

TE KOOP



Turfslag 28, Nieuwleusen

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
160 m²

Perceeloppervlakte
427 m²

Inhoud
655 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Een vrijstaande woning met karakter, een fijne tuin en volop leefruimte!

Aan de Turfslag 28 in Nieuwleusen staat deze fijne vrijstaande woning uit 1995. Een ruime woning met circa 160 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royale garage en een tuin rondom op een perceel van 427 m². Gelegen in de kindvriendelijke wijk Westerveen, met het Zuiderpark en het landelijke gebied dichtbij en de dagelijkse voorzieningen van Nieuwleusen binnen handbereik.

De woning biedt een mooie combinatie van praktische leefruimte, een fijne ligging en een goede basis voor de toekomst. Met vloer-, gevel- en dakisolatie, dubbele beglazing, energielabel B en vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer is ook aan het wooncomfort gedacht.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is een heerlijke lichte ruimte. De grote raampartijen en de erker aan de voorzijde zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer net dat beetje extra sfeer. De vloerverwarming zorgt voor aangename warmte en comfort.

De woonkamer staat in verbinding met de halfopen keuken. Hierdoor blijft het contact met de rest van het gezin of met gasten behouden terwijl er in de keuken wordt gekookt. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, die tevens toegang geeft tot de royale garage. Deze biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, motor, hobbyspullen of het creëren van extra bergruimte.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Vanuit de verrassend ruime master bedroom is toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning en deze kamer is voorzien van vaste kaste. De tweede kamer betreft een fijne (kinder-)slaapkamer met voldoende ruimte voor een bed, kasten en bijvoorbeeld een bureau of speelhoek. De derde slaapkamer is gesitueerd in de garage opbouw, is verrassend royaal en heeft tevens toegang tot een balkon aan de achterzijde van de woning én toegang tot een extra ruimte welke kan worden ingericht als walk-in-closet,





wasruimte of gebruikt worden als opslagruimte.

De badkamer is ruim en compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel, tweede toilet, designradiator én vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met aansluitend een ruime overloop met een vaste kast. Een fijne extra kamer voor bijvoorbeeld een tiener, thuiswerker, logees of hobbyliefhebber.

Buiten

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Doordat de tuin rondom de woning ligt, is er altijd wel een plekje te vinden waar de zon schijnt of juist de beschutting van de schaduw. De achtertuin biedt bovendien volop privacy en beschikt over een terras, sfeervolle overkapping en tuinberging. Een fijne plek voor lange zomeravonden, spelende kinderen of gewoon een kop koffie in alle rust.

De garage en carport maken het praktische plaatje compleet. Op de eigen oprit is bovendien voldoende plaats om twee auto's te parkeren.

Omgeving

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Westerveen. Het Zuiderpark ligt dichtbij en ook de weilanden rondom Nieuwleusen zijn gemakkelijk bereikbaar. Een fijne omgeving voor een wandeling, een rondje fietsen of om de kinderen lekker buiten te laten spelen.

Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen hoeft u eveneens niet ver. Nieuwleusen heeft meerdere supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook de verbinding richting Zwolle, Dalfsen en Ommen is goed.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 157 m²
- Perceeloppervlakte circa 427 m²
- Bouwjaar 1995

- Energielabel B
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Vloer-, gevel- en dakisolatie en HR++ beglazing
- Vier slaapkamers!
- Fijne overkapping in de achtertuin
- Scholen, kinderopvang, winkels en supermarkten dichtbij

Een royale woning met een goede basis

De combinatie van de royale woonoppervlakte, vier slaapkamers, de garage, tuin rondom en de fijne ligging maakt Turfslag 28 tot een woning met veel mogelijkheden. Een plek waar u comfortabel kunt wonen en waar volop ruimte is om er uw eigen thuis van te maken.

Benieuwd naar de ruimte, indeling en sfeer? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning in Nieuwleusen te bieden heeft!

































> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

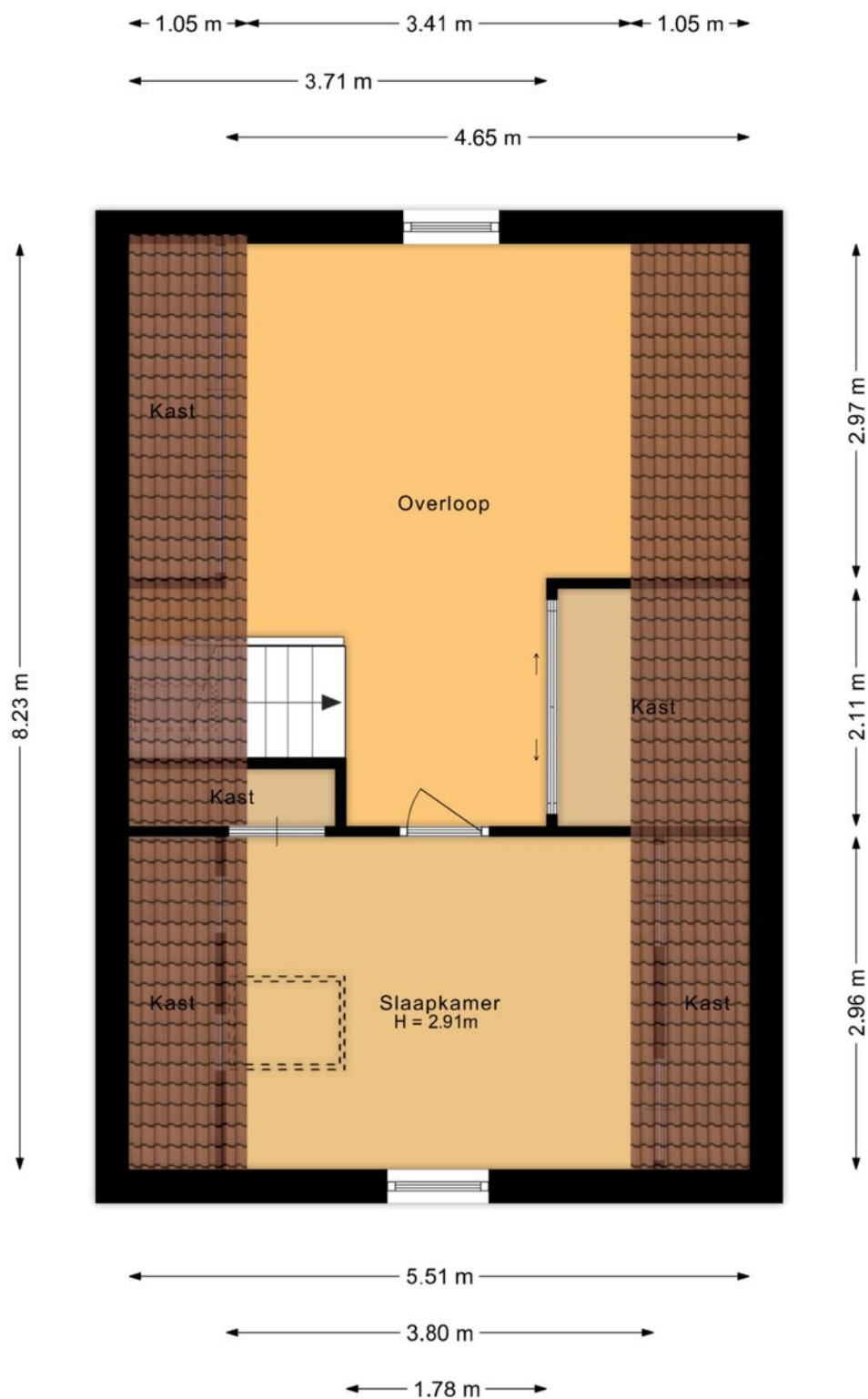
> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de Tweede verdieping



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars