



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HARKJE BENTHEMPAD 31

3123 SB SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 380.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 354 m³

Woonoppervlakte: 99 m²

Perceeloppervlakte: 134 m²



Harkje Benthempad 31 te Schiedam

Een fijne eengezinswoning met volop ruimte binnen én buiten én de kans om er helemaal je eigen thuis van te maken! Deze kluswoning biedt een mooie basis voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en de woning naar eigen smaak wil moderniseren en afwerken. Met vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen is er plek genoeg. Beneden vind je een lichte woonkamer en een open keuken uit 2026, terwijl de diepe achtertuin op het zuiden uitnodigt om lekker lang buiten te zitten. De woning heeft bovendien energielabel C. Voeg daar de rustige, autovrije ligging in Schiedam Noord aan toe en je hebt een woning met volop potentie die absoluut een bezichtiging waard is.

Ligging:

Wonen in Schiedam Noord betekent genieten van rust, groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het prachtige recreatiegebied Midden-Delfland ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor een ontspannen wandeling of mooie fietstocht. Ook voor gezinnen is dit een fijne woonomgeving, met diverse basisscholen en kinderopvang in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn verschillende winkelcentra gemakkelijk bereikbaar. Een prettige plek waar groen wonen en praktisch gemak mooi samenkomen.

Afmetingen:

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning.

Indeling:

Begane grond:

Via de fraai aangelegde voortuin betreed je de woning en kom je binnen in de entree. Hier vind je het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen welke is afgewerkt met tapijt en vanwege de raampartijen veel lichtinval geniet. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in 2026 is geplaatst. De keuken is ingericht met een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de keuken kijk je leuk weg richting het groen. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is op het diepste punt maar liefst circa 11,5 meter diep. Dankzij deze royale diepte zijn er volop mogelijkheden om verschillende plekken voor zon en schaduw te creëren. Achter in de tuin staat een stenen berging voor fietsen en andere spullen. De tuin heeft daarnaast een achterom.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je volop ruimte. Vanaf de overloop zijn drie goed bemeten slaapkamers bereikbaar, waardoor er alle ruimte is voor fijne slaapvertrekken, een kinderkamer of bijvoorbeeld een thuiswerkplek. De slaapkamers zijn afgewerkt met tapijt. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is compleet ingericht met een douche (ca. 2026), tweede toilet en wastafel.

2e verdieping:

De tweede verdieping is een verrassend ruime aanvulling op de woning. Hier vind je de vierde slaapkamer, een fijne plek die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Het dakraam zorgt voor een prettige lichtinval en achter de knieschotten is praktische extra bergruimte aanwezig. Ook de technische installaties hebben hier een eigen plek. In de bergkast bevindt zich de heteluchtverwarming, WTW-installatie en HR cv-ketel voor warm water (huurketel; € 31,15 per maand). Zo biedt deze verdieping niet alleen een volwaardige extra kamer, maar ook handige opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond. Het erfpachtrecht loopt t/m 30-06-2035 en de canon is afgekocht t/m 30-06-2035. Er is een aanbod van de gemeente om deze om te zetten naar volle eigendom (erfpachtconversie);
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 99 m²;
- Bouwjaar: ca. 1986;
- Kluswoning met veel mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren en af te werken;
- Energielabel C;

Harkje Benthempad 31 te Schiedam

autovrije straat met vrij uitzicht op het groen;

- Keuken vernieuwd in 2026 en compleet voorzien;
- Funderingsrisicoklasse: niet verhoogd (A,B,C);
- Heerlijke achtertuin op het zonnige zuiden met toegang tot stenen berging voor extra opbergmogelijkheden en een achterom;
- In de koopovereenkomst wordt o.a. opgenomen: asbest-, as is where is en niet-zelfbewoningsclausule;
- Oplevering kan op korte termijn;

Disclaimer funderingsrisico-indicator: laag. De woning is gelegen in een gebied waarvoor een funderingsrisico-indicator beschikbaar is. Deze indicator geeft uitsluitend een globale inschatting van mogelijke funderingsrisico's en biedt geen garantie over de daadwerkelijke funderingssituatie van het object.

Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.























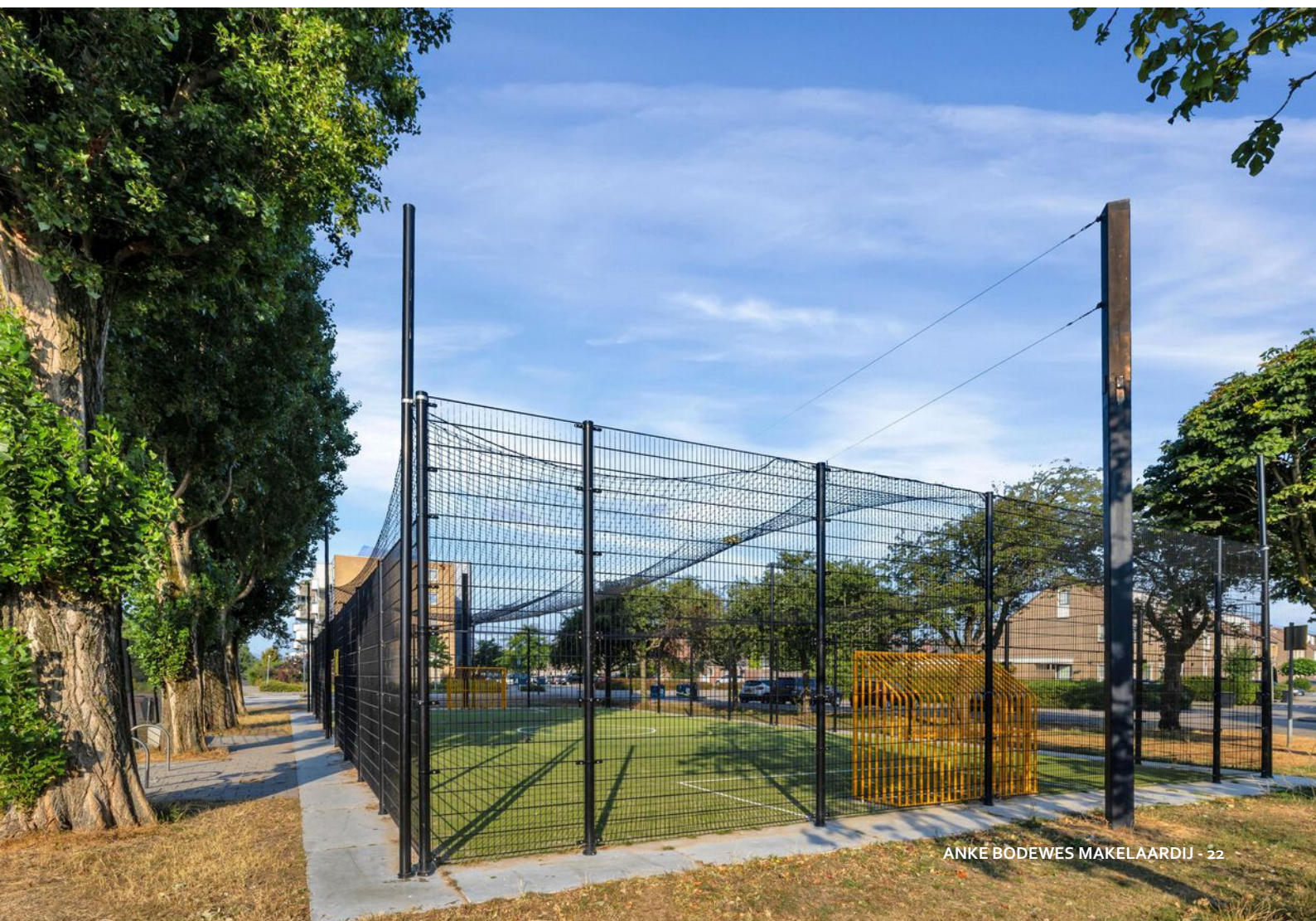


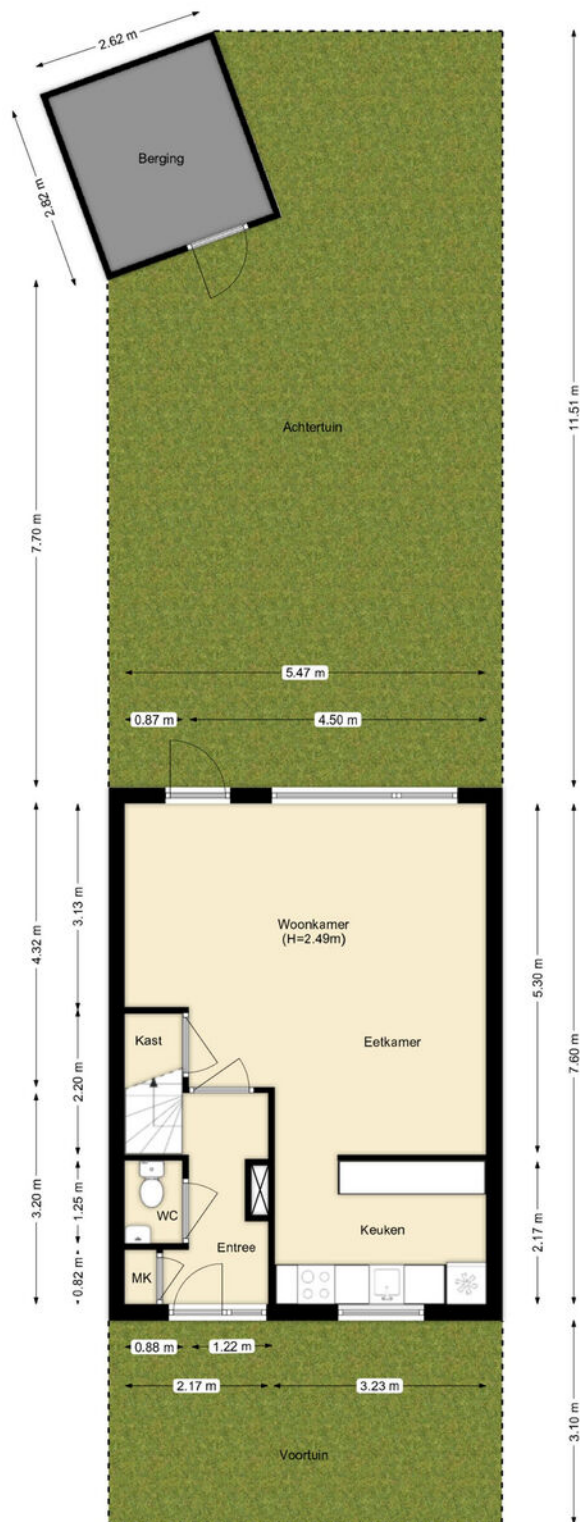






