

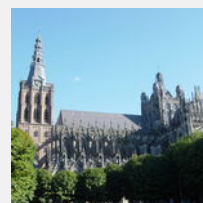
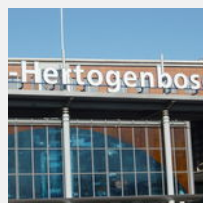
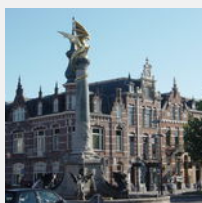
TE KOOP



Schout van Herenthalsplein 15, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

1996

WOONOPPERVLAKTE

ca. 108 m²

INHOUD

ca. 340 m³

PERCEELOPPERVLAKE

140 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERIGIELABEL

B

VERWARMING

HR-ketel, 2024

VRAAGPRIJS

€ 460.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Heerlijk moderne, goed onderhouden eengezinswoning in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Deze aantrekkelijke tussenwoning, gelegen in Maaspoort, beschikt over 4 slaapkamers, een zonnig dakterras en een houten berging en biedt uitzicht op openbaar groen. De huidige bewoners wonen al jaren met veel plezier in deze buurt, vandaar dat ook hun nieuwe woning in dezelfde wijk ligt. Kenmerken van deze fijne woonomgeving zijn de rustige ligging, goede speelmogelijkheden in de wijk en de nabijheid van winkels, scholen en de uiterwaarden van de Maas. Kortom: een ideale woning voor het gezin!

Indeling

Begane grond: Entree, hal met PVC-vloer, meterkast en halfhoog, modern betegeld toilet met wandcloset. De lichte en ruime woonkamer is voorzien van een nette PVC-vloer en praktische bergkast. De halfopen keuken beschikt over een keukenmeubel in hoekopstelling met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasmachine. Een fraai, separaat wandmeubel biedt extra kastruimte en is voorzien van een inbouwkoelkast en vrieskast.

1e verdieping: Overloop met een verzorgde laminaatvloer die over de gehele verdieping is doorgelegd. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de achterzijde een derde slaapkamer. De moderne, geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel, wandcloset en designradiator.

2e verdieping: Via een vaste trap bereikbare ruime voorzolder met deur naar het zonnige dakterras. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine, airco, mechanische ventilatie en de opstelling van de cv-combiketel (Intergas Kombi Kompakt HRE, 2024). Daarnaast is er een lichte en ruime vierde slaapkamer.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden en moderne woning in een rustige en prettige woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer;
- De ligging aan het fraai aangelegde openbare groen, met volop ruimte en speelmogelijkheden voor kinderen;
- Cv-combiketel uit 2024;
- Volledig voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie;
- Dubbele beglazing;
- Houten kozijnen, met kunststof kozijnen op de tweede verdieping;
- Vloerverwarming op de begane grond;

- Moderne badkamer, circa vijf jaar geleden vernieuwd;
- Rolluiken op de gehele tweede verdieping en aan de achterzijde van de begane grond, een screen aan de voorzijde en een zonneluifel aan de achterzijde;
- Zonnige en verzorgde tuin op het oosten, voorzien van terras, borders en onderhoudsvriendelijk kunstgras;
- Houten berging in de tuin.

Algemeen:

- Perceeloppervlakte: 140m²
- Oppervlakte woning: circa 108m²
- Oppervlakte overige berging: circa 8 m²
- Bouwjaar: circa 1996
- Energielabel: B
- Aanvaarding: in overleg

