

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

DWARSWEG 12, 3702 XB ZEIST

77 m² wonen / Energielabel F / 2 slaapkamers / Bouwjaar 1910



DWARSWEG 12, 3702 XB ZEIST

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Niet de appartementsversie, maar een volledig huis voor jou. 77 vierkante meter woonoppervlakte klinkt bescheiden totdat je er een hoekwoning, twee slaapkamers, een vliering en 126 vierkante meter aan grond omheen zet. Gebouwd op een manier die verrassend goed in het nu past. En verder? Klaar zonder te wachten.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Gemakkelijk en comfortabel leven. Zitten, koken, eten, twee deuren naar buiten. Een trap. Een boven. Twee slaapkamers. Eén om te slapen, een andere voor vrijheid met een deur ervoor. Badkamer bij de tijd. Twee plees, want wachten doe je hier alleen op de zon.

Een ruim perceel kan maar één ding betekenen: een tuin voor alles tussen lucht en late borrels. En dan ook nog eens op het zuidwesten. Bingo! Ruimte voor een lange tafel met vrienden en een bbq die overuren gaat draaien. Een schuur en achterom die ervoor zorgen dat je fiets geen kennis maakt met je gang. Ruimte voor je hobby. Een vliering voor je dozen.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



DWARSWEG 12, 3702 XB ZEIST

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



DWARSWEG 12, 3702 XB ZEIST

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



DWARSWEG 12, 3702 XB ZEIST

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



DWARSWEG 12, 3702 XB ZEIST

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

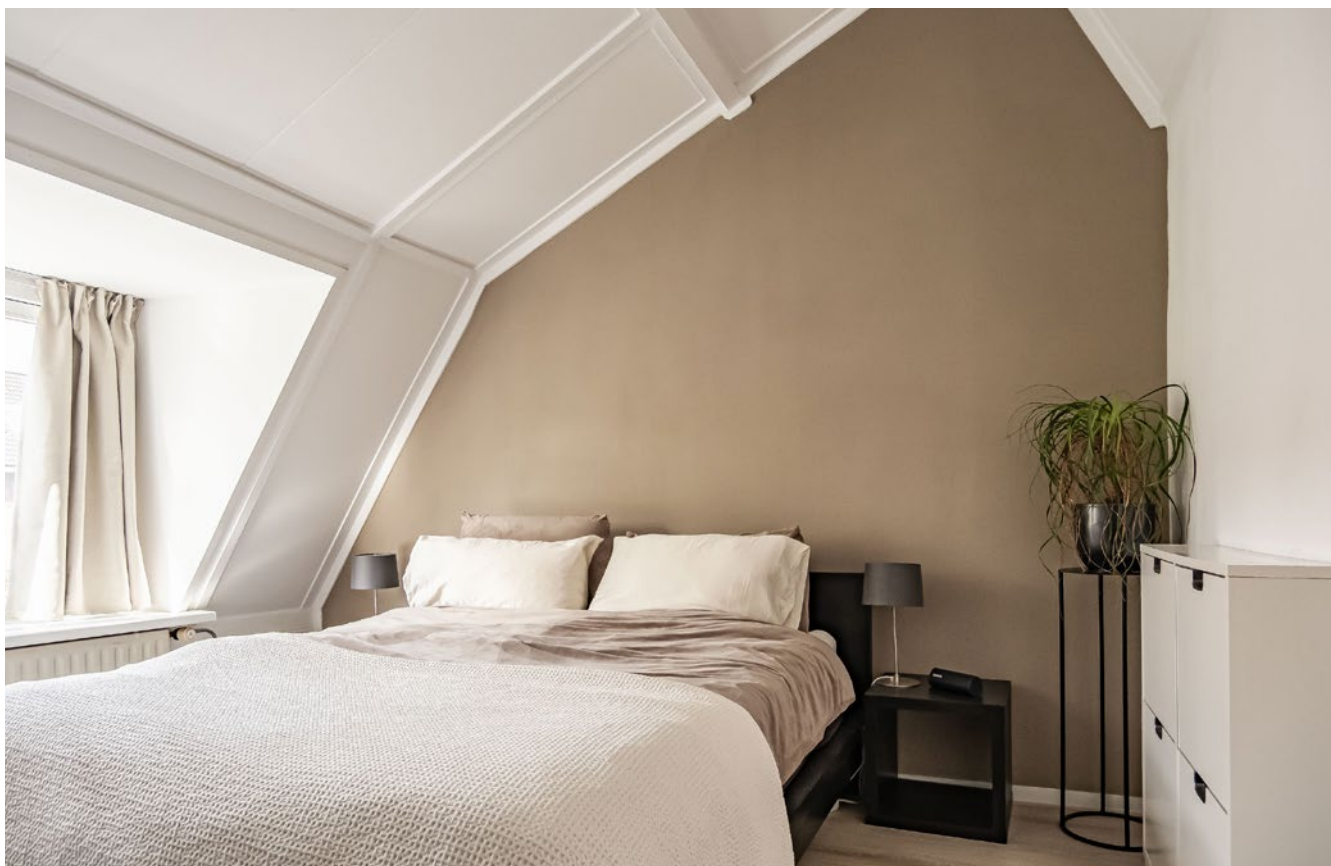
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



