

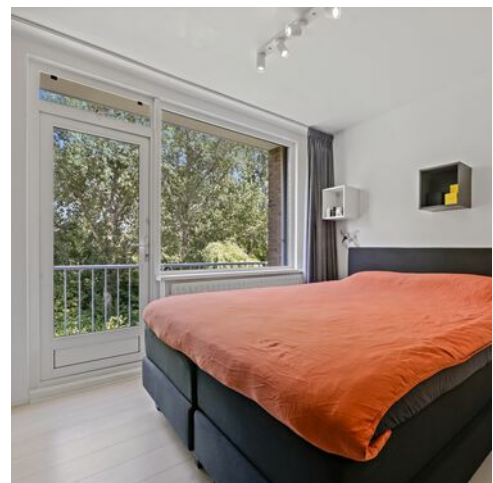
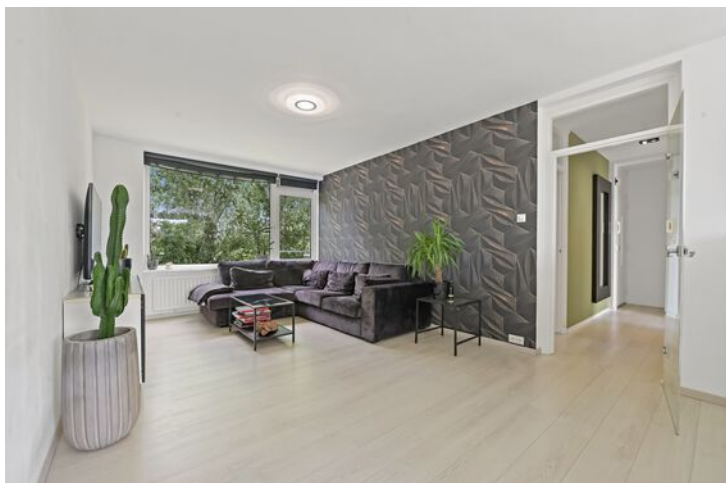
VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.



JEROEN BOSCHSTRAAT 33, MAASSLUIS



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 59m²
Berging	: 7m²
Inhoud	: 190m³
Bouwjaar	: 1964
Energie label	: E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Servicekosten € 271,26

Elektra € 130,-

Water € 29,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1964

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 59 m²

Inhoud 190 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een centrale plek in Maassluis met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde vindt je dit verzorgd afgewerkte top appartement op de derde verdieping met maar liefst twee balkons. De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en gemoderniseerd, waardoor de woning een heerlijke combinatie van ruimte, licht en comfort biedt. Dankzij de royale doorgebroken woonkamer, de moderne open keuken, de twee balkons met vrij uitzicht en de moderne afwerking is dit een woning waar u zonder klussen direct kunt intrekken. De ligging is eveneens ideaal. In de directe omgeving vindt u winkels, horeca, sportverenigingen, recreatiemogelijkheden en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor u profiteert van een centrale én rustige woonomgeving. Maak snel een afspraak en kom dit verrassend leuke appartement snel bekijken.

Indeling:

Begane grond

Verzorgde, afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. In de onderbouw is een eigen berging aanwezig; ideaal voor het stallen van fietsen en voor extra opslag.

Derde verdieping

Via het trappenhuis kom je bij de entree van de woning. In de ruime hal vindt je de meterkast en geheel betegeld toilet met fonteintje. De woonkamer is bijzonder ruim doordat de oorspronkelijke tweede slaapkamer is samengevoegd met de woonkamer. Hierdoor is een heerlijke leefruimte ontstaan waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt. De grote raampartijen aan beide zijden zorgen niet alleen voor een prettige lichtinval, maar ook voor een vrij uitzicht, waardoor het appartement een ruimtelijk gevoel geeft.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Bovendien is deze keuken onlangs professioneel gewrapt waardoor deze een eigentijdse en strakke uitstraling heeft gekregen. Een fijne plek om uitgebreid te koken terwijl je in contact blijft met je gasten. Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met een praktische schuifkastenwand en directe toegang tot het balkon. Een heerlijke plek om in alle rust van de ochtendzon te genieten. Aan de voorzijde is de voormalige keuken ingericht als was-/hobbykamer. Deze multifunctionele ruimte beschikt over een boiler en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Bovendien biedt deze kamer toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde en staat deze in verbinding met de moderne badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een ruime douche en een stijlvol wastafelmeubel. Met een balkon aan zowel de voor- als achterzijde kan je op ieder moment van de dag kiezen voor zon of schaduw en genieten van het vrije uitzicht.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie

De Jeroen Boschstraat ligt op een prettige en centrale locatie in Maassluis. In de wijk is veel groen aanwezig. Sportvelden, recreatievoorzieningen, winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en het Westland zijn uitstekend bereikbaar. Parkeren doe je gemakkelijk op de openbare parkeerplaatsen voor de deur.

Kenmerken:

- Verzorgd en instapklaar 3-kamerappartement op de derde verdieping.
- Royale doorgebroken woonkamer met veel lichtinval.
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Ruime slaapkamer met schuifkastenwand.
- Multifunctionele was-/hobbykamer.
- Twee balkons met vrij uitzicht aan de voor- én achterzijde.
- Eigen berging in de onderbouw.
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Het gehele appartement is (m.u.v. de natte ruimtes) afgewerkt met een laminaatvloer.
- Warm water via een eigen boiler.
- Oplevering in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1963
- Eigen grond
- Energielabel E (geldig tot: 24 - 10 - 2028)
- Bijdrage VvE € 271,26 per maand
- Verwarming middels blokverwarming (voorschot stookkosten circa € 80,-- per maand (inbegrepen in de bovenstaande VvE bijdrage)).
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst

Kadastraal:

Jeroen Boschstraat 33, 3141 XJ Maassluis
Maassluis sectie B nummer 1161 appartementsindex 21

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 59 m²

Balkons: ca. 6 m²

Berging: ca. 7 m²

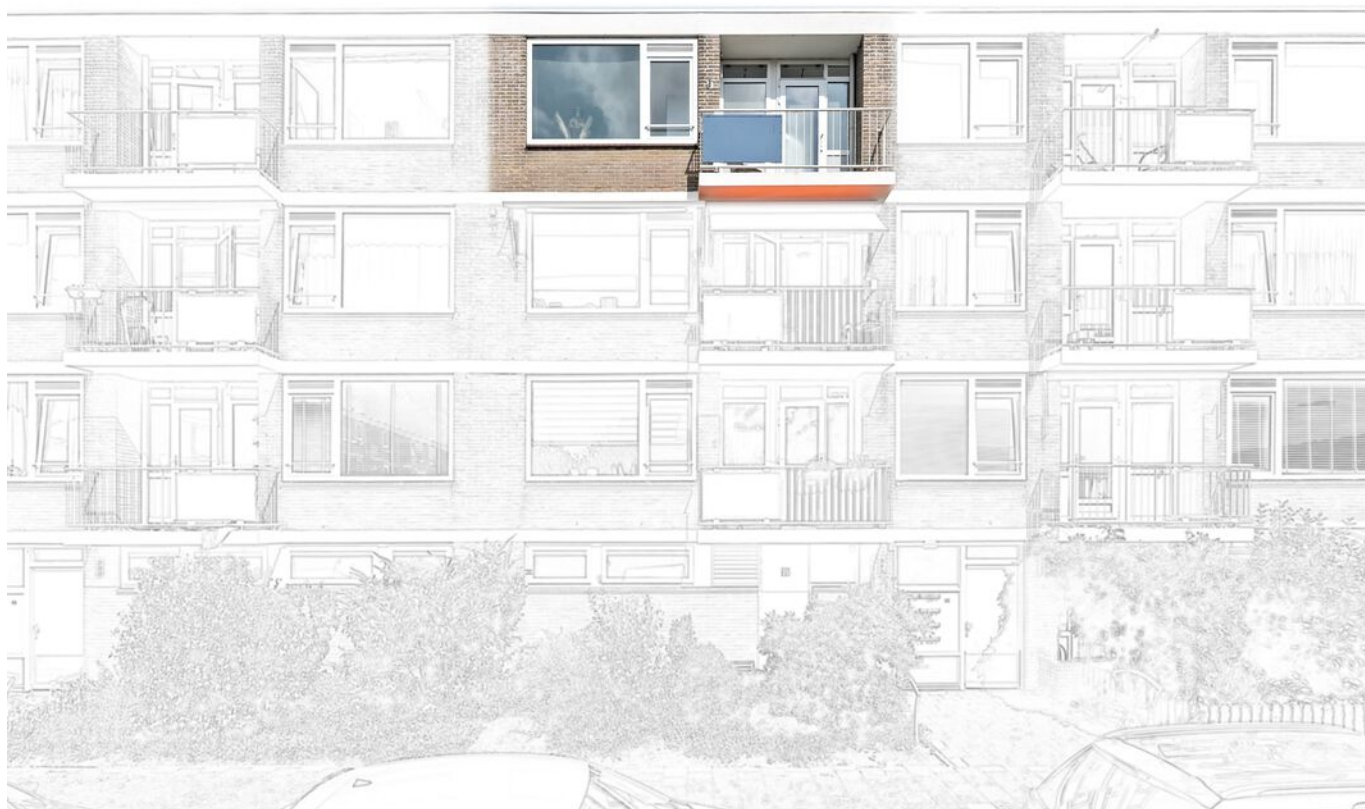
Inhoud: ca. 190 m³

Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



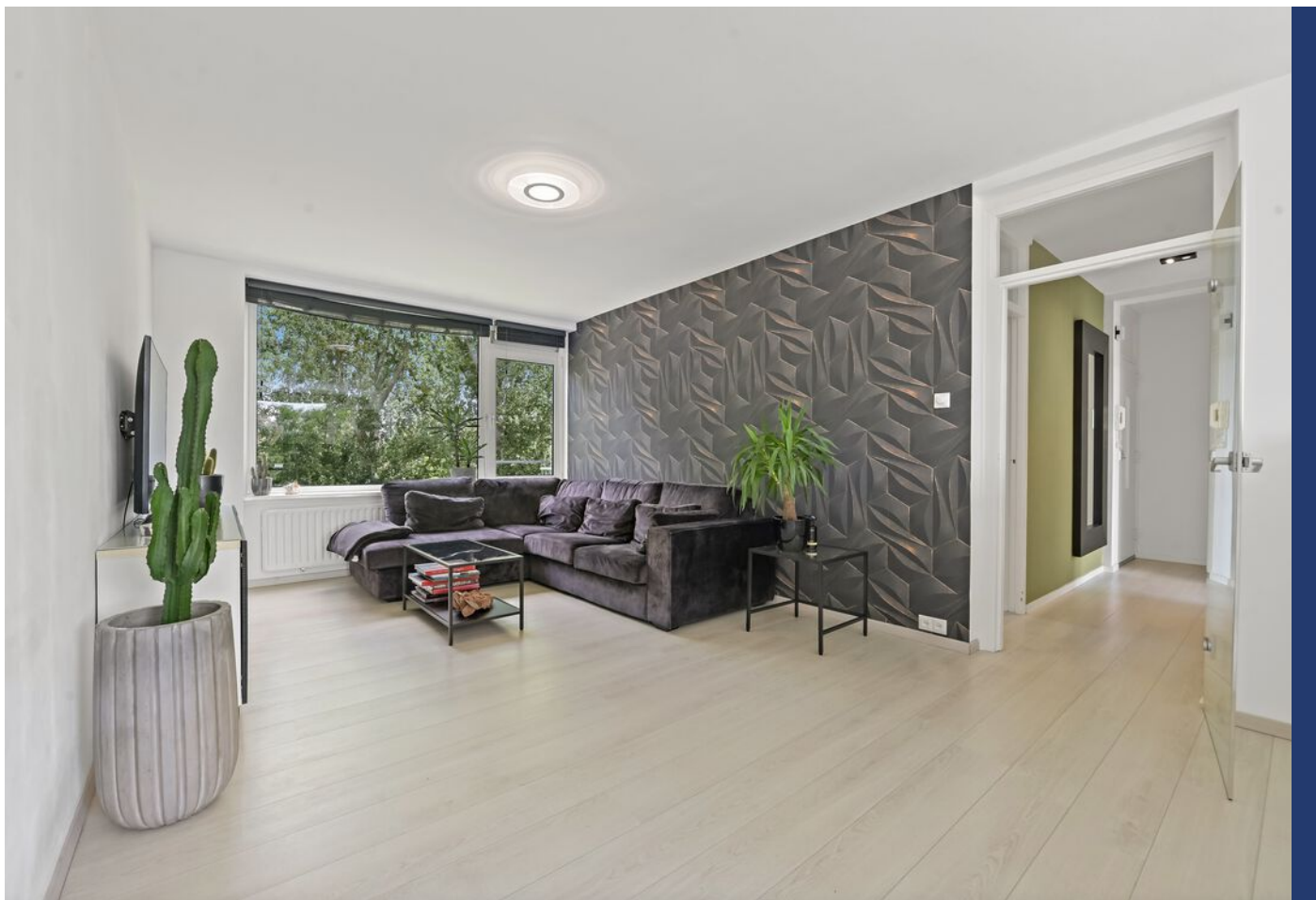


Jeroen Boschstraat 33, Maassluis





Jeroen Boschstraat 33, Maassluis





Jeroen Boschstraat 33, Maassluis

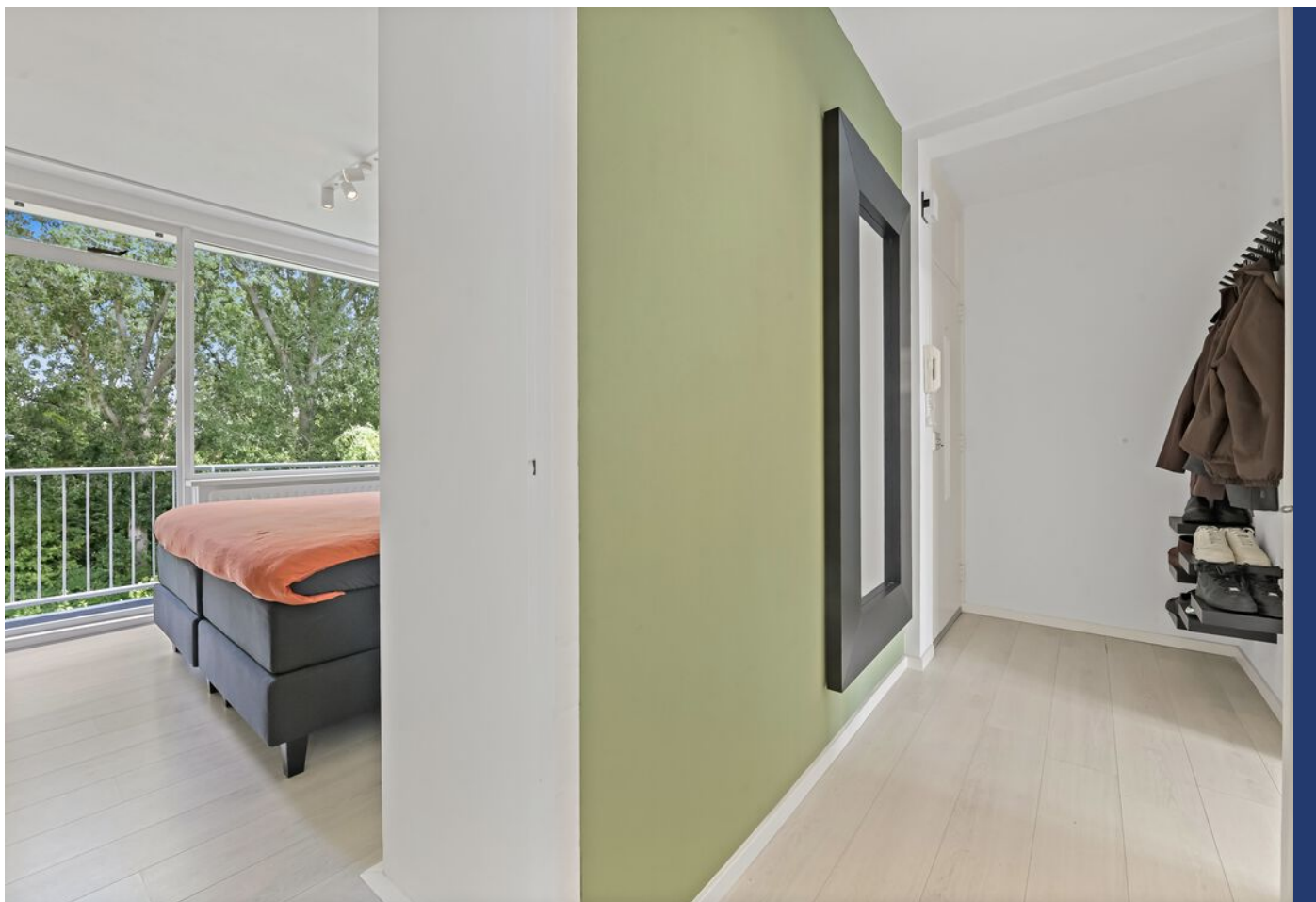


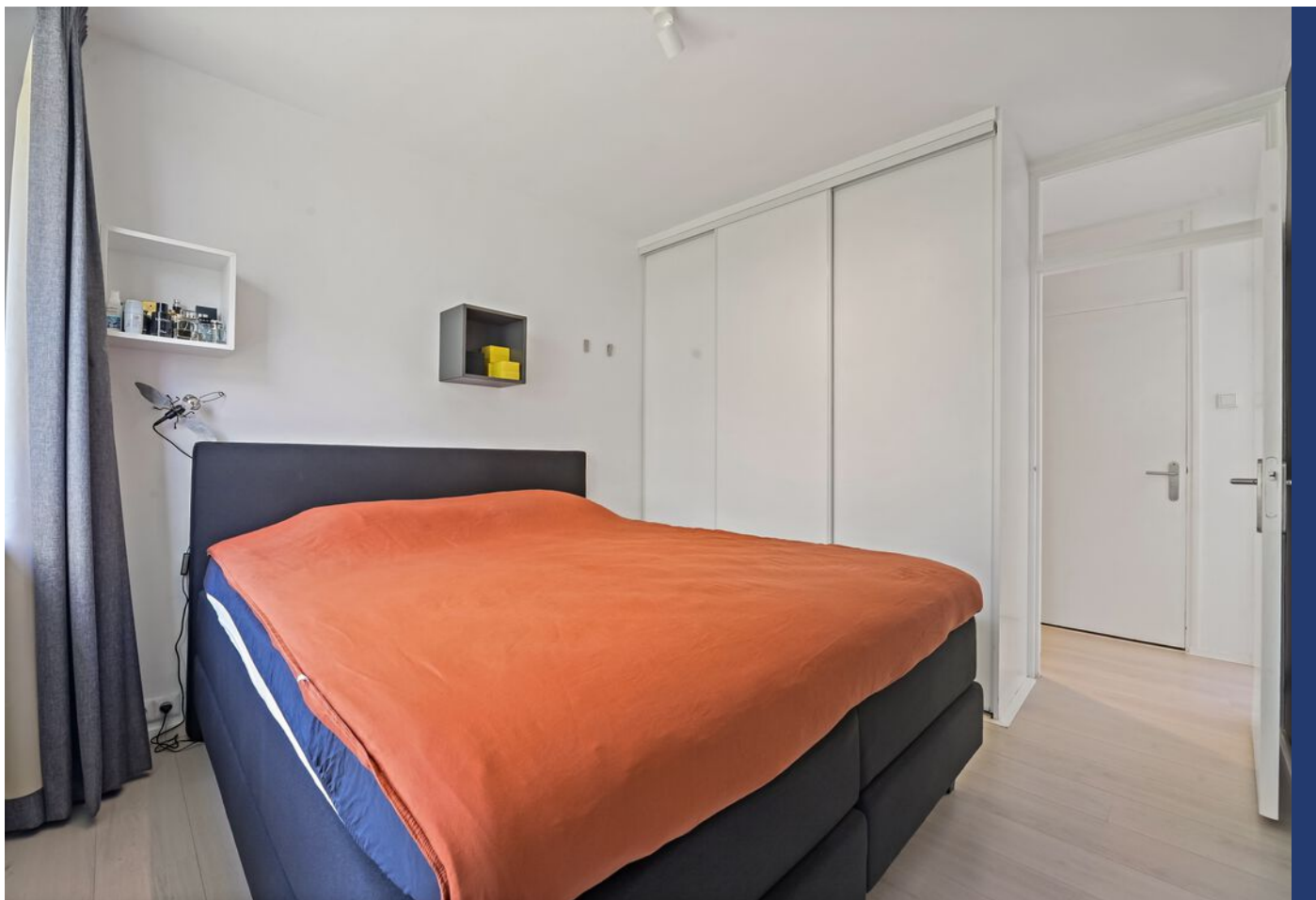


Jeroen Boschstraat 33, Maassluis









Jeroen Boschstraat 33, Maassluis





Jeroen Boschstraat 33, Maassluis





PLATTEGROND

Jeroen Boschstraat 33, Maassluis

Woning

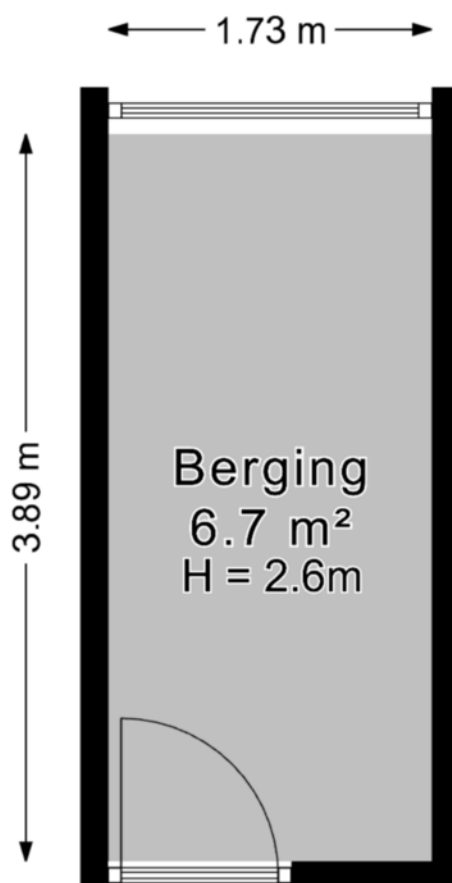


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Jeroen Boschstraat 33, Maassluis

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Jeroen Boschstraat 33 te Maassluis

Datum: 27 juli 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Eettafel lamp	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Witte kas waskamer	☒	☐	☐	☐
- Legplanken waskamer	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- eettafel + stoelen	☐	☐	☒	☐
- dressoir kast/tv meubel	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- kapstok	☒	☐	☐	☐
- schoenenplanken	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- combi oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- losse vriezer (waskamer)	☒	☐	☐	☐
- waterfilter + bijbehorende kraan (1 jaar oud)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maassluis

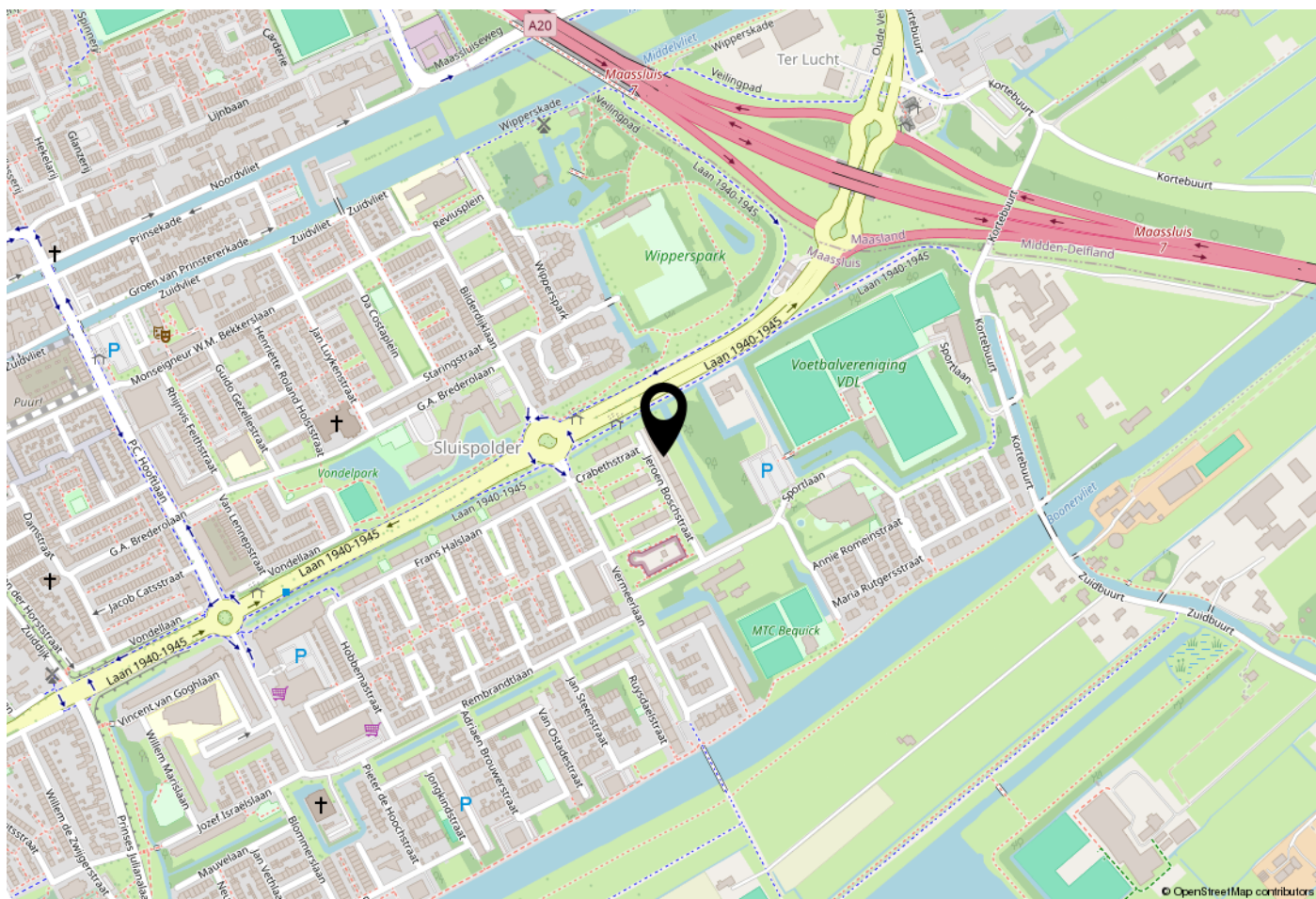
Sectie B

Perceel 680

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

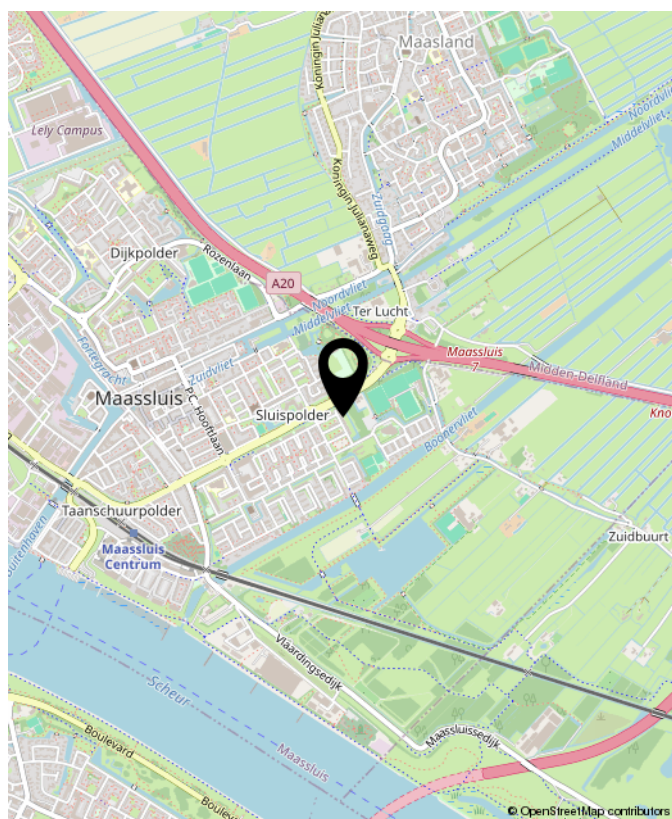
LOCATIE OP DE KAART

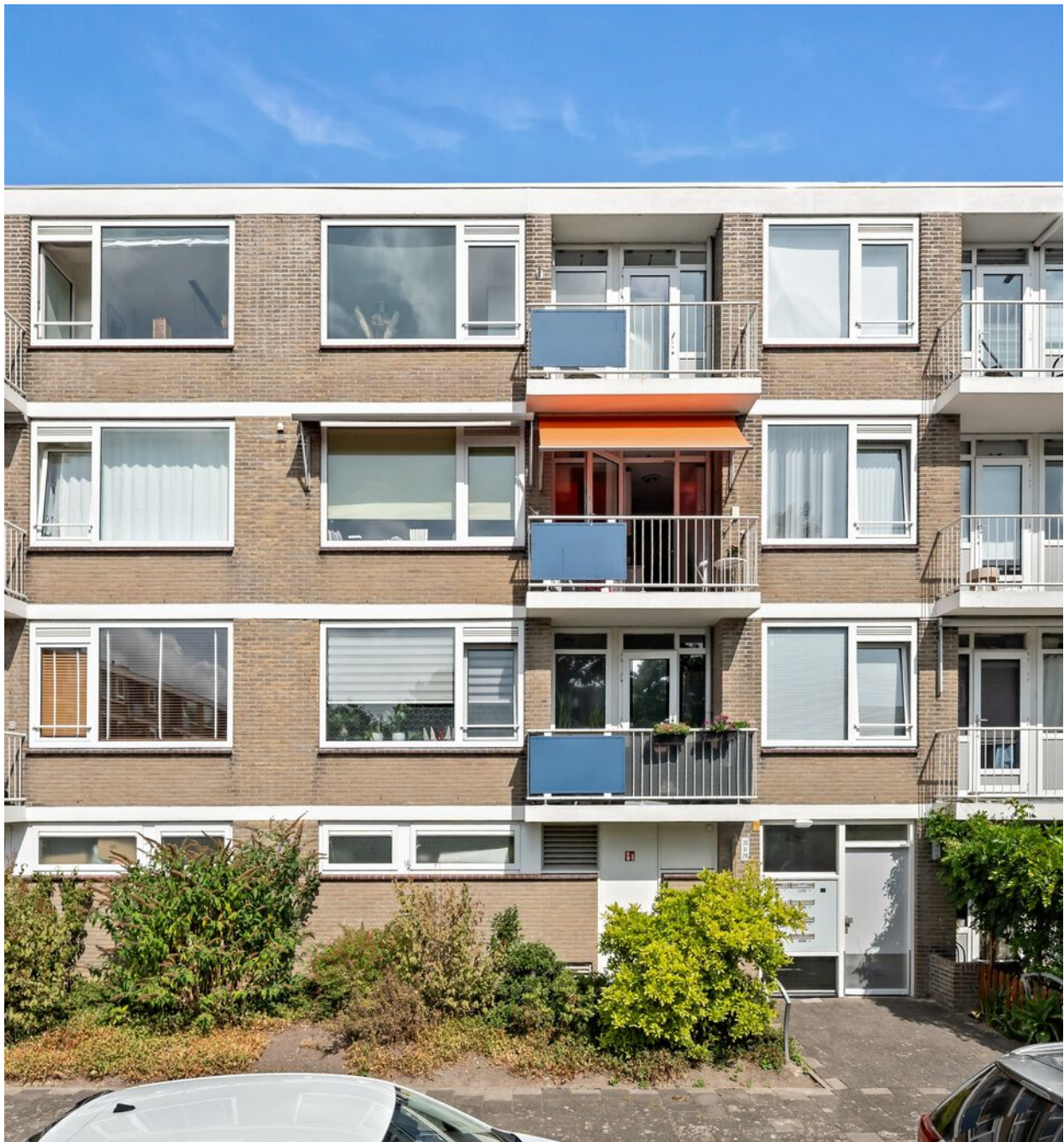


WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie

De Jeroen Boschstraat ligt op een prettige en centrale locatie in Maassluis. In de wijk is veel groen aanwezig. Sportvelden, recreatievoorzieningen, winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en het Westland zijn uitstekend bereikbaar. Parkeren doe je gemakkelijk op de openbare parkeerplaatsen voor de deur.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

