp, airconditioning,
zonneboiler, elektrische boiler,
pelletkachel dan wel een andere
installatie)

: **CV-ketel uit 12-2020. Vloerverwarming
begane grond (07-2025
vloerverwarmingspomp vervangen). Alle
radiatorkranen zijn vervangen met
dynamische thermostatische
radiatorkranen voor maximale efficiëntie.**

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn
gehuurd of geleased. Tevens huur-
/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: **Remeha**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **Avanta 28c**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **14-12-2020**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **09-11-2025**
voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **FS Installatie**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden
of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm
water of anders? Elektrisch: **Nee**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : **Niet van toepassing, vloerverwarming op
de begane grond**

Waar bevindt zich de elektrische
vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming
met warm water? : **De woonkamer, hal, en keuken. Ook lopen
er buizen door de vloer van de berging
(vloerverwarming verdeler hangt onder de
CV ketel in de berging vaste kast).**

Waar bevindt zich de overige
vloerverwarming? : **Niet van toepassing**

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **16**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **330Wp**

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **NSP Neo Solar URE Z-U-330-M-35 (URE 330 WP MONO 35MM FRAME) SolarEdge 5kWh 1 fase omvormer met optimizers SolarStell montageframe**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**

Zo ja, welke? : **SolarEdge GO app.**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **2020, door Solar-Outlet.nl in samenwerking met ZonFix**

Installateur: : **ZonFix**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **2025**

Aantal kWh: : **5190kWh**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **tot en met 2030 (10 jaar garantie)**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Onbekend**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Niet van toepassing**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars) **Ja**

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

**Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000**

**E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl**

stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **2020, alle elektrapunten zijn vervangen**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **Volledig vervangen in 2020, schoongemaakt in 2024.**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **6 jaar, volledig vervangen met nieuwe Zehnder model, met gelijkstroommotor voor laag energieverbruik en ingebouwd vochtsensor voor snelle vochtafvoer tijdens douchen.**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **5 jaar, bestaande uit Eneco Toon en Philips Hue (ter overname)**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **Geplaatst bij renovatie in 2020.**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **6 jaar, volledig gerenoveerd in 2020**

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars

Reyerdijk 123

3079 NC, ROTTERDAM

Tel: 010-2923000

E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl

www.woonvisiemakelaars.nl

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **6 jaar, volledig gerenoveerd in 2020**
ongeveer?
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **6 jaar, volledig gerenoveerd in 2020**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**
Zo ja, functioneert deze kraan naar : **Quooker Pro3, 6 jaar, volledig gerenoveerd**
behoren en hoe oud is deze kraan **in 2020**
ongeveer?

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2005**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
 op het perceel gesitueerd? _____
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar? : _____
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, wanneer? : _____
- Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A, uit 2019**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 241**
 Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 376000**
 Peiljaar? : **2026**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 602**
 Belastingjaar? : **2026; €406 wegen+water+zuivering gebruiker en €166 wegen+water eigenaar**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals riolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1056**
 Belastingjaar? : **2026; riol €319, afvalstoffen €495, OZB €241**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 60**
 Elektra: **€ 5**
 Water: **€ 24**
 Stadsverwarming: € _____

Anders: : **N.v.t.**
 Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **450m³ bij 18 graden temperatuur**

- | | |
|---|---|
| Elektriciteit hoog (kWh): | 678 |
| Elektriciteit laag (kWh): | 931 |
| Elektriciteit totaal (kWh): | 1609 |
| | verbruik, 4000 teruglevering |
| Water (m3): | 87 |
| Stadsverwarming (GJ): | Niet van toepassing |
| Anders: | Niet van toepassing |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 2 |
| f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke? | : _____ |
| | _____ |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? | Ja / Nee |
| Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? | € |
| Afkoopsom: | _____ |
| Duur: | : _____ |
| | _____ |
| g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | € |
| | _____ |
| Heeft u alle canons betaald? | n.v.t. |
| Is de canon afgekocht? | Ja |
| Zo ja, tot wanneer? | : 07-09-2053, met mogelijkheid voor de koper om bij aankoop te verlengen tot 2102 bij Woonbron (na grondwaardetaxatie) |
| h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor? | : _____ |
| | _____ |
| i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Ja |

Dirkslandstraat 40 A - 3086 CL Rotterdam

Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000

E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl
www.woonvisiemakelaars.nl

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : **2 vergunningen toegestaan. 1e vergunning €9.50 per maand. 2e vergunning €25.70 per maand**

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? **€ 420**

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: **Gietvloer beneden is gelegd over een bestaande tegelvloer.
(Vloer)Verwarmingssysteem is professioneel ingeregeld met dynamische radiatorkranen.**



Woonvisie NVM Makelaars
Reyerdijk 123
3079 NC, ROTTERDAM
Tel: 010-2923000

E-mail: info@woonvisiemakelaars.nl