

1932

BORGHOUTS MAKELAARS



RUSTENBURGERLAAN 81C, HAARLEM

€ 325.000 k.k.

www.rustenburgerlaan81c.nl

Rustenburgerlaan 81C, Haarlem

Heerlijk licht en zonnig 2-kamerappartement met balkon op het zuiden!

Aan de Rustenburgerlaan 81C gelegen, verzorgd 2-kamerappartement van circa 48 m², gelegen op een hoek op de tweede verdieping. Dankzij de hoekligging en de vele grote ramen is het appartement bijzonder licht en een groot pluspunt is het zonnige balkon op het zuiden, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

Het complex is gebouwd in 1982 en beschikt over een eigen berging op de begane grond, voorzien van elektra.

Tevens beschikt het complex over een aantal eigen parkeerplaatsen voor gemeenschappelijk gebruik door de eigenaars.

Indeling van het appartement:

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de inpandige berging met de cv-installatie en meterkast. Het toilet is voorzien van een fonteintje.

De lichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk ruimtelijk en heeft directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en zorgt voor een fijne, open leefruimte.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en een royale garderobekast. De badkamer is gemoderniseerd en voorzien van een douche met glazen douchewand, wastafel met meubel en de aansluiting voor wasmachine- en drogeropstelling.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ligging:

Het appartement is gelegen aan de Rustenburgerlaan in Haarlem, een gezellige stad die bekend staat om haar sfeervolle binnenstad, bruisende sfeer en uitstekende voorzieningen. Vanuit de woning zijn winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen "om de hoek" bereikbaar.

Ook voor ontspanning en recreatie is er volop keuze. Haarlem biedt diverse parken en groene plekken, terwijl je vanuit de stad bovendien gemakkelijk richting de duinen en het strand van Bloemendaal en Zandvoort kunt. De historische binnenstad met haar gezellige terrassen, restaurants en winkels is eveneens goed bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging en de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de uitvalswegen is Haarlem bovendien een ideale woonplaats voor zowel werken in de stad als daarbuiten.

Bijzonderheden

- 2-kamerappartement van circa 48 m²
- Gelegen op een hoek op de derde verdieping
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen
- Zonnig balkon op het zuiden
- Open keuken
- Eigen berging op de begane grond, voorzien van elektra
- Actieve VVE, servicekosten € 196,- per maand

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Servicekosten	€ 196 per maand
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 196 per maand

Bouw

Type	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Plat dak (Bitumineuze dakbedekking)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	48 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	3 m ²
Inhoud	125 m ³

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Douche en wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2 ^e verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel	C
Type isolatie	Dubbel glas
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel ATAG HR107 gas gestookt uit 2011, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel 1	Haarlem K 3026
Oppervlakte	600 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel 2	Haarlem K 3025
Oppervlakte	612 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan drukke weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin

Geen tuin

Bergruimte

Schuur/berging

Inpandig

Voorzieningen

Elektriciteit

Parkeergelegenheid

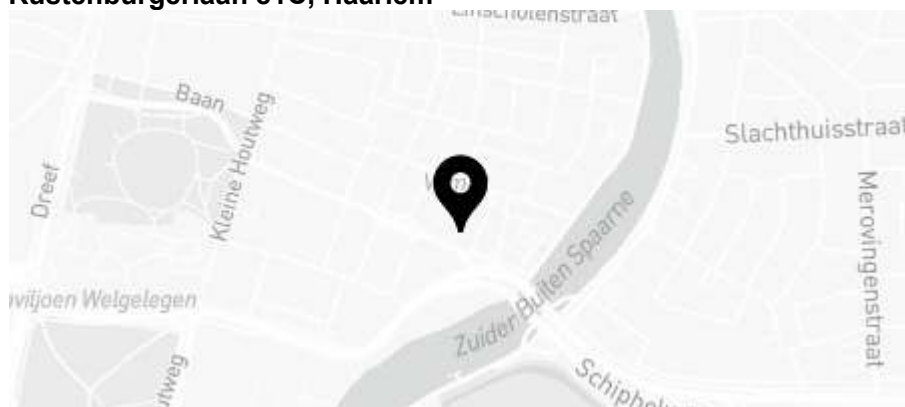
Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en parkeervergunning

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 196 per maand)
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja

Rustenburgerlaan 81C, Haarlem

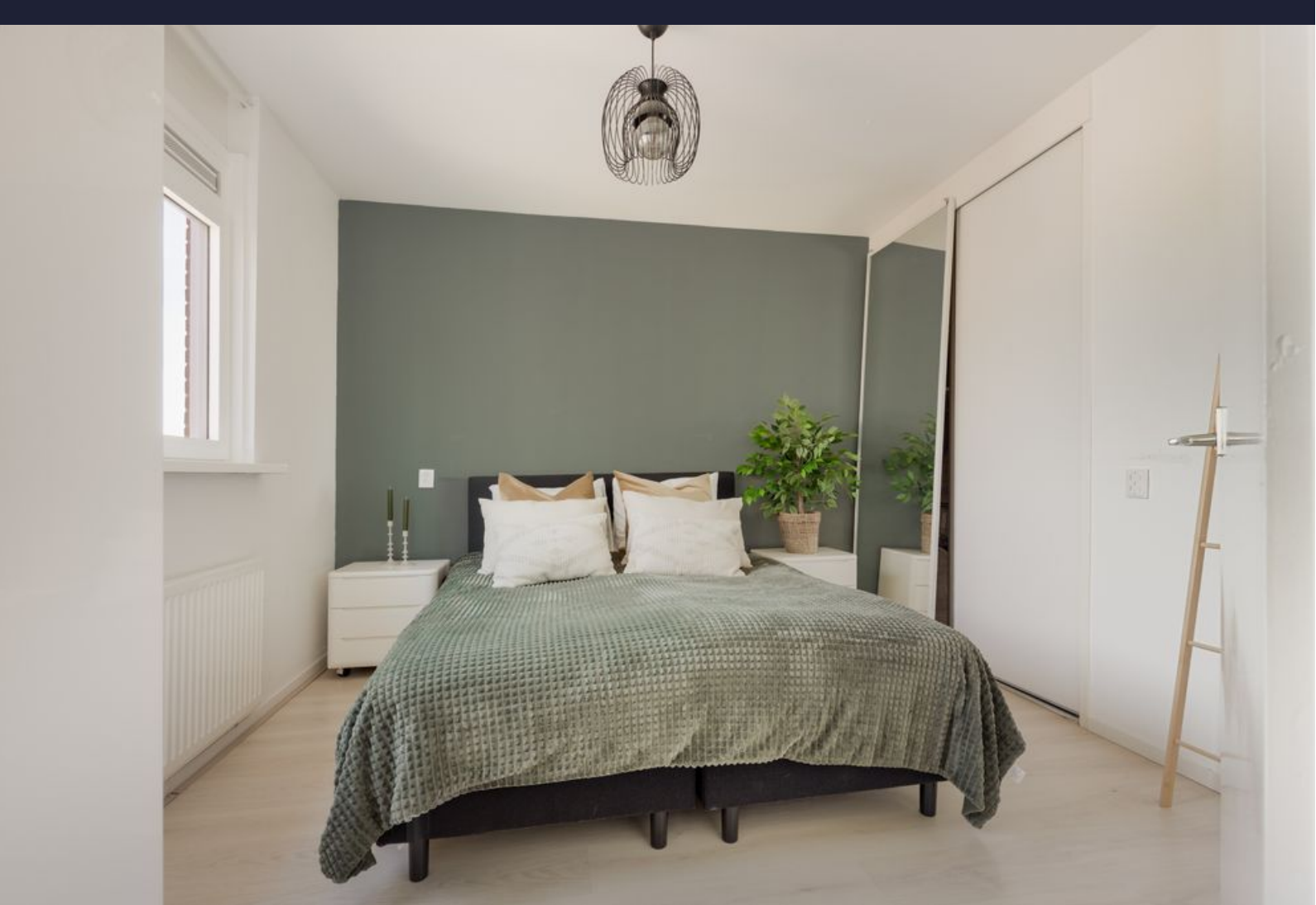


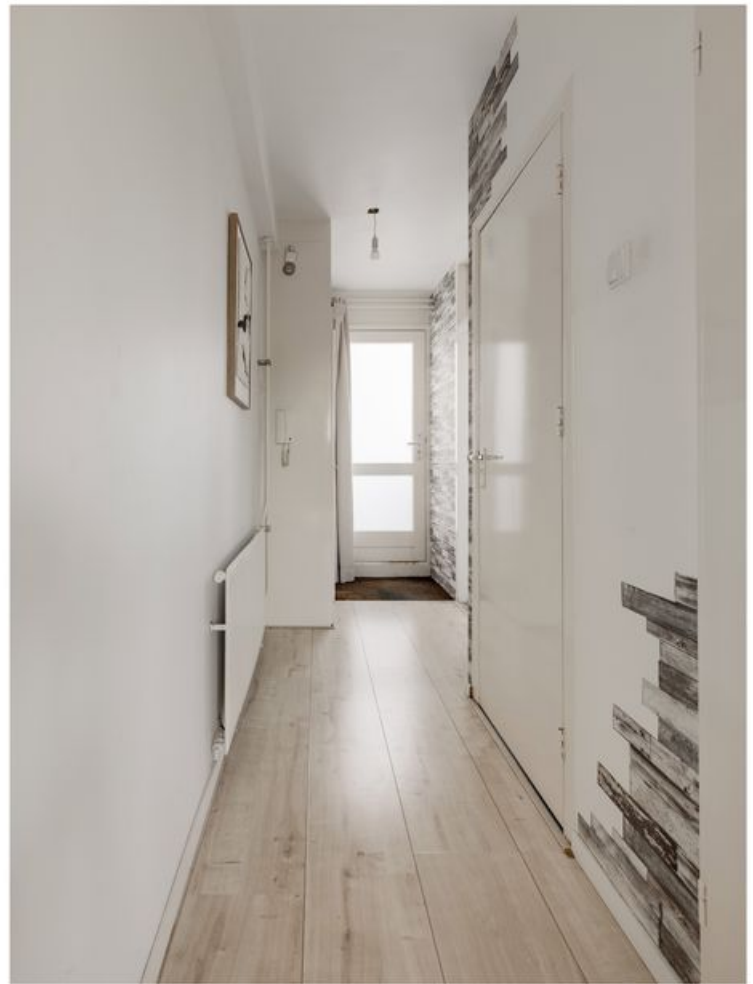






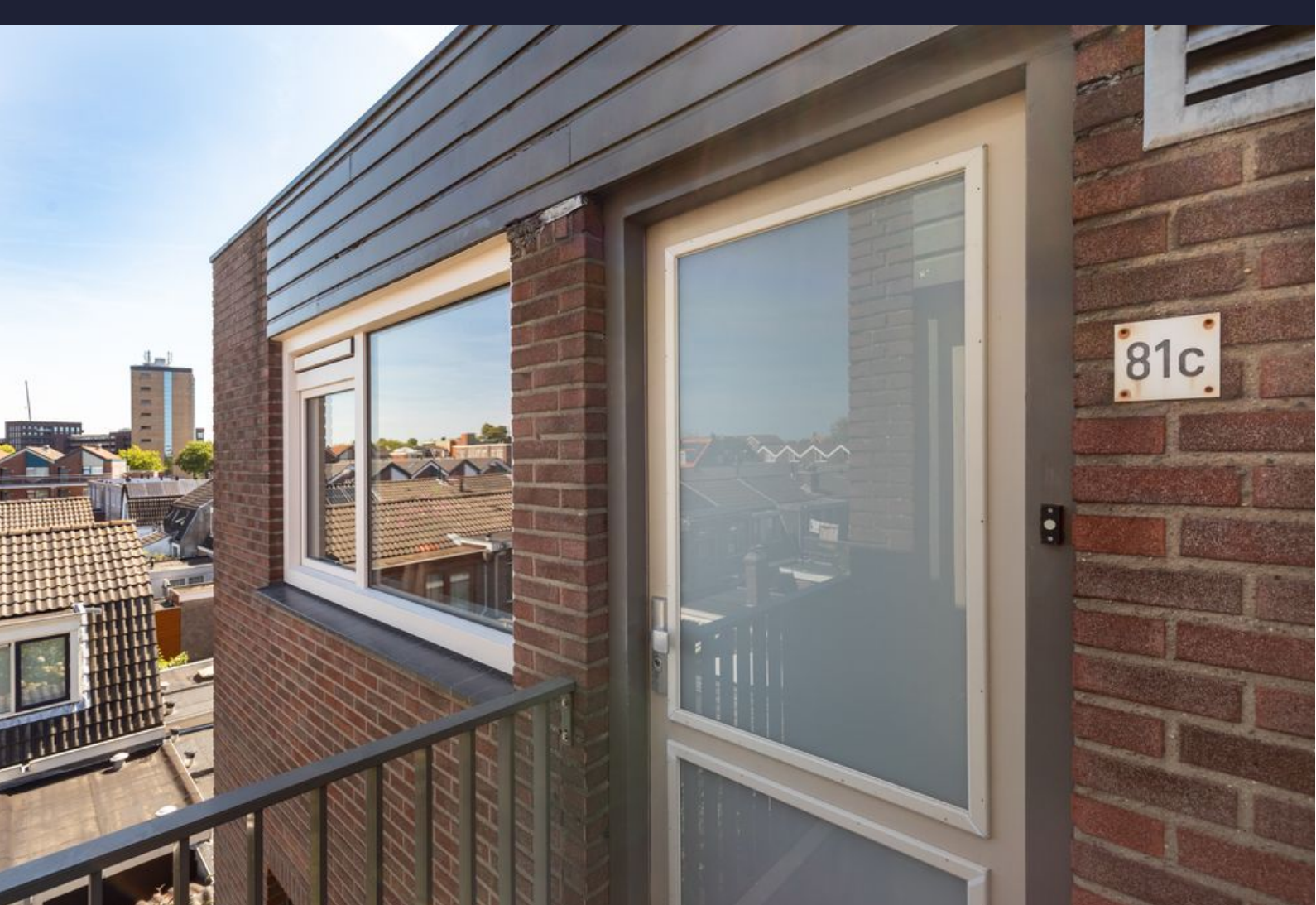










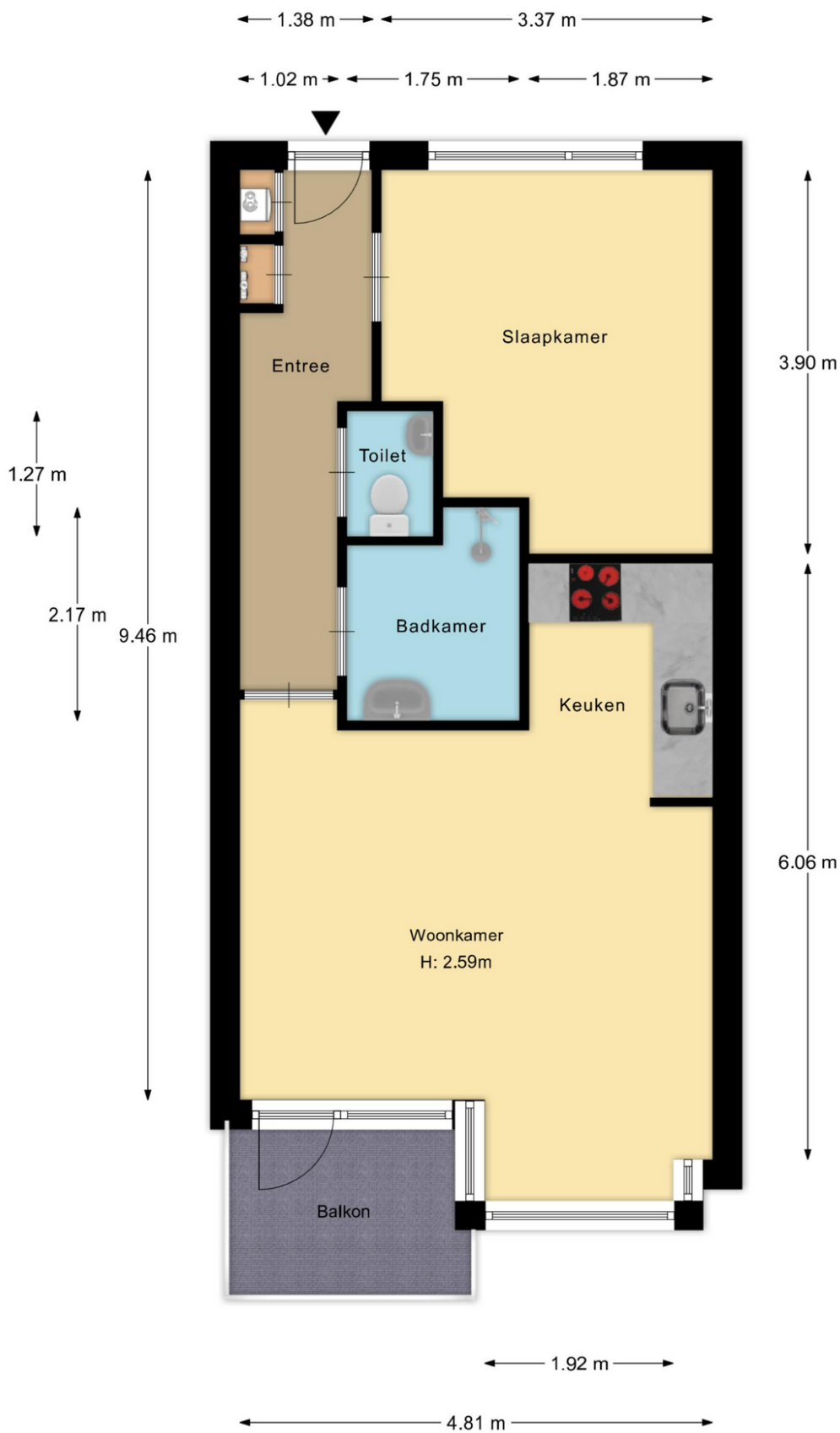




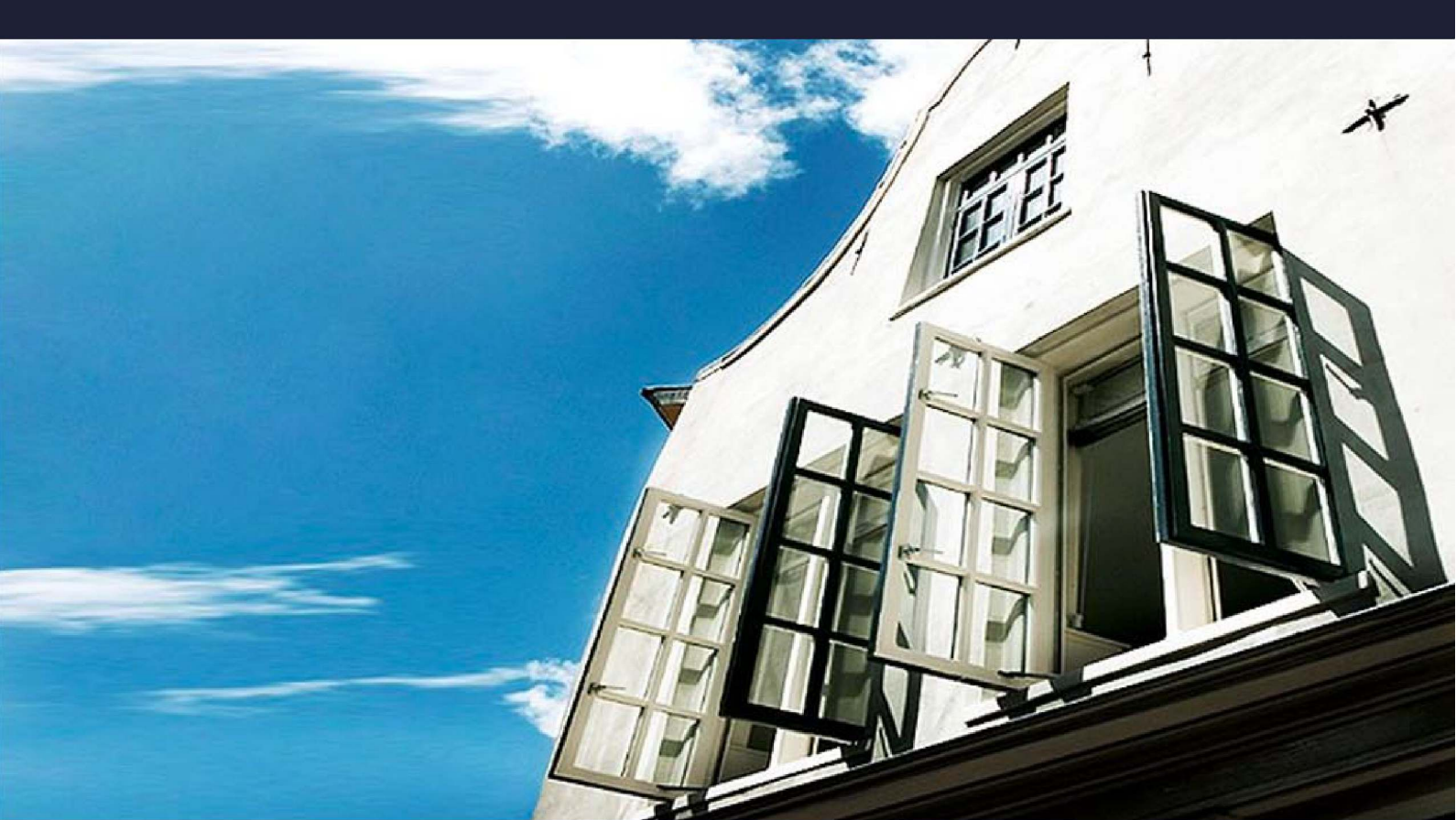




Plattegronden



Rustenburgerlaan 81 C Haarlem
Appartement



1 9 3 2

BORGHOUTS MAKELAARS

Borghouts Makelaars, daar kunt u mee thuis komen.

Een huis (ver)koop je niet zomaar. Dat is een hele stap. Wij zijn ons daar goed van bewust. Daarom biedt Borghouts Makelaars de aanpak en expertise om de aankoop, verkoop of taxatie van uw huis in de beste banen te leiden. We zijn trots op de 90 jaar historie achter onze naam, maar weten ook hoe we creatief gebruik moeten maken van moderne middelen als Facebook, Twitter en LinkedIn om zo veel mogelijk aandacht te genereren. Want we zetten graag een stap extra. Daarnaast is communicatie onze grote kracht: we hechten veel waarde aan een goed contact en zijn, mede door onze kleinschaligheid, zeer betrokken.

We weten wat we doen en we doen wat we beloven. En we zetten graag net een stap extra.