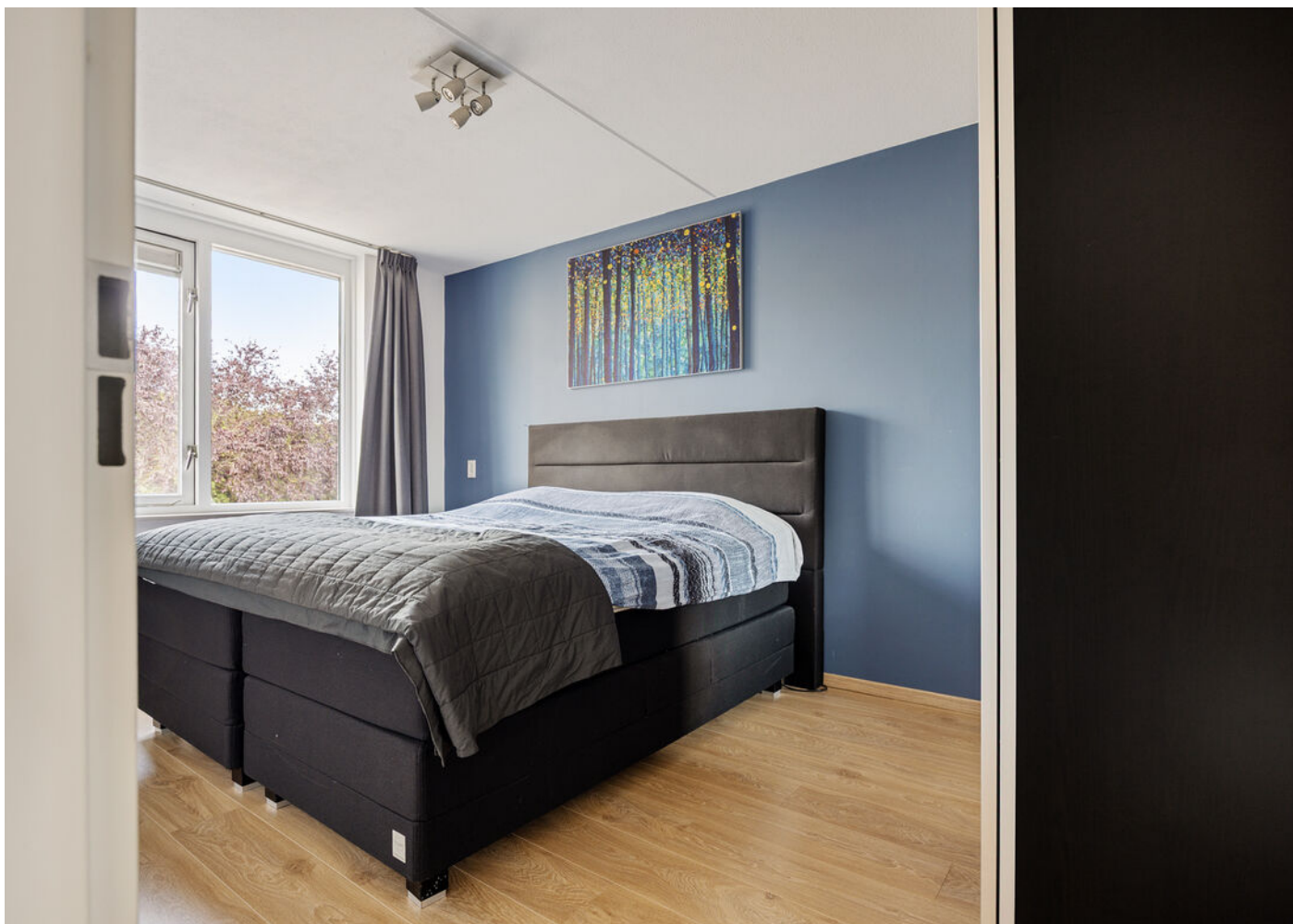


















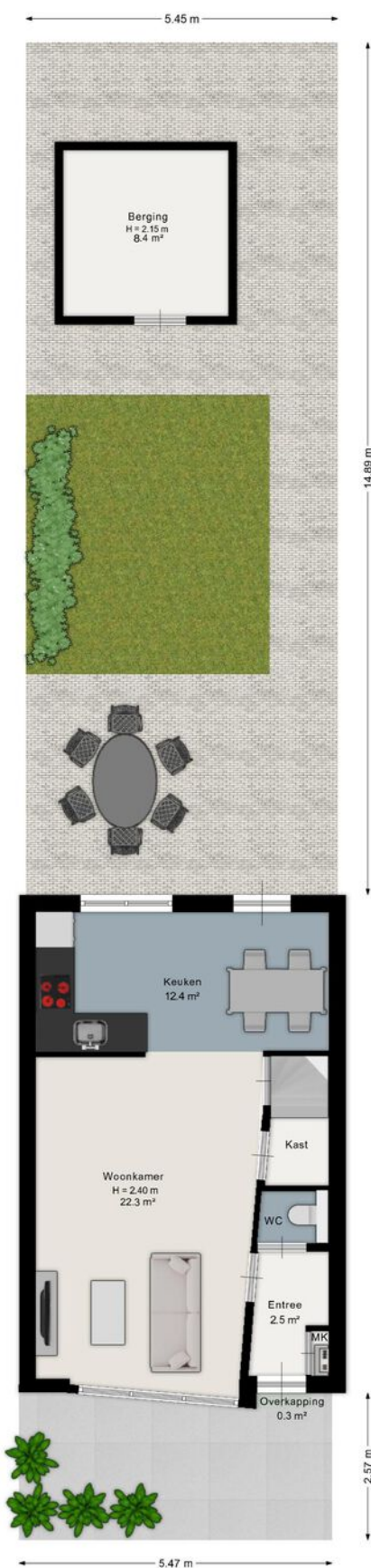






