



Remco Olden
Lommers Makelaars

Ruime eindwoning

Gelegen aan een groen hofje

Knappe badkamer

Tuin gelegen op het westen

Groen van Prinstererlaan 15

5142 VA Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte **128 m²**

Perceeloppervlakte **173 m²**

Inhoud **461 m³**

Externe bergruimte **7 m²**

Aantal slaapkamers **5**

Aantal woonlagen **3**

Bouwjaar **1971**

Energieklasse **B**

- Volledig voorzien van dubbel glas (HR++)
- CV-ketel: Remeha, bj: 2020
- Gedeeltelijk voorzien van houten kozijnen en deels kunststof





Begane grond

Nummer 15 aan de Groen van Prinstererlaan ligt in een gezellig, kindvriendelijk hofje en heeft een keurige voortuin. In de hal vind je meterkast, toiletruimte, garderobe, trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

Stap binnen in de woonkamer en je ziet een fijne lichte ruimte met aan de voorzijde het zitgedeelte. Je bank staat hier precies goed als je wil genieten van de zon en de spelende kinderen. Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte, hier hangt een airconditioning. De doorgang tussen eetgedeelte en keuken is recent compleet opengebroken. Nu lijkt deze kant van de kamer eens zo groot.

Naast het eetgedeelte ligt de knappe keuken. De keuken bestaat uit een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, spoelbak, koel-vriescombinatie en opbergruimte in de vorm van kastjes en lades. In de keuken staat ook nog een snij-eiland met opbergruimte en een loopdeur naar de tuin.







Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen maar liefst vier slaapkamers en een jonge, frisse badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde (waarvan 1 met balkon) en twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. De ouderslaapkamer heeft een airconditioning

De badkamer is opgedeeld in een toilet, wastafel plus meubel, inloopdouche, een radiator en heeft een raam.









Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit één grote ruimte en heeft een dakraam. Hier is de aansluiting van de wasapparatuur en hangt de cv-ketel. De slaapkamer zoals 'ie nu is, is heel groot (en voorzien van airconditioning).

Je zou hier zelfs door middel van een tussenwand twee slaapkamers kunnen realiseren. Hoeft niet natuurlijk, maar wel fijn om te weten dat het huis nog een beetje met je mee kan groeien.





Buiten de woning

De tuin ligt op het westen. In de tuin is een terras, zorgen plantenborders voor de juiste dosis groen en is er een berging met achterom en een overkapping.

