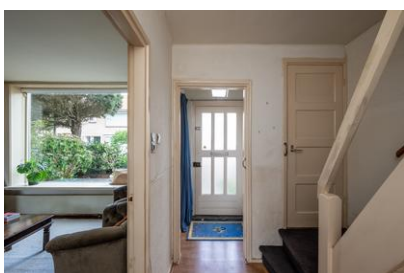




C. Evertsenstraat 27, 1215 LJ Hilversum

Vraagprijs € 535.000,00 kosten koper



HOEKWONING MET GARAGE EN DIEPE ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDOOSTEN

****SEE FOR ENGLISH BELOW****

Deze hoekwoning beschikt over een lichte leefruimte, drie slaapkamers en een zolderverdieping. Het perceel van 218 m² biedt een circa 15 meter diepe achtertuin op het zuidoosten, met volop ruimte voor een veranda of eventuele aanbouw. De woning biedt diverse mogelijkheden voor modernisering en verduurzaming, zodat deze geheel naar eigen wens kan worden aangepast. De woning is gelegen in een rustige woonwijk met voornamelijk bestemmingsverkeer, op een gunstige locatie in Hilversum Zuid. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en het centrum bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: de Hoorneboegse Heide ligt op enkele minuten afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en recreëren. De uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Amersfoort zijn eveneens goed bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/hal met toilet en trapopgang. Lichte doorzonwoonkamer. Halfopen keuken met toegang tot de tuin. De keuken staat in verbinding met de eetkamer en wordt hiervan gescheiden door een bar.

VERDIEPING

Drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee voorzien van vaste kasten. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon, gelegen op het zuidoosten. Moderne badkamer met douchehoek, wastafel, toilet en daglicht.

ZOLDER:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop bevindt zich de cv-ketel. De zolder heeft een nokhoogte van circa 1,63 meter.

TUIN

De achtertuin is circa 15 meter diep, ligt op het zuidoosten en biedt veel privacy. Op het perceel staat een vrijstaande stenen garage van circa 19 m², voorzien van elektra. De garage is bereikbaar via de gedeelde oprit naast de woning.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwtechnisch rapport beschikbaar
- 'As is, where is'-clausule van toepassing
- Diverse mogelijkheden voor modernisering, verduurzaming en uitbreiding
- Gelegen in een rustige woonstraat in Hilversum Zuid
- Op korte afstand van natuurgebied de Hoorneboegse Heide
- Perceeloppervlakte van 218 m²

****ENGLISH****

END-OF-TERRACE HOUSE WITH GARAGE AND DEEP, SUNNY SOUTH-EAST-FACING GARDEN

This end-of-terrace house features a bright living area, three bedrooms and an attic floor. The 218 m² plot offers a rear garden of approximately 15 metres deep, facing southeast, with plenty of space for a veranda or possible extension. The property offers various possibilities for modernisation and improving energy efficiency, allowing it to be adapted entirely to your own wishes.

The property is located in a quiet residential area with mainly local traffic, in a convenient location in Hilversum Zuid. Shops, schools, sports facilities, public transport and the town centre are all within a short distance. Nature lovers are also well catered for: the Hoorneboegse Heide nature reserve is just a few minutes away and offers plenty of opportunities for walking, exercising and recreation. The main roads towards Utrecht, Amsterdam and Amersfoort are also easily accessible.

LAYOUT:

GROUND FLOOR

Entrance hall with toilet and staircase. Bright through lounge. Semi-open kitchen with access to the garden. The kitchen connects to the dining room and is separated from it by a breakfast bar.

FIRST FLOOR

Three well-proportioned bedrooms, two of which feature built-in wardrobes. The rear bedroom has French doors opening onto the balcony, which faces southeast. Modern bathroom with shower, washbasin, toilet and natural daylight.

ATTIC:

The attic floor is accessible via a fixed staircase. The central landing houses the central heating boiler. The attic has a ridge height of approximately 1.63 metres.

GARDEN

The rear garden is approximately 15 metres deep, faces southeast and offers plenty of privacy. The plot also includes a detached brick garage of approximately 19 m², equipped with electricity. The garage is accessible via the shared driveway alongside the property.

FEATURES

- Building inspection report available
- 'As is, where is' clause applies
- Various possibilities for modernisation, improving energy efficiency and extending the property
- Located in a quiet residential street in Hilversum Zuid
- Close to the Hoorneboegse Heide nature reserve
- Plot size of 218 m²

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1951

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	340 m ³
Perceel oppervlakte	218 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit NXT HrC 24/CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	750
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Aan te leggen



















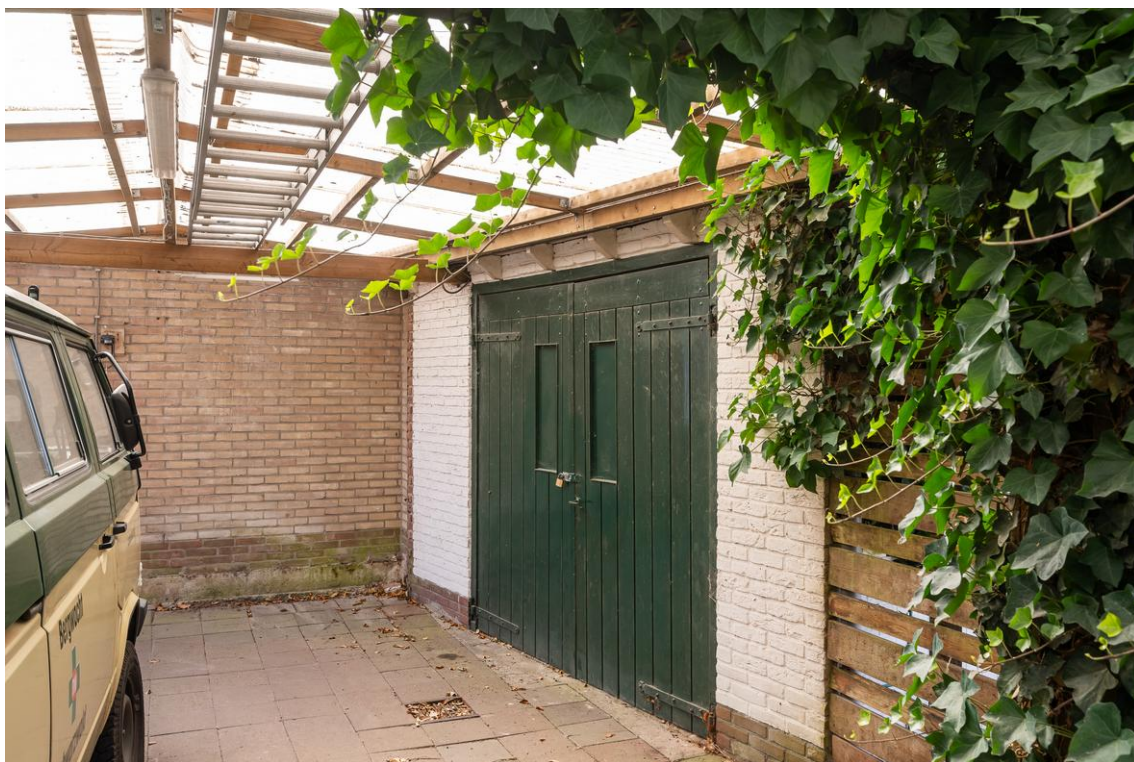








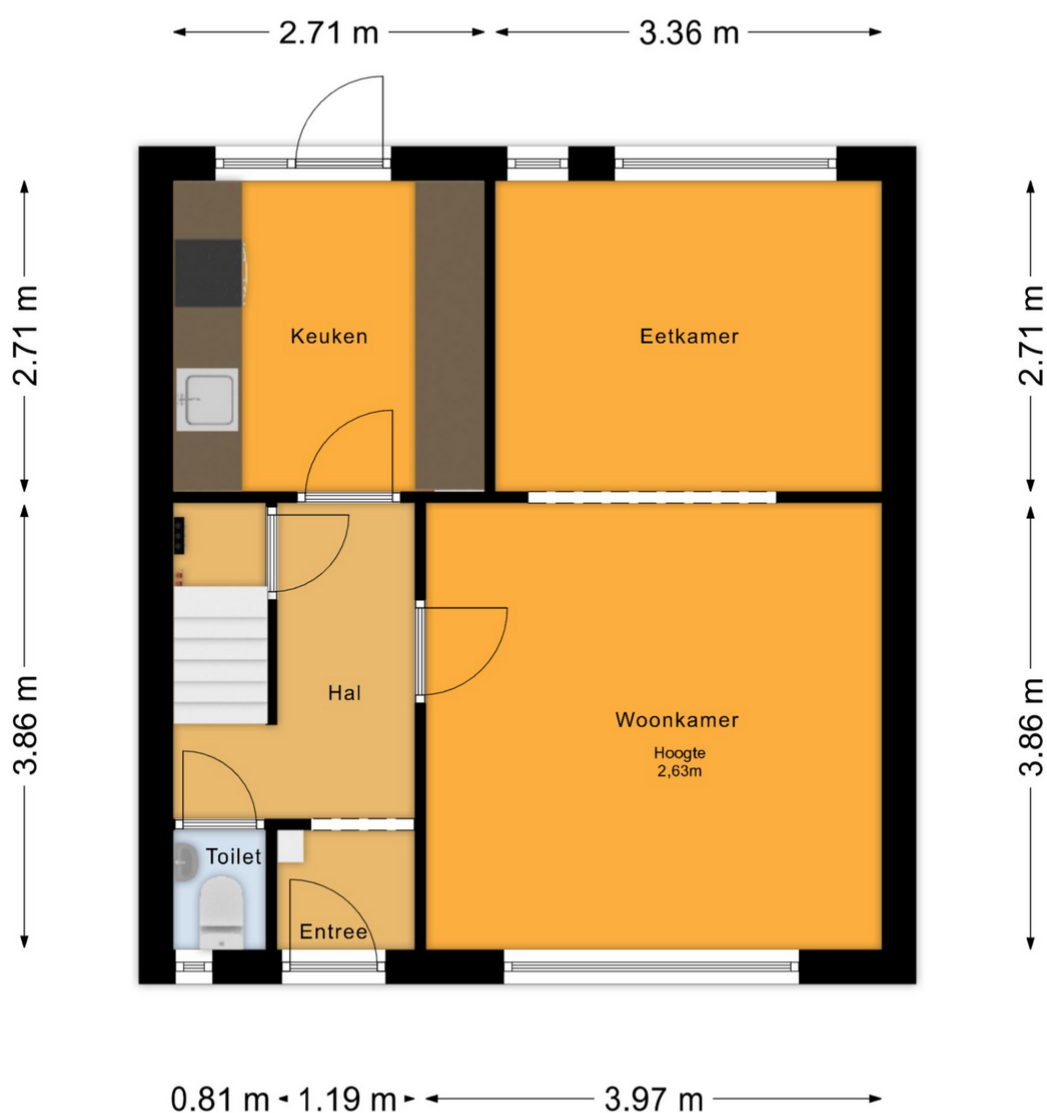