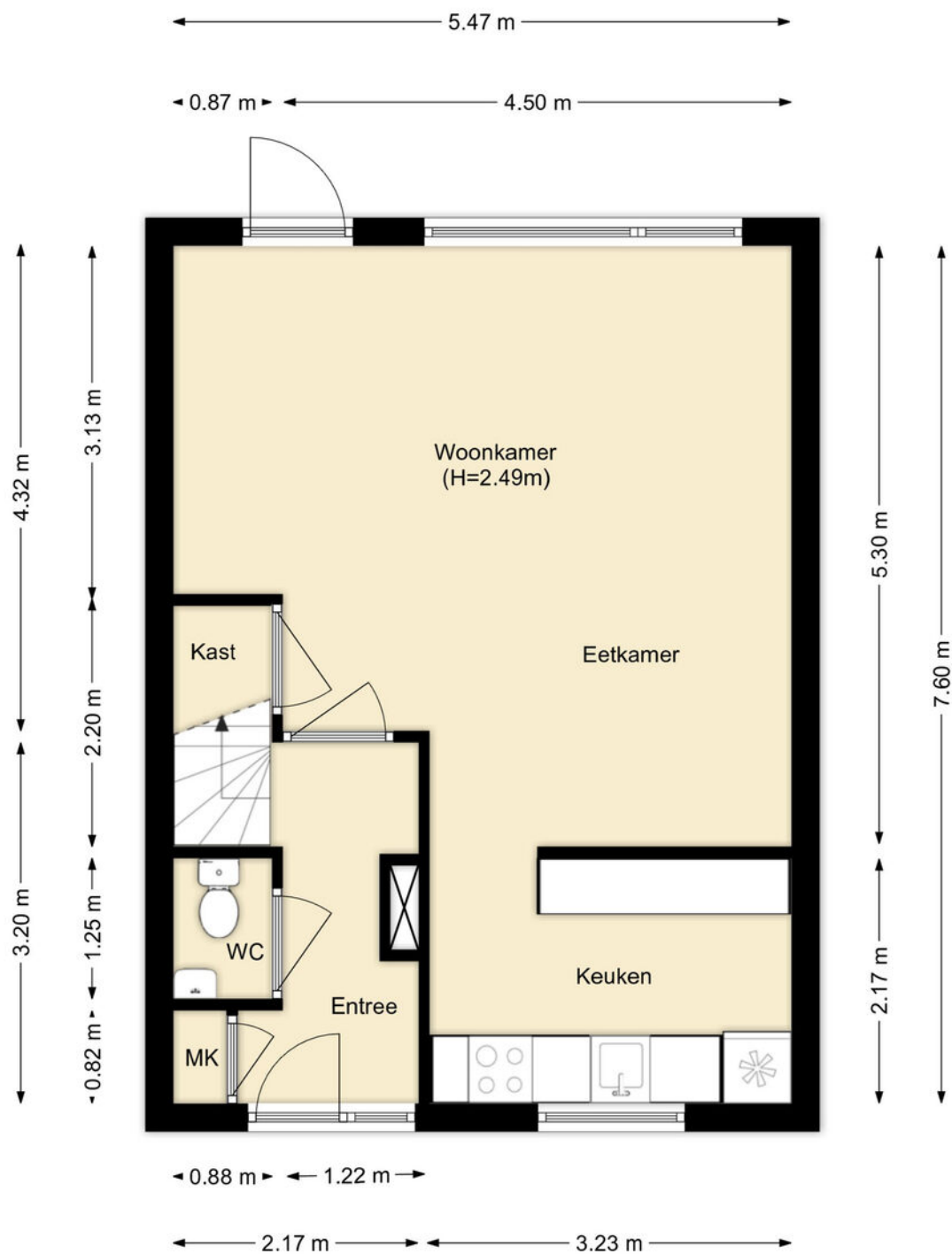






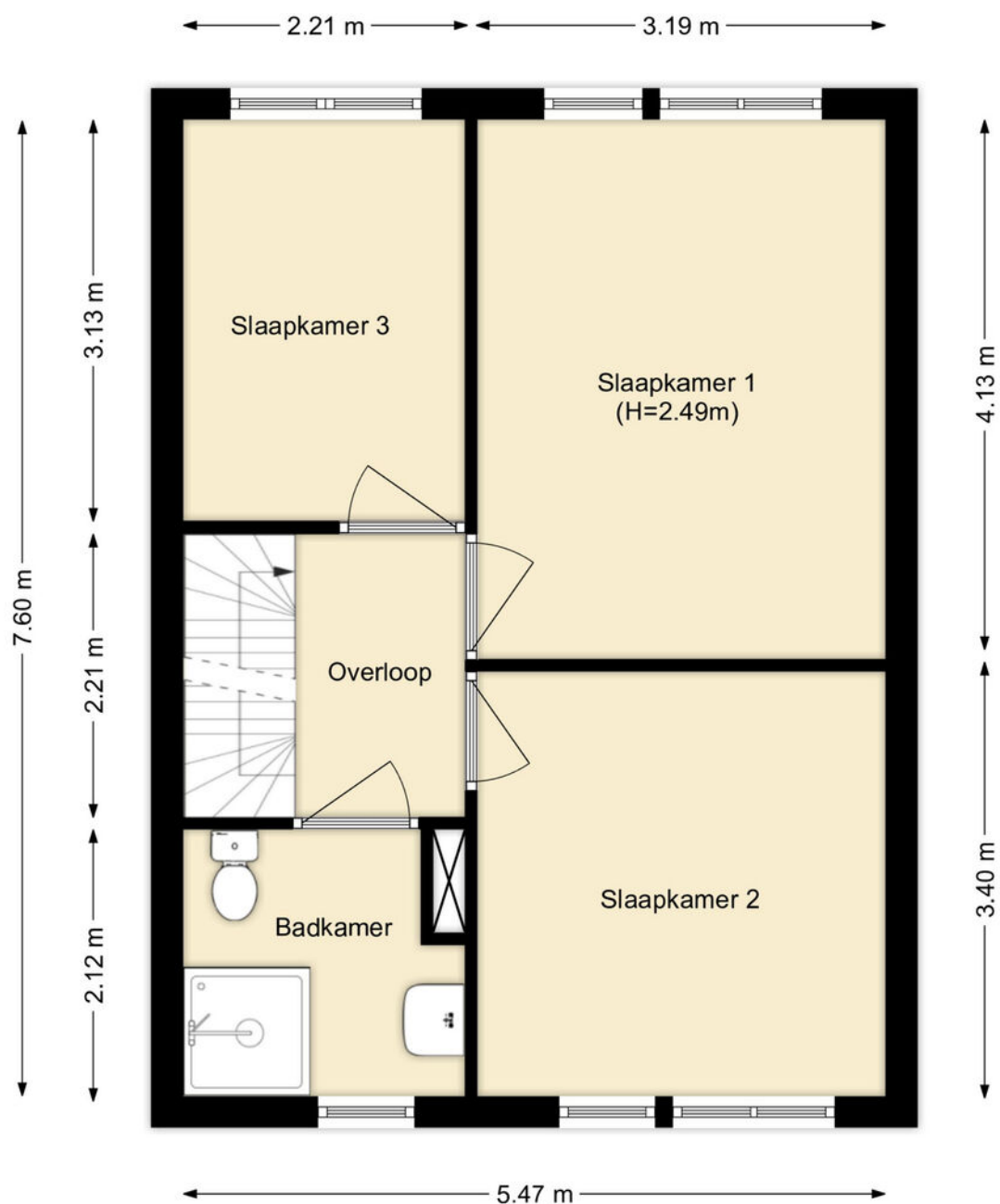
PLATTEGROND

Perceel



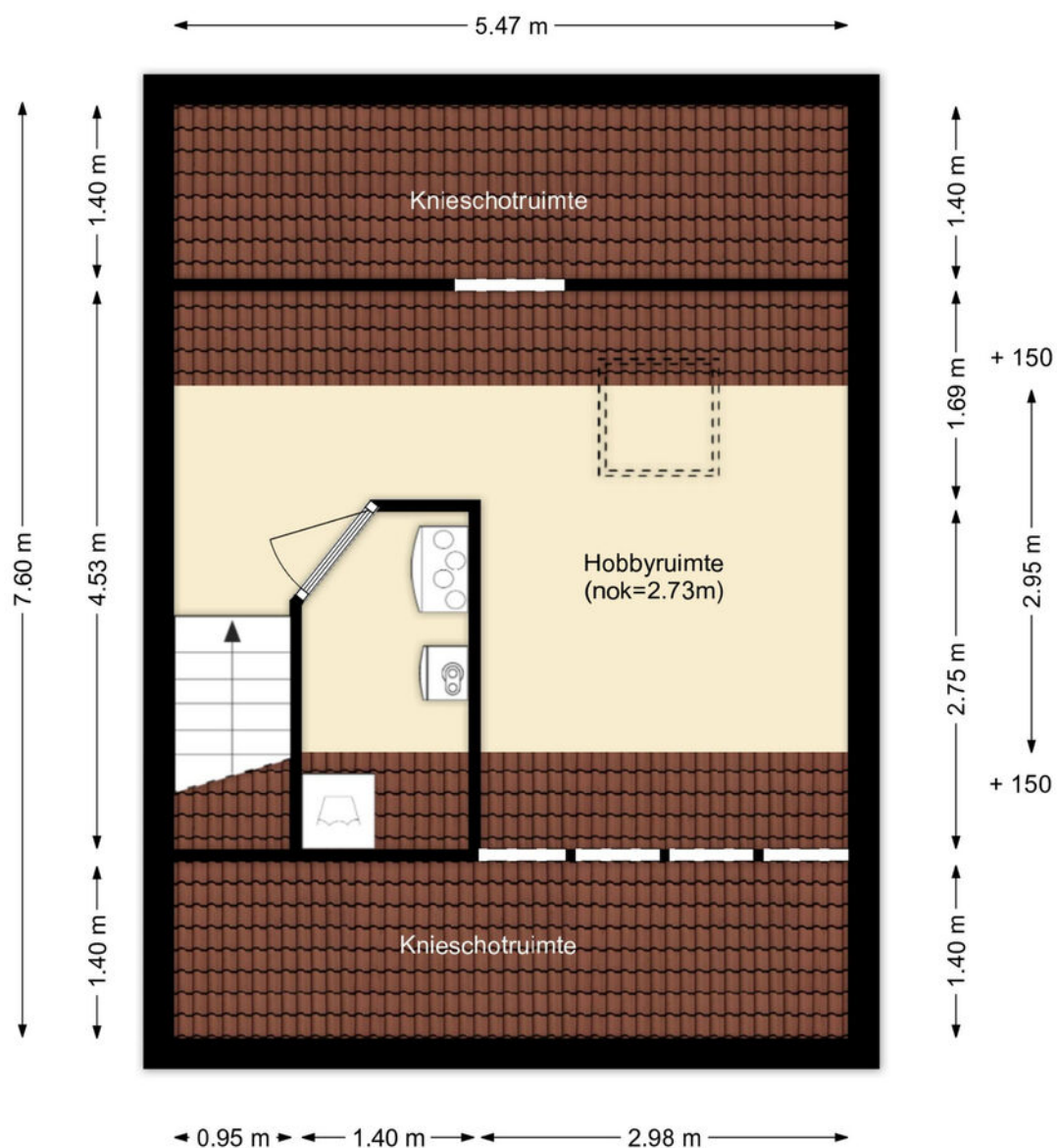
PLATTEGROND

Begane Grond



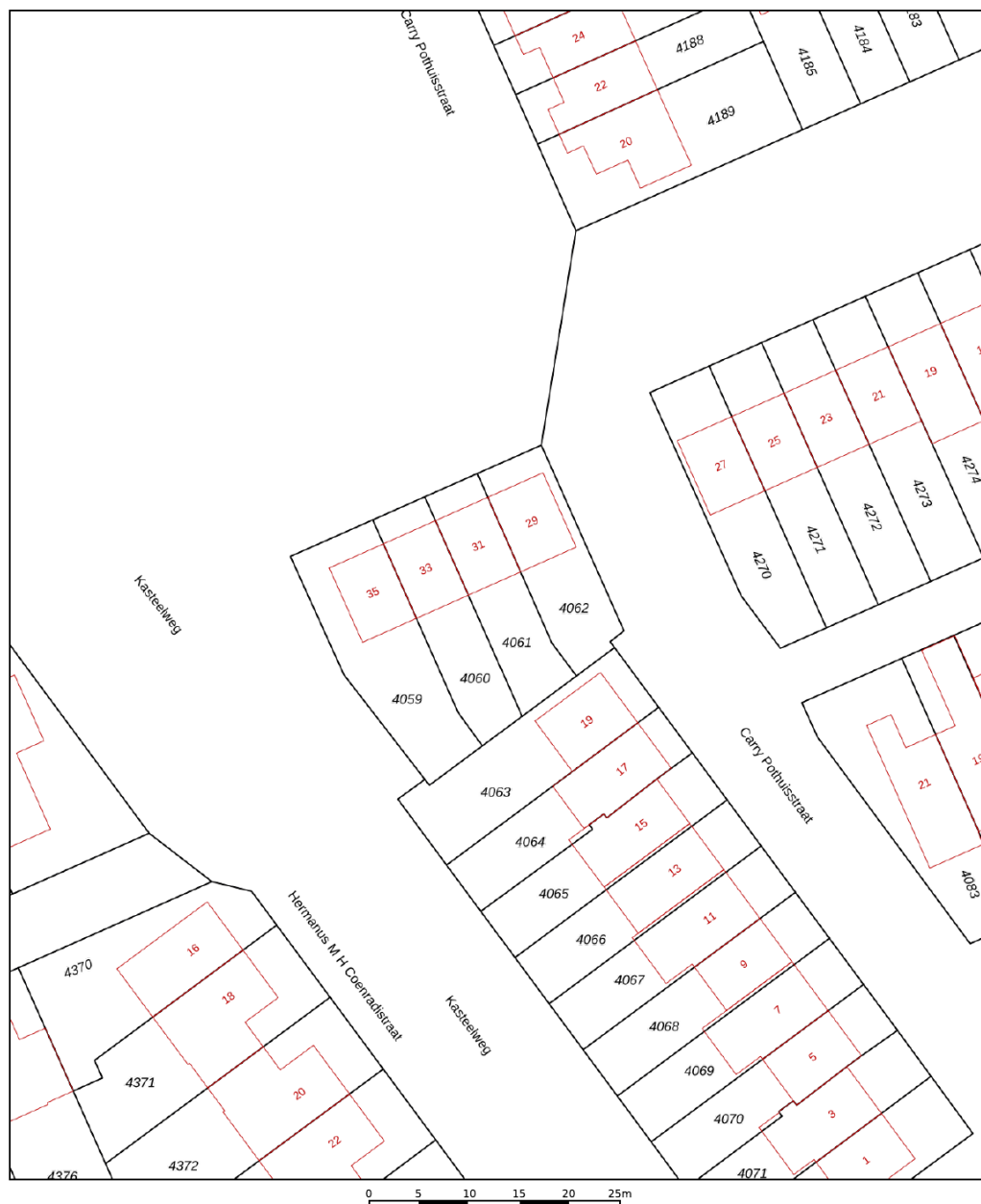
PLATTEGROND

Eerste Verdieping



PLATTEGROND

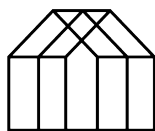
Tweede Verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4061
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl