

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

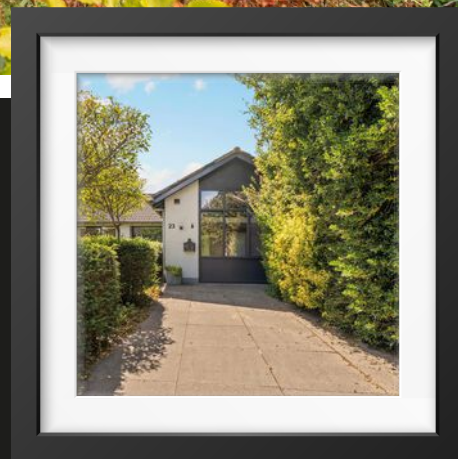


Kapelweg 23

Limmen | 1906 EB

€ 1.175.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
1969



WOONOPPERVLAK
224 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
993 m³



PERCEEL
1280 m²



WOONLAGEN
2



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
262 m²



De grote raampartijen geven de woonkamer een prettig lichtinval'



Wonen met plezier

De woning biedt bovendien veel indelingsmogelijkheden. Misschien wilt u wonen en thuiswerken combineren, of juist extra ruimte creëren op de eerste verdieping, waar de mogelijkheid bestaat om meerdere extra (slaap)kamers te realiseren. Bovendien is de woning toekomstbestendig en levensloopbestendig ingedeeld. Er zijn maar liefst drie slaapkamers op de begane grond, waarvan twee met een eigen badkamer.

'U kunt met gemak meerdere zithoekjes creëren'



Ruimtelijk

Openslaande deuren naar de tuin

Via de fraai aangelegde voortuin lopen we naar de voordeur. U komt binnen in een ruime hal, vanwaar u toegang heeft tot de heerlijk royale woonkamer. De grote raampartijen lopen vrijwel van vloer tot plafond en zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Dankzij de royale afmetingen kunt u hier met gemak meerdere gezellige zithoekjes creëren. De pelletkachel zorgt daarbij voor extra warmte en sfeer.



'De keuken staat in open
verbinding met de woonkamer'

Kokkerellen

Volop kast- en laderuimte

De woonkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt zonder twijfel het hart van het huis. Dit is de plek waar wordt gekookt, gegeten, bijgepraat en waar lange avonden aan tafel vanzelf ontstaan. Dankzij het fraaie uitzicht op de tuin en de openslaande deuren voelt buiten hier altijd dichtbij. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over volop kast- en laderuimte. Aan inbouwapparatuur treft u onder meer een Smeg 5-pits inductiekookplaat met oven, een afzuigkap en een vaatwasser. Het natuurstenen aanrechtblad geeft het geheel een robuuste en hoogwaardige uitstraling.



Nette afwerking

Open karakter

Op de begane grond bevinden zich daarnaast nog drie slaapkamers, ieder met hun eigen karakter en mogelijkheden.

De eerste kamer is momenteel in gebruik als kantoorruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend gebruikt worden als slaapkamer. De tweede slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een eigen badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een te openen raam.





Mogelijkheden

Veelzijdig

Ook de derde slaapkamer is bijzonder veelzijdig. De voormalige garage is hier omgebouwd tot een royale slaapkamer met entresol, pantry en een eigen badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Dankzij de eigen entree biedt deze ruimte tal van mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het combineren van wonen en werken, een fijne plek voor een ouder kind, logees of wellicht iets heel anders.





Home
is where our story begins...

Verdieping

Eigentijdse uitstraling

We gaan door naar boven en komen aan op de ruime overloop met inloopkast, ideaal voor het netjes opbergen van kleding, schoenen en andere spullen.

De royale slaapkamer op deze verdieping biedt meer dan genoeg ruimte voor een groot bed, een flinke kast én nog veel meer. Voor de ramen zijn screens aanwezig, wat op zonnige dagen voor extra comfort zorgt.

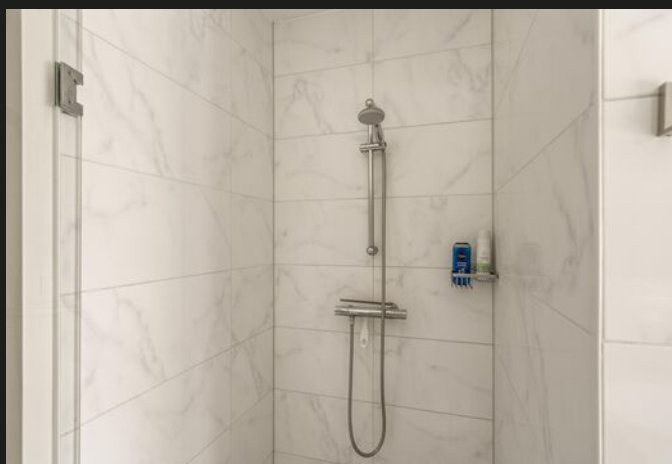
'Van alle gemakken voorzien'



Heerlijk relaxen

Moderne badkamer

De badkamer is eveneens heerlijk ruim en van alle gemakken voorzien. U treft hier een dubbele wastafel, ieder met een eigen spiegel, een ligbad en een aparte douche. Dankzij het te openen raam is ook aan natuurlijke ventilatie gedacht.



'Buitenleven'



Genieten

Strijk neer op één van de terrassen

Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin met veel groen, gazon en diverse beplanting. Zowel de voor- als achtertuin zijn met zorg ingericht en bieden volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De achtertuin ligt op het westen en dankzij de royale opzet is er eigenlijk altijd wel een fijne plek in de zon te vinden. Strijk neer op één van de terrassen of zoek een plekje onder de heerlijke veranda. Aan keuze geen gebrek!





Dubbele carport

Via een elektrisch hek is de tuin bereikbaar

De achtertuin is met de auto bereikbaar via een elektrisch bedienbaar hek. Onder de dubbele carport is plaats voor twee auto's en ook de camper rijdt u eenvoudig via de achtertuin naar de daarvoor bestemde overkapping. Grenzend aan de camperoverkapping bevindt zich een schuur die uitstekend geschikt is voor het stallen van fietsen en andere spullen. De voormalige paardenstal wordt momenteel gebruikt als klusruimte en biedt daarmee nog eens extra gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is er in de voortuin nog ruimte om een auto op de oprit te parkeren.