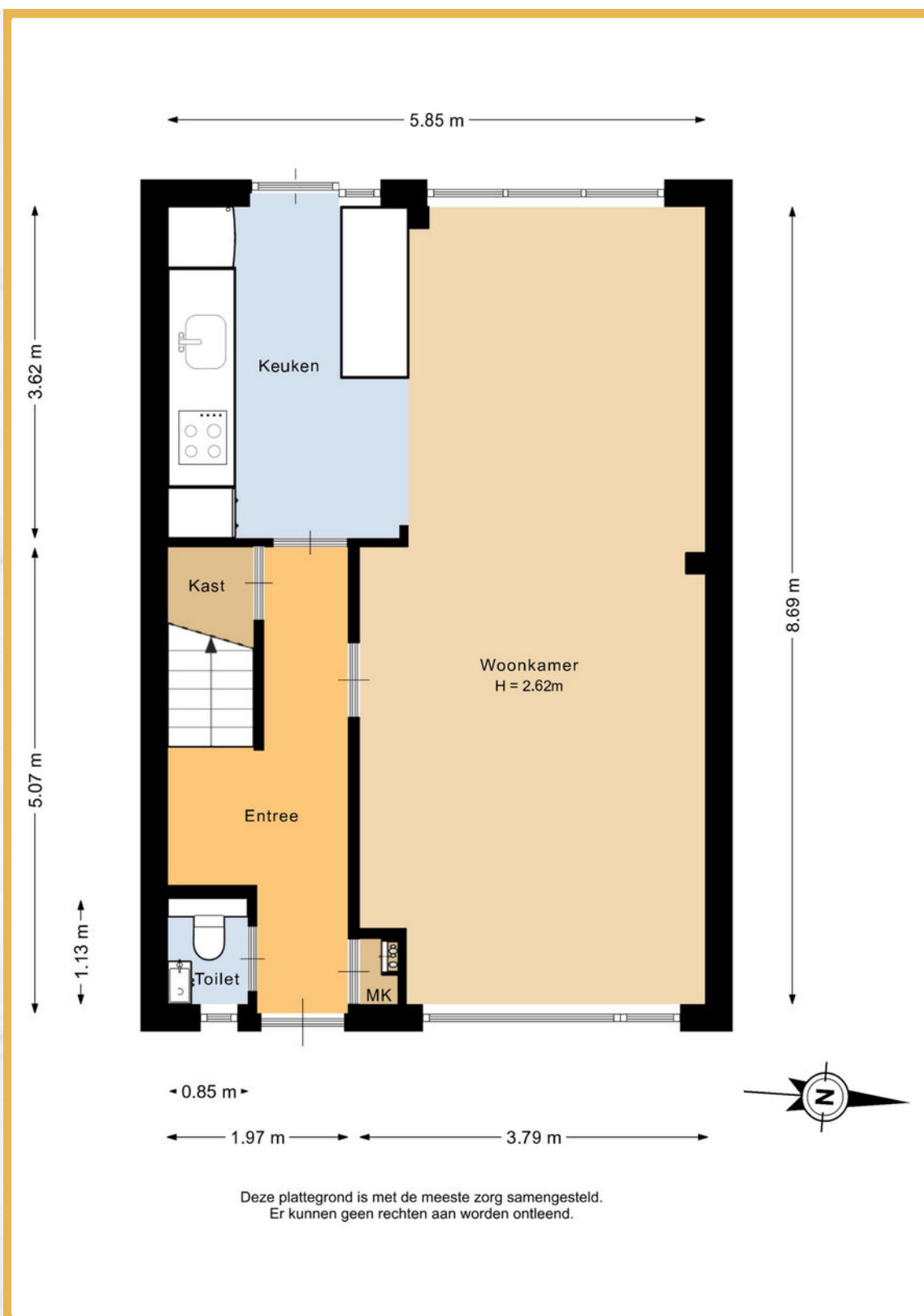
Onder de overkapping is het fijn zitten op mooie dagen. In de berging stal je je fiets(en) en berg je al je tuin- en klusmaterialen op.







Plattegrond



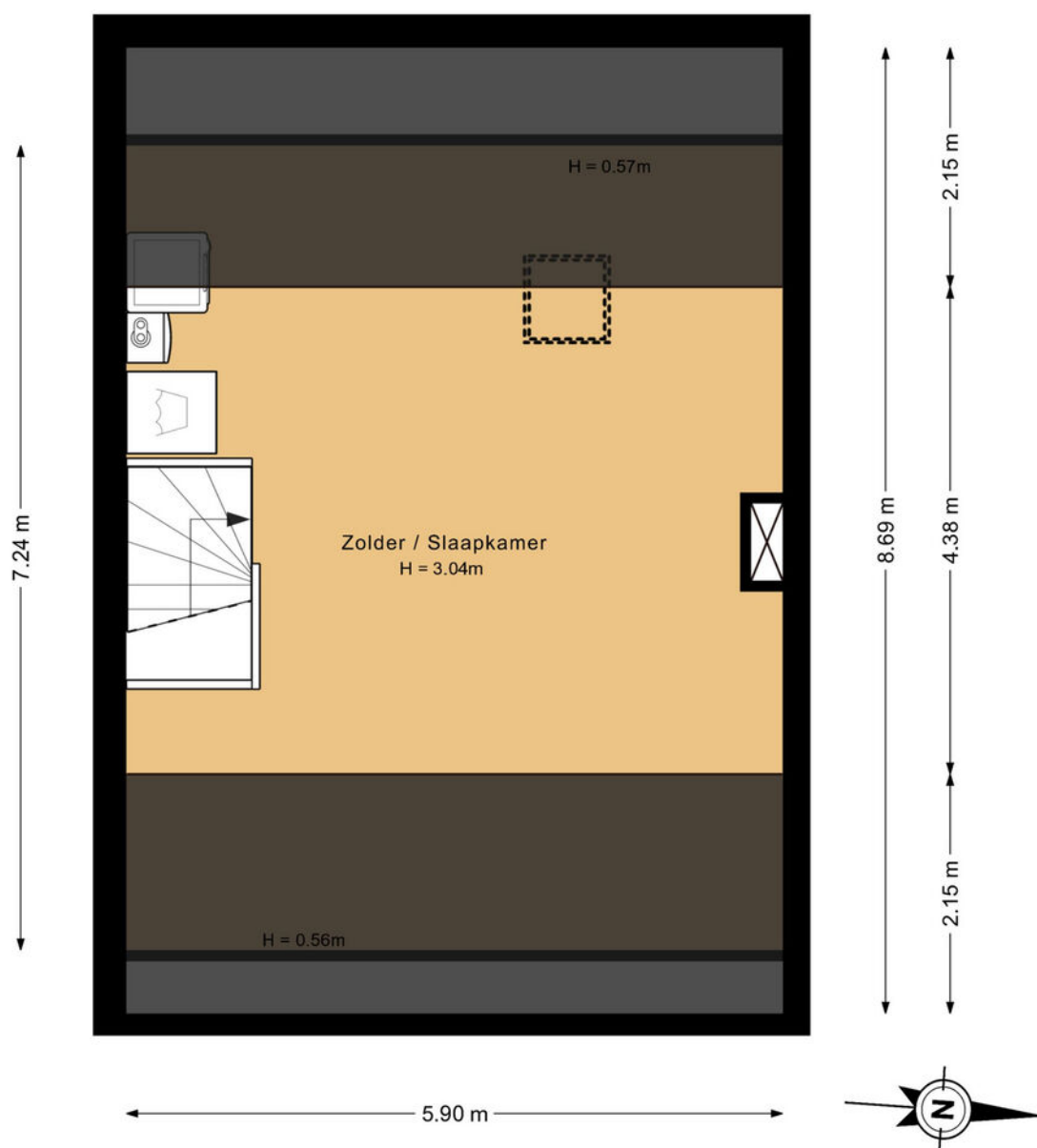


Plattegrond





Plattegrond



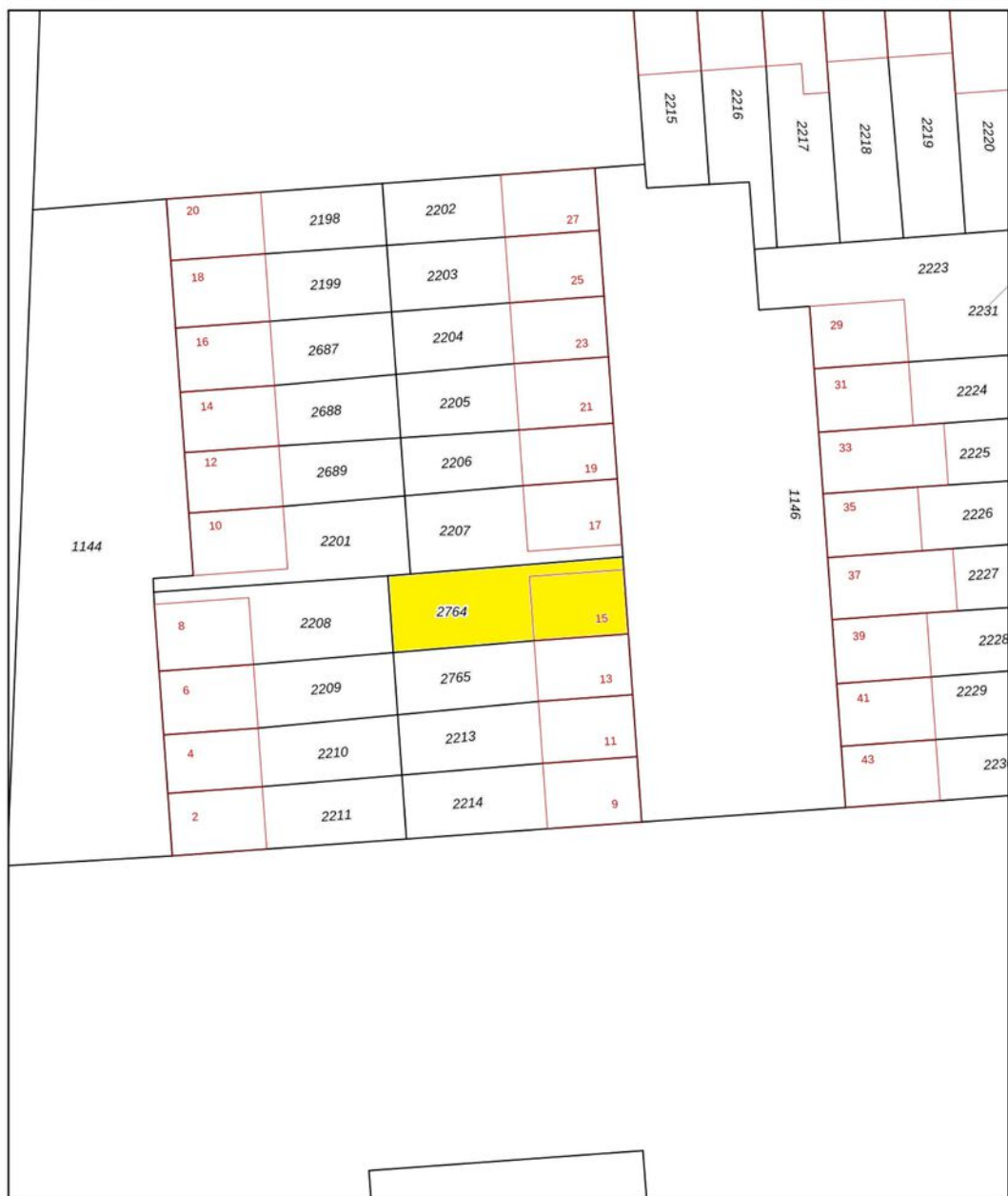
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: G. v. Prinsterer 15

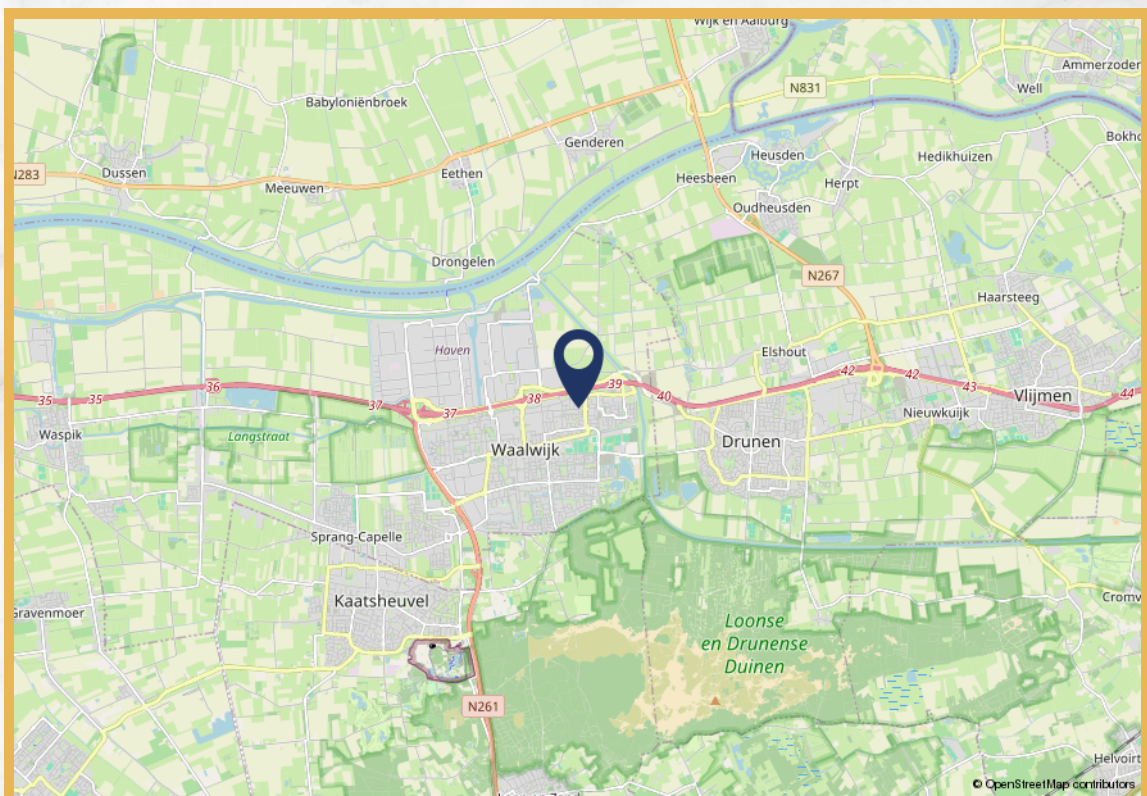
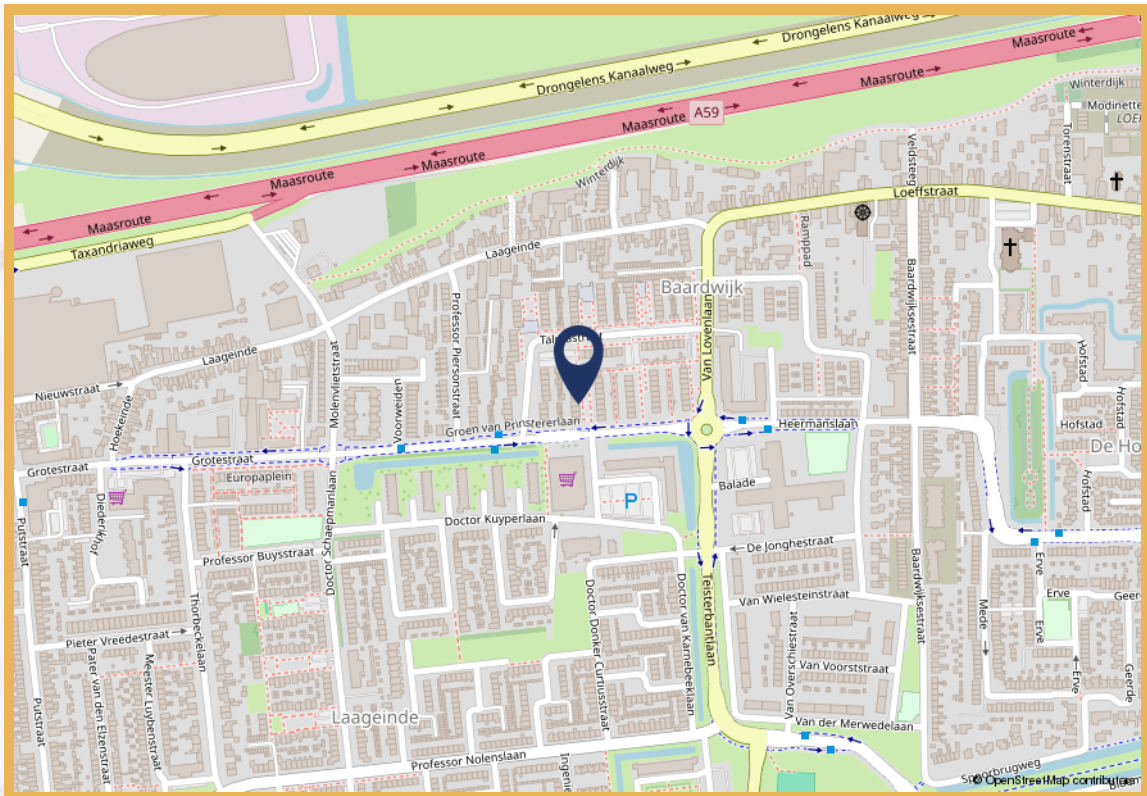


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Waalwijk F 2764	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