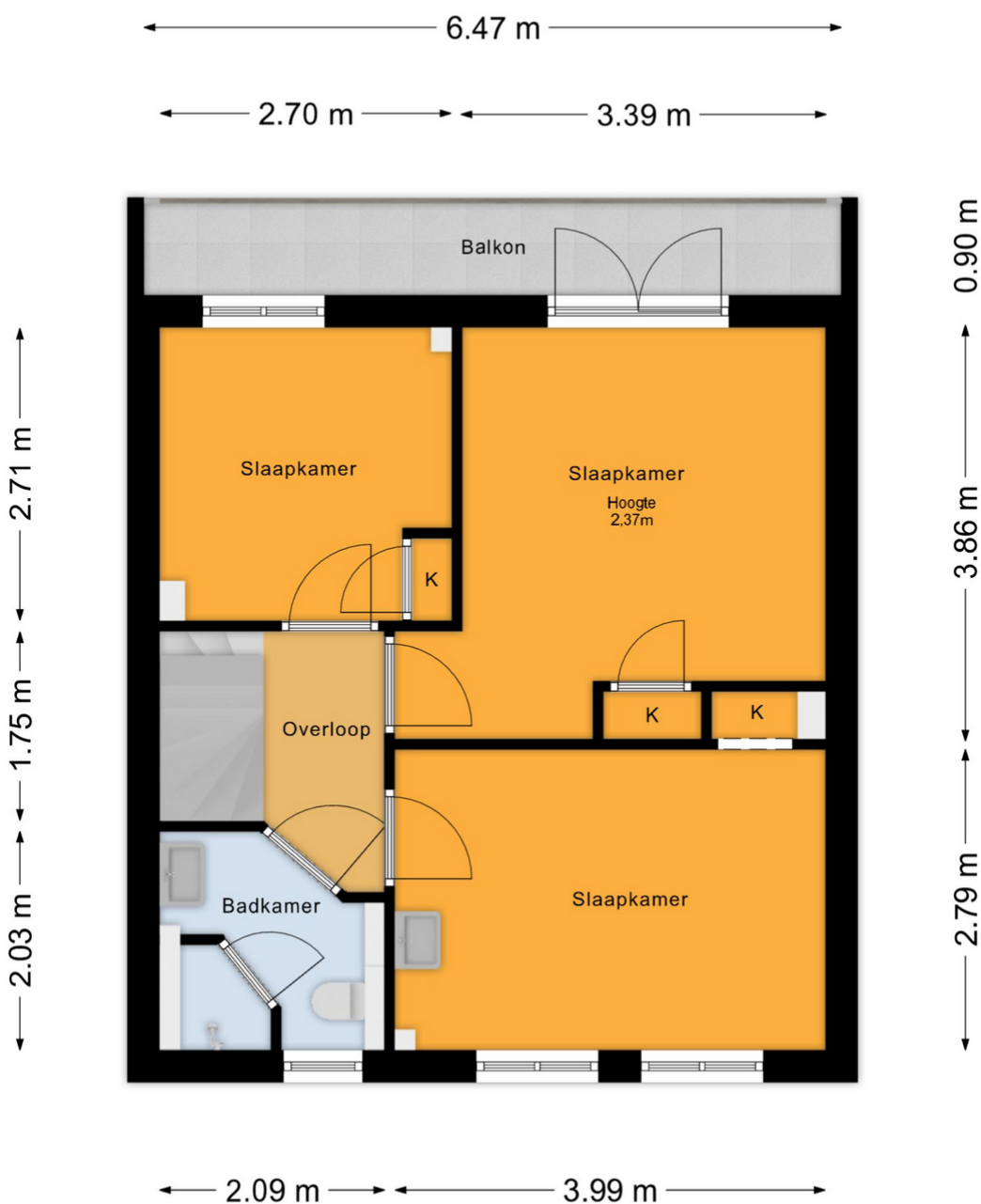


C. Evertsenstraat 27, Hilversum
Begane Grond

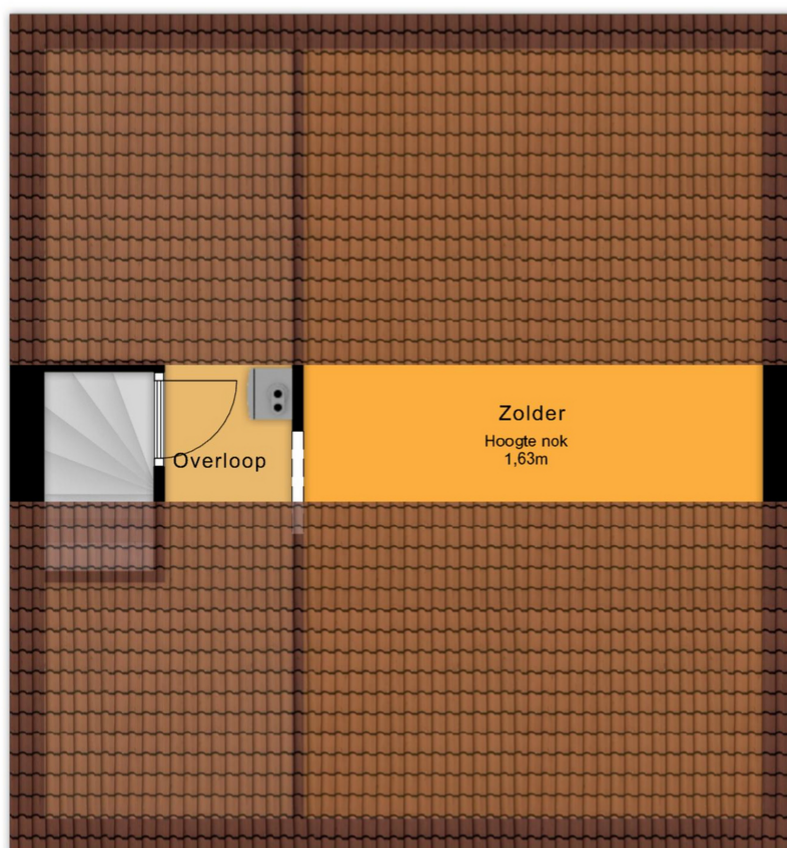


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

C. Evertsenstraat 27, Hilversum
1e Verdieping



C. Evertsenstraat 27, Hilversum
2e Verdieping

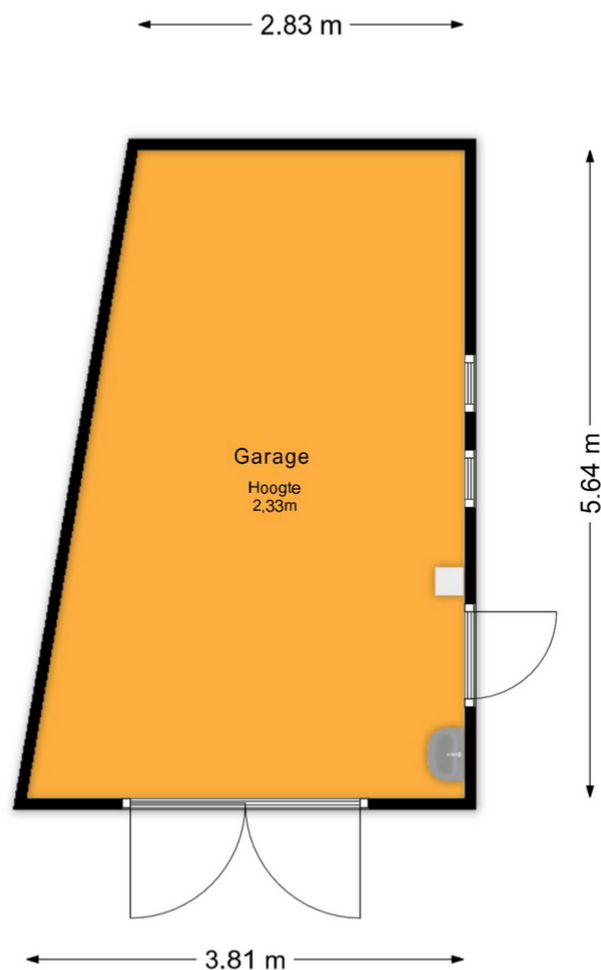


1.19 m

2.16 m 4.01 m

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

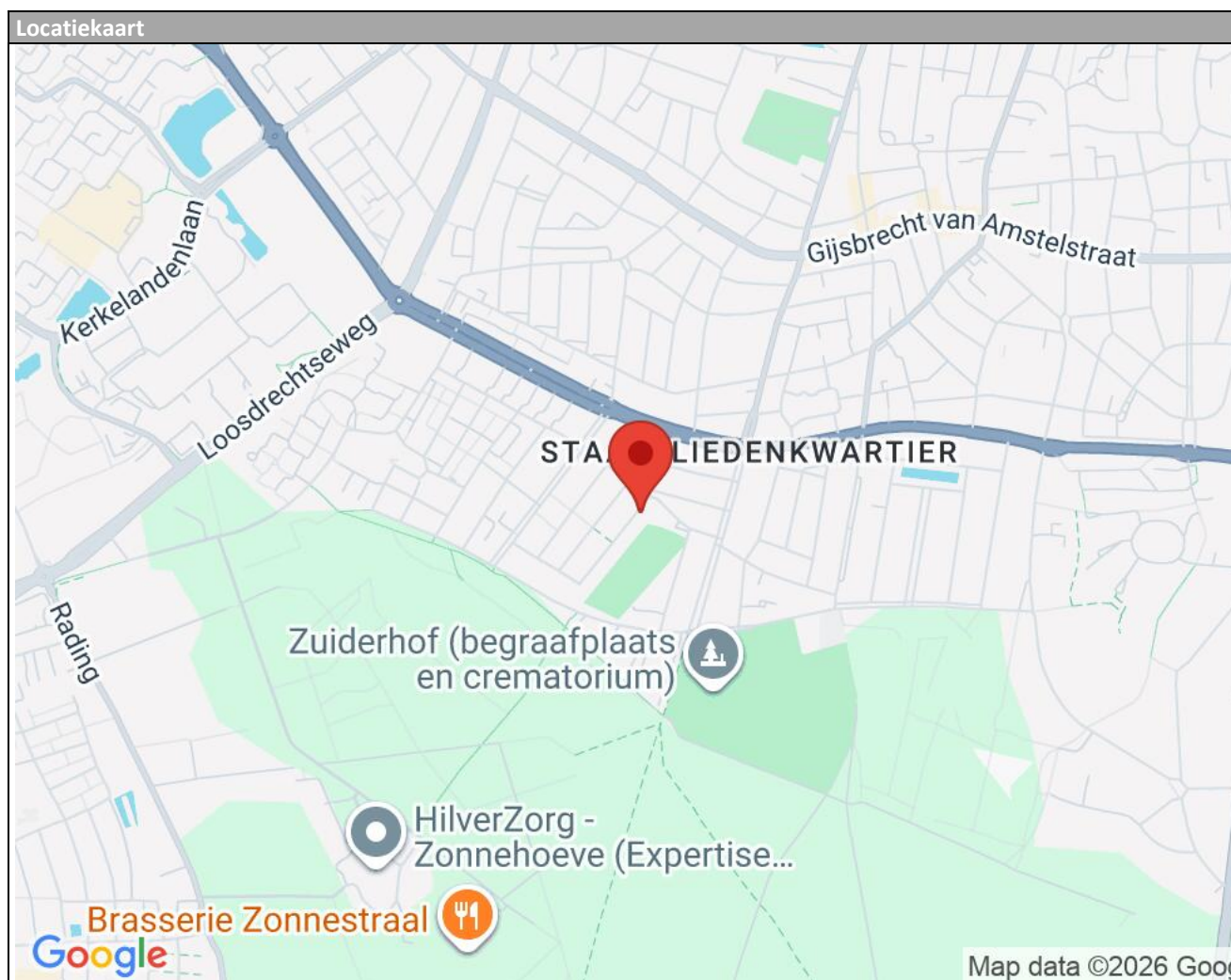
C. Evertsenstraat 27, Hilversum
Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Locatie

Adres gegevens	
Adres	C. Evertsenstraat 27
Postcode / plaats	1215 LJ Hilversum
Provincie	Noord-Holland





WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM.