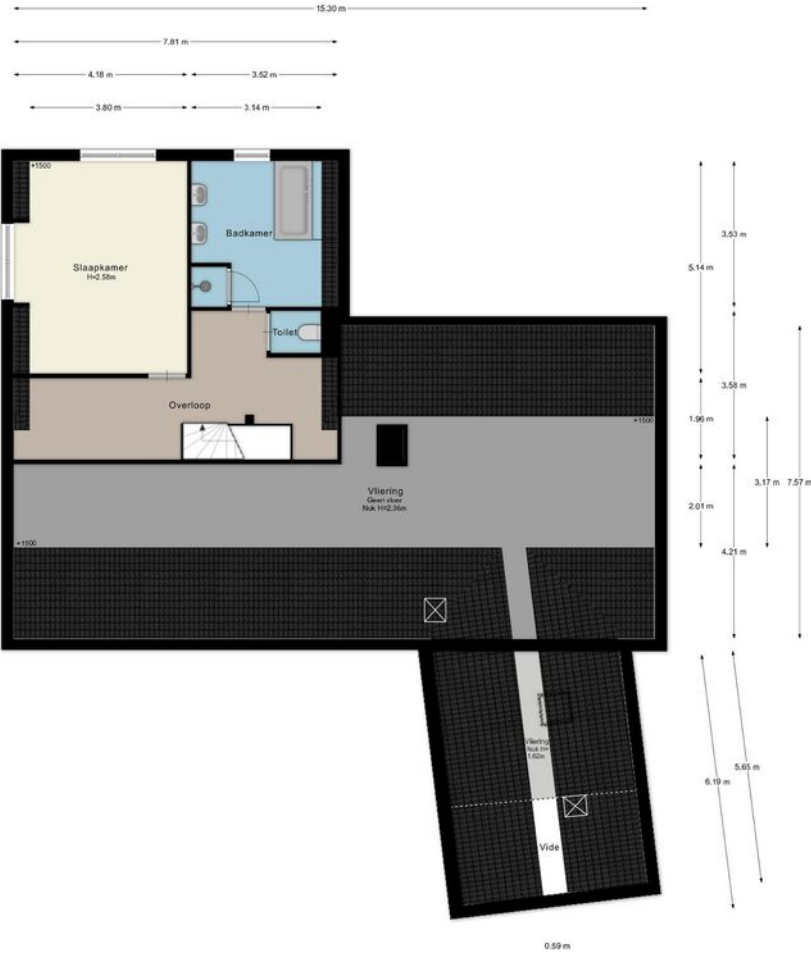




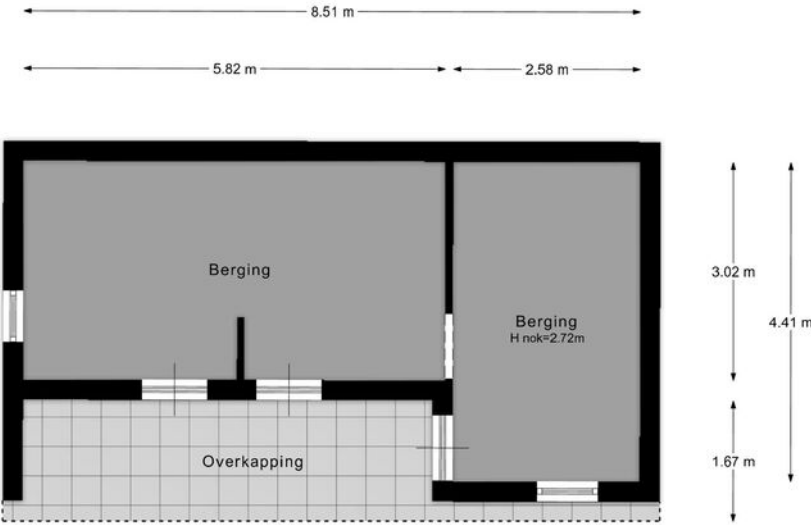
Begane grond



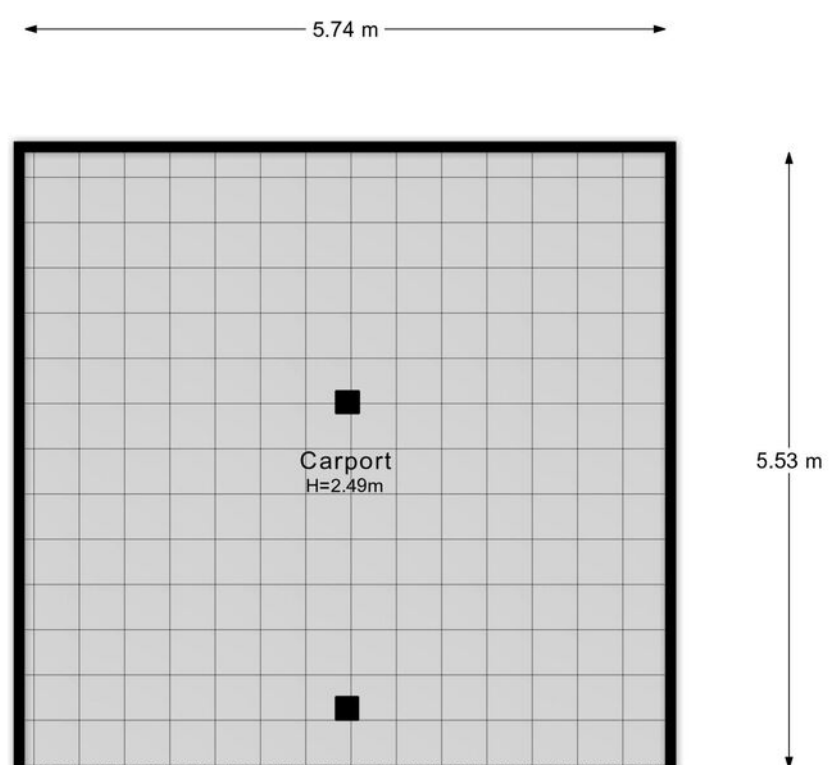
Eerste verdieping



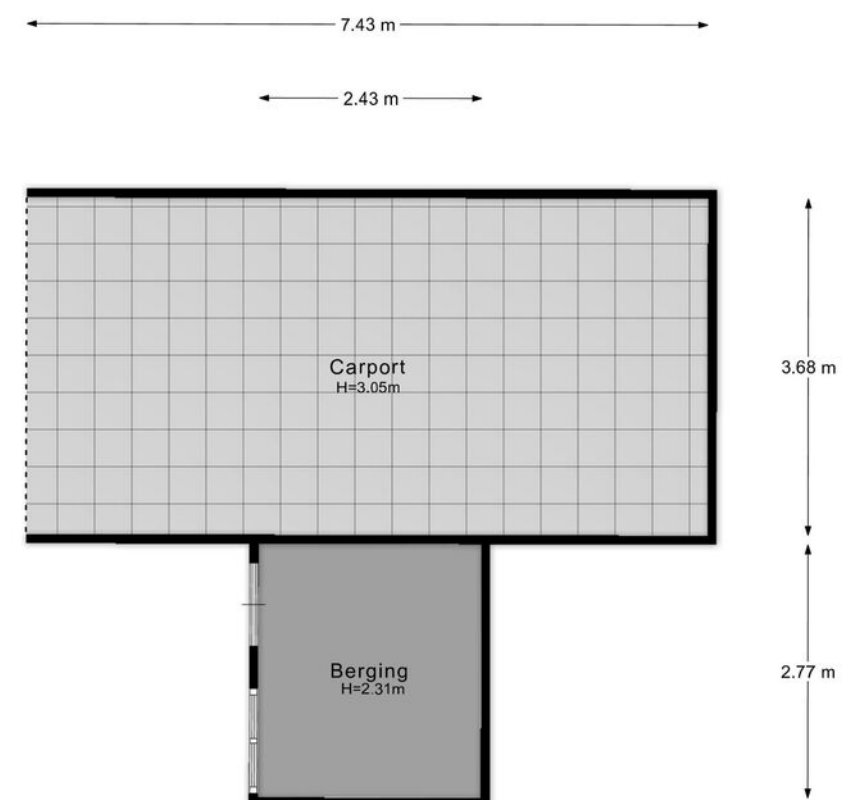
Bergingen



Carport



Carport en berging



Overkapping

← 2.93 m →



3.82 m

Tuin



Statistieken

Buurtinformatie - Castricum / Limmen West

LEEFTIJD



0 - 14: 16%
15 - 24: 10%
25 - 44: 20%
45 - 64: 28%
65+: 26%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 28%
Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 85%
Huur: 15%



51%



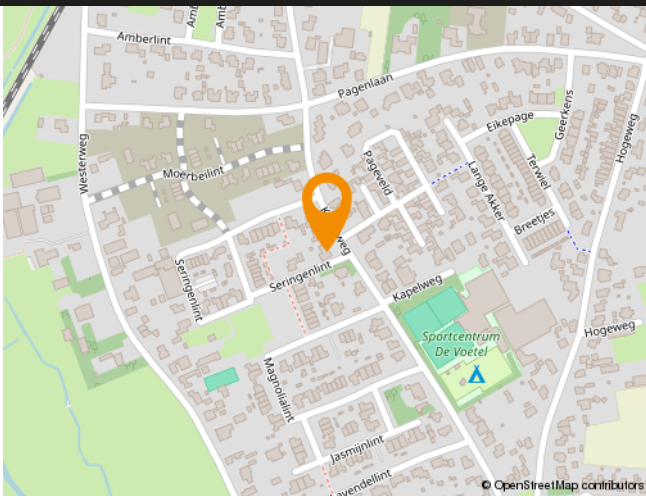
49%



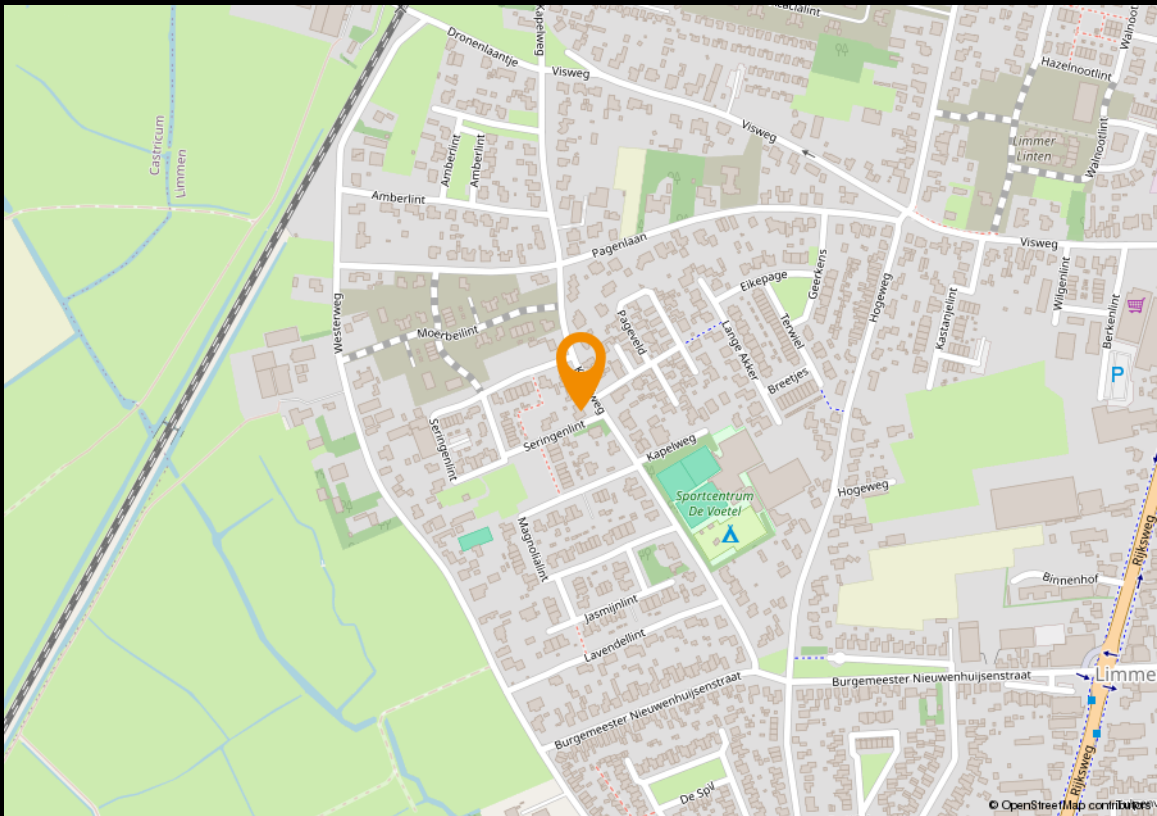
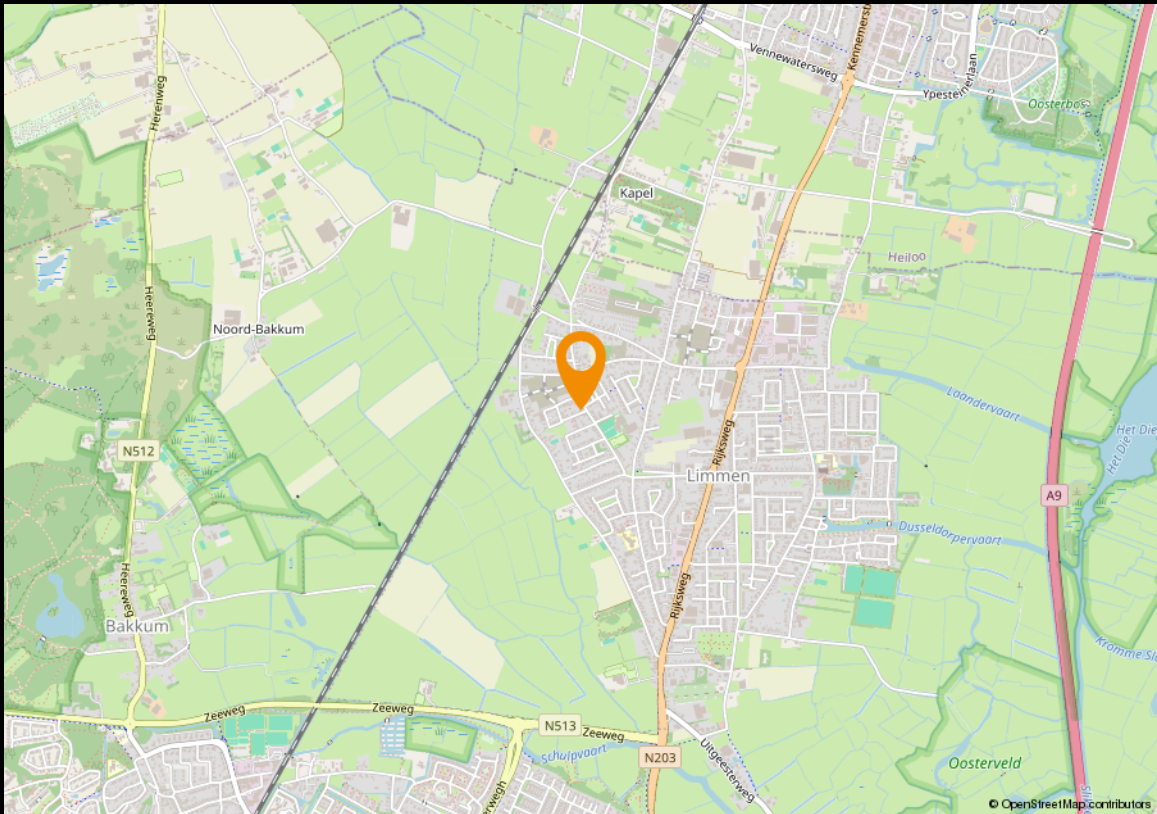
45%



1,3 per huishouden



Locatie



Wonen in Limmen

Volop genieten

In het voorjaar kleuren de zandgronden van Limmen rood, paars en geel. Met zijn zandgronden staat deze streek, vlakbij de kust van Noord-Holland, al eeuwenlang bekend om zijn bollenteelt. Het massatoerisme heeft dit kleine vakantiedorp nog niet ontdekt, zodat je in alle rust de kleurrijke bloemenvelden kunt bekijken. Vergeet vooral niet een bezoek te brengen aan de historische tulpentuin Hortus Bulborum. In Limmen treft u diverse winkeltjes, restaurants, 2 supermarkten, een heerlijke slager en verse bakker. Ook kunt u terecht in het nabij gelegen Heiloo of Castricum om te winkelen en boodschappen te doen.



'Limmen heeft het allemaal'



'Dorpskern Limmen'



Basisschool



Maak kennis met Limmen

Limmen is een van de oudste dorpen van de provincie Noord-Holland. Het dorp telt ongeveer 7000 inwoners en is sinds 1 januari 2002 onderdeel van de gemeente Castricum. Aan activiteiten is er in het dorp geen gebrek. Er is een rijk verenigingsleven en er worden verschillende activiteiten georganiseerd.

Uitgebreide informatie

KAPELWEG 23 IN LIMMEN

Ruimte! Binnen én buiten. Nu én in de toekomst! Een absolute buitenkans voor wie karakter, kwaliteit en bijzonder veel ruimte zoekt – een woning die u gezien móét hebben! U woont hier heerlijk vrij met volop privacy, terwijl winkels, scholen en andere voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Gelijkvloers wonen, is, indien gewenst mogelijk!

Soms hebben we van die woningen waarbij we het liefst alles op zouden schrijven van het gevoel dat we krijgen. Bij deze royale vrijstaande woning gaat dat wel een hele lange lijst worden. Hier komt werkelijk waar alles bij elkaar. Anders dan anders, veelzijdig, uniek, levensloopbestendig, groot, maar liefst 1.280 m² eigen grond en ga zo maar door. De buitenruimte biedt alle mogelijkheden om op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw op te zoeken, uitgebreid te tuinieren, kinderen vrij te laten spelen of simpelweg te genieten van de rust, privacy en ruimte om u heen. De dubbele carport, een camperoverkapping en twee schuren maken het geheel compleet. Een perceel van deze omvang, met zoveel vrijheid en gebruiksmogelijkheden, is in de Randstad tegenwoordig een zeldzaamheid!

De woning biedt bovendien veel indelingsmogelijkheden. Misschien wilt u wonen en thuiswerken combineren, of juist extra ruimte creëren op de eerste verdieping, waar de mogelijkheid bestaat om meerdere extra (slaap)kamers te realiseren. Bovendien is de woning toekomstbestendig en levensloopbestendig ingedeeld. Er zijn maar liefst drie slaapkamers op de begane grond, waarvan twee met een eigen badkamer.

Ook aan duurzaamheid en wooncomfort is volop aandacht besteed. De woning is goed en volledig geïsoleerd, waaronder vloerisolatie, gasloos en voorzien van maar liefst 27 zonnepanelen. Dit draagt niet alleen bij aan een energiezuinig karakter, maar ook aan een aangenaam en comfortabel binnenklimaat in ieder seizoen.

Pak die verhuisdozen maar alvast in, want aan de Kapelweg 23 te Limmen heeft u gegarandeerd jarenlang woonplezier.

Via de fraai aangelegde voortuin lopen we naar de voordeur. U komt binnen in een ruime hal, vanwaar u toegang heeft tot de heerlijk royale woonkamer. De grote raampartijen lopen vrijwel van vloer tot plafond en zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Dankzij de royale afmetingen kunt u hier met gemak meerdere gezellige zithoekjes creëren. De pelletkachel zorgt daarbij voor extra warmte en sfeer.

De woonkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt zonder twijfel het hart van het huis. Dit is de plek waar wordt gekookt, gegeten, bijgepraat en waar lange avonden aan tafel vanzelf ontstaan. Dankzij het fraaie uitzicht op de tuin en de openslaande deuren voelt buiten hier altijd dichtbij. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over volop kast- en laderuimte. Aan inbouwapparatuur treft u onder meer een Smeg 5-pits inductiekookplaat met oven, een afzuigkap en een vaatwasser. Het natuurstenen aanrechtblad geeft het geheel een robuuste en hoogwaardige uitstraling.

Er is alle ruimte voor een royale eettafel, waar familie en vrienden graag aanschuiven voor een uitgebreid diner, een goed gesprek of een gezellige borrel. Op mooie dagen zet u de openslaande deuren open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. Met zicht op het groen en de tuin binnen handbereik is dit een heerlijke plek om te genieten.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Altijd handig! Hier staat momenteel de wasmachine opgesteld en daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van andere spullen.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast nog drie slaapkamers, ieder met hun eigen karakter en mogelijkheden.

De eerste kamer is momenteel in gebruik als kantoorruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend gebruikt worden als slaapkamer. De tweede slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een eigen badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een te openen raam.

Ook de derde slaapkamer is bijzonder veelzijdig. De voormalige garage is hier omgebouwd tot een royale slaapkamer met entresol, pantry en een eigen badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Dankzij de eigen entree biedt deze ruimte tal van mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het combineren van wonen en werken, een fijne plek voor een ouder kind, logees of wellicht iets heel anders.

Uitgebreide informatie

KAPELWEG 23 IN LIMMEN

We gaan door naar boven en komen aan op de ruime overloop met inloopkast, ideaal voor het netjes opbergen van kleding, schoenen en andere spullen.

De royale slaapkamer op deze verdieping biedt meer dan genoeg ruimte voor een groot bed, een flinke kast én nog veel meer. Voor de ramen zijn screens aanwezig, wat op zonnige dagen voor extra comfort zorgt.

De badkamer is eveneens heerlijk ruim en van alle gemakken voorzien. U treft hier een dubbele wastafel, ieder met een eigen spiegel, een ligbad en een aparte douche. Dankzij het te openen raam is ook aan natuurlijke ventilatie gedacht.

Een echte verrassing op deze verdieping is de royale extra ruimte die direct aan de overloop grenst (circa 40m²). Momenteel is deze vanaf de begane grond bereikbaar via een vlizotrap, maar door eenvoudig een deur vanuit de overloop te realiseren, wordt deze ruimte volwaardig onderdeel van de woning. Hiermee ontstaan volop mogelijkheden om het woonoppervlak verder uit te breiden en de verdieping geheel naar eigen wens in te delen. Denk aan meerdere extra slaapkamers, een ruime thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Een waardevolle ruimte die de woning nóg veelzijdiger en toekomstbestendiger maakt.

Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin met veel groen, gazon en diverse beplanting. Zowel de voor- als achtertuin zijn met zorg ingericht en bieden volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De achtertuin ligt op het westen en dankzij de royale opzet is er eigenlijk altijd wel een fijne plek in de zon te vinden. Strijk neer op één van de terrassen of zoek een plekje onder de heerlijke veranda. Aan keuze geen gebrek!

De achtertuin is met de auto bereikbaar via een elektrisch bedienbaar hek. Onder de dubbele carport is plaats voor twee auto's en ook de camper rijdt u eenvoudig via de achtertuin naar de daarvoor bestemde overkapping. Grenzend aan de camperoverkapping bevindt zich een schuur die uitstekend geschikt is voor het stallen van fietsen

en andere spullen. De voormalige paardenstal wordt momenteel gebruikt als klusruimte en biedt daarmee nog eens extra gebruiksmogelijkheden.

Daarnaast is er in de voortuin nog ruimte om een auto op de oprit te parkeren.

Vlakbij verswinkels, supermarkt, het Gezondheidscentrum en sportaccommodaties. Basisschool, kinderopvang en het heerlijke speelveld in het dorpspark aan de Vuurbaak liggen op loopafstand. Maar ook het strand van Bakkum, het Noordhollands Duinreservaat of het heerlijke polderlandschap ligt op fietsafstand. Daarnaast zijn uitvalswegen naar de Randstad, Schiphol, NS-stations van Castricum en Heiloo binnen handbereik!

Kortom: een heerlijke plek om te wonen en te genieten!

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op maar liefst 1.280 m² eigen grond
- 27 zonnepanelen
- Gasloze woning
- Verrassend veel indelingsmogelijkheden
- Royale woonkamer met grote raampartijen en pelletkachel
- Ruime woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin
- Praktische bijkeuken
- Mogelijkheid tot het creëren van meerdere extra kamers op de eerste verdieping
- Drie slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond
- Royale slaapkamer en badkamer op de eerste verdieping
- Prachtig aangelegde voor- en achtertuin
- Achtertuin op het zuidwesten
- Meerdere terrassen en een veranda
- Dubbele carport voor twee auto's
- Parkeermogelijkheid aan voorzijde op eigen erf
- Camperoverkapping aanwezig met aansluitend fietsenberging
- Voormalige paardenstal in gebruik als klusruimte
- Achtertuin bereikbaar via elektrisch bedienbaar hek
- Zinken dakgoten
- Buitenkraan aan voorzijde en achterzijde
- Op korte afstand van de voorzieningen van Limmen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Kadastrale kaart



Energie label woningen

Registratienummer
979953182

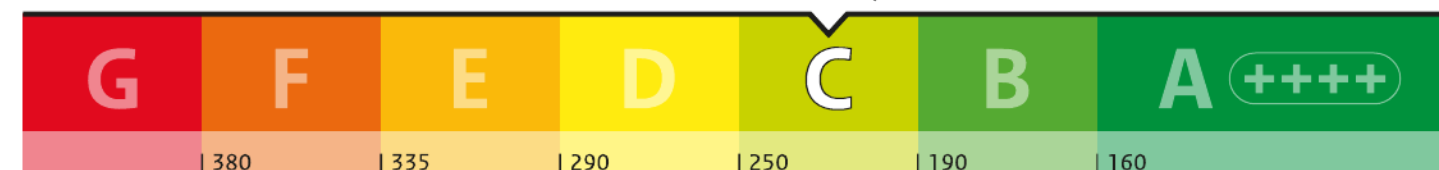
Datum registratie
06-07-2026

Geldig tot
23-06-2036

Deze woning heeft energielabel

C

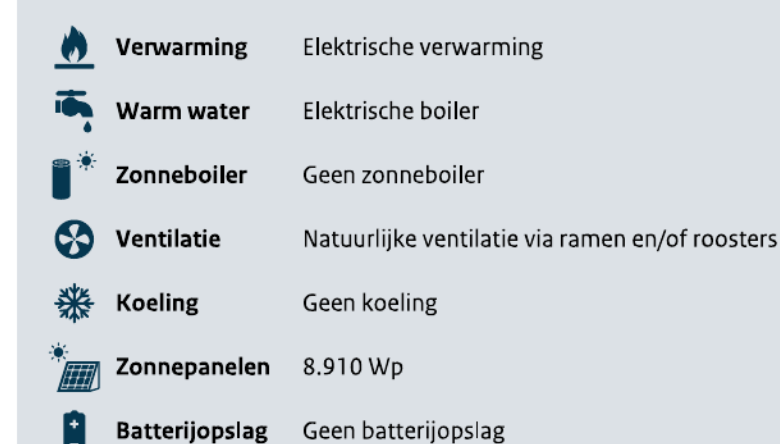
214,51 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



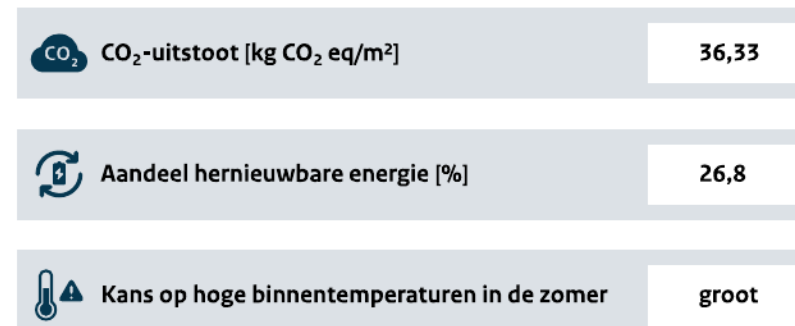
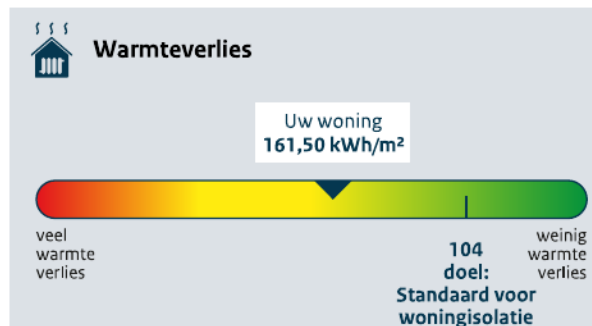
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning



Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Kapelweg 23
1906EB Limmen

Bouwjaar
1969

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
220 m²



Energieadviseur
T.T.J. Gerretsen

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast overloop	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Losse kasten		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is
werkelijk een
plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