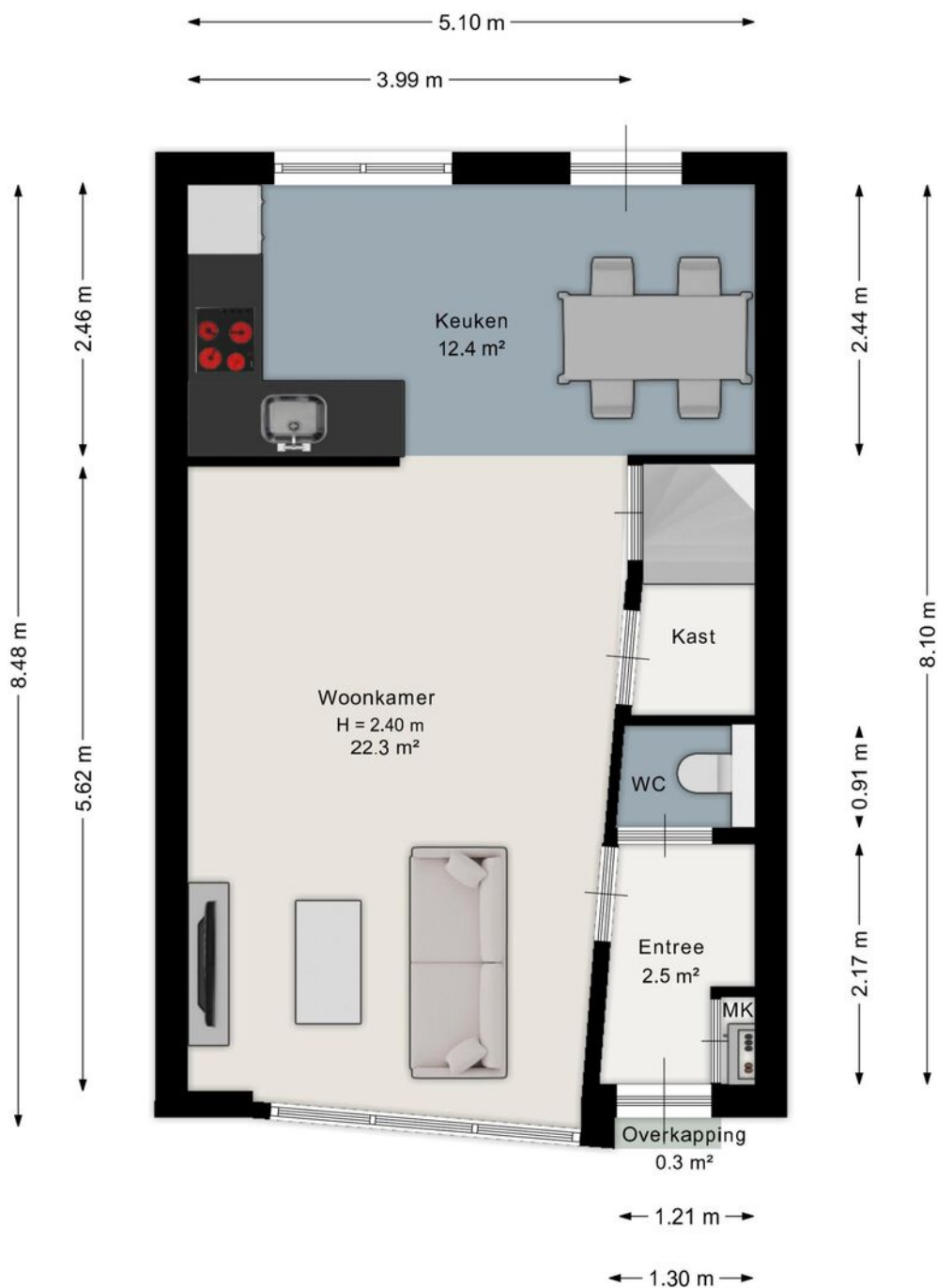


PLATTEGROND MET TUIN



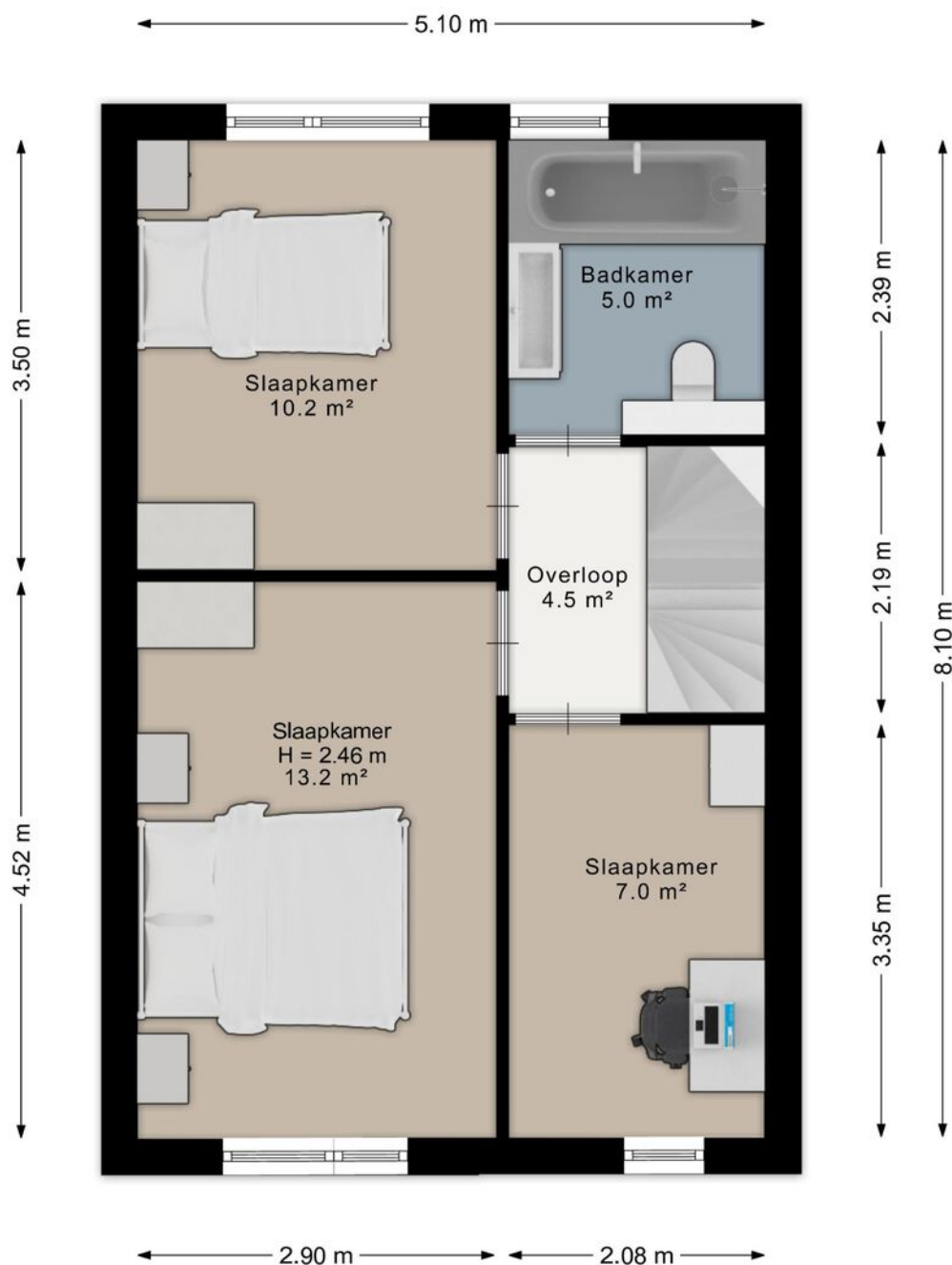
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