DWARSWEG 12, 3702 XB ZEIST

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



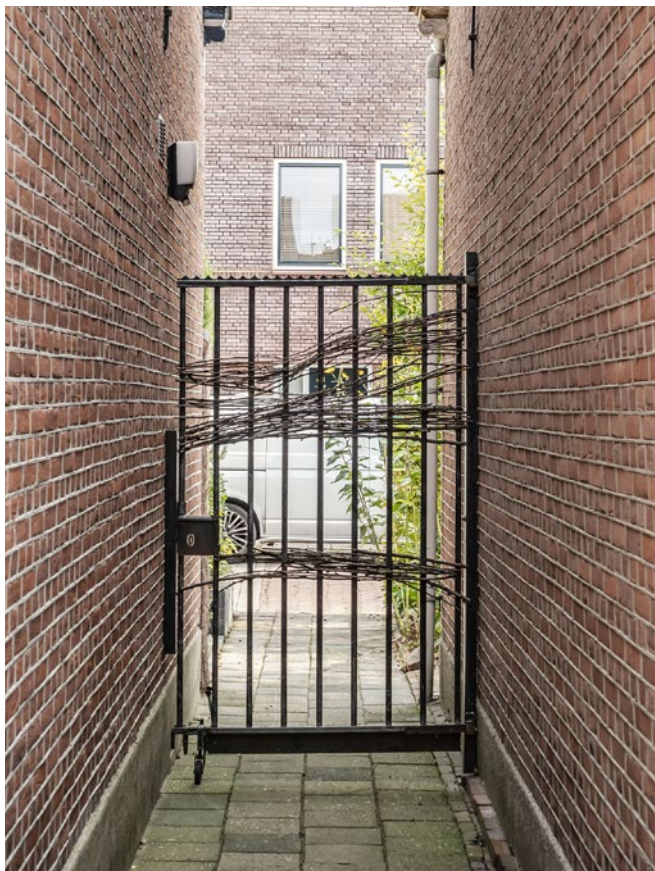
SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

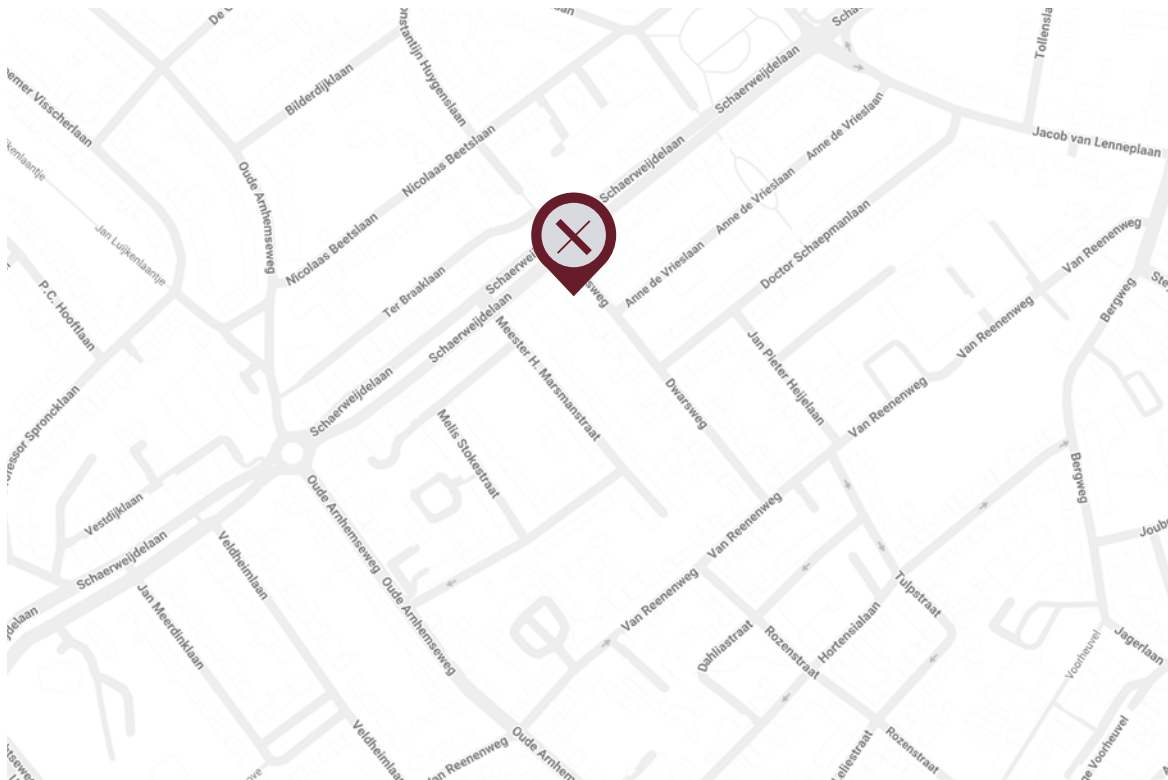
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

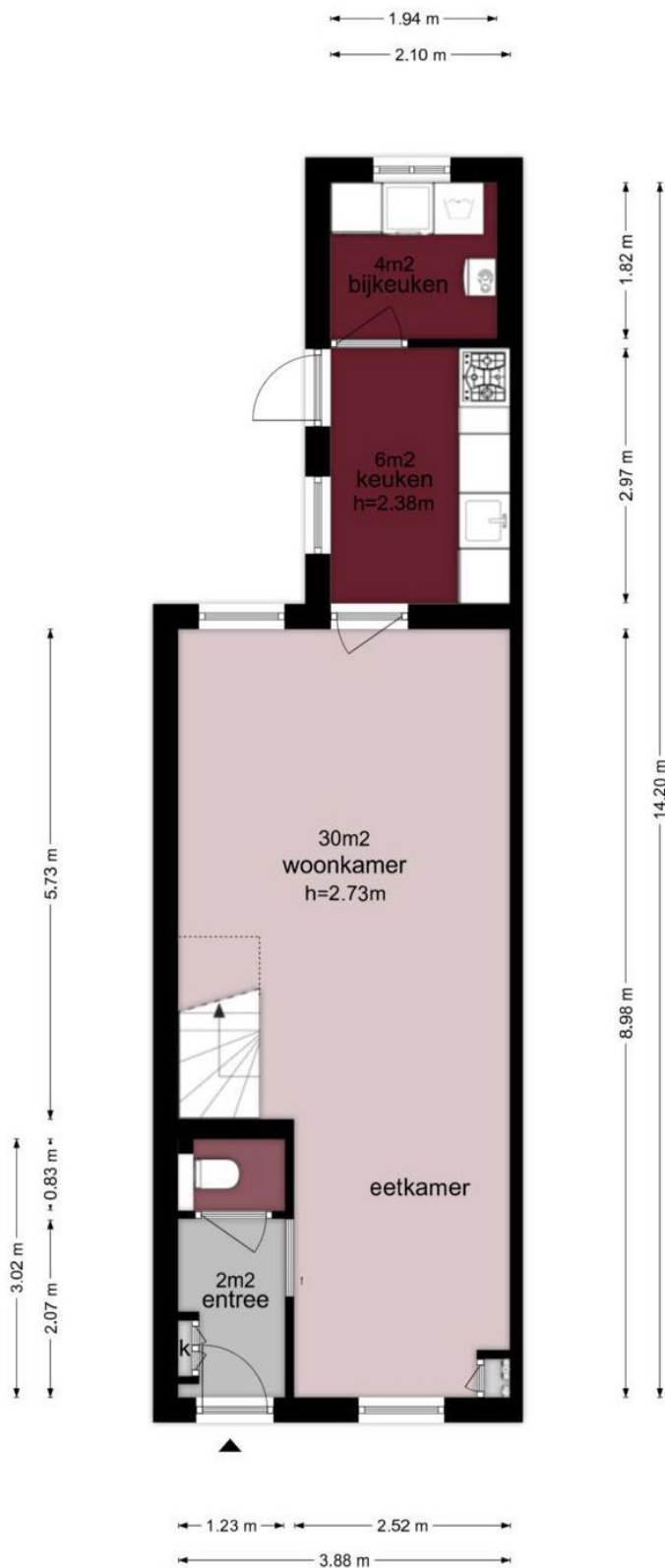
Centrumschil van Zeist. Alle stadse voorzieningen zonder het groen weg te organiseren. Een buurt uit het begin van de vorige eeuw. Historische gevels, ruimtelijke opzet. De Slotlaan op een paar minuten fietsen. Het geeft je een dagelijkse route. Het Zeisterbos voor elke dag, de Utrechtse Heuvelrug voor wanneer één bos niet genoeg is. Bussen die praktisch om de hoek vertrekken, richting station, richting de stad. Toch de auto nodig? Alle belangrijke snelwegen zijn nabij.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BEGANE GROND

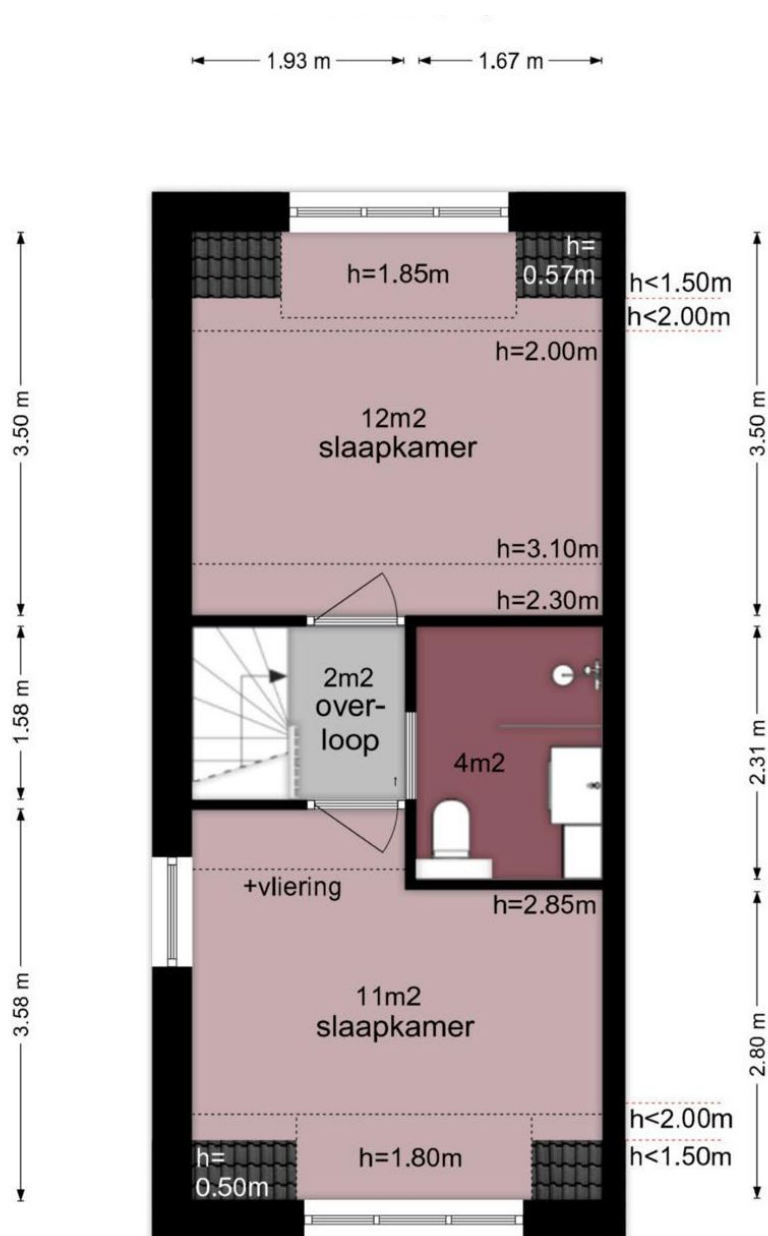


SLEEPING

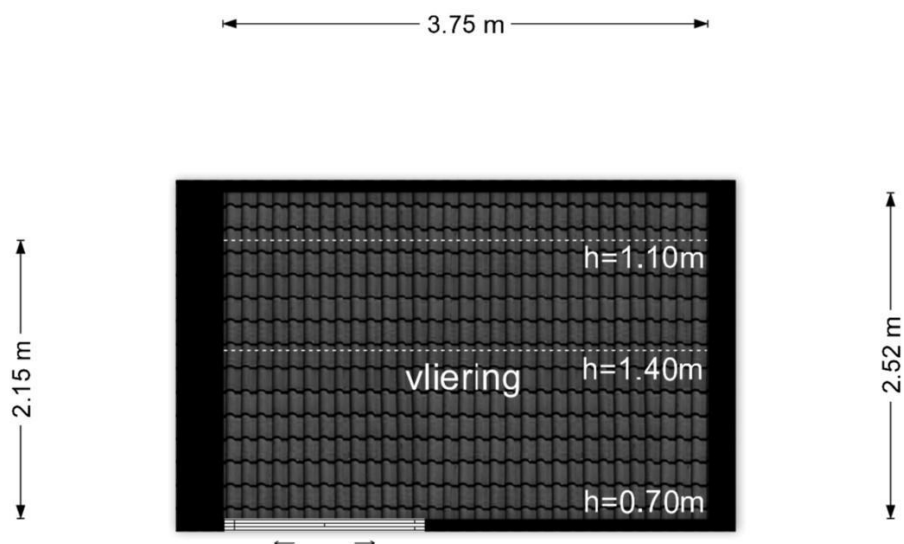
UNREAL ESTATES

BEAUTIES

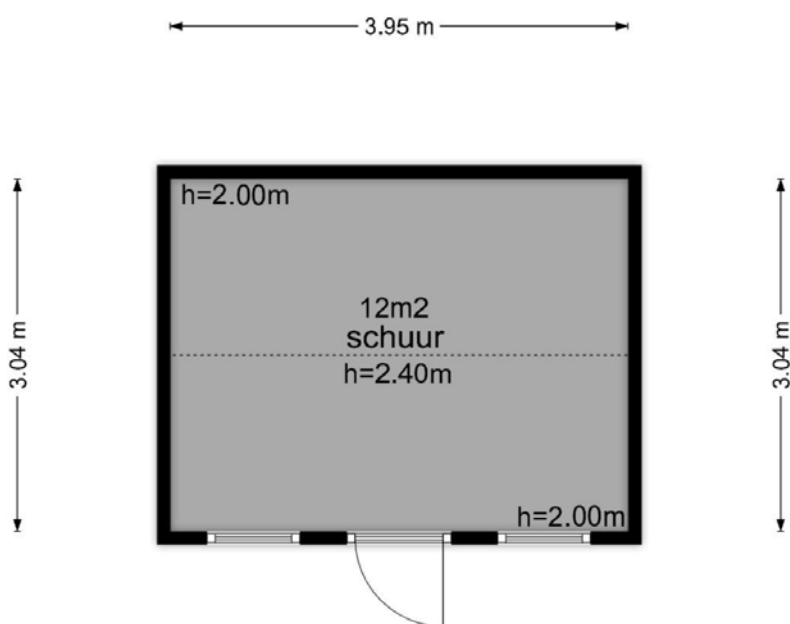
EERSTE VERDIEPING



VLIERING



SCHUUR



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als akkoord is bereikt, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

CLAUSULES KOOPOVEREENKOMST

Omdat de woning ruim 100 jaar oud is en de verkoper nog niet 100 jaar oud is, kan de verkoper niet alles weten.

Daarom zijn er 2 artikelen in de koopovereenkomst opgenomen:

- Een ouderdomsclausule: hierin staat dat de woning oud is en dat de eisen die je aan deze woning mag stellen dus anders zijn dan die je aan een nieuwe(re) woning zou kunnen stellen;
- Een asbestclausule: hierin staat dat de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest in het huis.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