BEGANE GROND



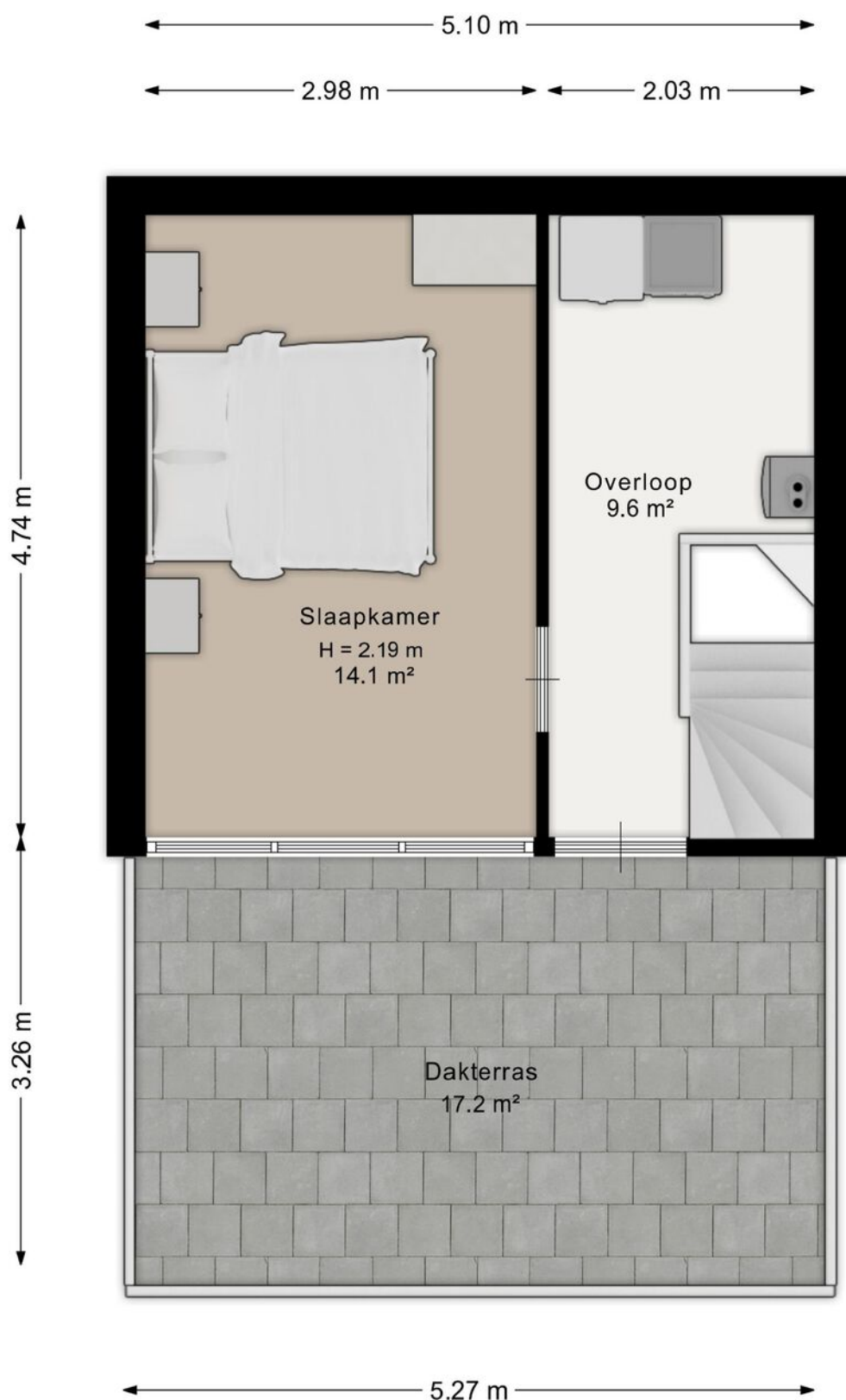
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e VERDIEPING



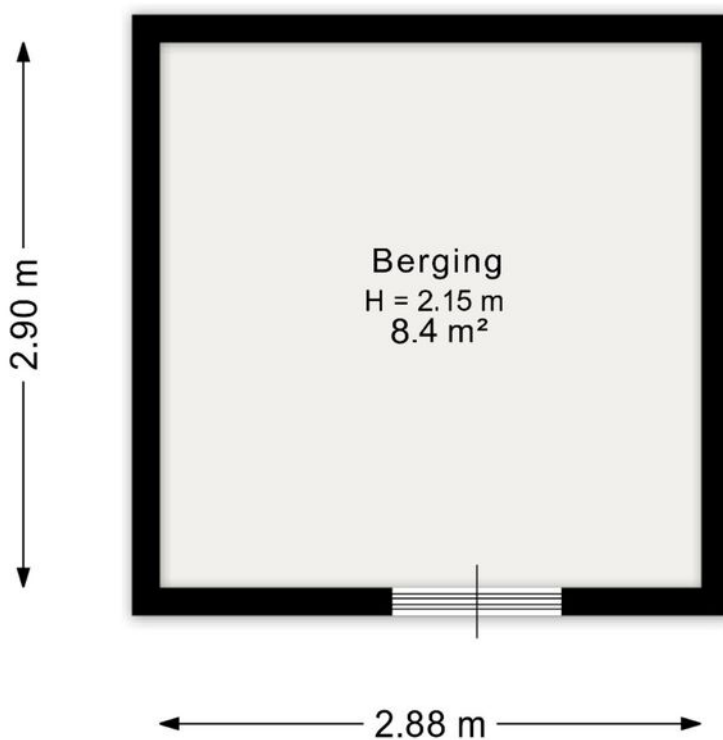
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

BERGING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sch.v.herentha.15



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie T

Perceel 5682

kadaster

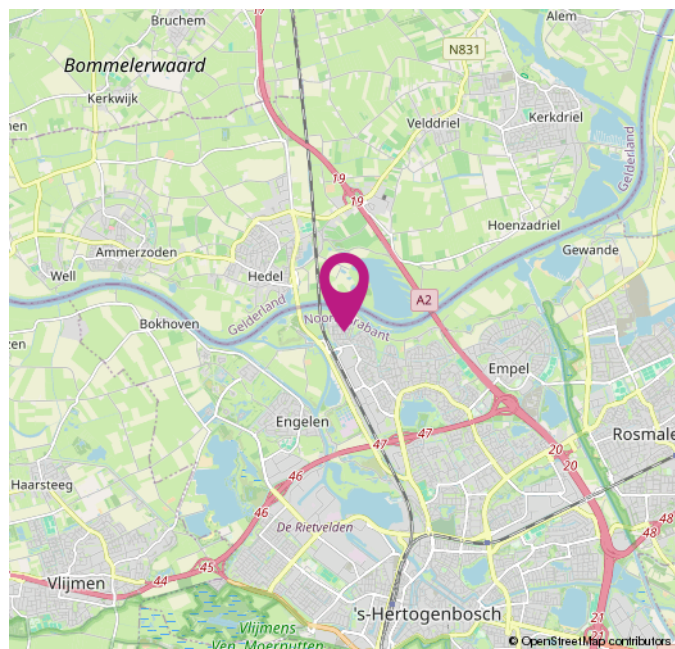
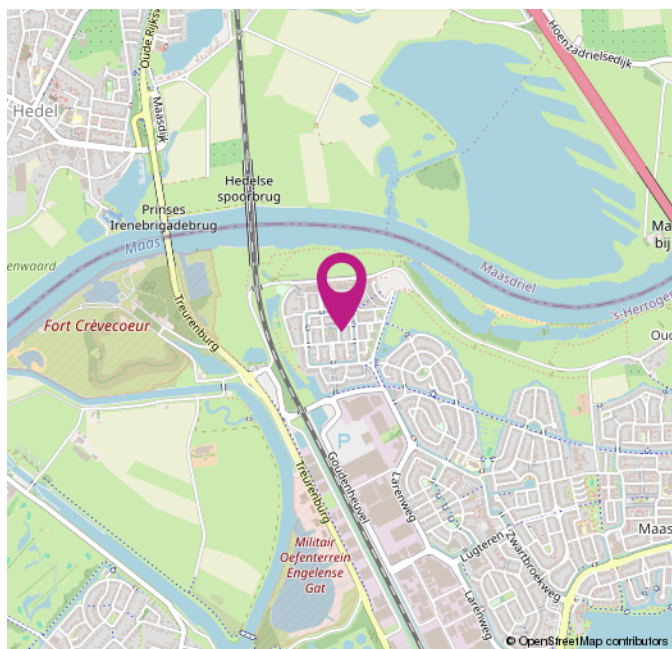
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The map displays a residential area in Maastricht, Netherlands, situated along the Maas river. A red pin is placed on a street within a residential block. The map shows a network of streets including Maasboulevard, Schout van der Dussensingel, Maasveer, and various smaller streets like Kruisdaalderlaan and Braspennincklaan. The Maas river flows along the top and right sides of the map, with several bridges crossing it. The area is characterized by a mix of residential buildings and green spaces. The map is sourced from OpenStreetMap, as indicated by the logo in the bottom right corner.



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

